

ИЗВЕЩЕНИЕ

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

№ 1

12.08.2022 г.
(дата)

1. Застройщик ООО «Специализированный застройщик СТРОЙПРОЕКТ»;
(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический
адрес: 141260, Московская область, г. Пушкино, рп Правдинский, ул. Герцена, д. 30, корп. 1, пом. 007;
адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail)
ОГРН 1205000049264, ИНН 5038153816, КПП 503801001, тел.: (495) 532-38-47
 2. Технический заказчик ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»;
(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический
адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д. 7, пом. 408, комн. 2;
адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail)
ОГРН 1205000077347; ИНН 5038154930, КПП 503801001; тел.: (495) 665-46-20
 3. Лицо, осуществляющее строительный контроль ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»;
(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический
адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д. 7, пом. 408, комн. 2;
адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail)
ОГРН 1205000077347, ИНН 5038154930, КПП 503801001; тел.: (495) 665-46-20
 4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик) ООО «Монтажные системы и конструкции 98»;
(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический
адрес: 141260, Московская область, г. Пушкино, рп Правдинский, ул. Герцена, д. 30, корп. 1, пом. 009; ОГРН: 1195050005655, ИНН 5038142162,
адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail)
КПП 503801001, тел.: 8(495) 532-86-58
 5. Наименование объекта капитального строительства Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК «ПРЕМИУМ»
 6. Адрес объекта капитального строительства Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева
(почтовый или строительный)
 7. Начало строительства, реконструкции 15 августа 2022 г.
(дата начала работ)
 8. Окончание строительства, реконструкции 30 ноября 2024 г.
(дата окончания работ)
 9. К настоящему извещению прилагаются:
 - 9.1. Копия разрешения на строительство* Министерством жилищной политики Московской области
(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)
№ RU50-13-22028-2022 от 11.08.2022 г. сроком действия до 11.08.2025 г.
 - 9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию (отдельный этап строительства, реконструкции)
- Регистрационный номер проектной документации в ИСОГД
- а) разработанная: ООО «СТРОЙИНЖЕНЕР-ПРОЕКТ», E-mail info@stinproject.ru
(наименование организации, тел./факс)
 - б) утвержденная: ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ», тел.: 8 (495) 665-46-20
(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)
приказом N 1 от 23 мая 2022 г.
(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ проектной документации будет осуществлять:

(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации)

_____, E-mail, тел. _____
(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

№ б/н от 22 марта 2022 г. выдано ООО «Геосервис»
(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации*

- выдано ООО «СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА», № 50-2-1-3-031918-2022 от 23.05.2022 г.
(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.	ООО «Монтажные конструкции и системы 98»	№ 11/05/22- ГП от 11.05.2022 г.	Подготовительные работы. Земляные работы. Устройство ж/б конструкций. Работы по устройству каменных конструкций. Устройство кровель. Устройство внутр. инженерных коммуникаций. Монтаж наружных коммуникаций	Регистрационный номер 890 в реестре от 13.05.2019 г.	Ассоциация «СРО «Межрегиональный Альянс Строителей»

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА*

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
1.	Фундамент (сборный, монолитный, свайный и др.)		Свайный, монолитный		
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		Монолитный		
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		Каменный		
4.	Проект (индив., типовой и др.)		Индивидуальный		
5.	Общая площадь здания	кв. м	43 221,8		
6.	Производственная площадь здания	кв. м			
7.	Площадь встроено-пристроенных	кв. м	2 290,7		
8.	Количество этажей	этаж	21		
9.	Общая площадь квартир	кв. м	19 839,8		
10.	Пропускная способность, вместимость				
11.	Протяженность объекта				
12.	Производительность				
13.	Количество рабочих мест	кол-во			
14.	Строительный объем	куб. м	152 942,7		
15.	Площадь застройки	га	0,63206		
16.	Площадь земельного участка	га	0,8075		
17.	Суммарная площадь в поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м			
18.	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м			
19.	Количество машино-мест подземной парковки (для зданий общественного и		267		

	административного назначения)				
20.	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)				

Источник финансирования: собственные средства

(указать нужно: ФБ (Федеральный бюджет), МБ (местный бюджет), СС (собственные средства))

Таблица № 2

**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПО ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ***

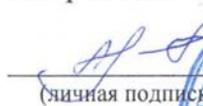
(для формирования программы проверок)

№ п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	15.08.2022 – 15.10.2022 г.
2	Монтаж фундаментов	15.09.2022 – 31.12.2022 г.
3	Монтаж конструкций подземной и надземной частей	01.11.2022 – 30.11.2024 г.
4	Монтаж сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей)	01.04.2023 – 30.10.2024 г.
5	Монтаж инженерных систем и оборудования	01.12.2023 – 30.06.2024 г.

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в отдел строительного надзора Главгосстройнадзора Московской области.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

Застройщик /Заказчик/

 А. Ю. Демьянко
(личная подпись) (расшифровка подписи)

Генеральный директор
(должность)

«12» августа 2022 г.

Примечание:

* - Копия разрешения на строительство и экспертизы проектной документации прилагаются к настоящему заявлению по желанию лица подающего извещение, при этом поля с реквизитами документов подлежат заполнению.