

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 6 - 2 - 2 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 7 5 4 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ» от 05.7.2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Курская область

(субъект Российской Федерации)

город Курск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	420176.54	1293971.51
2	420178.85	1294037.9
3	420170.18	1294035.22
4	420147.34	1294024.04
5	420115.02	1294014.05
6	420083.35	1294005.1
7	420065.8	1294001.55
8	420049.34	1293996.66
9	420043.18	1293990.45
10	419930.62	1293993.61
11	419925.33	1293993.77
12	419923.4	1293931.27
13	419934.71	1293930.93
14	419934.97	1293939.64
15	419967.37	1293938.55
16	419966.97	1293930.48
17	419975.49	1293931.73
18	420041.02	1293936.27
19	420080.36	1293982.99
20	420133.32	1293977.81
21	420139.21	1293961.57
1	420176.54	1293971.51
1	420056.39	1293954.62
2	420056.67	1293963.62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

46:29:102216:3556

Площадь земельного участка

12528 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Аникеева И.Г. председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Аникеева И.Г. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 18 июля 2022 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

168-22

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 2021 ИП Попов В.А.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

07.2022 г. МКУ «Центр архитектуры и градостроительства города Курска»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Курского городского Собрания "О Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск" от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022 № 221-6-РС).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Объекты капитального строительства (малозэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)), право собственности на которые возникло до введения в действие настоящих Правил	2.1.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	2.5
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	2.6
4	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные	2.7.1
5	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг <*>	3.1.2
7	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	3.2
8	Бытовое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг <*>	3.3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	3.4.1
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Здания, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	3.5.1
11	Среднее и высшее профессиональное образование	Здания профессионального образования и просвещения	3.5.2
12	Объекты культурно-досуговой деятельности	Здания, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек	3.6.1
13	Парки культуры и отдыха		3.6.2
14	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
15	Государственное управление	Здания, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1

16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
17	Деловое управление	Здания управленческой деятельности <*>	4.1
18	Магазины	Магазины не более 1000 кв. м торговой площади <*>	4.4
19	Банковская и страховая деятельность	Здания для организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>	4.5
20	Общественное питание	Здания общественного питания <*>	4.6
21	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
22	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Здания спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов <*>	5.1.2
23	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5.1.3
24	Обслуживание перевозок пассажиров	Здания для обслуживания пассажиров	7.2.2
25	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объекты гражданской обороны	8.3
26	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0.1
			12.0.2
Условно разрешенные виды использования			
27	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1
28	Блокированная жилая застройка	Жилой дом блокированной застройки	2.3
29	Развлекательные мероприятия	Здания и сооружения, предназначенных для организации развлекательных мероприятий	4.8.1
30	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервис	4.9.1.1
31	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки, а также магазины сопутствующей торговли	4.9.1.3
32	Ремонт автомобилей	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
33	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	6.0

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

проезды общего пользования;

объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

сады, скверы, бульвары;

площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;

общественные туалеты;

объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

иные объекты, в том числе обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

Объекты видов использования, отмеченных знаком <*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1500 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

Для объектов вида использования, отмеченных знаком <***>, ограничить площадь застройки земельного участка до 50%.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	без ограничений	без ограничений	75 метров	40	без ограничений	п. 10.8 п. 10.11 п. 10.12 п. 10.13 п.п. 4,5,7,8 п. 11.2.5 п. 11.11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Приаэродромная территория, граница района аэродрома

Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Федеральные правила использования воздушного пространства, утверждённые постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138, приказ Министерства транспорта РФ от 15.03.2016 № 64 «Об утверждении границ зон (районов) Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов), границ классов А, С и G воздушного пространства», Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области», Курское городское Собрание Решение "О Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск" от 23.10.2007 № 388-3-РС.

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории, района аэродрома.

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

На земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

В случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Заказчик работ обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– представить в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации либо земельного участка.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить его совместно с указанной документацией в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Статья 43 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, статья 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утверждённые Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002), Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (табл. 12.5).

Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ЗСО-III.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п. 3.2., 3.3., 3.4 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Иные ограничения, установленные действующим законодательством.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория, граница района аэродрома Зоны охраны объектов культурного наследия Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ЗСО-III</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Комитет ЖКХ города Курска, водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод по объекту

АО «Газпром газораспределение Курск», газоснабжение

МУП «Курскводоканал», водоснабжения и водоотведения

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Курского городского собрания, «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Курск» от 20.12.2019 № 102-6-РС (в ред. от 18.08.2020 г. N 128-6-РС, Приложение 1 Требования к оформлению и размещению информационных конструкций на фасадах объектов капитального строительства (дизайн-код для информационных конструкций), Приложение 2 Требования к оформлению элементов фасадов объектов капитального строительства дизайн-код для фасадов объектов капитального строительства)

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

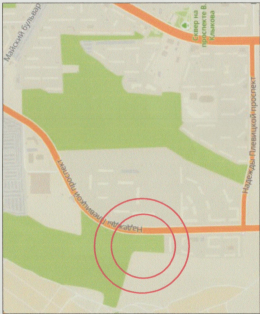
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Характерная точка границы земельного участка
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона действия публичных сервисов
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной схемой размещения на планировке территории
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона трубопроводов (газорисковых, нефтесборных и водопроводных, теплопроводов)
	Охранная зона объектов электроэнергетики
	Охранная зона сети водоснабжения
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона сети водоотведения
	Охранная зона дождевой канализации
	Охранная зона железных дорог
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Зоны застройки и подтопления
	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
	Зоны охраны объектов культурного наследия
	Защитная зона объектов культурного наследия
	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта
	Санитарно-защитная зона
	Охранная зона стационарных пунктов радиосвязи за счетной организацией связи
	Электричество
	Водоснабжение
	Водоотведение

Ситуационный план



Ситуационная схема



Аникиеева Ирина Геннадьевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

ЭКСЛИЦИАНКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬСТВА И МЕСТА ДОПУСТИМЫХ
ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№ по п/п	Наименование
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Сертификат: 43f2b015979c120da96be2f31d92695fda67226d
Владелец: Аникиеева Ирина Геннадьевна, КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА
Действителен с 29.7.2021 по 29.10.2022

20.07.2022