

Российская Федерация

ООО СКБ «Проект»

153022 г. Иваново, ул. Велижская, д.1 тел/факс 936-307
Ассоциация СРО «Региональное Объединение Проектировщиков»
(СРО-П-204-19122018) рег. №85 от 28.11.2019г

Заказ:	71П/21
Заказчик:	ООО «Техгарант Инвест»
Объект:	Строительство жилого комплекса (дома литер 8, литер 9) по адресу: г. Иваново, микрорайон Самоцветы
Стадия:	Проектная документация
Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка
Том 2(П)	71П/21-00-ПЗУ

Генеральный директор



/ О. В. Кручинина /

Главный инженер проекта

/ А.С. Фарносов /

Иваново 2022

Том	Обозначение	Наименование	Прим.					
Содержательство жилого комплекса (дома литер 8, литер 9) по адресу: г. Иваново, микрорайон Самоцветы								
Проектная документация								
Раздел 1	Пояснительная записка							
Том 1	71П/21-00-ПЗ	Пояснительная записка						
Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка							
Том 2 (П)	71П/21-00-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка						
Раздел 3	Архитектурные решения							
Том 3 (П) Книга 3.1-1	71П/21-01-АР	Архитектурные решения (Литер 8)						
Том 3 (П) Книга 3.1-2	71П/21-01-ПОФ	Паспорт отделки фасадов (Литер 8)						
Том 3 (П) Книга 3.2-1	71П/21-02-АР	Архитектурные решения (Литер 9)						
Том 3 (П) Книга 3.2-2	71П/21-02-ПОФ	Паспорт отделки фасадов (Литер 9)						
Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения							
Том 4 (П) Книга 4.1	71П/21-01-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения (Литер 8)						
Том 4 (П) Книга 4.2	71П/21-02-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения (Литер 9)						
Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечни инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений							
Том 5 (П) Книга 5.1-1	52.02.2022 – ИОС 1. ЭОМ1	Подраздел «Система внутреннего электроснабжения» (Литер 8)	ООО «ЭЭФ»					
Том 5 (П) Книга 5.1-2	52.02.2022 – ИОС 1. ЭОМ2	Подраздел «Система внутреннего электроснабжения» (Литер 9)	ООО «ЭЭФ»					
Том 5 (П) Книга 5.1-3	52.02.2022 – ИОС 1. ЭС	Подраздел «Система внешнего электроснабжения» (Литер 8, 9)	ООО «ЭЭФ»					
Том 5 (П) Книга 5.2-1	71П/21-01-ИОС2	Подраздел «Система водоснабжения» (Литер 8)						
Том 5 (П) Книга 5.2-2	71П/21-02-ИОС2	Подраздел «Система водоснабжения» (Литер 9)						
Том 5 (П) Книга 5.3-1	71П/21-01-ИОС3	Подраздел «Система водоотведения» (Литер 8)						
Том 5 (П) Книга 5.3-2	71П/21-02-ИОС3	Подраздел «Система водоотведения» (Литер 9)						
Том 5 (П,Р) Книга 5.4	71П/21-01,2-ИОС4.ОВ	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (Литер 8,9)						
Том 5 (П,Р) Книга 5.5-1	71П/21-01,02-ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи» (Литер 8,9)						
Том 5 (П,Р) Книга 5.5-2	71П/21-01-ИОС5.АПС	Подраздел «Автоматическая пожарная сигнализация» (Литер 8, подземный паркинг)						
Том 5 (П) Книга 5.6-1	71П/21-01-ИОС6	Подраздел «Система газоснабжения. Автоматика газоснабжения. Тепломеханические решения» (Литер 8)						
Том 5 (П) Книга 5.6-2	71П/21-02-ИОС6	Подраздел «Система газоснабжения. Автоматика газоснабжения» (Литер 9)						
Раздел 6	Проект организации строительства							
Том 6	71П/21-00-ПОС	Проект организации строительства						
Раздел 7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды							
Том 7	71П/21-00-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды						
Раздел 8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности							
Том 8 Книга 8.1	71П/21-01-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Литер 8)						
Том 8 Книга 8.2	71П/21-02-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Литер 9)						
71П/21-СП								
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта		
1	ИП	Фарносов			01.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П.Р	1	2
						ООО СКБ "Проект"		
						г. Иваново		

					2
Титул	Обозначение	Наименование			Прим.
Раздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
Титул 9	71П/21-00-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
Раздел 10(1)	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства				
Титул 10	71П/21-00-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства			
Раздел 11(1)	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Титул 11	71П/21-00-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Раздел 12	Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами				
112-21-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:867 ул. Старшего лейтенанта Жидкова в г. Иваново»				ООО «Инженер»
30.10.2021-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: Строительство жилого комплекса, состоящего из двух многоквартирных жилых домов лит. А и лит. Б по адресу: г. Иваново, микрорайон Самоцветы стр. 8, 9 (кадастровый номер участка 37:05:010408:882)»				
404-21-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: Строительство жилого комплекса, состоящего из двух многоквартирных жилых домов лит. А и лит. Б по адресу: г. Иваново, микрорайон Самоцветы стр. 8, 9 (кадастровый номер участка 37:05:010408:882)»				
	Материалы архитектурно-градостроительного облика «Комплекс многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Самоцветы» в г. Иваново»				ООО СКВ «Проект»
Рабочая документация					
Титул 2 (Р)	71П/21-00-ГП	Генеральный план			
Титул 3 (Р) Книга 3.1	71П/21-01-АР	Архитектурные решения (Литер 8)			
Титул 3 (Р) Книга 3.2	71П/21-02-АР	Архитектурные решения (Литер 9)			
Титул 4(Р) Книга 4.1-1	71П/21-01-ЮК1	Конструкции железобетонные ниже отм.0,000 (Литер 8)			
Титул 4(Р) Книга 4.1-2	71П/21-01-ЮК2	Конструкции железобетонные выше отм.0,000 (Литер 8)			
Титул 4(Р) Книга 4.2-1	71П/21-02-ЮК1	Конструкции железобетонные ниже отм.0,000 (Литер 9)			
Титул 4(Р) Книга 4.2-2	71П/21-02-ЮК2	Конструкции железобетонные выше отм.0,000 (Литер 9)			
Титул 5(Р) Книга 5.1-1	52.02.2022 – ИОС 1. ЭОМ1	Подраздел «Система внутреннего электроснабжения» (Литер 8)			ООО «ЭЭФ»
Титул 5(Р) Книга 5.1-2	52.02.2022 – ИОС 1. ЭОМ2	Подраздел «Система внутреннего электроснабжения» (Литер 9)			ООО «ЭЭФ»
Титул 5(Р) Книга 5.1-3	52.02.2022 – ИОС 1. ЭС	Подраздел «Система внешнего электроснабжения» (Литер 8, 9)			ООО «ЭЭФ»
Титул 5(Р) Книга 5.2-1, 5.3-1	71П/21-01-ВК	Система водоснабжения и канализации (Литер 8)			
Титул 5(Р) Книга 5.2-2, 5.3-2	71П/21-02-ВК	Система водоснабжения и канализации (Литер 9)			
Титул 5(Р) Книга 5.6-1	71П/21-01-ГСВ	Система газоснабжения (Литер 8)			
	71П/21-01-АГСВ	Автоматика газоснабжения (Литер 8)			
	71П/21-01-ТМ	Тепломеханические решения теплогенераторной (Литер 8)			
Титул 5(Р) Книга 5.6-2	71П/21-02-ГСВ	Система газоснабжения (Литер 9)			
	71П/21-02-АГСВ	Автоматика газоснабжения (Литер 9)			
Наружные сети					
Титул 12 Книга 12.1	71П/21-00-НК	Внутриплощадочные сети ливневой канализации			
Титул 12 Книга 12.2	71П/21-00-ГСН1	Наружные сети газоснабжения			
					Лист
71П/21-СП					2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разрешение		Обозначение	71П/21-00-СПОЗУ			
85-22		Наименование объекта строительства	Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.В.-9) по адресу: г.Иванова, микрорайон "Самоцветы"			
Изм	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание
1		графическая часть				
	1.1	Общие данные. указаны замененные листы			3	
	2,3,4,6, 9,10	Нанесена граница благоустройства			3	
	2-10	Чертежи дополнены указателем Севера			3	
	8	На сечении 5-5 перепад высот принят 1,5см Тип 3 аннулирован			3	
	6	Указан соответствующий тип покрытия в месте проезда пожарной машины			3	
	9	Нанесены сети на сводный план инженерных сетей			3	
Изм внес	Жукова	М.В.	03.22	ООО СКБ "Проект"		Лист
Составил	Жукова	М.В.	03.22			Листов
Инж	Фарносов	А.В.	03.22			1
Утв	Кручинина	С.В.	03.22			1

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2.1 Общие сведения и исходные данные для проектирования

Схема планировочной организации земельного участка для строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8.-9) по адресу: г.Иваново, микрорайон "Самоцветы" выполнена на основании следующих исходных данных:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка РФ-37-2-02-0-00-2021-0799, выданного 01.06.2022 года управлением Архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова;
- технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «Инженер» в 2021 г.
- технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Инженер» в 2021г.
- заданий смежных отделов.

А также в соответствии с указаниями:

- Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона №190-ФЗ « Градостроительный кодекс РФ»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СПДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

						71П/21-00-ПЗУ. ПЗ			
	Имя	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
		Жукова			12.21		П	1	7
		Фарусова			12.21		ООО СКБ "Проект" г. Иваново		
						Пояснительная записка			

2.2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, отведенный для строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8.-9) по адресу: г. Иваново, микрорайон Самоцветы, расположен в Ивановской области, в районе улицы ул. Старшего Лейтенанта Жидкова в м. Авдотьино и относится к территориальной зоне Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Участок с кадастровым номером 37:05:010408:882, отведенный под проектирование, имеет прямоугольную форму, расположен в северо-западной части города Иваново и принадлежит группе участков для микрорайона «Самоцветы». С северо-западной стороны расположен смежно с земельными участками для индивидуального жилищного строительства, с северо-западной стороны ограничен улицей Старшего Лейтенанта Жидкова, с юго-западной стороны примыкает к комплексу участков микрорайона «Самоцветы», с юго-восточной стороны - земельный участок для строительства детского сада.

Функциональное использование территории в период подготовки проекта генплана не обременено инженерными сетями и коммуникациями.

Существующей жилой застройки в границах земельного участка нет.

Участок, общей площадью 6753м.кв представляет собой пустырь.

2.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для проектируемых зданий санитарно-защитная зона не устанавливается.

Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения составляет не менее 10м до фасадов жилых домов и торцов с окнами, и не менее 25 метров до территорий детских садов.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, принято не менее 20 м.

И.О.	Подпись	Дата

2.4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами

Земельный участок, отведенный для строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8.-9) по адресу: г.Иваново, микрорайон "Самоцветы", расположен в Ивановской области, в районе улицы Старшего Лейтенанта Жидкова в м. Авдотьино и относится к территориальной зоне Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Вид использования земельного участка 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Схема генерального плана участка выполнена в увязке с прилегающими земельными участками, с запроектированными на данный момент жилыми секциями микрорайона «Самоцветы».

Генеральный план разработан с учетом строительных и топографических условий местности. Размеры элементов генерального плана, размеры элементов благоустройства, ширина проездов и виды покрытий выполнены в полном соответствии со строительными нормами и правилами и с учетом противопожарных норм.

На территории участка обеспечивается пожарный проезд к проектируемым зданиям.

К проектируемым зданиям обеспечивается подъезд пожарной техники с ул. Старшего Лейтенанта Жидкова а также через смежный земельный участок 37:05:010408:884.

2.5. Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	ВСЕГО
1.	Площадь участка	м ² (%)	6753,0 (100)
2.	Площадь застройки	м ² (%)	1 524,0 (22)
В том числе.			
	Литер 8	м ²	825,0
	Литер 9	м ²	699,0
3.	Площадь твердых покрытий	м ² (%)	2688,0 (40)
4.	Площадь озеленения	м ² (%)	2 541,0 (38)

						71П/21-00-ПЗУ. ПЗ	Лист
							3

2.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Рельеф участка изысканий ровный, с незначительным перепадом высот, с общим уклоном на юго-восток. Отметки поверхности земли изменяются от 133,42 м до 133,88 м (по устьям скважин). Поверхностный сток на участке работ обеспечен в сторону общего понижения рельефа.

На момент проведения изысканий (август 2021 г) на участке изысканий вскрыт среднечетвертичный флювиогляциальный водоносный горизонт. Горизонт вскрыт во всех скважинах на глубине 4,3-4,7 м (отм. 128,82-129,51 м).

По критериям типизации территорий по подтопляемости (с учетом глубины заложения подземных частей проектируемых сооружений) участок изысканий по наличию процесса подтопления относится к области II-A, II-B (потенциально подтопляемые).

Нормативная глубина промерзания суглинков для исследуемого района – 1,32 м, песков пылеватых – 1,60 м, песков средней крупности – 1,72 м.

Инженерная подготовка включает в себя вертикальную планировку территории с организацией стока поверхностных вод атмосферных вод в проектируемую ливневую канализацию.

Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемых зданий.

2.7. Описание земельного участка и сведения по организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка крутой, с общим уклоном местности в юго-восточном направлении. Отметки поверхности земли изменяются от 133,80 м до 133,30 м.

Организация рельефа решена методом проектных горизонталей с учетом рельефа местности и существующей застройки.

Система вертикальной планировки принята выборочная.

Сброс стоков производится в проектируемую сеть ливневой канализации.

Объемы земляных работ на площадке посчитаны по плану земляных масс.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71П/21-00-ПЗУ. ПЗ

Лист

4

2.9. Описание решений по благоустройству и озеленению территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению.

На территории жилого дома проезды и площадки выполнены из асфальтобетона с устройством бортового камня по краю.

Для удобства передвижения пешеходов на территории жилых домов предусмотрен тротуар из асфальтобетона. В месте пересечения тротуара с проездом высота бортового камня принимается 1,5см.

Расчет парковок:

А/стоянки для жителей, м/место 0,6мест на квартиру:

$$101 \times 0,6 = 60,6$$

А/стоянки для офисов (объектов делового управления), м/место 1место на 100кв.м:

$$498,5/100 = 4,98 - 5 \text{ машиномест.}$$

Итого требуется $60,6 + 4,8 = 66$ машиномест.

Подземный паркинг 50место

Открытые площадки: $10 + 8 = 18$ мест

Итого - 68 машиномест.

из них 5% - парковки для МГН - 4шт.

Озеленение участка включает посадку деревьев, кустарников и устройство газона. Тротуары с твердым покрытием организованы на участке по рельефу от входов в жилой дом до детских площадок и парковочных мест с площадкой для сбора ТБО с уклоном доступным для передвижения по ним МГН и молодого населения родителей с детскими колясками.

Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых, игр детей. Спортивные нужды детей обеспечиваются спортивными площадками близлежащей школы, площадками парка им. В.Я. Степанова и стадионом «Текстильщик».

Сквартир = $3548,2 + 2797,4 = 6345,6 \text{ м}^2$, количество жителей: $6345,6/30 = 212 \text{ чел.}$

Площадки для игр детей $212 \text{ чел} \times 0,7 = 148,4 \text{ кв.м.}$

По проекту организовано 267,6 кв.м из необходимого количества на все жилые дома с грунтовыми покрытиями.

Площадки для отдыха взрослого населения $212 \text{ чел} \times 0,1 = 21,2 \text{ кв.м.}$

По проекту организовано 39,0 кв.м.

Для сбора бытового мусора организована площадка в вдоль местного проезда

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71П/21-00-ПЗУ. ПЗ

Лист

5

микрорайона "Самоцветы" с соблюдением расстояния 20м от окон жилых домов.

Согласно норм накопления твердых бытовых отходов от объектов жилищно-коммунального фонда на одного жителя среднегодовой норматив 0,225м.

плотность ТБО 0,25т/куб.м

$212 \text{ чел} \times 0,225 / 0,25 = 190,8 \text{ куб.м.}$

При ежедневном вывозе ТБО (исключая выходные и праздничные дни) объем составляет $190,8 / 250 = 0,76 \text{ куб.м.}$

Объем стандартного мусорного контейнера 0,75 куб.м., следовательно требуется 2 контейнера на все жилые дома (литер 8 и литер 9).

Площадки расположены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно требованиям Федерального закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для жилого здания пожарный проезд обеспечивается с одной стороны на расстоянии 5 метров от фасада здания.

2.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объектам капитального строительства.

Доступ к земельному участку обеспечивается с земель общего пользования — ул. Старшего Лейтенанта Жидкова, далее через общий проезд микрорайона, расположенный на земельном участке 37:05:010408:854. Для удобства жителей жилых домов запроектирован с юго-западной стороны три въезда на участок к подъездам домов с удобным расположением гостевых парковочных мест.

Проезд пожарных машин осуществляется по асфальтобетонному покрытию проезда, шириной не менее 4,2 метров и на расстоянии не менее 5 метров от самой дальней стены здания. Для безопасного движения автомашин предусмотрены необходимые радиусы поворота с укладкой бортового камня по краю. Организованные парковочные места не мешают проезду пожарных машин и расставлены с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для выезда пожарной машины используется газон, укрепленный щебнем.

2.11. Инженерные сети и коммуникации

Для увязки всех сетей составлен «Сводный план инженерных сетей». Сводный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ведомость чертежей комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм 1(зам)
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм 1(зам)
3	Разбивочный план М 1:500	Изм 1(зам)
4	План организации рельефа М 1:500	Изм 1(зам)
5	План земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства М 1:500	Изм 1(зам)
7	Ведомость малых архитектурных форм	
8	Типы покрытий Сечения	Изм 1(зам)
9	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Изм 1(зам)
10	Схема движения транспортных средств М 1:500	

Общие указания:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- Задания на проектирование;
- Заданий смежных разделов:
- Градостроительного плана земельного участка;
- техническим отчетом по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «Инженер» в 2021 г.;
- техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Инженер» в 2021 г.

2. Система координат принята местная. Система высот – Балтийская.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Фарносов А.С.

Ситуационная схема М 1:2000

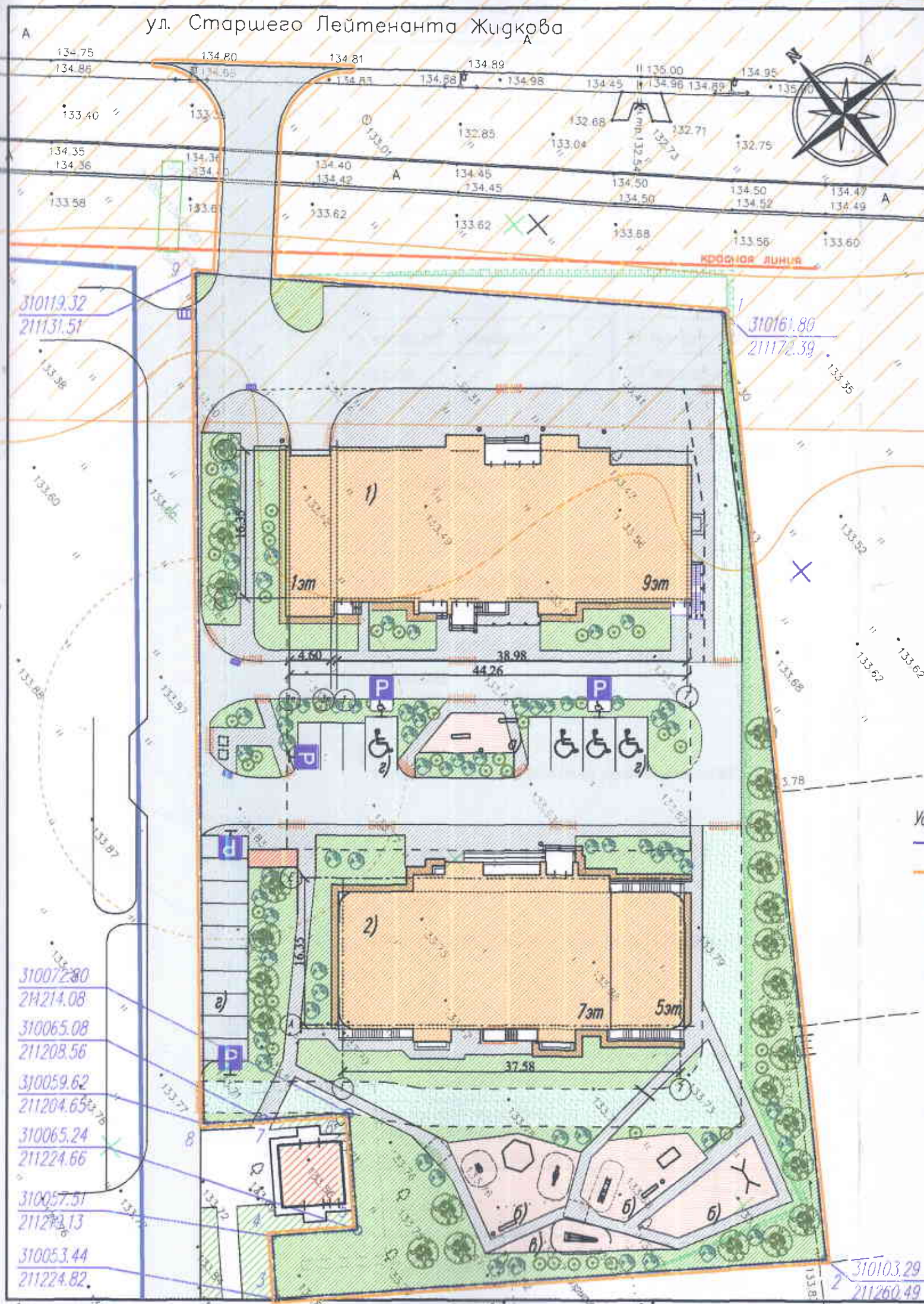


Условные обозначения

- Граница микрорайона "Самоцветы"
- Граница земельного участка 37:05:010408:882
- Границы существующих земельных участков

						71П/21-00-ПЗУ		
						Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.В-9) по адресу: г.Иваново, микрорайон "Самоцветы"		
1	-	зам	55-22	Изм	01.22	Жилой комплекс	Стадия	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Индок	Подпись	Дата		ЦР	Листов
Разраб.	Жукова				12.21		1	10
Проверил	Межуева				12.21			
Нач.отд.	Рошина				12.21			
ГИП	Фарносов				12.21	Общие данные	ООО СКБ "ПРОЕКТ" г.Иваново	
Н.контр.	Кручинина				12.21			

ул. Старшего Лейтенанта Жидкова



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	
1	Многоквартирный жилой дом (лит.8)	проект
2	Многоквартирный жилой дом (лит.9)	проект
	Площадки	проект
а)	Площадка отдыха взрослого населения	36,0
б)	Детская игровая площадка	267,0
в)	Спортивная площадка	41,0
г)	Площадка для парковки легковых автомобилей (открытая)	18 машино-мест
	Подземная парковка легковых автомобилей	50 машино-мест

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	В границах участка	Дополнительное благоустройство, кв.м
Площадь участка, всего	6753,0 (100%)	17,0
застройки	1 575,0 (23%)	-
- Литер 8	848,0	-
- Литер 9	727,0	-
озеленения, в том числе:	2465,0 (37%)	-
- газон	1750,0	-
- грунтовые площадки	310,0	-
- Уплотненный газон	404,0	-
покрытий, всего, из них	2 714,0 (40%)	17,0
- асфальтобетонные проезды (парковочные места)	1588,0	17,0 (проезд)
- тротуары	1022,0	-
- отмостка	104,0	-

Условные обозначения

- Граница участка с кадастровым номером 37:05:010408:882	Парковочное место
- Граница благоустройства	Расширенное парковочное место для МГН
- Проектируемые жилые дома	- пониженный бортовой камень
- Площадки общего пользования (детские и спортивная)	Контейнерная площадка для сбора ТБО
- Площадки общего пользования (отдыха взрослых)	- Газон
- Асфальтобетонный проезд	- Газон уплотненный
- Тротуар из асфальтобетона	- Отмостка

71П/21-00-ПЗУ

1	-	зам	55-22	<i>Мухомов</i>	03.22	Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8.-9) по адресу: г.Иваново, микрорайон "Самоцветы"		
Изм	Код	Лист	Ирек	Подпись	Дата			
Разраб.	Жукова		<i>Мухомов</i>	12.21	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Межуева		<i>А.М.</i>	12.21		ПР	2	
Нач.отд.	Рошина		<i>Ф.В.</i>	12.21				
ГИП	Фарносов		<i>А.В.</i>	12.21				
Н.контр.	Кручина		<i>С.В.</i>	12.21	План первого этажа	ООО СКБ "ПРОЕКТ" г. Иваново		

ул. Старшего Лейтенанта Жидкова

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	
1	Многоквартирный жилой дом (лит.8)	проект
2	Многоквартирный жилой дом (лит.9)	проект
	Площадки	проект
а)	Площадка отдыха взрослого населения	36,0
б)	Детская игровая площадка	267,0
в)	Спортивная площадка	41,0
г)	Площадка для парковки легковых автомобилей (открытая)	18 машино-мест
	Подземная парковка легковых автомобилей	50 машино-мест

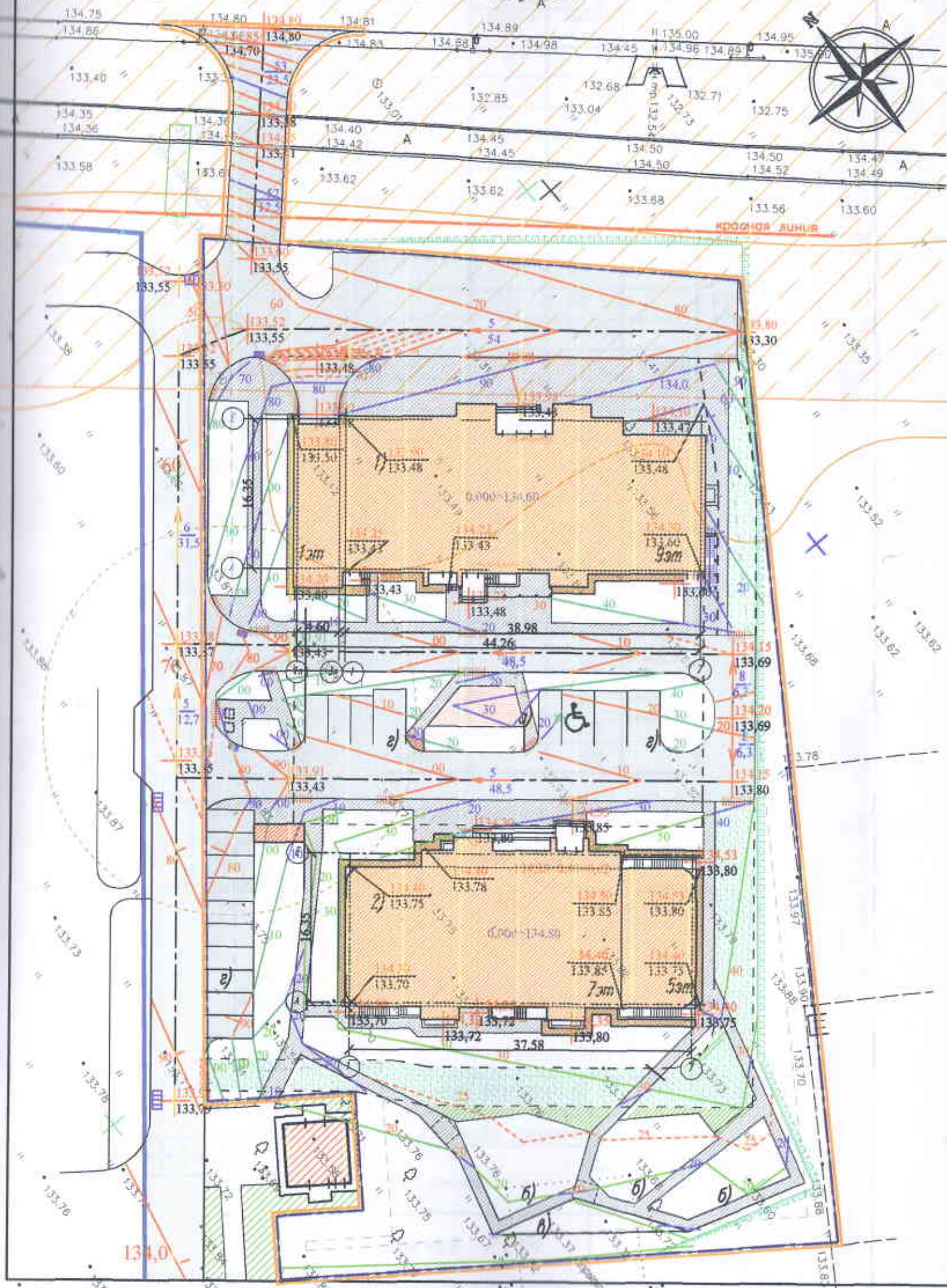
Условные обозначения:

- Граница участка с кадастровым номером 37:05:010408:882
- Граница благоустройства
- Проектируемые жилые дома
- Площадки общего пользования (детские и спортивная)
- Площадки общего пользования (отдых взрослых)
- Асфальтобетонный проезд
- Тротуар из тротуарной плитки
- Газон уплотненный
- Отмостка

- 310126.63211213.85 - Координаты точек пересечения разбивочных осей
- 310126.63211213.85 - Координаты точек пересечения осей проездов
- 310078.78211206.44 - Оси проездов
- 310078.78211206.44 - Координаты характерных точек углов площадок

					71П/21-00-ПЗУ		
1	-	зам. 55-22	Изм. Код уч. Лист Подк. Подпись Дата	03.22	Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8-9) по адресу: г.Иванова, микрорайон "Самоцветы"		
Разраб.	Жукова			12.21			
Проверил	Межуева			12.21	Жилой комплекс		
Нач.отд.	Рощина			12.21			
ГИП	Фарносов			12.21	Разбивочный план М 1:500		
Н.контр.	Кручинина			12.21			
					Стадия	Лист	Листов
					ЦР	3	
					ООО СКБ "ПРОЕКТ" г. Иванова		

ул. Старшего Лейтенанта Жидкова



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

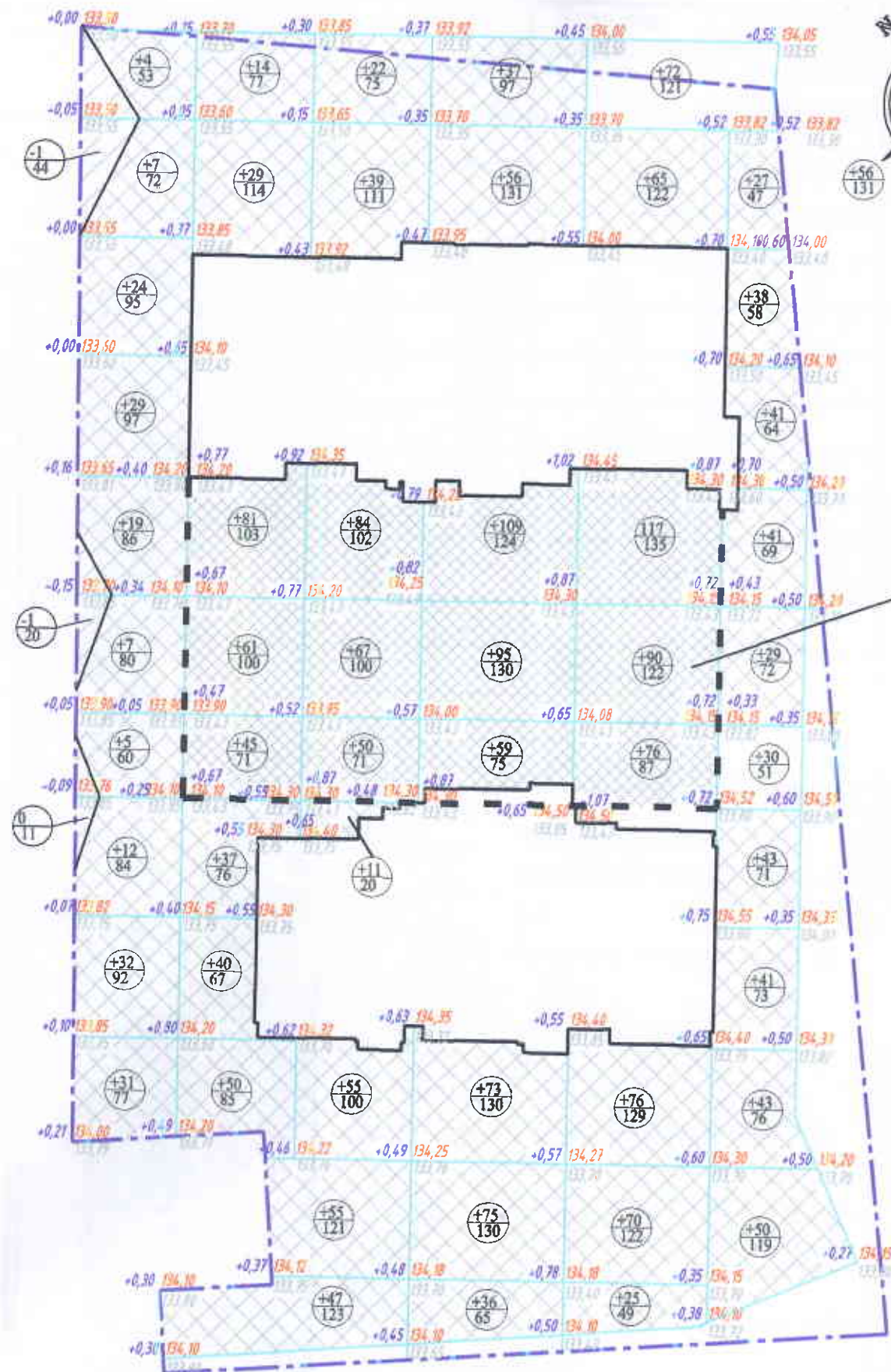
Номер на плане	Наименование	
1	Многоквартирный жилой дом (лит.8)	проект
2	Многоквартирный жилой дом (лит.9)	проект
	Площадки	проект
а)	Площадка отдыха взрослого населения	36,0
б)	Детская игровая площадка	267,0
в)	Спортивная площадка	41,0
г)	Площадка для парковки легковых автомобилей (открытая)	18 машино-мест
	Подземная парковка легковых автомобилей	50 машино-мест

Условные обозначения

- Граница участка с кадастровым номером 37:05:010408:882
- Граница благоустройства
- Проектируемые жилые дома
- Площадки общего пользования (детские и спортивная)
- Площадки общего пользования (отдыха взрослых)
- Асфальтобетонный проезд
- Тротуар из тротуарной плитки
- Газон уплотненный
- Отмостка
- 90 — Горизонталы проездов через 0,1м
- 22 — Горизонталы проездов через 0,01м
- 90 — Горизонталы газонов через 0,1м
- 25 — Горизонталы газонов через 0,05м
- 10 — Горизонталы тротуаров через 0,1м

71П/21-00-ПЗУ

						71П/21-00-ПЗУ				
1	-	зам	55-22		03.22	Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8.-9) по адресу г.Иванова, микрорайон "Самоцветы"				
Изм.	Кодуч	Лист	Ндрок	Подпись	Дата	Жилой комплекс		Стация	Лист	Листов
Разраб.	Жукова			12.21	ЦР			4		
Проверил	Межуева			12.21						
Нач.отд.	Рощина			12.21						
ГИП	Фарносов			12.21						
						План организации рельефа М 1:500		ООО СКБ "ПРОЕКТ" г. Иванова		
Н.контр.	Кручинина			12.21						



Земляные работы над паркингом

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количества, м		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1 557	2	
2. Витесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
тип 1		647	
тип 2		311	
тип 3		27	
тип 4		154	
тип 5		17	
тип 6		78	
газона		286	
подземных частей здания и паркинга		10 174	
Поправка на уплотнение	156		
Всего пригодного грунта	1 713	11 696	
Избыток пригодного грунта	9 983		
4. Плодородный грунт, в т.ч.			
срезанный грунт (0,1м)		675	
для устройства газонов 0,2м	286		
плодородный грунт в типе 9	77		
Избыток плодородного грунта	312		
ИТОГО:	12 371	12 371	
3. Земляные работы над паркингом	934	0	не учитывается в земляных работах
тип 7		280	
тип 8		90	
тип 9		135	
Щебень для разуклонки кровли паркинга		429	

1. Объемы земляных масс рассчитаны без учета грунта из траншей подземных инженерных сетей.

Насыпь
Выемка
Нулевая область
объем грунта
площадь участка

Разница отметок, м
+0,06 129,20
129,14
Проектная отметка земли, м
Существующая отметка земли, м

Насыпь	м3	+170	+170	+229	+277	+308	+403	1 557
Выемка	м3	-2	0	0	0	0	0	2

				71П/21-00-ПЗУ		
				Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8-9) по адресу: г.Иванова, микрорайон "Самоцветы"		
Изм.	Кол.	Лист	Ндк	Подпись	Дата	Стадия
Разраб.	Жукова				12.21	Лист
Проверил	Межуева				12.21	Листов
Нач.отд.	Рошина				12.21	Жилой комплекс
ГИП	Фарносов				12.21	ПР
				План земляных масс М 1:500		
				ООО СКБ "ПРОЕКТ" г.Иванова		

[illegible]

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Дополнительное благоустройство
	Проезд из асфальтобетона с бордюром из бортового бетонного камня БР 100.30.15 L=212,0м см.прим1	1	1000,0	17,0м кв. БР 100.30.15 56м пог
	Тротуар из асфальтобетона с бордюром из бортового бетонного камня БР 100.20.8 L=508,0м	2	810,0	
	Площадка отдыха из асфальтобетона с бордюром из бортового бетонного камня БР 100.20.8 L=508,0м		36,0	
	Уплотненный газон	4	404,0	
	Отмостка из асфальтобетона с бордюром бортового бетонного камня БР 100.20.8 L=130,0м	5	116,0	
	Площадки с грунтовым покрытием с бордюром из бортового бетонного камня БР 100.20.8 L=27,0м	6	310,0	
	Проезд из асфальтобетона над паркингом с бордюром из бортового бетонного камня БР 100.30.15 L=205,0м	7	571,0	
	Тротуар из асфальтобетона над паркингом с бордюром из бортового бетонного камня БР 100.20.8 L=140,0м	8	274,0	
	Газон над паркингом	9	306,0	

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Код	Примечание
	Газон, м ² 50% Овсяница, 50% Райграс, 0,2м		1 718,0	
"	Клен остролистный Глобосум	2	26	клен
	Сирень обыкновенная Жюль Симон	2-7	69	синяя сирень
	Чубушник	2-7	40	Чубушник

- Граница участка с кадастровым номером 37:05:010408:882
- Граница благоустройства
- Проектируемые жилые дома
- Площадки общего пользования (детские и спортивная)
- Площадки общего пользования (отдых взрослых)
- Асфальтобетонный проезд
- Тротуар из асфальтобетона
- Бортовой камень для проездов БР 100.30.15 (тип 1 и тип 7)
- Бортовой камень для а/б тротуаров БР 100.20.8 (тип 2 и тип 8)
- Бортовой камень для отмостки БР 100.20.8 (тип 5)
- Бортовой камень для детских площадок БР 100.20.8 (тип 6)

 Парковочное место
 Расширенное парковочное место для МГН
 Урна
 Контейнерная площадка для сбора ТБО
 - Газон
 - Газон уплотненный
 - Отмостка
 - пониженный бортовой камень

Примечания:
1. Основание под бортовой камень БР 100.30.15 бетонная
обойма - В 15 - объем 0,055 м куб на 1 пог. метр камня
- под бортовой камень БР 100.20.8 бетонная обойма -
В 15 - объем 0,05 м куб на 1 пог. метр камня

71П/21-00-ПЗУ

Строительство жилого комплекса со встроено-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8.-9) по адресу: г.Иванова, микрорайон "Самоцветы"

Жидкой комплекс

Стадия	Лист	Листов
ЦР	6	

План первого этажа

ООО СКБ "ПРОЕКТ"

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

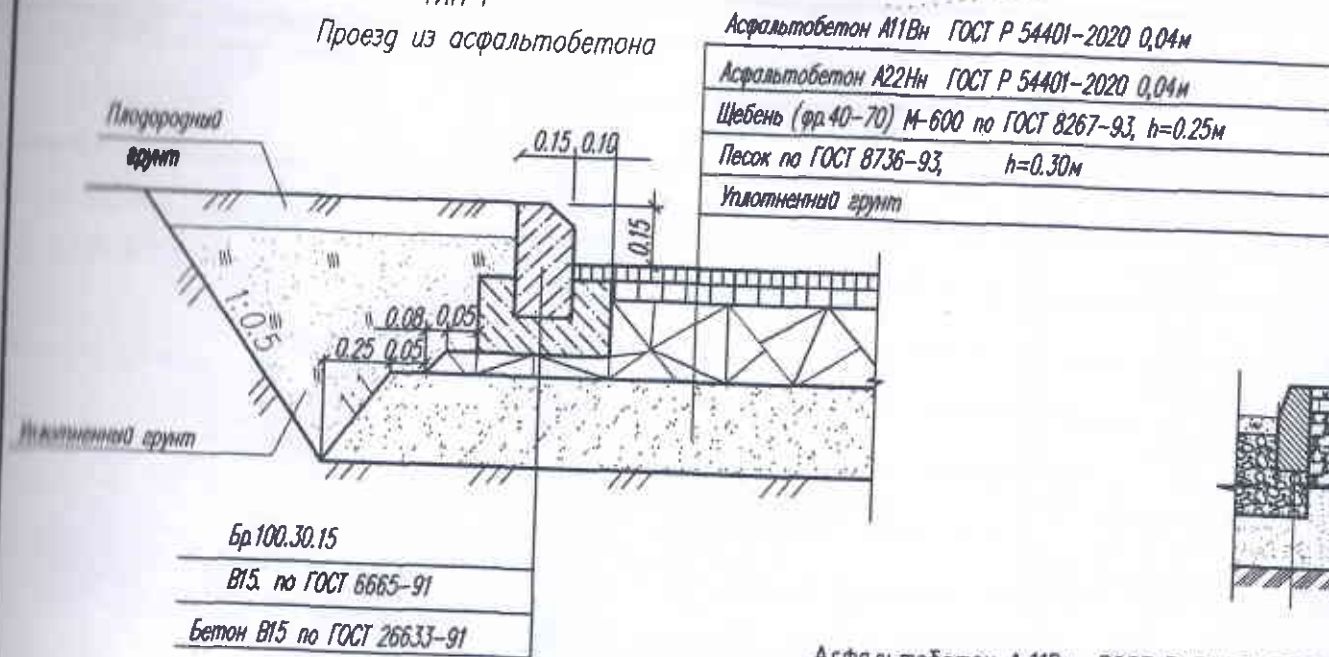
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	Артикул: ЛГУ-03	Урна металлическая "Кубок" "Лебер групп" или аналог	15	на единицу 1 стойка крепления объем бетона В15 М150 0,06м3
2	Артикул: ЛГДП-01	Диван парковый "Лебер групп" или аналог	1	на единицу 4 стойки крепления объем бетона В15 М150 0,03м3
3	Артикул: ЛГП-108П	Детская песочница "Транспорт" "Лебер групп" или аналог	1	на единицу 4 стойки крепления объем бетона В15 М150 0,03м3
4	Артикул: ЛГК-16	Качалка "Скутер" "Лебер групп" или аналог	1	на единицу 1 стойка крепления объем бетона В15 М150 0,06м3
5	Артикул: ЛГК-252Р	Рама качелей двойных "Космос" "Лебер групп" или аналог	1	на единицу 4 стойки крепления объем бетона В15 М150 0,03м3
6	Артикул: ЛГК-36.2	Подвес "Гнездо" "Лебер групп" или аналог	2	
7	Артикул: ЛГК-01	Качалка-балансир "Лебер групп" или аналог	1	на единицу 4 стойки крепления объем бетона В15 М150 0,03м3
8	Артикул: ЛГС-63	Спортивная станция «Днепр» "Лебер групп" или аналог	1	на единицу 4 стойки крепления объем бетона В15 М150 0,03м3
9	Артикул: ЛГУ-22Д	Контейнерная площадка "Лебер групп" или аналог	1	на единицу 4 стойки крепления объем бетона В15 М150 0,2м3
10	Артикул: ЛГУ-10	Мусорный контейнер "Лебер групп" или аналог	2	
11	Артикул: ЛГТ-20.9	Горка "Дуга" 900 "Лебер групп" или аналог		на единицу 4 стойки крепления объем бетона В15 М150 0,03м3
12	Артикул: ЛГИК-02	Игровой модуль "Трактор" "Лебер групп" или аналог		на единицу 4 стойки крепления объем бетона В15 М150 0,03м3

71П/21-00-ПЗУ

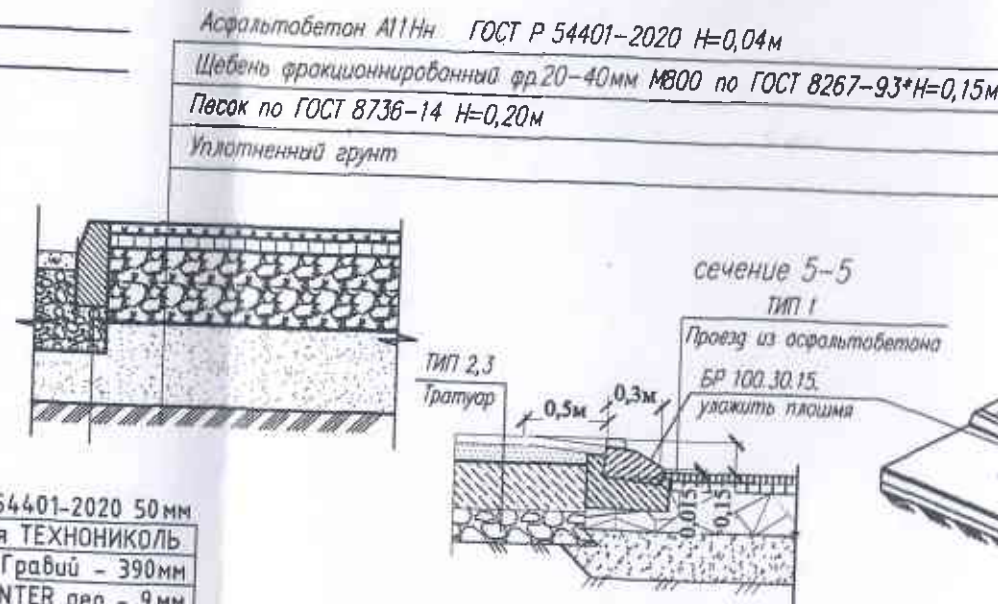
Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8.-9) по адресу: г.Иваново, микрорайон "Самоцветы"

Изм	Код.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	по адресу: г.Иваново, микрорайон "Самоцветы"			
Разраб.	Жукова				12.21	Жилой комплекс	Статус	Лист	Листов
Проверил	Межуева				12.21		ДР	7	
Нач.отд.	Рощина				12.21				
ГИП	Фарносов				12.21				
						Ведомость малых архитектурных форм	ООО СКБ "ПРОЕКТ" г. Иваново		
Н.контр.	Кручинина				12.21				

ТИП 1
Проезд из асфальтобетона



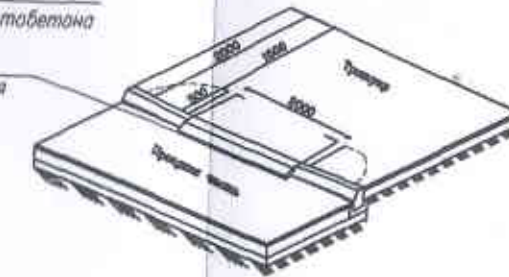
ТИП 2
Тротуар из асфальтобетона



ТИП 5 Отмостка
Асфальтобетон А8Нн Н=0.04м
ГОСТ Р 54401-2020
Песчано-гравийная смесь
ГОСТ 25607-94 -0.10м
Уплотненный местный грунт

газон

Бортовой камень
Бетон Кл В15, Мрз 100



Тип 9
0,64м

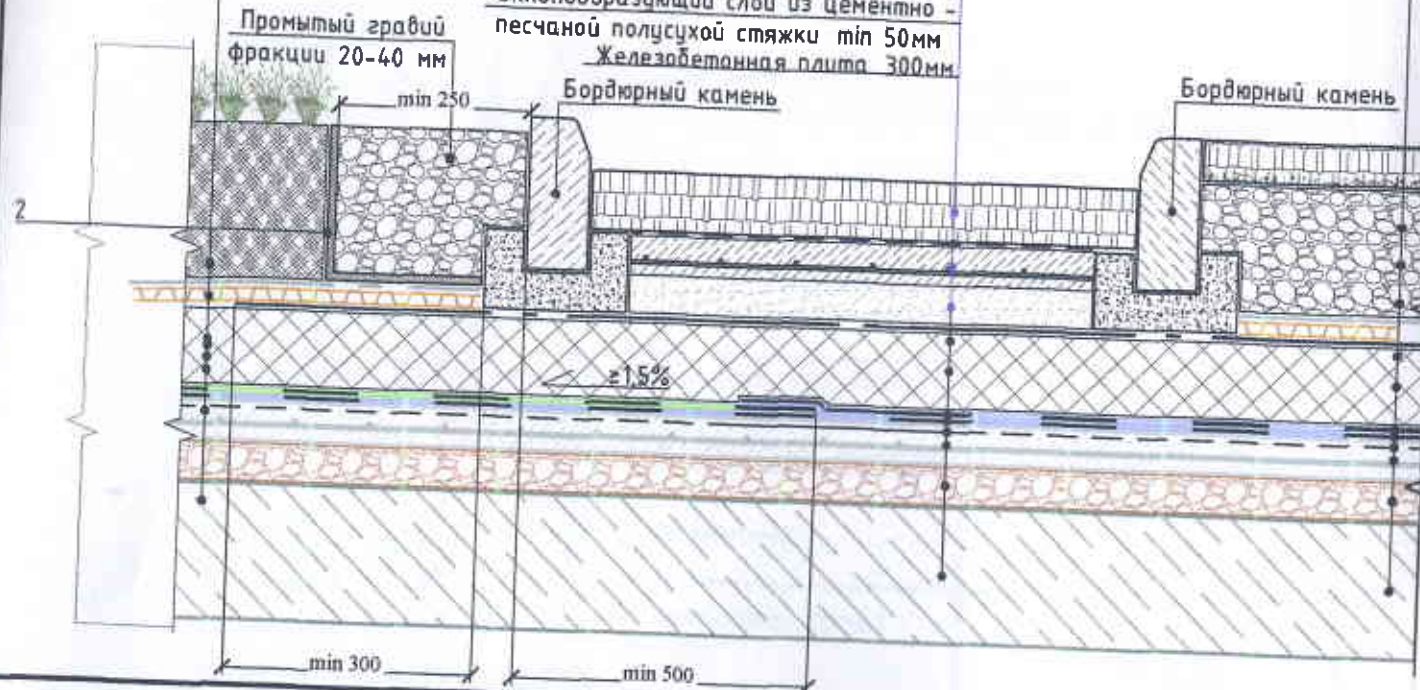
Грунт - 450мм
Дренажная мембрана PLANTER гео - 9мм.
Экструзионный пенополистирол
ТЕХНОКОЛЬ CARBON PROF - 80мм
Техноласт ЭПП 5мм
Техноласт ЭПП 4мм
Праймер битумный ТехноКОЛЬ №01
Армированная цементно-песчаная стяжка 40мм
Уклонообразующий слой из цементно-песчаной полусухой стяжки min 50мм
Железобетонная плита 300мм

Асфальтобетон А11Вн ГОСТ Р 54401-2020 50мм
Эмульсия битумная дорожная ТЕХНОКОЛЬ
Гравий - 390мм
Дренажная мембрана PLANTER гео - 9мм
Экструзионный пенополистирол
ТЕХНОКОЛЬ CARBON PROF - 80мм
Техноласт ЭПП 4мм
Техноласт ЭПП 4мм
Праймер битумный ТехноКОЛЬ №01
Армированная цементно-песчаная стяжка 50мм
Уклонообразующий слой из цементно-песчаной полусухой стяжки min 50мм
Железобетонная плита 300мм

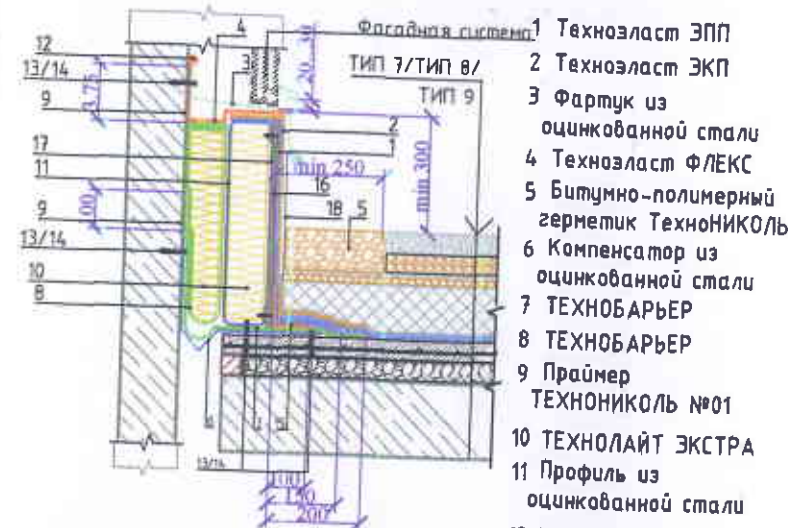
Тип 8
0,64м

Асфальтобетон А11Вн ГОСТ Р 54401-2020 40мм
Асфальтобетон А22Нн ГОСТ Р 54401-2020 40мм
Эмульсия битумная дорожная ТЕХНОКОЛЬ
Железобетонная плита В15, сетка А400 Ø8 шаг 150x150- 100мм
песок по ГОСТ 8736-93- 100мм
Геотекстиль ТЕХНОКОЛЬ 300г/м.кв.
XPS ТЕХНОКОЛЬ CARBON SOLID 500 - 80мм
Техноласт ЭПП 4мм
Техноласт ЭПП 4мм
Праймер битумный ТехноКОЛЬ №01
Армированная цементно-песчаная стяжка 50мм
Уклонообразующий слой из цементно-песчаной полусухой стяжки min 50мм
Железобетонная плита 300мм

Тип 7
0,49м

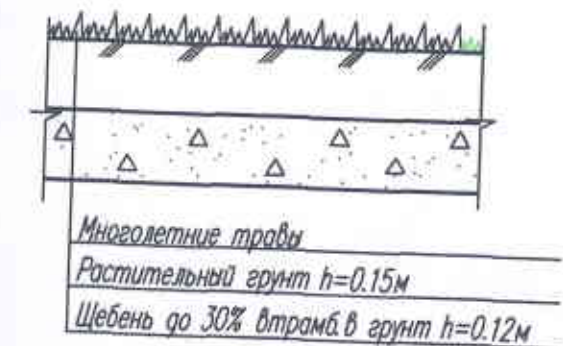


Деформационный шов в примыкании к стене



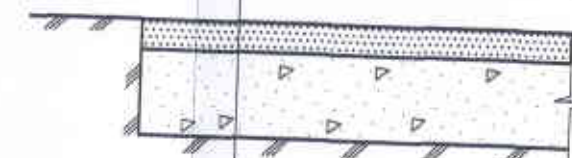
15 Техноласт ЭПП
16 Праймер ТЕХНОКОЛЬ №01
17 ЛПП или ЦСП-1
18 Фартук из оцинкованной стали
19 XPS ТЕХНОКОЛЬ CARBON PROF

Газон уплотненный (тип 4)



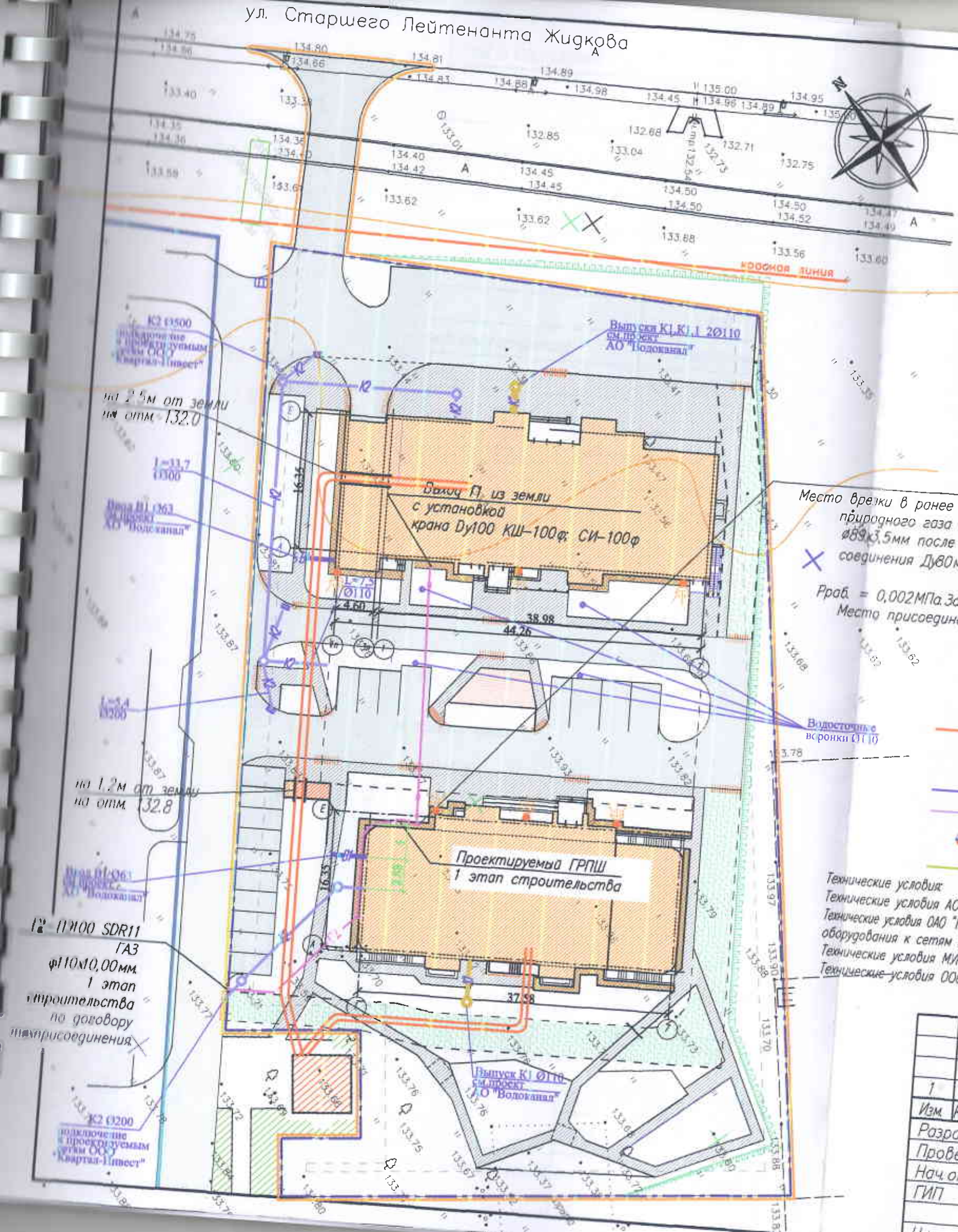
ТИП 6
Грунтовые площадки

Песок по ГОСТ 8736-14 Н=0.10м
Уплотненный грунт с добавлением гравия М800 фр. 20-40мм в количестве 40% на глубину 0.15м



						71П/21-00-ПЗУ			
1	-	зам.	55-22	<i>Мухомов</i>	03.22	Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.В.-9) по адресу: г.Иванова, микрорайон "Самоцветы"			
Изм	Код уч	Лист	Идент	Подпись	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Жукова			<i>Мухомов</i>	12.21		ПР	8	
Проверил	Межуева			<i>Мухомов</i>	12.21				
Нач.отд.	Рощина			<i>Мухомов</i>	12.21				
ГИП	Фарносов			<i>Мухомов</i>	12.21				
Типы покрытий						ООО СКБ "ПРОЕКТ"			

ул. Старшего Лейтенанта Жидкова



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	
1	Многоквартирный жилой дом (лит.8)	
2	Многоквартирный жилой дом (лит.9)	проект
	Площадки	проект
а)	Площадка отдыха взрослого населения	проект
б)	Детская игровая площадка	36,0
в)	Спортивная площадка	267,0
г)	Площадка для парковки легковых автомобилей (открытая)	41,0
	Подземная парковка легковых автомобилей	18 машино-мест
		50 машино-мест

Условные обозначения

- Граница участка с кадастровым номером 37:05:010408:882
- Граница благоустройства
- Проектируемые жилые дома
- Площадки общего пользования (детские и спортивная)
- Площадки общего пользования (отдых взрослых)
- Асфальтобетонный проезд
- Тротуар из тротуарной плитки
- Газон уплотненный
- Отмостка

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

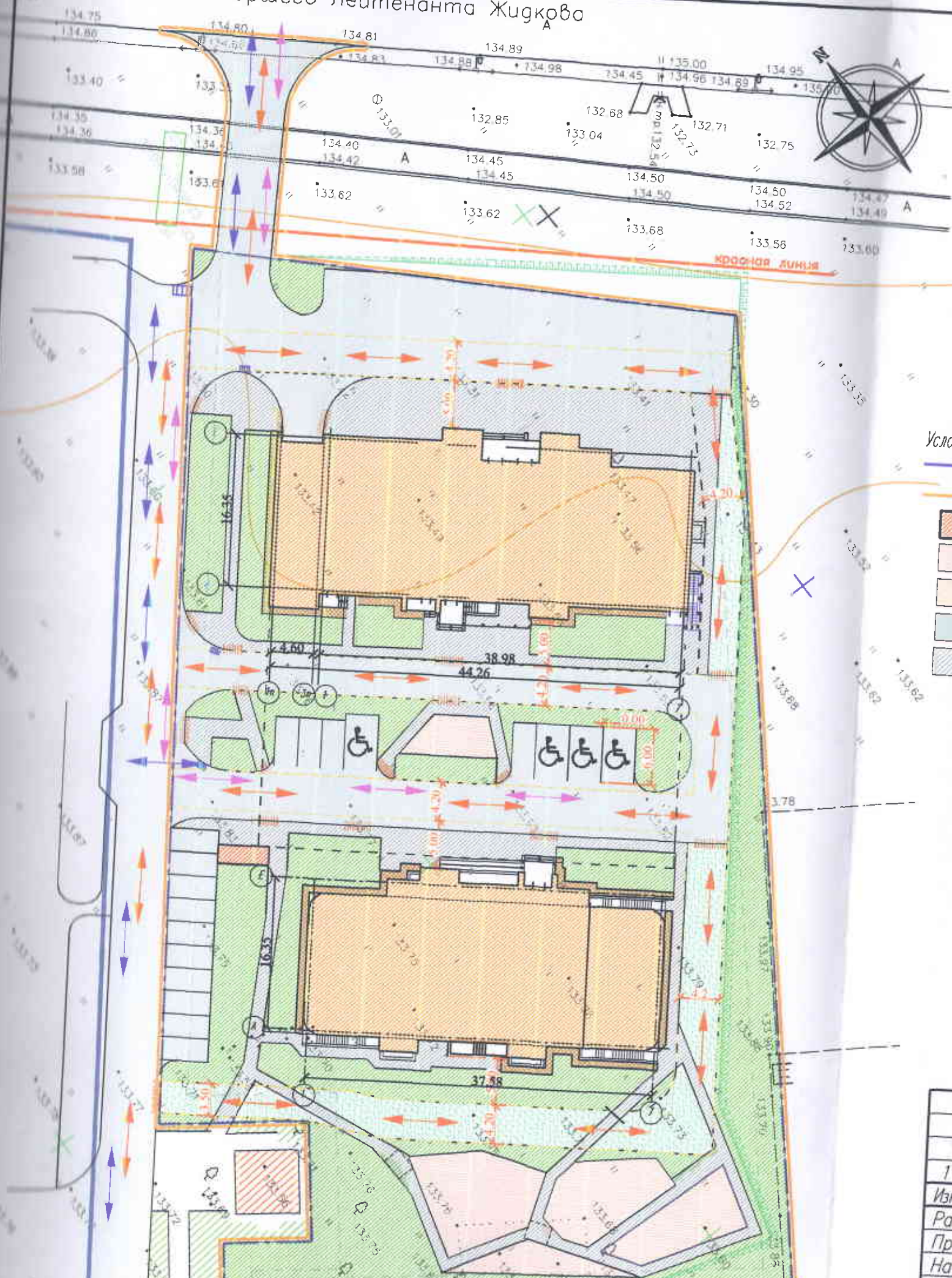
- электрокабель освещения территории
- фонарь освещения настенный
- хоз-питьевой водопровод
- противопожарный водопровод
- пожарный гидрант
- хозяйственная канализация (К-1)
- ливневая канализация (К-2)
- дождеприемник
- Газоснабжение

Технические условия:

Технические условия АО «Водоканал» №161/05 от 08.12.2021 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения
 Технические условия ОАО «Газпром газораспределение Иваново» № 70-002988 (480) от 17.11.2021 г. на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения
 Технические условия МУП САЖХ г. Иваново №519 от 10.12.2021 г. на проектирование и строительства ливневой канализации
 Технические условия ООО «НСК» от 23.03.2022 №6/2022 для присоединения к электрическим сетям

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

ул. Старшего Лейтенанта Жидкова



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	
1	Многоквартирный жилой дом (лит.8)	
2	Многоквартирный жилой дом (лит.9)	проект
	Площадки	проект
а)	Площадка отдыха взрослого населения	проект
б)	Детская игровая площадка	36,0
в)	Спортивная площадка	267,0
г)	Площадка для парковки легковых автомобилей (открытая)	41,0
	Подземная парковка легковых автомобилей	18 машино-мест
		50 машино-мест

Условные обозначения

- Граница участка с кадастровым номером 37:05:010408:882
- Граница благоустройства
- Проектируемые жилые дома
- Площадки общего пользования (детские и спортивная)
- Площадки общего пользования (отдыха взрослых)
- Асфальтобетонный проезд
- Тротуар из асфальтобетона
- Парковочное место
- Расширенное парковочное место для МГН
- пониженный бортовой камень
- Контейнерная площадка для сбора ТБО
- Газон
- Газон уплотненный
- Отмостка
- Направление движения пожарных машин
- Граница покрытий, пригодных для проезда пожарных машин
- Направление движения мусоровоза
- Направление движения машин для МГН

						71П/21-00-ПЗУ		
1	-	зам.	55-22	<i>Жукова</i>	03.22	Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8.-9) по адресу: г.Иваново, микрорайон "Самоцветы"		
Изм	Код.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата			
Разраб.		Жукова		<i>Жукова</i>	12.21			
Проверил		Межуева		<i>Межуева</i>	12.21			
Нач.отд.		Рощина		<i>Рощина</i>	12.21			
ГИП		Фарносов		<i>Фарносов</i>	12.21	Жилой комплекс		
						Стадия	Лист	Листов
						ПР	10	