

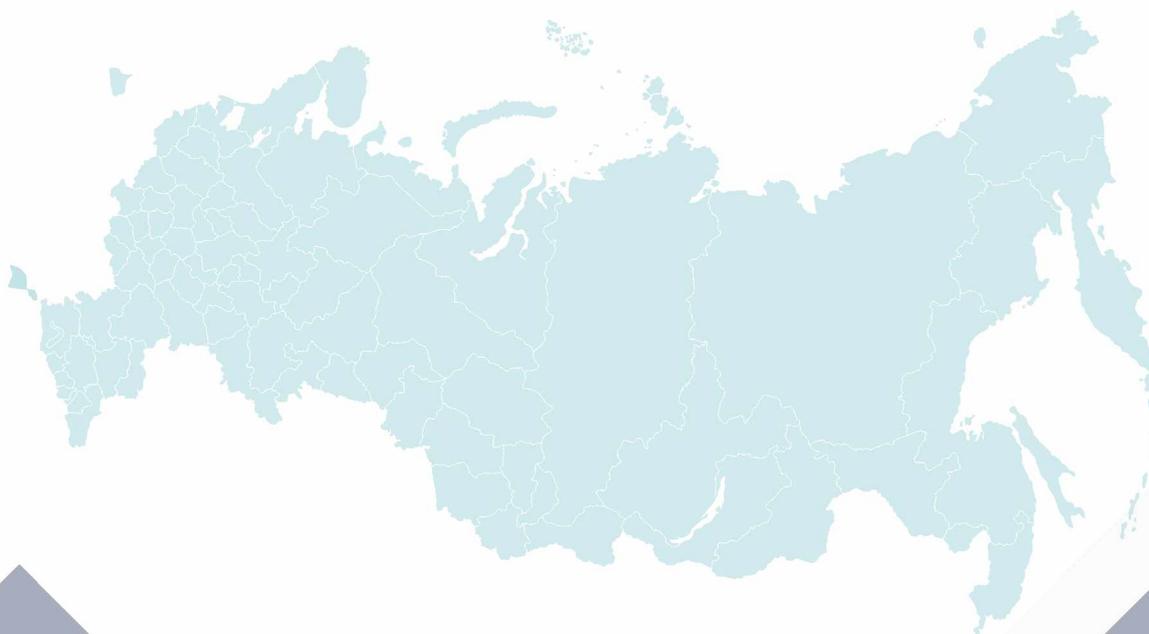
**АПИ**

Общество с ограниченной ответственностью  
Негосударственная экспертиза  
«АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»

---

# ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

---



Уфа

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-3-047373-2022

Дата присвоения номера: 15.07.2022 14:36:44

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Представитель ООО НЭ "АПИ" по доверенности №3 от 17.02.2022г  
Хаматзянов Айрат Флюрович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный 5-и этажный жилой дом по ул. Якутова з/у 28а г. Стерлитамак Республики Башкортостан

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"

**ОГРН:** 1180280064788

**ИНН:** 0276936950

**КПП:** 027601001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА РОСТОВСКАЯ, ДОМ 18, ЛИТЕР К, ОФИС 303 А

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС - ГРУПП"

**ОГРН:** 1060262018410

**ИНН:** 0233005795

**КПП:** 023301001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, КУЮРГАЗИНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЕРМОЛАЕВО, УЛИЦА ЧКАЛОВА, ДОМ 70В, КАБИНЕТ 7

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 18.05.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Альянс-Групп"

2. Договор на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.05.2022 № 77э-2022, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Альянс-Групп"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

2. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный 5-и этажный жилой дом по ул. Якутова з/у 28а г. Стерлитамак Республики Башкортостан

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Республика Башкортостан, Город Стерлитамак, ул. Якутова з/у 28а.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Непроизводственный объект

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	эт.	5
Количество этажей	эт.	6

Площадь застройки здания	м2	1289,34
Общая площадь здания	м2	5654,96
Жилая площадь квартир	м2	1663,70
Общая площадь квартир (без учета площади лоджий)	м2	3973,55
Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом 0,5	м2	4107,35
Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом 1,0	м2	4240,80
Количество квартир	шт.	80
Строительный объём здания	м3	25163,61
Строительный объём выше отм. 0,000	м3	21812,96
Строительный объём ниже отм. 0,000	м3	3350,65

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: I

Ветровой район: III

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

### **2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Участок изысканий располагается в Чермасанско-Ашкадарском округе Южной лесостепной зоны на территории Камско - Бельского понижения. По характеру рельефа территория представляет собой полого-увалистую равнину. Относительная высота увалов над днищами долин 70-150 м. На участке работ ровный, спланированный, абсолютный перепад 159,72-158,70 м. Участок изысканий представлен сорной растительностью. Гидрографическая сеть района работ представлена реками Куганак, Стерля, Ашкадар, Ольховка и Белая. В геоморфологическом отношении участок размещен на II левобережной надпойменной террасе реки Белой. Техногенная обстановка на участке работ отсутствует. Опасных природных явлений и процессов на участке работ не наблюдается. Климат района работ умеренно-континентальный, с холодной продолжительной зимой и жарким продолжительным летом.

### **2.4.2. Инженерно-экологические изыскания:**

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства приурочена ко II левобережной надпойменной террасе р.Белой, относительно ровная, с незначительным уклоном на север, абсолютные отметки поверхности изменяются от 158,75 до 159,89м.

В соответствии с климатической характеристикой по классификации Б.П. Алисова территория г. Стерлитамака относится к умеренной зоне с резко континентальным климатом средних широт Приуралья. Климат достаточно влажный, зима умеренно суровая, лето теплое. Разнообразный рельеф и прежде всего наличие Уральского хребта, проходящего в меридиональном направлении, обуславливают существенные различия в температурном режиме и увлажнении на территории республики. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой минус -14,0°С и абсолютным минимумом - 45°С. Самый тёплый месяц – июль со средней месячной температурой 18,2°С и абсолютным максимумом 41°С.

### **2.4.3. Инженерно-геологические изыскания:**

В административном отношении площадка изысканий расположена в центральной части г. Стерлитамак Республики Башкортостан, на пересечении проспекта Ленина и ул. Якутова.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена ко II левобережной надпойменной террасе р. Белой, относительно ровная, с незначительным уклоном на север, абсолютные отметки поверхности изменяются от 158,75 до 159,89 м БС высот.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРА"

**ОГРН:** 1120266000051

**ИНН:** 0266035594

**КПП:** 026601001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, ГОРОД САЛАВАТ, УЛИЦА РЕЧНАЯ, ДОМ 10, ПОМЕЩЕНИЕ 4

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование, от 17.06.2022 № б/н, утвержденное директором ООО СЗ «Альянс-Групп» Софьяном С.В.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 27.10.2021 № РФ-03-2-56-0-00-2021-3824, подготовленный зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации ГО г.Стерлитамак РБ Иштугановой Р.Р.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 29.04.2022 № 582-2, выданные ООО «АСТ»

2. Условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения от 03.11.2021 № 316, выданные МУП «МРКВК» ГО г.Стерлитамак

3. Частичное изменение Условий №316 от 03.11.2021г. подключения к системам водоснабжения и водоотведения от 15.04.2022 № 101, выданные МУП «МРКВК» ГО г.Стерлитамак

4. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 24.11.2021 № 13-БРТС-ТИ/007/924, выданные «Тепловой инспекцией» филиал ООО «Башкирские распределительные тепловые сети»

5. Технические условия на проектирование и присоединение к сетям связи от 18.11.2021 № 790СП-2021, выданные Стерлитамакским филиалом АО «Уфанет»

6. Письмо от 03.11.2021 № 04-2525, МКУ «УЖКХ»

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

02:56:040202:2152

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС - ГРУПП"

**ОГРН:** 1060262018410

**ИНН:** 0233005795

**КПП:** 023301001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, КУЮРГАЗИНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЕРМОЛАЕВО, УЛИЦА ЧКАЛОВА, ДОМ 70В, КАБИНЕТ 7

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий для подготовки проектной документации	24.02.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОДИС" <b>ОГРН:</b> 1100242000121 <b>ИНН:</b> 0242008785 <b>КПП:</b> 024201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Башкортостан, СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН, СЕЛО МАРИИНСКИЙ, УЛИЦА ЛАЗУРНАЯ, ДОМ 31, ПОМ 128
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно – геологическим изысканиям	04.07.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОДИС" <b>ОГРН:</b> 1100242000121 <b>ИНН:</b> 0242008785 <b>КПП:</b> 024201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Башкортостан, СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН, СЕЛО МАРИИНСКИЙ, УЛИЦА ЛАЗУРНАЯ, ДОМ 31, ПОМ 128
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	24.02.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОДИС" <b>ОГРН:</b> 1100242000121 <b>ИНН:</b> 0242008785 <b>КПП:</b> 024201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Башкортостан, СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН, СЕЛО МАРИИНСКИЙ, УЛИЦА ЛАЗУРНАЯ, ДОМ 31, ПОМ 128

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**  
 Местоположение: Республика Башкортостан, город Стерлитамак

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС - ГРУПП"

**ОГРН:** 1060262018410

**ИНН:** 0233005795

**КПП:** 023301001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, КУЮРГАЗИНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЕРМОЛАЕВО, УЛИЦА ЧКАЛОВА, ДОМ 70В, КАБИНЕТ 7

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических работ от 06.09.2021 № б/н, утвержденное директором ООО СЗ «Альянс-групп» С.В. Софоян

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических работ от 06.09.2021 № б/н, утвержденное директором ООО СЗ «Альянс-групп» С.В. Софоян

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 06.09.2021 № б/н, утвержденное директором ООО СЗ «Альянс-групп» С.В. Софоян

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа инженерно-экологических изысканий от 06.09.2021 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеодИС» Яхиным Р.Ф.

2. Программа инженерно – геодезических изысканий от 06.09.2021 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеодИС» Яхиным Р.Ф.

3. Программа инженерно – геологических изысканий от 06.09.2021 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеодИС» Яхиным Р.Ф.

#### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

##### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	561-021-ИГДИ1. изм1.pdf	pdf	11437d46	561-021-ИГДИ1 от 24.02.2022 Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	561-021-ИГДИ1. изм1.pdf.sig	sig	835ffa97	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	561-021-ИГИ2изм.2.pdf	pdf	0fedddca	561-021- ИГИ2 от 04.07.2022 Технический отчет по инженерно – геологическим изысканиям
	561-021-ИГИ2изм.2.pdf.sig	sig	c49efb88	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	561-021-ИЭИЗ. изм1.pdf	pdf	068769a2	561-021-ИЭИЗ от 24.02.2022 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	561-021-ИЭИЗ. изм1.pdf.sig	sig	7e40b49c	

##### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось получение материалов топографической съемки и по имеющимся данным оценить условия площадки строительства.

В административном отношении территория объекта расположена в северо-восточной части г. Стерлитамак, в границах ул. Якутова и пр. Ленина. На площадке имеются 3 фундамента демонтируемых 2-х этажных жилых домов. Участок изысканий располагается в Чермасанско-Ашкадарском округе Южной лесостепной зоны на территории Камско - Бельского понижения. По характеру рельефа территория представляет собой полого-увалистую равнину. Относительная высота увалов над днищами долин 70-150 м. На участке работ ровный, спланированный, абсолютный перепад 159,72-158,70 м. Участок изысканий представлен сорной растительностью. Гидрографическая сеть района работ представлена реками Куганак, Стерля, Ашкадар, Ольховка и Белая. В геоморфологическом отношении участок размещен на II левобережной надпойменной террасе реки Белой. Техногенная обстановка на участке работ отсутствует. Опасных природных явлений и процессов на участке работ не наблюдается. Климат района работ умеренно-континентальный, с холодной продолжительной зимой и жарким продолжительным летом.

В качестве исходных пунктов были использованы пункты государственной геодезической сети (ГГС), исходные данные получены из федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии и картографии. Работы по созданию съемочного обоснования выполнены методом спутниковых определений одним комплектом спутниковой геодезической аппаратуры Javad Triumph-1 (номера используемых приемников: 04308, 04377, RS1-2017-396). Определение координат пунктов планово-высотной основы производилось в дифференциальном статическом режиме. Основой для привязки пунктов ПВО использовались сохранившиеся пункты ГГС в районе работ. Перед началом работ топографической съемки выполнено обследование геодезических пунктов, о чем составлена ведомость обследования. В качестве исходного геодезического пункта принят пункт ГГС Раевский тракт. Съемочные точки были определены с помощью GPS-приемника ГЛОНАСС/GPS (спутниковой системы Javad Triumph-1), который в свою очередь опирается на закрепленные пункты ГГС триангуляции и полигонометрии (2 - 4 класса). Топографическая съемка выполнена в RTK-режиме. Для получения дифференциальных поправок использовалась GSM связь (передача данных по каналам Circuit Switched Data). Контроль определения положения и глубины заложения подземных коммуникаций выполнен трассопоисковым оборудованием CAT4+Genny4. Уточнение местоположения подземных коммуникаций выполнено в режиме обхода «Avoidance Mode™». Камеральная обработка полевых материалов

выполнялось на автоматизированном рабочем месте геодезиста с использованием программного комплекса компании JASTIN LINK и CREDO-DAT 2.2, ArhiCAD 9.1.

В результате выполненных топографо-геодезических изысканий проведен контроль и приемка камеральных работ. На основании этого был составлен акт камеральной приемки завершенных инженерно-геодезических работ, с топосъемкой в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

#### **4.1.2.2. Инженерно-экологические изыскания:**

Целью инженерно-экологических изысканий являлась оценка современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием строительных работ и дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта для предотвращения, минимизации или ликвидации негативных экологических последствий этого влияния.

В ходе настоящих инженерно-экологических изысканий выполнены следующие работы:

Полевые работы:

- рекогносцировочное инженерно-экологическое обследование – 1 км (п.4.6-4.8 СП 11-102-97);
- дешифрирование аэрокосмоснимков – 1 снимок (п.4.3 СП 11-102-97);
- отбор проб атмосферного воздуха – 1 проба (п. 4.17 СП 11-102-97);
- отбор проб почв (грунтов) – 1 проба (4.18-4.26 СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017);
- измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения – 0,65 га (п. 4.44-4.60 СП 11-102-97);
- измерение плотности потока радона – 0,5 га (п. 4.44-4.60 СП 11-102-97);
- измерение уровня шума (эквивалентный и максимальный уровень) – 3 точки (4.66-4.67 СП 11-102-97, ГОСТ 23337-2014);

Лабораторные исследования:

- определение рН, тяжелых металлов (ртути Hg, цинка Zn, меди Cu, кадмия Cd, свинца Pb, никель Ni) мышьяка, 3,4-бенз(а)пирена, нефтепродуктов в почво- грунтах – 30 определений;
- определение содержания микробиологических и паразитологических показателей почв (индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные энтеробактерии, яйца гельминтов, жизнеспособные цисты патогенных кишечных простейших) – 5 определений;

Камеральные работы:

- обработка результатов полевого обследования – 1 км;
- обработка результатов лабораторных исследований – 35 определений;
- обработка результатов измерений мощности эквивалентной дозы гамма-излучения – 1 протокол;
- обработка результатов определения плотности потока радона – 1 протокол;
- составление программы – 1 программа;
- составление отчета -1 отчет.

В административном отношении участок работ расположен по адресу г. Стерлитамака, ул.ю Якутова з/у 28а.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства приурочена ко II левобережной надпойменной террасе р.Белой, относительно ровная, с незначительным уклоном на север, абсолютные отметки поверхности изменяются от 158,75 до 159,89м.

В соответствии с климатической характеристикой по классификации Б.П. Алисова территория г. Стерлитамака относится к умеренной зоне с резко континентальным климатом средних широт Приуралья. Климат достаточно влажный, зима умеренно суровая, лето теплое. Разнообразный рельеф и прежде всего наличие Уральского хребта, проходящего в меридиональном направлении, обуславливают существенные различия в температурном режиме и увлажнении на территории республики. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой минус -14,0°С и абсолютным минимумом - 45°С. Самый тёплый месяц – июль со средней месячной температурой 18,2°С и абсолютным максимумом 41°С.

На участке изысканий поверхностные водотоки отсутствуют. Участок изысканий расположен за границами водоохранных зон водотоков.

В геологическом строении площадки до глубины 15,0метров залегают четвертичные отложения.

1.Насыпной грунт (tQIY) в геологическом разрезе отмечен с поверхности в местах бывших фундаментов и мест проложения трасс инженерных коммуникаций до глубины 1,1-2,4м (скважины № № 1,2,5). Представлен насыпной грунт смесью почвы, суглинка, строительными минеральными компонентами (песок, щебень, галька, бетон, штукатурка).

2.Почва (hQIY) отмечена выработками с поверхности в северо-восточной части проектируемого жилого дома (скважины № № 3,4) с поверхности мощностью до 1,0-1,1м. На остальной части в контурах проектируемого здания почва замещена насыпным грунтом.

3.Суглинок аллювиально-делювиальный (adQIII) верхнечетвертичный светло-коричневый и коричневый, пористый, маловлажный, комковатый, слабоизвестковистый по порам в виде прожилков, примазок и отдельных мелких редких карбонатных вкраплений с тонкими линзочками песка, твёрдой и полутвёрдой консистенции.

Суглинок залегает под насыпным грунтом и почвой с глубины 1,0-2,4м, вскрытая мощность от 12,6 до 14,0м.

На участке проектируемой застройки по пробуренным скважинам №№1-5 с абсолютных отметок 158,75-159,89м до глубины 15,0м подземные воды не вскрыты.

На участке работ естественный почвенный покров отсутствует и заменен техногенными поверхностными образованиями. Мощность насыпного почвенного профиля варьирует от 1.0 м до 2.1 м и не является почвами, в соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 снятие плодородного слоя не предусматривается.

В виду того, что территория участка изысканий находится в городской черте, основными представителями флоры является рудеральная растительность.

Зеленые насаждения района изысканий представлены посадками тополя черного, березой повислой, кустарниками клена, а так же сорной растительностью.

Животный мир представлен синантропными видами. Для представителей грызунов характерны: мыши, серые крысы. Для представителей орнитофауны характерны: вороны, голуби, воробьи.

Непосредственно на участке работ в ходе проведения изысканий представителей растительного и животного мира, занесённых в Красные книги Республики Башкортостан и РФ, отсутствуют.

Территория участка изысканий не входит в границы существующих и планируемых к организации особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения (письмо Минприроды РФ от 30.04.2020 № 15-47/10213, письмо Минэкологии РБ, письмо Администрации ГО г. Стерлитамак от 15.12.2021 № 4366).

Согласно письму Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 06.10.2021 № 07-07/4035 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Сведениями об отсутствии выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ Заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка и т.д. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия решения государственным органом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Заказчик обязан разработать в составе ПД раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия/ другую необходимую документацию.

На территории изысканий и в радиусе 1 км от участка исследуемой территории скотомогильники, биотермические ямы, очаги опасных болезней животных отсутствуют (письмо от 31.10.2019 № 653 ГБУ Стерлитамакской межрайонной ветеринарной станции РБ).

Участок изысканий находится за границами санитарно-защитных зон существующих объектов г. Стерлитамак.

Согласно карте-схеме Союза охраны птиц России (<http://www.rbcu.ru>) ближайшие КОТР- БС-009 и БС-008, находятся на расстоянии более 40 км восточнее города Стерлитамак.

По данным Минэкологии РБ (письмо от 12.10.2021 № 08/15785) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения Министерством не утверждались.

По данным Минэкологии РБ (письмо от 09.09.2021 № 30-13906) на участке изысканий отсутствуют полигоны твердых коммунальных отходов.

По данным Администрации городского округа РБ (письмо от 15.12.2021 № 4366) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа г. Стерлитамак, утвержденным решением Совета городского округа город Стерлитамак РБ от 29.06.2012 № 5-1/11з в границах изысканий отсутствуют: водно-болотные угодья, мелиорируемые земли, леса, имеющие защитный статус, лесопарковые зеленые пояса, месторождения полезных ископаемых, территории, имеющие лечебно-оздоровительное назначение и зоны их санитарной охраны, санитарно-защитные зоны кладбищ и скотомогильников, источники водоснабжения и их ЗСО, приаэродромные территории, зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, свалки твердых коммунальных отходов и твердых строительных отходов.

Результаты исследований показали:

#### 1. Маршрутные наблюдения

На период изысканий участок свободен от застройки. В южной части проектируемого здания имеются разрушенные фундаменты бывшей застройки, мощность которых до 1,5-2,4м. На расстоянии 1,0-2,0м и в контурах проектируемого здания проходят теплотрасса и трасса канализации как действующие, так и недействующие. Частично участок заросший деревьями и кустарником, имеются навалы насыпного грунта и мусора, засыпанные погребом.

#### 2. Атмосферный воздух

В результате опробования атмосферного воздуха было выявлено, что в исследуемых образцах атмосферного воздуха по содержанию вредных веществ согласно СанПиН 1.2.3685-21, определяемые вещества не превышают ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты согласно письму ФГБУ «Башкирское УГМС» № 01-18-952 от 18.03.2021 г.

Результаты исследований приведены в протоколе лабораторных испытаний № ПР2038 от 30.09.2021г.

#### 3. Почвы и грунты

В результате выполненных лабораторных исследований проб почвы и грунтов на тяжелые металлы и бенз(а)пирен не имеют превышения ПДК (ОДК) по всем исследованным веществам согласно СанПиН 1.2.3685-21. В пробах почвы все показатели химического загрязнения в норме. Согласно СанПиН 1.2.3685-21 оценка степени загрязнения по суммарному показателю с учетом положительной погрешности химического загрязнения  $Z_c$ , пробы почвы, отобранные на участке строительства, оцениваются как «допустимые».

Согласно СанПиН 1.2.3685-21 оценка степени эпидемической опасности почвы по индексу БГКП оцениваются как «чистые».

По результатам лабораторных исследований почво-грунты по микробиологическим показателям в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 относятся к категории – «чистая».

По результатам лабораторных исследований проб установлено, что на территории участка изысканий паразитологические показатели возможного загрязнения почво-грунта не превышают гигиенические нормативы, установленные СанПиН 1.2.3685-21. Почво-грунты относятся к категории «чистая» по паразитологическому показателю.

Согласно СанПиН 1.2.3685-21 почвы с категорией допустимые, обусловленные степенью их химического, бактериологического и энтомологического загрязнения, можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Результаты исследований приведены в протоколах лабораторных испытаний №№ 7159 – 7161 от 29.10.2021г.

#### 4. Радиационная обстановка

По результатам радиологических исследований поверхностных радиационных аномалий на территории участка изысканий не обнаружено.

Среднее значение МАД на территории участка составляет  $0,15 \pm 0,05$  мкЗв/ч. Согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Стерлитамак мощность дозы гамма-излучения на территории участка изысканий соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ 99/2010).

Среднее значение ППР  $R_{ср} = 20,8 \pm 6$  мБк/(м<sup>2</sup>·с<sup>-1</sup>). Минимальное значение ППР  $R_{min} = 12 \pm 3$  мБк/(м<sup>2</sup>·с<sup>-1</sup>). Максимальное значение ППР  $R_{max} = 35 \pm 3,9$  мБк/(м<sup>2</sup>·с<sup>-1</sup>). Максимальное значение ППР с учетом погрешности  $(R + AR)_{max} = 44,3$  мБк/(м<sup>2</sup>·с). Количество точек измерений, в которых значение ППР с учётом погрешности измерений  $R + \Delta R$  превышает уровень 80 мБк/(м<sup>2</sup>·с<sup>-1</sup>) - 0.

Согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Стерлитамак плотность потока радона с поверхности почвы соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ 99/2010).

Результаты исследований приведены в протоколе по результатам измерений № П-47-8593 от 29.10.2021г.

#### 5. Исследование физических факторов

Измеренные уровни звукового давления в октавных полосах частот и уровни звука на участке не превышают предельно допустимые значения по СанПиН 1.2.3685-21.

Результаты исследований приведены в протоколе по результатам измерений № П-47-8592 от 29.10.2021г.

Оборудование, используемое при выполнении инженерно-экологических изысканий, проверено. Данные о сроках проведения проверок приведены в приложении 6, 7, 8, 9.

Для оценки количественного и качественного состава компонентов природной среды проведены лабораторные исследования и натурные замеры, которые выполнены учреждениями, аккредитованными в установленном порядке на право проведения данных работ:

- испытательный лабораторный центр ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Башкортостан», аттестат аккредитации № RA.RU.710014, дата внесения в реестр 22.04.2015г.

Аттестаты аккредитаций лабораторий приведены в приложении 5.

Протоколы лабораторных исследований проб и натуральных измерений приведены в приложении 6, 7, 8, 9.

Технический отчет имеет пояснительную записку, текстовые приложения и графический материал.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий составлен в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и др.

### 4.1.2.3. Инженерно-геологические изыскания:

Целью инженерно-геологических изысканий являлось изучение геолого-литологического строения площадки, гидрогеологических условий, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов.

Виды выполненных инженерно-геологических работ:

- рекогносцировочное обследование – 0,5 км;
- плановая разбивка и планово-высотная привязка скважин и точек статического зондирования - 5 скважин + 6 точек статического зондирования, всего 11 точек;
- механическое колонковое бурение инженерно-геологических скважин глубиной до 15 м диаметром до 160 мм - 5 скважин глубиной 15,0м, общий объём 75,0 пог.м;

- отбор монолитов/ образцов грунта/ проб воды в скважинах: 20 монолитов/ 3 пробы грунта на коррозию;
- статическое зондирование грунтов – 6 испытаний;
- лабораторные работы, в том числе:
  - определение физических свойств грунтов – 20 определений;
  - сдвиговые испытания – 20 опытов;
  - компрессионные испытания – 20 опытов;
  - коррозия по УЭС – 3 анализа;
  - водная вытяжка грунтов – 3 анализа;
- составление технического отчета – 1 отчет.

Бурение скважин осуществлялось многофункциональной буровой установкой на гусеничном ходу GM 75GT колонковым способом, диаметром 127 мм, отбор монолитов выполнялся грунтоносом вдавливаемого типа диаметром 105 мм.

Статическое зондирование грунтов, выполнено установкой GM 75GT, по схеме «без стабилизации» со скоростью вдавливания зонда 1,2м/мин. Диаметр основания зонда 36 мм., площадь основания конуса зонда 10 см<sup>2</sup>, площадь боковой поверхности 350 см<sup>2</sup>.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в грунтовой лаборатории ООО «ГеодИС».

В административном отношении площадка изысканий расположена в центральной части г. Стерлитамак Республики Башкортостан, на пересечении проспекта Ленина и ул. Якутова.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена ко II левобережной надпойменной террасе р. Белой, относительно ровная, с незначительным уклоном на север, абсолютные отметки поверхности изменяются от 158,75 до 159,89 м БС высот.

В геолого-литологическом строении площадки проектируемого строительства до изученной глубины 15.0 м, залегают аллювиально-делювиальные четвертичные отложения.

В пределах изученного участка на момент проведения изысканий (октябрь 2021года) до глубины 15,0 м подземные воды не вскрыты.

В пределах активной зоны сооружения (до 15.0м) выделены 1 инженерно - геологический элемент (ИГЭ): ИГЭ – 1 – Суглинок твёрдый (adQIII).

Нормативные и расчетные показатели ФМС выделенных ИГЭ

Природная влажность - 0,23 д.ед.;

Влажность на границе текучести - 0,39 д.ед.;

Влажность на границе раскатывания - 0,27 д.ед.;

Число пластичности - 0,12 д.ед.;

Показатель текучести - < 0 д.ед.;

Плотность грунта природная - 1,89 г/см<sup>3</sup> (при  $\alpha=0,85$  - 1,89, при  $\alpha=0,95$  - 1,88);

Плотность сухого грунта - 1,54 г/см<sup>3</sup>;

Плотность частиц грунта - 2,72 г/см<sup>3</sup>;

Пористость - 43,6 %;

Коэффициент пористости - 0,755 д.ед.;

Коэффициент водонасыщения - 0,81 д.ед.;

Угол внутреннего трения:

при природной влажности - 21° (при  $\alpha=0,85$  – 21°, при  $\alpha=0,95$  – 20°);

Удельное сцепление - 0,037 МПа (при  $\alpha=0,85$  – 0,032 МПа, при  $\alpha=0,95$  – 0,031 МПа);

Модуль деформации – 18 МПа.

ИГЭ-1 по степени морозной пучинистости при значении показателя текучести от <0 до 0,19 относится к слабопучинистым, значение относительной деформации морозного пучения ( $\epsilon_{fn}$ ) получено по графику зависимости от значения  $R_f$  по СП 50-101-2004, п.6.8.3, формула 6.22 и составляет 0,013 (1,3%).

Коррозионная активность грунтов по удельному электрическому сопротивлению - высокая. Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетон марки по водонепроницаемости W4 характеризуется как неагрессивная (СП 28.13330.2017, табл. В.1). Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях характеризуется как неагрессивная (СП 28.13330.2017, табл. В.2).

На участке изысканий из опасных инженерно-геологических процессов развиты карст, подтопление и морозное пучение.

Карст. Согласно карстово-спелеологического районирования Башкортостана (приложение 2.1.ТСН 302-50-95.РБ) участок изысканий расположен в пределах Провинции Предуральяского прогиба, области Бельской мегавпадины, на территории без поверхностных карстопоявлений, с участками локального их развития.

Подтопление. Согласно СП 11-105-97 приложение И часть II, участок относится к области III, району по условиям развития процесса III-А, к участку III –А-1-подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

Категория сложности инженерно - геологических условий - I (простая)

### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

#### 4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Предоставлена программа на производство инженерно-геодезических изысканий утвержденная исполнителем и согласованная заказчиком в соответствии с требованиями п. 4.18, 4.19 СП 47.13330.2016.
2. Предоставлена актуальная (не более 1 месяца) выписку из реестра членов СРО по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 г. №86.
3. Предоставлен акт полевого и камерального контроля в соответствии с требованиями п. 5.1.23.6 СП 47.13330.2016.

#### 4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

1. На стр. 26 представлена информация о почвенных условиях участка изысканий в соответствии с требованиями части 1 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п. 8.1.11 СП 47.13330.2016;
2. На стр. 44 представлена информация о естественной защищенности подземных вод участка изысканий в соответствии с требованиями части 1 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п. 8.1.11 СП 47.13330.2016;
3. На стр. 90 представлена информация об отсутствии на участке изысканий объектов экологических ограничений (оопт, источников водоснабжения, лесопарковых зеленых поясов, приаэродромной территории и т.д.) в соответствии с требованиями части 1 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п. 8.1.11 СП 47.13330.2016;
4. На стр. 27, 50 представлена информация об отсутствии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красные Книги Республики Башкортостан и Российской Федерации, на участке изысканий в соответствии с требованиями части 1 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п. 8.1.11 СП 47.13330.2016;
5. На стр. 56 представлена актуальная Выписка из реестра членов СРО в соответствии с требованиями части 1 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Приказ Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58.

#### 4.1.3.3. Инженерно-геологические изыскания:

1. СП 47.13330.2012 не действующий, исключен из технического задания.
2. Техническое задание откорректировано.
3. К техническому отчеты приложены:
  - копия программы инженерно-геологических изысканий;
  - копии результатов метрологической поверки (калибровки) средств измерений и аттестации испытательного оборудования - установки статического зондирования;
  - паспорта сдвиговых и компрессионных испытаний грунтов с графиками зависимостей измеряемых величин (Приложения С и Т).
4. Выполнена корректировка в пояснительной записке (таблица 4.5.1) и в ведомостях физико-механических свойств грунтов. Расчет модулей деформаций выполнен в интервалах давлений 0,1-0,2 МПа и 0,1-0,3МПа согласно паспортам лабораторного определения механических свойств грунтов.
5. Технический отчет дополнен разделом 3.7 «Специфические грунты» согласно п. 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.
6. В паспортах компрессионных испытаний приведены значения общего модуля деформации с учетом повышающего коэффициента  $m_{\text{оед}}$  согласно т.5.1. Для определения нормативных (штамповых) значений модуля деформации на основе компрессионных испытаний использован коэффициент  $m_{\text{ко}}$  перехода от касательного одометрического модуля к штамповому, приведенного в т.П.2 СП 22.13330.2016. Расчеты штамповых значений приведены в паспортах компрессионных испытаний. Рекомендуемые значения модуля деформации приведены по лабораторным данным с учетом нормативных штамповых значений в паспортах (приложение Н), в текстовом приложении (приложение М) и таблице 4.5.1.в тексте.

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				

1	1 СФ-22-09-ПЗ.pdf 1 СФ-22-09-ПЗ.pdf.sig	pdf sig	5b72049f bc176ecc	Раздел 1. Пояснительная записка
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2 СФ-22-09-ПЗУ.pdf 2 СФ-22-09-ПЗУ.pdf.sig	pdf sig	7743349f 6139d664	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
<b>Архитектурные решения</b>				
1	3 СФ-22-09-АР.pdf 3 СФ-22-09-АР.pdf.sig	pdf sig	e31da61a 5d323a06	Раздел 3. Архитектурные решения
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	4 СФ-22-09-КР.pdf 4 СФ-22-09-КР.pdf.sig	pdf sig	e2dbf3a6 b0fc805a	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	5.1 СФ-22-09-ИОС1.pdf 5.1 СФ-22-09-ИОС1.pdf.sig	pdf sig	0311f402 62cbcb2	Подраздел 1 Система электроснабжения
<b>Система водоснабжения</b>				
1	5.2 СФ-22-09-ИОС2.pdf 5.2 СФ-22-09-ИОС2.pdf.sig	pdf sig	5ba7e0ac e214273e	Подраздел 2. Система водоснабжения
<b>Система водоотведения</b>				
1	5.3 СФ-22-09-ИОС3.pdf 5.3 СФ-22-09-ИОС3.pdf.sig	pdf sig	8aaa4966 b67905a0	Подраздел 3. Система водоотведения
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	5.4 СФ-22-09-ИОС4.pdf 5.4 СФ-22-09-ИОС4.pdf.sig	pdf sig	14bae599 026e819d	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и тепловые сети
<b>Сети связи</b>				
1	5.5 СФ-21-10-ИОС5.pdf 5.5 СФ-21-10-ИОС5.pdf.sig	pdf sig	2d0c8c7e b2fc7b81	Подраздел 5.5.1 Системы связи, радиовещание и телевидение
<b>Проект организации строительства</b>				
1	6 СФ-22-09-ПОС.pdf 6 СФ-22-09-ПОС.pdf.sig	pdf sig	948d5e4d 27d81e1a	Раздел 6. Проект организации строительства
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	7 СФ-22-09-ООС.pdf 7 СФ-22-09-ООС.pdf.sig	pdf sig	6cflac64 c0005717	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	8 СФ-22-09-МПБ.pdf 8 СФ-22-09-МПБ.pdf.sig	pdf sig	dc32e772 74c455ed	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	9 СФ-21-09-ОДИ.pdf 9 СФ-21-09-ОДИ.pdf.sig	pdf sig	e05739c1 18ccf3d7	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	10 СФ-22-09-ЭЭ.pdf 10 СФ-22-09-ЭЭ.pdf.sig	pdf sig	76ceaab3 822e82d2	Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	11 СФ-22-09-ТБЭО.pdf 11 СФ-22-09-ТБЭО.pdf.sig	pdf sig	0f95f6fd c1f834bc	Раздел 11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

## 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

### 4.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Многоквартирный жилой дом – отдельно стоящий, 4-х секционный, 5-ти этажный с техническим подвалом и с чердаком, Г-образной формы в плане с габаритными размерами в осях 62,76 x 38,57 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа.

Общая высота здания от земли до конька: в 1-м подъезде – 19,89 м, во 2м, 3-м и 4-м подъездах – 20,02 м.

Высота этажа жилой части составляет –3,0 м, высота технического этажа – 2,77 м.

Подвальный технический этаж предназначен для разводки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений (насосная, водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт), комнаты уборочного инвентаря.

На первом этаже здания размещена входная группа с тамбуром и колясочной, а также жилые квартиры. Этажи со 2-го по 5-й содержат жилые квартиры.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестницы типа Л1.

Внутренняя отделка помещений общего пользования (лестничные клетки и тамбуры жилого дома) и технических помещений выполняется в соответствии с их функциональным назначением с учетом санитарных и противопожарных требований.

В квартирах жилого дома по согласованию с заказчиком принята черновая отделка помещений.

Отделка фасадов - комбинированный фасад с облицовкой по технологии мокрого фасада с защитным слоем из декоративной известково-цементной штукатурки Baumit EdelPutz Spezial Natur с выцарапанной структурой (зернистость 2мм) и устройством вентилируемого (навесного) фасада.

Цоколь облицован декоративным камнем типа бессер.

Входные двери в подъезд- металлопластиковые белого цвета.

Оконные блоки – пластиковые переплеты белого цвета.

Кровля – скатная по стропильной системе с организованным наружным водостоком. Покрытие из профлиста. С чердака второй блок-секции предусматривается выход на кровлю при помощи металлической лестницы.

Технико-экономические показатели здания:

Этажность здания – 5 эт.

Количество этажей – 6 эт.

Площадь застройки здания - 1289,34 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания - 5654,96 м<sup>2</sup>

Жилая площадь квартир - 1663,70 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир (без учета площади лоджий) – 3973,55 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом 0,5 - 4107,35 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом 1,0 - 4240,80 м<sup>2</sup>

Количество квартир – 80 шт.

Строительный объем здания - 25163,61 м<sup>3</sup>

Строительный объем выше отм. 0,000 - 21812,96 м<sup>3</sup>

Строительный объем ниже отм. 0,000 - 3350,65 м<sup>3</sup>

#### **4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков**

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-03-2-56-0-00-2021-3824, выданного Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 27.10.2021 г.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 02:56:040202:2152 в границах отвода составляет 6522,0 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными жилыми домами.

Среднеэтажная жилая застройка входит в перечень основных видов разрешенного использования земельного участка.

Максимальный коэффициент застройки участка – 60 %. Минимальный коэффициент озеленения – 10 %. Предельное количество этажей – 9.

Земельный участок расположен в частично в границах охранной зоны газораспределительных сетей.

В административном отношении земельный участок расположен в Республике Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Якутова з/у 28а.

Границей участка являются: с севера – внутриквартальный проезд и территория земельного участка 02:56:040202:261; с юга – ул. Якутова; с запада – территория жилого дома (проспект Ленина, д. 11) с кадастровым номером 02:56:040202:282, с востока – внутриквартальный проезд и территория земельных участков 02:56:040202:304 (территория жилого дома д.26 ул. Якутова), 02:56:040202:307 (территория жилого дома д.18 ул. Одесская).

Рельеф территории относительно ровный, с незначительным уклоном на север, абсолютные отметки поверхности изменяются от 158,75 до 159,89м.

Земельный участок свободен от застройки. В южной части проектируемого участка имеются разрушенные фундаменты бывшей застройки, мощность которых до 1,5-2,4м. На расстоянии 1,0-2,0м и в контурах проектируемого здания проходят теплотрасса и трасса канализации как действующие, так и недействующие.

Проектом на участке размещены:

- 5-ти этажный жилой дом

- площадка для игр детей,
- площадка для занятий физкультурой,
- площадка для отдыха взрослого населения,
- открытые автостоянки на 66 м/мест, в том числе 7 м/м для МГН;
- хозяйственная площадка для сбора мусора.

Отвод ливневых вод с территории осуществляется открытым способом, в пониженные места рельефа на основании письма администрации городского округа город Стерлитамак № 04-2525 от 03.11.2021 г.

Комплекс работ по благоустройству земельного участка включает: организацию рельефа; устройство проездов, озеленение, наружное освещение территории.

Дорожное покрытие предусматривается из двухслойного асфальтобетона. Края проезжей части выложены бортовым камнем БР.100.30.15, с выступающим покрытием на 15 см.

Покрытие площадки для отдыха взрослого населения запроектировано из тротуарной плитки.

Покрытие площадки для игр детей предусматривается с резиновым покрытием.

Вся территория, свободная от зданий и дорожного покрытия, вскапывается и засаживается многолетней травой.

Подъезд транспортных средств к проектируемому жилому дому предусмотрен с внутриквартального проезда с восточной стороны и заезд с улицы Якутова. Вдоль жилого дома запроектирован проезд для пожарной техники.

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь выделенного участка – 6522,0 м<sup>2</sup>

Площадь застройки – 1289,34 м<sup>2</sup>

Площадь твердых покрытий – 3366,90 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения – 1865,76 м<sup>2</sup>

Процент застройки участка – 19,77 %

Процент озеленения – 28,61 %

#### **4.2.2.3. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации**

Электроснабжение жилого дома предусматривается от РУ-0,4кВ двух трансформаторной подстанции ТП-161, с разных секций шин.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома с электрическими плитами относятся к потребителям II категории, к I-й категории надежности относятся электроприемники аварийного освещения и противопожарных устройств.

Расчетная мощность на вводе жилой части дома 128,0 кВт.

На вводе установлены вводно-распределительные устройства ВРУ-1, ППУ-1 в электрощитовом помещении, расположенного на техническом этаже жилого дома. Питание сетей аварийного освещения, противопожарных устройств предусмотрено от ППУ-1 с АВР.

Установка приборов общедомового учета электрической энергии предусмотрена во ВРУ-0,4 кВ МКД жилого дома, поквартирное - в этажных распределительных щитках.

На вводе в здание выполнена главная система уравнивания потенциалов путем соединения проводящих частей стальной полосой 25x4 мм, и ст. круг d=10мм с главной заземляющей шиной ГЗШ. Главная заземляющая шина установлена рядом с ВРУ-1 в помещении электрощитовой на высоте 1м. от уровня пола. В проекте выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов для ванных и душевых. К дополнительной системе уравнивания потенциалов подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части электроустановок, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудования (в том числе и штепсельных розеток).

Система уравнивания потенциалов подключена к РЕ-шине (зажиму) квартирных щитков. В качестве защитного проводника дополнительной системы уравнивания потенциалов используется провод ПВ1-1x6 мм<sup>2</sup>, проложенный в ПВХ трубе. Все присоединения к раковинам, ваннам и душам предусмотрены с помощью шины дополнительного уравнивания потенциалов (ШДУП), установленной в помещениях душа, ванных и моечных.

Молниезащита выполнена в соответствии с СО 153-34.21.122-2003. В качестве молниеприемника на кровле здания укладывается сетка с ячейкой не более 10x10 м, выполненная из круглой стали диаметром 8 мм. сваркой, к сетке привариваются все выступающие металлические поверхности кровли.

Токоотводы от молниеприемника до заземлителя выполняются из стали D=8мм (горячего цинкования) через каждые 20 м. Заземлитель (наружный контур заземления) выполняется из вертикальных электродов, круглой стали диаметром 18 мм, длиной 3 м, соединенных между собой по верхним концам стальной полосой 40x5 мм. прокладываемой по периметру здания на глубине не менее 0,7м от планировочной отметки на расстоянии не менее 1,0м от фундамента.

Внутренние сети выполнены кабелями с медными жилами с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластика, не распространяющими горение марки ВВГнг(A)-LS рабочей осветительной сети и силового оборудования, ВВГнг(A)-FRLS аварийной осветительной сети и противопожарных устройств.

Электропроводки выполняются:

- в помещениях лестничных клетках, квартирах - скрыто по стенам под слоем штукатурки и пустотах строительных конструкций;

- силового оборудования скрыто в замоноличенных ПВХ трубах;
- в технических помещения жилого дома - открыто в ПВХ трубах.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего освещения - 220 В, аварийного освещения - 220 В, ремонтного освещения - 36 В.

Аварийное освещение на 220 В предусмотрено по линии основных проходов, коридорам, лестничных клетках, электрощитовой, помещения ИТП, техническом этаже и у выходов.

В качестве источников света общего освещения приняты светильники со светодиодными лампами и датчиками движения (присутствия).

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками ДКУ-100Вт, IP67, устанавливаемыми на гранёных конических опорах типа НФГ-8,0-02. Электроснабжение и управление сети наружного освещения осуществляется от существующей сети наружного освещения. Питающие распределительные сети выполнены по кабельной линии 0,4 кВ, с помощью кабеля типа ВББШв-4х4.

Проект наружных сетей электроснабжения будет выполняться сетевой организацией.

#### **4.2.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения**

##### Системы водоснабжения

Проектирование выполнено на основании технических условий № 316 от 03.11.2021г, выданных МУП "Межрайкоммунводоканал" городского округа г. Стерлитамак, на балансе которого находится существующий водопровод, к которому подключается проектируемый объект. Врезка в сущ. водопровод предусмотрена в сущ. колодце. На врезке в существующий трубопровод предусмотрена отсекающая задвижка Ду100. В проектируемый дом предусмотрен один ввод водопровода Ду100.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух существующих пожарных гидрантов, с южной и северной стороны относительно проектируемого дома, расположенных на разных участках сети к которым имеется проезд с твердым покрытием.

Существующие гидранты расположены на кольцевых участках водопровода диаметром 200 мм. Данные гидранты обеспечивают тушение проектируемого объекта при прокладке рукавной линии длиной до 200 м по твердым покрытиям.

Расход воды на хоз-питьевые нужды для жилого дома (с учетом приготовления горячей воды – 3,15 л/с; 7,34 м<sup>3</sup>/ч; 66,00 м<sup>3</sup> /сут.

Расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/с.

Гарантированный напор воды в точке подключения к городскому водопроводу - 10 м.вод.ст.

Требуемый напор проектируемого жилого дома 38,67 м.вод.ст. Для повышения напора жилого дома в техническом этаже установлена станция повышения давления производительностью 12,0 м<sup>3</sup>/ч, напором 29,00м.

Наружная водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых водопроводных труб ПЭ 100 SDR 17 110х6,6 "питьевая" по ГОСТ 18599-2003. Основание под водопровод плоская песчаная подготовка б= 100мм.

Внутренние сети холодного водоснабжения, проложенные под потолком технического этажа предусмотрены из стальных легких водогазопроводных оцинкованных труб Ø 100-40мм по ГОСТ 3262-75.

Выше отм. 0,000 стояки предусмотрены из стальных легких, водогазопроводных оцинкованных труб Ø 20-25мм по ГОСТ 3262-75\*, поквартирную разводку выполнить из полипропиленовых труб Ø 15мм по ТУ 2248-002-45726757-01.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в техническом этаже, изолируются от конденсации и влаги теплоизоляционным материалом.

Трубопроводы, изолируются от конденсации влаги "Armaflex MT" толщиной 13мм. (или аналог). Тепловая изоляция предусмотрена для подающих циркуляционных трубопроводов систем горячего водоснабжения, кроме подводов к водоразборным приборам.

На вводе в проектируемое здание предусмотрен водомерный узел, с установкой счетчика ВСХи 50 (с учетом приготовления горячей воды). На узле ввода хозяйственно-питьевой воды, на основной магистрали, устанавливаются также приборы показывающие давления воды в трубопроводе.

В помещении ИТП расположены узлы учета воды для горячего водоснабжения, учитывающие расход и температуру воды на подающем и циркуляционном трубопроводе.

Счетчики холодной и горячей воды, предусмотренные в проектируемом здании, имеют устройства с импульсным выходом.

В каждой квартире предусмотрены счетчики холодной и горячей воды и кран для внутреннего первичного пожаротушения.

Для приготовления горячей воды предусмотрены теплообменники расположенные в помещении ИТП.

Температура горячей воды в местах водоразбора предусмотрена не ниже 60° и не выше 65°.

Внутренние сети горячего водоснабжения, проложенные под потолком технического этажа, предусмотрены из стальных легких водогазопроводных оцинкованных труб под накатку резьбы Ø 80-40мм по ГОСТ 3262-75.

Выше отм. 0,000 стояки предусмотрены из стальных легких водогазопроводных оцинкованных труб под накатку резьбы Ø 20-25мм по ГОСТ 3262-75\*. Поквартирная разводка предусмотрена из полипропиленовых труб Ø 15мм по ТУ 2248-002-45726757-01.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в техническом этаже, изолируются от конденсации и влаги теплоизоляционным материалом.

Трубопроводы изолируются от конденсации влаги "Armaflex MT" толщиной 13мм. (или аналог). Тепловая изоляция предусмотрена для подающих циркуляционных трубопроводов систем горячего водоснабжения, кроме подводок к водоразборным приборам.

В проектируемом здании предусмотрена циркуляция горячей воды.

Циркуляция горячей воды обеспечивается циркуляционными насосами, расположенными в ИТП.

Системы водоотведения

Проектирование выполнено на основании технических условий № 316 от 03.11.2021г, выданных МУП "Межрайкоммунводоканал" городского округа г. Стерлитамак. Присоединение к системе водоотведения предусмотрено к вновь проложенной вынесенной из-под пятна застройки внутриквартальной канализации.

В проекте предусмотрено строительство выпусков самотечной канализации до сущ. сетей внутриквартальной канализации.

Сеть бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб НПВХ 110x3.8 SDR 34 SN8 по ГОСТ32413-2013

Основание под водопровод плоская песчаная подготовка  $b=100\text{мм}$ .

Вредные загрязнения в составе хозяйственно-бытовых сточных вод отсутствуют. Состав сточных вод соответствует требованиям к правилам приема сточных вод в систему канализации.

Удаление бытовых и хозяйственных сточных вод от санитарных приборов производится по внутренней канализационной сети в наружную сеть самотеком. Все трубопроводы бытовой канализации проложены с уклоном 0,02 в сторону стояков и выпусков. Выпуска от канализационных стояков приняты по дворовому фасаду. От комнаты уборочного инвентаря предусмотрен самостоятельный выпуск канализации. Канализационные сети выполнить из полиэтиленовых труб  $\varnothing 50-100\text{мм}$  по ГОСТ 22689-2014.

Для прочистки сети на стояках бытовой канализации предусмотрены ревизии и прочистки.

Ревизии расположены на 1,3,5 этажах на высоте 1м от пола, на не менее чем на 150мм выше борта присоединяемого прибора. Перед каждым выпуском сети бытовой канализации предусмотрена прочистка. Ревизии и прочистки устанавливаются так, чтобы к ним был удобный доступ.

В проектируемом здании предусмотрена комната уборочного инвентаря с установкой раковины с подводкой горячей и холодной воды, трапа и поливочного крана.

Стояки бытовой канализации выводятся через перекрытие на чердак. На чердаке, с уклоном 0,01 в сторону стояков.

Стояки подключаются к отдельному вентиляционному каналу вытяжная часть которых выводится через сборную вентиляционную шахту здания на высоту 0,1 м от обреза сборной вентиляционной шахты.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в техническом этаже, изолируются от конденсации и влаги теплоизоляционным материалом толщиной 13 мм.

На стояках канализационной сети устанавливаются противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам.

В помещениях ИТП, водомерного узла, насосной предусмотрены приемки с насосом "ГНОМ"-10-10 одноступенчатый центробежный со встроенным электродвигателем и поплавковым выключателем  $Q=10\text{ м}^3/\text{час}$ ;  $H=10\text{ метров}$ ;  $N = 1,1\text{ кВт}$  3000 об/мин.

Подключение напорного трубопровода к самотечной канализации подключено сверху через гидрозатвор.

Напорный трубопровод от насосов «Гном» запроектирован из канализационных, полиэтиленовых, напорных труб ПЭ 100 SDR9 d32x3,6 по ГОСТ 18599-2001 "техническая".

Отвод дождевых вод предусмотрен наружным водостоком с открытым выпуском на рельеф около здания.

Предусмотрены мероприятия, исключающие размыв поверхности земли около здания.

#### **4.2.2.5. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

Теплоснабжение

Согласно техническим условиям на подключение, выданных «Тепловой инспекцией» филиал ООО «БашРТС», подключение жилого дома предусматривается на вынесенных из пятна застройки тепловых сетей 2Ду100мм. При вынесении трубопроводов, в точке врезки жилого дома з/у 28а по ул. Якутова была построена тепловая камера. От тепловой камеры до жилого дома предусмотрена 2-х трубная тепловая сеть в непроходном канале диаметром 89 мм. Теплоснабжение осуществляется от ИТП, расположенного в отдельном помещении жилого дома. В ИТП предусматривается размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации.

Потребителем тепла в здании является система отопления и ГВС. Расчетные параметры теплоносителя в наружных сетях теплоснабжения: на отопление – 150 (со срезом 130)-70°C. Давление теплоносителя в точке подключения  $P_1=6,1-5,5\text{ кгс/см}^2$ ,  $P_2=4,5-3,9\text{ кгс/см}^2$ .

Расчетные параметры теплоносителя от ИТП (узла управления) к внутренним потребителям – горячая вода с параметрами 95-70°C, на ГВС – 70-30°C.

Подключение внутренних систем отопления жилого дома запроектировано по зависимой схеме с насосным смешением.

Для горячего водоснабжения жилого дома установлен пластинчатый теплообменник, подключенный по двухступенчатой смешанной схеме с использованием тепла обратной воды из системы отопления.

Тепловые сети до жилого дома прокладываются подземно, в непроходном канале, по техническому этажу жилого дома – открыто, под потолком.

Трубопроводы тепловых сетей Т1 и Т2 приняты из стальных электросварных труб  $\Phi 89 \times 4,0$  ГОСТ 10704-91 с тепловой изоляцией из технических мат URSA TERRA (степень огнестойкости НГ) толщиной 60 мм с теплопроводностью 0,0037 Вт/мК.

Расход тепловой энергии - 724304,8 Вт.

Отопление

Система отопления жилого дома – однотрубная, с нижней разводкой магистралей, с вертикальной (стояковой) разводкой труб.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0,002 в сторону теплового пункта.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов системы отопления предусматривается за счет углов поворота. Для увязки систем отопления на стояках устанавливается запорно-регулирующая арматура.

Стояки подключаются к магистралям и прокладываются открыто. Для опорожнения стояков системы отопления предусмотрены сливные краны. Слив осуществляется с помощью гибкого шланга, теплоноситель отводится в систему бытовой канализации.

Магистральные трубопроводы, вертикальные стояки систем отопления и подводки к отопительным приборам монтируются из стальных водопроводных труб по ГОСТ 3262-75\* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки систем отопления, расположенные в техническом этаже жилого дома изолируются изоляцией фирмы «Энергофлекс Супер» или аналог.

Для индивидуального учета тепла на каждом отопительном приборе в квартире устанавливается распределитель тепловой энергии Danfoss INDIV-3. Распределитель INDIV-3 измеряет теплоотдачу отопительного прибора и отображает ее величину на экране в относительных единицах, которые переводятся в единицы измерения тепловой энергии (Джоули или калории) на основе показаний общедомового счетчика тепла.

В квартирах отопительные приборы устанавливаются открыто под окнами и у наружных ограждений. В качестве отопительных приборов выбраны биметаллические радиаторы Актерм Neo 500/80 с боковым подключением.

В качестве регулирующей арматуры на отопительных приборах устанавливаются автоматический терморегулятор и вентиль запорный фирмы «Danfoss» (или аналог).

Участки трубопроводов систем отопления под изоляцию, а также трубопроводы узла управления покрываются грунтом ГФ-021 (1 слой) и антикоррозионным лаком БТ-177 (2 слоя). Открытые участки системы отопления выше отметки пола первого этажа покрываются грунтом ГФ-021 (1 слой) и масляной краской в два слоя.

Удаление воздуха из систем отопления производится через воздухоотводчики, установленные на отопительных приборах и воздушники, установленные в верхних точках магистралей.

Система отопления лестничных клеток и подвальных помещений выполняется отдельными стояками, не связанными с системой отопления квартир.

В электрощитовой предусматривается установка электрического отопительного прибора.

Вентиляция

Вытяжная вентиляция в жилой части здания запроектирована с естественным побуждением. Компенсация вытяжного воздуха через микропрветривание или открывающиеся створки оконных проемов с нагревом воздуха от системы отопления.

Воздухообмен определяется из расчета удаления:

60 м<sup>3</sup>/час из кухни,

25 м<sup>3</sup>/час из ванной и санузла,

25 м<sup>3</sup>/час из совмещенного санузла;

но не менее 3 м<sup>3</sup>/(м<sup>2</sup> ч) при площади менее 20 м<sup>2</sup> на человека; не менее 0,35 обмена в час при площади более 20 м<sup>2</sup> на человека.

Вытяжка из жилых комнат квартир предусматривается через вытяжные каналы кухонь и санузлов с естественным побуждением.

Вентиляционные каналы в санузлах и ванных комнатах оборудуются решетками с обратным клапаном.

Естественный приток обеспечивается за счет приточных клапанов.

Для вентиляции технического этажа предусматривается обустройство в наружных стенах продухов. Вытяжка их теплового пункта, электрощитовой, водомерного узла, КУИ и насосной предусматривается с естественным побуждением.

#### **4.2.2.6. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации**

Точкой подключения средств связи является существующая оптическая муфта, расположенная на опоре №14 по ул. Якутов, согласно технических условий №790СП-2021 от 18.11.2021 г., выданных АО "Уфанет". Подключение к сетям связи общего пользования предусмотрено на 80 абонентов.

Магистральная линия выполнена волоконно-оптическим кабелем ОКЛ-0.22-16П по строящийся телефонной канализации. Распределительные сети связи выполняется кабелем магистральной сети ОКВнг(А)-HF-P-4.

Для приема телевизионных программ в коммуникационном шкафу устанавливается оптические приемники Planar SDO 1200 LC-F-SC (S). Распределительная и абонентская сеть коллективного приема телевидения и радиодиффузии выполняется кабелем РК75-3,7-375нг(А)-LS. Кабели прокладываются в ПВХ трубе по техническому этажу, прокладка магистрального кабеля в стояк предусмотрена в трубе.

Для коллективного приема телевизионных программ на кровле жилого дома устанавливаются мачты телескопические типа М4 с антеннами типа РЭМО ВАС-1111-Р. Телевизионная распределительная сеть эфирного телевидения выполняется кабелем типа РК75-3,7-375нг(А)-LS, прокладка магистрального кабеля от антенны в стояки предусмотрена в трубе. Телевизионные разветвительные устройства устанавливаются в слаботочных отсеках этажных щитков.

Радиодиффузия осуществляется путем трансляции радиоканалов совместно с телеканалами. Дополнительно для радиодиффузии жилого дома в каждую квартиру предусмотрен УКВ приемник «Лира-РП248-1».

Противопожарная защита здания построена на базе прибора приемно-контрольного и управления (далее ППКПУ) пожарно-охранного «Рубеж-2ОП прот. R3», с блоком индикации и управления «Рубеж-БИУ» (далее БИУ).

Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКПУ интерфейсом RS-485.

ППКПУ устанавливается в техническом помещении в шкафу пожарной сигнализации ШПС. Для электропитания оборудования применяются резервированные источники питания ИВЭПР 12, ИВЭПР 24 с аккумуляторными батареями.

Предусмотрено разделение на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). В отдельные ЗКПС выделены: квартиры и иные помещения, которые находятся во временном или постоянном пользовании; лестничные клетки, а также другие помещения.

Для обнаружения очага возгорания приняты:

- жилые комнаты и кухни квартир оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями типа «ИП212-52СИ»;
- в прихожих квартирах устанавливаются автоматические дымовые оптико-электронные адресно-аналоговых извещателей "ИП 212-64 прот. R3";
- в межквартирных коридорах устанавливаются автоматические дымовые оптико-электронные адресно-аналоговых извещателей "ИП 212-64 прот. R3" и ручные пожарные извещатели "ИПР 513-11ИКЗ-А-R3" с встроенным изолятором короткого замыкания.

Принятие решения о возникновении пожара осуществляется по алгоритму В:

- от адресных ручных пожарных извещателей "ИПР 513-11ИКЗ-А-R3 " включенных в адресную линию связи;
- дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых "ИП 212-64 прот. R3", включенных в адресную линию связи.

В здании, предусмотрен 2-й тип оповещения, выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре, контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

Для оповещения о пожаре используются:

- звуковые оповещатели ОПОП 2-35 24В;
- световые обозначения выходов ОПОП 1-8 24В.

Управление (запуск) осуществляется нарушением одного из встроенных в прибор шлейфов сигнализации поступающему на реле РМ-4К прот. R3.

Шлейфы сигнализации выполнены кабелями:

- КПСЭнг(А)-FRLS-1x2x0,5 шлейфы сигнализации;
- КПСЭнг(А)-FRLS-1x2x0,75 шлейфы оповещения.

Проект наружных сетей связи будут выполняться сторонней организацией по отдельному договору и будут отдельно проходить ЭПД.

#### **4.2.2.7. В части организации строительства**

Площадка под строительство проектируемого жилого дома, находится в центральной части г. Стерлитамак Республики Башкортостан, на пересечении проспекта Ленина и ул. Якутова.

В южной части проектируемого здания имеются разрушенные фундаменты бывшей застройки, мощность которых до 1,5-2,4м. Частично участок зарос деревьями и кустарником.

На расстоянии 1,0-2,0м и в контурах проектируемого здания проходят теплотрасса и трасса канализации как действующие, так и недействующие. Вынос инженерных сетей предусмотрен до начала строительства, данные мероприятия выполняются по отдельному проекту.

Необходимость использования дополнительных земельных участков отсутствует.

Условия производства работ на стройплощадке не относятся к стесненным.

Производство работ запланировано в застроенной части города.

При строительстве жилого дома работа башенного крана должна быть ограничена по вылету и радиусу поворота. Граница опасной зоны работы крана выходит за пределы строительной площадки. В связи с этим предусмотрено

временное сигнальное ограждение по ГОСТ 23407-78 с предупреждающими о работе крана знаками.

Район строительства характеризуется достаточно развитой транспортной инфраструктурой. Доставка строительных конструкций и материалов осуществляется автомобильным транспортом по существующей сети улиц и дорог.

Обеспечение объекта конструкциями и материалами осуществляется с предприятий стройиндустрии, фирм, частных предприятий Республики Башкортостан.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматривается два периода строительства: подготовительный и основной.

Проектируемое здание - 5-ти этажное жилое здание, с техподпольем, с «холодным» чердаком.

Основные конструктивные элементы здания:

- фундамент под дом запроектирован ленточный;
- блоки стен фундаментов по ГОСТ 13579-78;
- стены - толщиной 380мм с 1 по 5 этаж из кирпича на ц.п. растворе, с устройством системы неветилируемого фасада;
- плиты перекрытия и покрытия приняты по серии 1.241.1 вып.45;63;
- лестничные марши и площадки по серии 1.152.-1 и 1.151.1;
- перемычки – сборные железобетонные;
- кровля – скатная по стропильной системе с организованным наружным водостоком.

Здание запроектировано со всеми необходимыми внутренними и наружными сетями инженерно-технического обеспечения.

До начала строительства проектируемого объекта, строительная площадка должна очищаться от кустарниковой растительности, производится демонтаж всех существующих конструкции (фундаменты бывшей застройки, засыпанные погреба и т.д.). Территория строительной площадки должны быть предварительно спланирована (предварительная вертикальная планировка). Навалы мусора, отходы демонтажа вывозятся с территории строительной площадки. Работы производятся с помощью экскаватора-погрузчика типа JCB 3CX и бульдозера ДЗ-42.

Должны быть выполнены все мероприятия по защите существующих инженерных коммуникации.

В подготовительный период выполняются работы по подготовке строительной площадки к началу строительномонтажных работ, организации снабжения потребностей строительномонтажных работ, обеспечение безопасности выполнения работ:

- геодезические работы, разбивка на местности, закрепление сетей и сооружений;
- устройство временных внутриплощадочных дорог;
- организация энергетического хозяйства;
- организация материально-технического снабжения;
- устройство временных административно-бытовых помещений;
- обеспечение мероприятий по пожарной безопасности на стройплощадке.

До начала любых работ строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами ограждают в соответствии с нормативными требованиями.

Строительная площадка оборудуется устройствами или бункерами для сбора мусора, а также пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выезде.

На стройплощадку предусмотрено два въезда-выезда, один из них резервный.

До начала производства работ выполняются мероприятия по определению мест прохождения существующих инженерных коммуникаций методом шурфовки.

При обнаружении в процессе строительства действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в проектной документации, земляные работы приостанавливают, на место работы вызывают представителей организаций, эксплуатирующие эти сооружения, указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

К работам основного периода относятся:

- земляные работы;
- работы по устройству фундамента;
- работы по возведению надземной части здания;
- отделочные работы;
- устройство внутренних и наружных сетей инженерно-технического обеспечения;
- благоустройство территории.

В качестве основного монтажного механизма предусмотрен башенный кран КБ-403Б с максимальной грузоподъемностью 8 т.

Разработка котлована предусмотрена экскаватором ЭО-4225.

В местах подсыпки грунт укладывается слоями толщиной 15-20 см с тщательным уплотнением бульдозером или самоходным катком, а в труднодоступных местах и вблизи конструкции – пневмотрамбовками.

Бетонную смесь на объект доставляют автобетоносмесителями, а на место укладки подают с помощью крана в бадьях. Опалубка применяется сборно-переставная. Уплотнение бетонной смеси производится электровибраторами ИВ-117/1.

Кирпичная кладка выполняется с шарнирно-панельных подмостей или трубчатых безболтовых лесов. Подача строительных материалов, а также подмостей при возведении кладки осуществляется с помощью крана.

Для погрузо-разгрузочных работ применяется автомобильный кран КС-4572.

Проектом учтены особенности проведения строительно-монтажных работ в зимнее время.

При строительстве должны осуществляться все виды производственного контроля: входной, операционный, приемочный. Кроме того, должен функционировать постоянно действующий инспекционный контроль, осуществляемый органами архитектурно-строительного надзора.

Основные ответственные конструкции и работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, оформляются актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ.

Численность работающих составляет 22 человека, в том числе рабочих – 19 человека.

Временные административно-бытовые здания приняты модульные контейнерного типа, отвечающие требованиям противопожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности.

На территории строительной площадки устанавливаются биотуалеты.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проходы и проезды в темное время суток освещаются в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-2014.

Электроснабжение строительной площадки предусмотрено от существующей трансформаторной подстанции РУ-0,4кВ ТП-160.

Для хозяйственно-бытовых и производственных нужд предусмотрена доставка воды автоцистернами. Питьевая вода – бутилированная.

Кислород и ацетилен предусмотрено доставлять на строительную площадку в баллонах автотранспортом.

Средства связи – мобильный телефон.

Пожарная безопасность на стройплощадке, участках работ и рабочих местах обеспечивается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила пожарного режима в Российской Федерации».

Объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения и средствами связи для вызова пожарных частей. Пожаротушение на период строительства предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных на действующих водопроводных сетях на нормативном расстоянии.

На территории стройплощадки предусмотрена установка контейнеров для бытового и строительного мусора. Строительный и бытовой мусор подлежат вывозу на ближайший полигон ТБО.

Территория строительной площадки должна быть обеспечена круглосуточной охраной.

Продолжительность строительства составляет 48 месяцев, включая 1 месяц подготовительного периода.

#### **4.2.2.8. В части конструктивных решений**

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Для обеспечения доступа инвалидов к объекту предусмотрены следующие мероприятия:

- беспрепятственное передвижение по территории проектируемого жилого дома и в уровни пола первого этажа дома инвалидов и других маломобильных групп населения, передвигающихся пешком с помощью трости, костылей или кресла-коляски;

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках (на тротуарах) принят не более 4%, поперечный – в пределах 0,5-2%;

- покрытие тротуаров принято из твёрдых материалов (мелкозернистый асфальтобетон), с минимальной шириной - 2 м.

- в местах пересечения пешеходных путей и автомобильных дорог (для обеспечения доступа инвалидов к стоянке автотранспорта для МГН, обеспечения доступа к площадкам) предусмотрено устройство съездов шириной не менее 2 м, продольный уклон которых около здания (перед входной группой по пути следования к стоянке) предусмотрен 1:12, а на пути следования к площадкам - 1:20;

- на стоянке для МГН размещены 7 парковочных мест размерами в плане не менее 6,0х3,6 м, обозначенные знаком с табличкой «Инвалиды», согласно ГОСТ Р 52289;

- перепад отметок тротуара и входной группы в жилую часть здания не превышает 14 мм.

Доступ инвалидов и других маломобильных групп населения, передвигающихся пешком с помощью трости, костылей или кресла-коляски организован в уровни пола первого этажа жилого дома.

В здании предусмотрены следующие конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие безопасность движения инвалидов:

- перепад отметок пола входного тамбура и пола первого этажа составляет 1050 мм, для подъёма инвалидов, перемещающихся на креслах-колясках, предусмотрено использование лестничного гусеничного подъёмника для

инвалидов «Барс УПГ-130» грузоподъемностью до 160 кг, скоростью движения – подъём – 3 м/мин., спуск – 8 м/мин., габаритными размерами 1270х640х990 мм и углом наклона марша (максимальным) - 35С;

- ширина проёмов входных дверей принята не менее 1,2 м.

В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Верхняя граница смотровой панели расположена на высоте 1,6 м от уровня пола, нижняя граница – на высоте 1,0 м.

При устройстве двухстворчатых дверей одна рабочая створка принята шириной не менее 0,9 м в свету.

- габаритные размеры входных тамбуров выполнены глубиной 2,45 м и шириной не 1,93 м и обеспечивают беспрепятственный проезд инвалида на кресле-коляске;

- высота порогов дверей – не более 1,0 см, при наличии перепада высот разность отметок не превышает 0,014 м;

- поверхности покрытий пешеходных путей и полов обеспечивают твёрдость, прочность и не допускают скольжения.

Проектные решения выполнены с учётом требований СП 59.13330.2020.

#### **4.2.2.9. В части конструктивных решений**

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Проектная документация разработана в соответствии со следующими нормативами:

- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ФЗ № 261 от 23.11.2009 г.);

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

В разделе представлены:

- строительные решения по энергосбережению здания, в том числе описание и характеристики применяемых утеплителей с обоснованием их толщины;

- мероприятия по обеспечению энергетической эффективности в разделе электроснабжение;

- мероприятия по обеспечению энергетической эффективности в разделе водоснабжение и канализация;

- мероприятия по обеспечению энергетической эффективности в разделе отопление и вентиляция, теплоснабжение;

- мероприятия по обеспечению энергетической эффективности в разделе газоснабжение;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, должно соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации;

- описание мест расположения приборов учета.

Для подтверждения соответствия показателей энергетической эффективности и теплотехнических показателей здания показателям, установленным нормами, составлен энергетический паспорт. В соответствии с выполненными в энергетическом паспорте расчетами проект здания соответствует нормативным требованиям СП 50.13330-2012 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий» и доработки не требует. Класс энергосбережения В+.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Уровень ответственности проектируемого объекта – II (нормальный), минимальное значение коэффициента надежности по ответственности 1,0 согласно ГОСТ 27751-2014.

Раздел выполнен на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.09г. № 384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

- Федеральный закон №337-ФЗ от 28.11.2011г.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

В разделе представлены:

- требования к способам проведения мероприятия по техническому обслуживанию здания, при проведении которых отсутствует угроза нарушению безопасности строительных конструкции, сетей инженерно-технического обеспечения;

- общие эксплуатационно-технические требования;

- требования пожарной безопасности;

- периодичность плановых и частичных осмотров конструктивных элементов и помещений здания;

- предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилого дома и оборудования;

- допустимые нагрузки на элементы конструкции;

- минимальная продолжительность эффективной эксплуатации жилого здания при нормальных условиях эксплуатации;

- минимальная продолжительность эффективной эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем здания при нормальной эксплуатации.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Уровень ответственности проектируемого объекта – II (нормальный), минимальное значение коэффициента надежности по ответственности 1,0 согласно ГОСТ 27751-2014.

Характеристика участка строительства:

Климатический подрайон участка строительства – IV;

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33°C;

Нормативное значение веса снегового покрова (для V района) – 250 кгс/м<sup>2</sup>;

Нормативное значение ветрового давления (для III района) – 38 кгс/м<sup>2</sup>.

Категория сложности инженерно-геологических условий участка – I (простая).

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Техногенные условия территории.

В результате рекогносцировочного обследования установлено, что участок проектируемой застройки находится в центральной части г. Стерлитамак Республики Башкортостан, на пересечении проспекта Ленина и ул. Якутова. На период изысканий участок свободен от застройки. В южной части проектируемого здания имеются разрушенные фундаменты бывшей застройки, мощность которых до 1,5-2,4 м. На расстоянии 1,0-2,0 м и в контурах проектируемого здания проходят теплотрасса и трасса канализации как действующие, так и недействующие. Частично участок заросший деревьями и кустарником, имеются навалы насыпного грунта и мусора, засыпанные погребом.

Проектируемое здание - 5-ти этажное жилое здание, с техническим подземным этажом, с «холодным» чердаком.

Здание Г-образной формы в плане, состоит из 3 блоков, разделенных деформационным швом.

Высота этажа составляет 3,0 м (2,7 м в чистоте).

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами, воспринимающие все вертикальные и горизонтальные нагрузки.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен (жесткие вертикальные опоры), и сборных ж.б. плит перекрытия, заведенных на поперечные капитальные стены на 50 мм, образующих жесткие горизонтальные диски.

Строительные конструкции имеют предел огнестойкости, соответствующий требованиям пожарной безопасности зданий и сооружений согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Фундамент - монолитный ленточный из бетона класса В15, F150, W4 толщиной 500 мм. Фундамент устраивается по бетонной подготовке толщиной 50 мм из бетона класса В7,5. Фундамент армируется рабочей и конструктивной арматурой класса А500С по ГОСТ 52544-2006

Блоки стен фундаментов по ГОСТ 13579-78 толщиной 400 мм.

Горизонтальная гидроизоляция фундаментов - два слоя Техноэласт ЭПП.

Вертикальная гидроизоляция стен фундамента - обмазочная горячим битумом за два раза.

Для защиты вертикальной гидроизоляции, перед засыпкой пазух фундамента выполнен утеплитель Пеноплекс ФУНДАМЕНТ толщиной 20 мм.

Обратная засыпка фундаментов выполнена непучинистым грунтом без органических примесей с тщательным послойным уплотнением

Кладка в техническом подполье из кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012.

Несущие стены выше 0,000 толщиной 380 мм выполнены из кирпича марки СУРПо-М125(М100)/F25/1.8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98.

Межквартирные перегородки выполнены из кирпича марки СУРПо-М75/F25/1.8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98. Кладка армируется кладочной сеткой из проволоки Вр-1 диаметром 4 мм.

Межкомнатные перегородки, перегородки санузлов из блоков КПЛ-ПР-ПС-19-75-F25-1400 ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98.

Наружные стены запроектированы с устройством системы невентилируемого фасада из утеплителя ППС16Ф по ГОСТ 15588-2014 толщиной 120 мм.

Для предотвращения распространения огня по утеплителю предусмотрено устройство противопожарных рассечек: междуэтажных и обрамляющих оконные и дверные проемы, из негорючего материала – Эковер Экофасад по ТУ 5762-019-0281476-14 или аналог. Так же проектом предусмотрено использование негорючего материала при утеплении стен в створе лоджии.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные пустотные по серии 1.241.1 вып.45;63.

Лестничные марши и площадки по серии 1.152.-1 и 1.151.1.

Двери наружные металлические, внутренние по ГОСТ 6629-88. Входная дверь в подъезд – металлическая - с установкой кодового замка и домофона.

Перемышки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Кровля – скатная по стропильной системе с организованным наружным водостоком. Покрытие из профлиста Н35-1000-0,7.

Утеплитель кровли - ППС 16Ф по ГОСТ 15588-2014 толщиной 160 мм. Утеплитель защищен цементно-песчаной стяжкой толщиной 50 мм.

Для изготовления несущих конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80, не ниже 2-го сорта с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2017.

В качестве биоогнезащиты предусмотрено использование средства «СЕНЕЖ ОГНЕБИО ПРОФ» или аналог, имеющего сертификат соответствия № РОСС RU.АЯ12.Н00421, сертификат соответствия требованиям регламента о требованиях пожарной безопасности № С-RU.ПБ01.В.01543, санитарно-эпидемиологическое заключение № 77.01.03.238.Т.21077.2.

Вокруг здания запроектирована асфальтовая отмостка шириной 1 м.

Защита металлоконструкций от коррозии выполнена акриловой краской "Прима" или "ПФ-115" по грунтовке "Метпротек" или "ГФ-021", "ГФ-0163", "ФЛ-03К".

Для повышения огнестойкости металлоконструкций применена огнезащитная краска "Огнелат" по ТУ-1523-019-36740853-2004

#### **4.2.2.10. В части пожарной безопасности**

Территория планируемого земельного участка под строительство проектируемого жилого дома находится по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Якутова з/у 28а

Пожарная безопасность проектируемого здания обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно - техническими мероприятиями.

Расстояние от расположенного с запада многоквартирного пятиэтажного жилого дома до проектируемого объекта составляет 16,8 метров. Расстояние от расположенной с востока многоквартирного пятиэтажного жилого дома до проектируемого объекта составляет 22 метра.

К входам в здание предусмотрен проезд с одной стороны, служащий одновременно противопожарным проездом. Противопожарный проезд имеет ширину 6,0 метров и способен выдерживать нагрузку 16 т/ось. Для жителей дома предусмотрены парковочные места, не предназначенные для хранения автотранспорта расположенные на расстоянии 10 метров от здания. В радиусе 100 м от проектируемого объекта отсутствуют взрывоопасные сооружения типа АЗС, АГНКС. Время прибытия первого пожарного расчета к территории проектируемого объекта составляет порядка 6 минут.

Проектом предусмотрен противопожарный проезд с восточной стороны здания шириной 4,2 метров на расстоянии 7-8 метров от здания до кромки проезда включая примыкающий тротуар.

Проектируемый жилой дом запитан одним вводом Ду100 от уличной водопроводной сетей Ду200мм. Гарантируемый свободный напор в городском водопроводе в точке присоединения к водопроводным сетям равен 10 м.вод.ст. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят равным 15л/с.

Внутренний противопожарный водопровод в жилой части здания не предусматривается. Для внутреннего тушения в каждой квартире устанавливается кран ПК-Б d 15мм на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем для использования его в качестве первичного устройства пожаротушения. Пожаротушение осуществляется от трех существующих гидрантов, с южной стороны на расстоянии 21 и 22 метра, с северной стороны на расстоянии 23, к которым имеется проезд с твердым покрытием. Существующие гидранты расположены на магистральных кольцевых сетях диаметром 200мм и на тупиковой ветке длиной 54 метра диаметром 100мм на расстоянии 2,5 метра от расположенных вдоль проездов.

Проектируемое здание представляет собой пятиэтажный жилой дом со скатной кровлей и техническим подпольем. Здание имеет «Г»-образную форму в плане, с размерами в осях 1 - 24 – 62760 мм, в осях А - Т – 38570 мм. Высота этажа составляет 3,0 м (2,7 м в чистоте). Дом состоит из четырех блок-секций. Конструктивная схема принята жесткая с поперечными несущими стенами, воспринимающая все вертикальные и горизонтальные нагрузки.

По функциональной пожарной опасности здание относится к: - Многоквартирный жилой дом Ф1.3;

Степень огнестойкости II;

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Этажность – 5 этажей. Проектируемое здание - 5-ти этажное жилое здание, с техническим этажом высотой менее 1,8 метра, с «холодным» чердаком.

Строительные конструкции имеют предел огнестойкости соответствующий требованиям пожарной безопасности зданий и сооружений согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123.

Основные конструктивные элементы здания: Фундаменты под дом запроектирован ленточный. Блоки стен подвалов укладываются на раствор. Стены-толщиной 380мм с 1 по 5 этаж из кирпича на ц.п. растворе. Плиты перекрытия – сборные пустотные.

Кровля – скатная по стропильной системе с организованным наружным водостоком. Деревянные конструкции крыши должны быть обработаны средствами биоогнезащиты до 1 группы огнезащитной эффективности. Материал

кровли Профнастил.

Между секциями устроены кирпичные противопожарные стены с противопожарным заполнением (дверями первого типа EI 60) в уровне технического этажа и чердака. Блок-секции разделены сплошными кирпичными стенами толщиной 380 мм которая является противопожарной стеной первого типа с пределом огнестойкости REI 150.

Несущие элементы здания (несущие стены, балки, ригели, связи и др.) - R 90. Перекрытие междуэтажное - REI 45. Лестничные клетки (внутренние стены) - REI 90. Лестничные клетки (марши и площадки) - R 60.

Противопожарные стены первого типа разделяющие здание на секции выполнены из кирпича толщиной 380 мм и доходят до противопожарного чердачного перекрытия 1 го типа выполненного из железобетонной плиты толщиной 220 мм утеплителя 160 мм и цементно-песчанной стяжки толщиной 50 мм и имеет общую толщину 520 мм и предел огнестойкости более 2,5 часа. Чердачное пространство разделено на пожарные отсеки противопожарными стенами первого типа с устройством соответствующего заполнения.

Наружная поверхность выполнена из штукатурного слоя системы «CERESIT» или аналог (протокол огневых испытаний № 11Ф-04, М.: ЛПСИС ЭС ЦНИИСК, 2004г.) и вентилируемого фасада. Работы по устройству фасада выполнять строго согласно СТО 58239148–001–2006 в связи с чем обеспечивается требование к пределу огнестойкости наружных стен K0.

При проектировании сетей ВК предусмотрены противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом. Дверь электрощитовой категории ВЗ предусмотрена противопожарной 2-го типа. Люк выхода на чердак предусмотрен противопожарным 2-го типа размерами 0,6 х 0,8м.

Эвакуация людей производится через обычные лестничные клетки типа Л1 с естественным освещением в каждом этаже, которые расположены в каждом из четырех подъездов. Расстояние до выхода в лестничную клетку не превышает 25м. Эвакуационные коридоры имеют размеры 1,5 м. Выход из квартир предусмотрен в лестничную клетку типа Л1 с естественным освещением на каждом этаже, и шириной марша и площадок не менее 1200 мм. Проектом предусмотрены этажные коридоры, отделенные от лестничных клеток противопожарными дверями.

Для безопасной эвакуации МГН с этажей здания в качестве пожаробезопасной зоны предусмотрена лестничная клетка, отделенная от прилегающих коридоров противопожарными дверями первого типа.

Для ориентировки подразделений противопожарной службы предусматриваются указатели типового образца, объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием фотолюминесцентных или световозвращающих материалов. Вдоль здания выполнен пожарный проезд шириной 6,0 м, для проезда пожарной техники с покрытием выдерживающим нагрузку 16 т/ось. Устроены междуэтажные лестничные клетки типа Л1 имеющие предел огнестойкости не менее 1 часа, которые обеспечивают безопасное передвижение пожарных подразделений между этажами. В здании предусмотрен выход на кровлю. Так же для безопасности подразделений предусмотрены ограждения кровли, высотой 1200мм. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной 100 миллиметров.

По взрывопожарной и пожарной опасности жилые помещения не классифицируются Классификации подлежат только комнаты, для хранения уборочного инвентаря - В4. Тепловой узел - Д, электрощитовая - ВЗ.

Проектом предусмотрено оборудование многоквартирного жилого дома автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС). Жилые здания: секционного типа коридорного типа до 10-ти этажей подлежат оснащению системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре по 2 типу систем оповещения.

Расчет пожарного риска не выполнен в составе проекта.

#### **4.2.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Высота этажа жилой части составляет –3,0м, высота технического этажа – 2,77 м.

Для соблюдения мероприятий по энергосбережению в конструктивных решениях так же предусмотрено утепление цоколя экструзированным пенополистиролом «Пеноплекс-Фундамент» толщиной 50 мм  $\lambda= 0,032$ , в полах над техническим подпольем используется «ППС25» толщиной 100 мм  $\lambda= 0,037$  и вентиляционных каналов выше чердачного перекрытия базальтовой минеральной ватой толщиной 150 мм.

Все помещения с естественным пребыванием людей имеют окна в наружных стенах с площадью остекления более 1/8 площади пола помещения за исключением помещений, которые допускается проектировать без естественного освещения соответствующими главами СП на проектирование зданий и сооружений. Требования к освещенности помещений (КЕО, нормируемая освещенность) соблюдается.

Проектируемое жилое здание обеспечивает нормативную инсоляцию квартир. Даны описания и расчеты архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия. Все отделочные и строительные материалы должны иметь санитарно-эпидемиологический сертификат Российской Федерации.

#### **4.2.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Участок проектируемой застройки находится в центральной части г. Стерлитамак Республики Башкортостан, на пересечении проспекта Ленина и ул. Якутова.

На период изысканий участок свободен от застройки.

В южной части проектируемого здания имеются разрушенные фундаменты бывшей застройки, мощность которых до 1,5-2,4 м. На расстоянии 1,0-2,0 м и в контурах проектируемого здания проходят теплотрасса и трасса канализации как действующие, так и не действующие.

Частично участок зарос деревьями и кустарником.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства приурочена ко II левобережной надпойменной террасе.

При рекогносцировочном обследовании внешние формы геологических и инженерно-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого жилого дома на участке и в радиусе 500м от него не отмечены.

В соответствии с климатической характеристикой по классификации Б.П. Алисова территория г. Стерлитамака относится к умеренной зоне с резко континентальным климатом средних широт Приуралья.

По результатам рекогносцировочного обследования в радиусе 1км от участка и на площадке изысканий карстовые провалы не выявлены и не установлены карстовые провалы за последние 50лет. По результатам изысканий, проводимых на территории г. Стерлитамака с 1968 по 2020годы карстовые провалы не отмечались.

Территория планируемого земельного участка под строительство проектируемого жилого дома находится по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Якутова з/у 28а.

Земельный участок имеет кадастровый номер 02:56:040202:2152. Площадь земельного участка для проектируемого жилого дома согласно ГПЗУ – 0,6522 га.

Границей участка являются: с севера – внутриквартальный проезд и территория земельного участка 02:56:040202:261; с юга – ул. Якутова; с запада – территория жилого дома (проспект Ленина, д. 11) с кадастровым номером 02:56:040202:282, с востока – внутриквартальный проезд и территория земельных участков 02:56:040202:304 (территория жилого дома д.26 ул. Якутова), 02:56:040202:307 (территория жилого дома д.18 ул. Одесская).

Земельный участок, отведенный под строительство проектируемого объекта, относится к землям населённых пунктов.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) парковки автотранспорта для жилого дома установлена, в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1-2361-08 от 15 мая 2008 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 7.1.12 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг», согласно табл. 7.1.1 «Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки» принято расстояние: с южной и восточной стороны – не менее 10 метров.

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка по ГПЗУ–0,6522 га или 6522 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 1289,34 м<sup>2</sup>

Площадь асфальтобетонных покрытий – 3366,90 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения – 1865,76 м<sup>2</sup>

На участке работ естественный почвенный покров отсутствует и заменен техногенными поверхностными образованиями (ТПО). Насыпной тип почвенного профиля формируется в результате погребения под антропогенными наслоениями естественной почвы. Данный тип антропогенного профиля наиболее характерен для городских и селитебных территорий, где процессы аккумуляции преобладают над процессами выноса вещества. В результате, могут образоваться страто-почвы и стратоземы.

В виду того, что территория участка изысканий находится в городской черте, основными представителями флоры является рудеральная растительность.

Территория участка изысканий не входит в границы существующих и планируемых к организации особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Участок изысканий расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Измеренные уровни звукового давления в октавных полосах частот и уровни звука на участке не превышают предельно допустимые значения по СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» п.100 табл.5.35, что подтверждается данными по архивным материалам на данной территории соседнего участка.

Поверхностные воды в пределы участка работ не попадают. Ближайшим поверхностным водным объектом является р. Белая. Река расположена в 2,9 км к востоку от участка работ. Оценка загрязненности вод р. Белой не определялась ввиду значительного расстояния от объекта работ. Горизонты подземных вод на период проведения изысканий до изученной глубины 15,0 м не вскрыты.

На территории изысканий, вблизи и в радиусе 1км от участка исследуемой территории скотомогильники, биотермические ямы, очаги опасных болезней животных отсутствуют.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительная и дорожная техника, используемая при строительномонтажных работах и благоустройстве, автотранспорт, доставляющий конструкции и строительные материалы на строительную площадку; пост сварки, окрасочные работы, сварка полиэтиленовых труб, работа дизельного компрессора, погрузочно-разгрузочные работы, работы по нанесению ППУ (для гидроизоляции кровли и фундаментных блоков).

Перечень загрязняющих веществ при строительстве, всего выделяется 0,588015 т/год, в том числе: железа оксид - 0,005037 т/год, марганец и его соединения - 0,000395 т/год, азота диоксид - 0,191627 т/год, азот монооксид - 0,031139 т/год, пигмент черный - 0,024997 т/год, сера диоксид - 0,020233 т/год, углерода оксид - 0,175756 т/год, гидрофторид оксид - 0,175756 т/год, водород фторид - 0,000843 т/год, фториды неорганические плохо растворимые - 0,000362 т/

год, метилбензол - 0,013008 т/год, бенз(а)пирен - 4,40e-08 т/год, бутилацетат - 0,002518 т/год, формальдегид - 0,000475 т/год, пропан-2-он - 0,005455 т/год, бензин - 0,000041 т/год, керосин - 0,050894 т/год, алканы C12-19 - 0,009074 т/год, взвешенные вещества - 0,000810 т/год, пыль неорганическая - 0,029645 т/год.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере от источников показали, что при самых неблагоприятных условиях (одновременность выделения

загрязняющих веществ, опасных скоростях и направлениях ветра) максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ по 20-и наименованиям загрязняющих веществ и 4-м группам суммации на границе жилой зоны составляют величины менее 0,80 ПДК (с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ) для всех веществ и групп суммаций.

По результатам расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха в контрольных точках на границе жилой зоны прогнозируемое воздействие проектируемого объекта будет соответствовать гигиеническим нормативным требованиям.

Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу после ввода данного объекта в эксплуатацию будут выхлопные трубы автотранспортных средств.

Перечень загрязняющих веществ в период эксплуатации - азота диоксид - 0,008974 т/год, азот монооксид - 0,001458 т/год, углерод (пигмент черный) - 0,000348 т/год, сера диоксид - 0,003896 т/год, углерода оксид - 0,333108 т/год, смесь предельных углеводородов C1H4-C5H12 - 0,014079 т/год, бензин - 0,016080 т/год, керосин - 0,004986 т/год.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере от источников показали, что при самых неблагоприятных условиях (одновременность выделения загрязняющих веществ, опасных скоростях и направлениях ветра) максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ по 8-и наименованиям загрязняющих веществ и одной группы суммации на границе жилой зоны составляют величины менее 0,80 ПДК (с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ) для всех веществ и групп суммаций.

По результатам расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха в контрольных точках на границе жилой зоны прогнозируемое воздействие проектируемого объекта во время эксплуатации будет соответствовать гигиеническим нормативным требованиям.

Всего в период строительства на проектируемом объекте планируется образование 12 видов отходов в количестве 326,963 т, в том числе: лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные утратившие потребительские свойства - 0,003 т, мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - 10,982 т, обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более) - 2,534 т, отходы минеральных масел моторных - 0,024 т, спецодежда из хлопчатобумажного и смешанных волокон, утратившая потребительские свойства - 0,038 т, обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства - 0,038 т, осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15% обводненный - 0,038 т, лом строительного кирпича незагрязненный - 31,332 т, остатки и огарки стальных сварочных электродов - 0,119 т, отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ - 87,007 т, мусор от строительных и ремонтных работ, содержащий материалы изделия, отходы которые отнесены к V классу опасности - 0,184 т, лом и отходы стальные несортированные - 0,057 т.

1 класса опасности - 0,003 т;

3 класса опасности - 2,558 т;

4 класса опасности - 98,403 т;

5 класса опасности - 225,999 т.

В период эксплуатации образуются отходы в количестве 70,307 т, в том числе: светодиодные лампы, утратившие потребительские свойства - 0,002 т, отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) - 38,415 т, лампы накаливания, утратившие потребительские свойства - 0,018 т, отходы из жилищ крупногабаритные - 9,083, растительные отходы при уходе за газонами и цветниками - 5,63 т, смет с территории предприятия практически неопасный - 17,159 т.

4 класса опасности - 38,417 т;

5 класса опасности - 31,89 т.

Единовременные выплаты за загрязнение воздушной среды в период строительства - 51,66 руб.;

Единовременные выплаты за размещение отходов в период строительства - 65953,15 руб.;

Единовременные выплаты за загрязнение окружающей среды в период эксплуатации - 12,91 руб.;

Единовременные выплаты за размещение отходов в период эксплуатации - 5299,09 руб.

На основании изложенного и проведенной оценки воздействия на окружающую среду, следует:

- применяемые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, строительных, противопожарных и других нормативов;

- предлагаемые проектные решения обеспечат экологическую безопасность проживания населения.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

##### **4.2.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Изменена отметка пола верхнего этажа. Разница отметок пола 1-го и 5-го этажей квартир составляет 11,99 м

#### **4.2.3.2. В части планировочной организации земельных участков**

- Предоставлено письмо о согласовании отвода ливневых стоков на рельеф.
- План земляных масс с ведомостью объемов земляных масс добавлен на лист 4.1 графической части.

#### **4.2.3.3. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации**

1. Откорректировано сечение провода наружного освещения. Внесены изменения в проект на л.25.
2. Исключено электроснабжение электроприемников не относящихся к противопожарному оборудованию от панели ППУ-1. Внесены изменения в проект на л.1.

#### **4.2.3.4. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Представлен расчет требуемого напора воды.

#### **4.2.3.5. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

Изменения не вносились.

#### **4.2.3.6. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации**

Изменения не вносились.

#### **4.2.3.7. В части организации строительства**

из текстовой части исключена информация о ведении монтажных работ двумя башенными кранами

#### **4.2.3.8. В части конструктивных решений**

Раздел «Пояснительная записка»

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

1. Представлено задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства непроизводственного назначения.
2. Текстовая часть (СФ-22-09-ОДИ.ТЧ лист 4) дополнена данными по расстояниям от мест парковки МГН до входа в жилой дом – не более 100 м (п. 5.2.2 СП 59.13330.2020). Количество парковочных мест для МГН – 7 шт. (СФ-22-09-ОДИ.ТЧ лист 1 изм. 2).

#### **4.2.3.9. В части конструктивных решений**

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Изменения не вносились.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Изменения не вносились.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

1. В углах и пересечениях стен добавлены связевые сетки в блоках стен фундаментов Изменения внесены на лист 6.
2. Изменена отметка фундаментной подушки в осях 1-13, А-И. Изменения внесены на лист 3, 15.

#### **4.2.3.10. В части пожарной безопасности**

1. В текстовой части дополнено описание конструктивных решений наружных стен здания.
2. В текстовой части дополнено описание безопасности маломобильных групп населения.
3. В текстовой части дополнено описание противодымной вентиляции.

#### **4.2.3.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Внесены изменения в разд. АРГЧ (изм.1). л.3, 7 (нов.). Высота пола 5-го этажа составляет 11.990., что соответствует требованиям п.4.8 СП 54.13330.2020

#### **4.2.3.12. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Изменения не вносились.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

## **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативно-технических документов.

27.10.2021

## **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Разделы проектной документации соответствуют требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г.

27.10.2021

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту:

«Многоквартирный 5-и этажный жилой дом по ул. Якутова з/у 28а г. Стерлитамак Республики Башкортостан» соответствуют техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### 1) Родоская Наталья Игоревна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-12921  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

### 2) Лукманов Андрей Азатович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-88-1-4692  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.11.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.11.2029

### 3) Гафуров Дамир Ринатович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-2-13312  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

### 4) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

### 5) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2025

6) Русанова Татьяна Олеговна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-9041  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2027

7) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-8576  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

8) Ширяева Татьяна Евгеньевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-13-11544  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

9) Никитин Александр Викторович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-7-10517  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2025

10) Александров Сергей Данилович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-7461  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2024

11) Янковская Камилла Ринатовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-7343  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2026

12) Ефимова Наталья Леонидовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-9-11951  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

13) Хаматзянов Айрат Флюорович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-7591  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.10.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.10.2027

14) Матушкин Денис Викторович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-7328  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B7F7AB00C8AE0DBD4664C75  
D566A98C0  
Владелец Хаматзянов Айрат Флюрович  
Действителен с 04.07.2022 по 04.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F8D7C90097AEDBA447D1BF111  
103B1B6  
Владелец Родосская Наталья Игоревна  
Действителен с 16.05.2022 по 16.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31535F10097AEA3B74A0FE4882  
6A21883  
Владелец Лукманов Андрей Азатович  
Действителен с 16.05.2022 по 16.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3368A5B0098AED0A24174BF01  
D4653AEF  
Владелец Гафуров Дамир Ринатович  
Действителен с 17.05.2022 по 17.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45BFA500BFAD15824ECF0422D  
54AFB57  
Владелец Герова Ольга Сергеевна  
Действителен с 12.10.2021 по 12.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D84B1AD517A880000A5E5800  
060002  
Владелец Русанова Татьяна Олеговна  
Действителен с 08.04.2022 по 08.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4ABEC30019AAEF9AC44788A56  
F9E15E8B  
Владелец Фомин Илья Вячеславович  
Действителен с 19.05.2022 по 19.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29C56EE0080AD4B854A73803E  
904B6B6F  
Владелец Ширяева Татьяна Евгеньевна  
Действителен с 10.08.2021 по 10.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A34F10097AE909B4C9F5F75  
DBF89545  
Владелец Никитин Александр  
Викторович  
Действителен с 16.05.2022 по 16.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BBC300014EAEF6B44CD67DF7  
44DEF1F1  
Владелец Александров Сергей  
Данилович  
Действителен с 04.03.2022 по 04.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3665C8600A1AE1AA64596B6F7  
834F8624  
Владелец Янковская Камилла Ринатовна  
Действителен с 26.05.2022 по 26.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BCA45F0098AE79BC4AA8DB4  
35B1FB231  
Владелец Ефимова Наталья Леонидовна  
Действителен с 17.05.2022 по 17.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32A5E8600A1AEA09E49C06A52  
F3B69037

Владелец Матушкин Денис Викторович

Действителен с 26.05.2022 по 26.05.2023



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001640

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611615

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001640

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ**

(полное и (в случае, если имеется))

**ЭКСПЕРТИЗА «АРХИПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ» (ООО НЭ «АПИ»)** ОГРН 1180280064788

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

450071, Россия, республика Башкортостан, г. Уфа, улица 50 лет СССР, дом 40, квартира 311

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

25 января 2019 г.

по 25 января 2024 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)



Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001707

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611654  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001707  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ**

**ЭКСПЕРТИЗА «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ (ООО «НЭ «АПИ»)** ОГРН 1180280064788

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения

450071, Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, улица 50 лет СССР, дом 40, квартира 311

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 апреля 2019 г. по 22 апреля 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)