

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнженер-Проект»
141207 Московская область, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д.7, пом.408, ком.3



Заказчик: ООО "Стройинжиниринг"

Застройщик: ООО "Специализированный застройщик СТРОЙПРОЕКТ"

Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК
"ПРЕМИУМ"

По адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. Тургенева

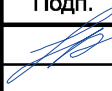
Новое строительство

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (Корректировка)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

12-20-СИП-2021-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	05/22		08.2022

Москва, 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнженер-Проект»
141207 Московская область, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д.7, пом.408, ком.3

ООО СТРОЙИНЖЕНЕР
ПРОЕКТ
STINPROJECT.RU
ООО «СтройИнженер-Проект»

Заказчик: ООО «Стройинжиниринг»

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик СТРОЙПРОЕКТ»

Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК
«ПРЕМИУМ»

По адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. Тургенева

Новое строительство

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (Корректировка)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

12-20-СИП-2021-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Михайлов

Р.В. Михайлов

Москва, 2022г.

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектирование выполнено в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов





Главный инженер проекта



Михайлов Р.В.

Разрешение		Обозначение		12-20-СИП-2021-ПЗУ	
05/22		Наименование объекта строительства		Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК "ПРЕМИУМ"	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	2, 5, 6, 7, 12, 18, 21	Заменяются листы проектной документации альбома 12-20-СИП-2021-ПЗУ			
	2, 5, 6, 7	В текстовой части внесение уточнения перечня нормативных документов, в соответствии требованиями которых выполнено проектирование		3,5	
	12	В текстовой части уточнена информация о размещении приобъектных мест		3,5	
	18	В графической части на сводном плане сетей добавлены данные по техническим условиям		3,5	
	21	В графической части добавлен лист с дополнительным благоустройством		3,5	

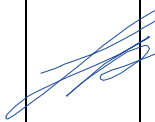
Согласовано			

Н.контр	Изм. внес	Михайлов		08.2022
	Составил	Михайлов		08.2022
	ГИП	Михайлов		08.2022
	Утв.	Михайлов		08.2022

ООО «СтройИнженер-Проект»

Лист	Листов
1	1

Таблица регистрации изменений






Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц)	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
1		2,5,6,7,12,18,21			7	05/22		08.22

Остальные проектные решения остались без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы №50-2-1-3-031918-2022 от 23.05.2022г.

Согласовано:	

Взам. инв. №	


Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Никешкин			08.22
ГИП		Михайлов			08.22
Разраб.		Кудрова			08.22
Проверил		Андреянова			08.22
Н. контр.		Малахова			08.22

12-20-СИП-2021-ПЗ.ИРД

Таблица регистрации изменений

Стадия	Лист	Листов
П		1



 ООО СТРОИИНЖЕНЕР
ПРОЕКТ
 STINPROJECT.RU

Основание для разработки проекта:

Проектная документация разработана для размещения жилых корпусов А и Б с надземной автостоянкой, расположенных по адресу: г. Пушкино, Московской области.

Настоящий раздел проекта выполнен на основании следующих документов:




- Задание на разработку проектной документации
- Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-73-0-00-2022-09719
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях 497-ИЭИ, выполненный 06 сентября 2021 года ООО "Инженерные изыскания"
- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный 12 января 2022 года ООО "Геосервис"
- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях 492-ИЭИ, выполненный 17 сентября 2021 года ООО "Инженерные изыскания"
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 4431-ИГМИ от 2021 г. ЗАО «Центр-Инвест»

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов и регламентов, действующих на территории Российской Федерации:

- Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";
- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения");
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение

Заказчик: ООО "Стройинжиниринг"
Застройщик: ООО "Специализированный застройщик СТРОЙПРОЕКТ"

12-20-СИП-2021-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГАП		Фасонов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлов					П		10
Разраб.		Ткаченко					ООО СТРОЙИНЖЕНЕР ПРОЕКТ STINPROJECT.RU		
Проверил									
Н. контр.		Пивненко							

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03” Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”;

- СП2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы”;

- Постановлением правительства РФ от 02.08.22г. №1367 "Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объекта капитального строительства оказывает негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)”;

- Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87);

- Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" в ред. Постановления Правительства Российской Федерации №815 от 28.05.2021 г.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

1. Характеристика земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок в соответствии с ГПЗУ №РФ-50-3-73-0-00-2022-09719 от 08.04.2022 года находится по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский.

Кадастровый номер земельного участка – 50:13:0070201:7255

Согласно ГПЗУ площадь составляет - 8075 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1.1 – зона специализированной многоквартирной жилой застройки, установленной для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Проектное предложение выполнено с учетом градостроительной ситуации, ломаной границы участка, линии застройки вдоль набережной реки Серебрянка, обеспечения комфорта и безопасности проживающих.

Рельеф участка имеет равномерный уклон с юго-запада на северо-восток с перепадом отметок около 2 метров.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
1	1.1	зам	05/22		08.22	12-20-СИП-2021-ПЗУ.ПЗ				2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

Вертикальная планировка разработана с учетом существующего рельефа, сложившейся ситуации на прилегающей территории.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Вид разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6*

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Серебрянка. Проектная документация на строительство рассматриваемого земельного участка не является объектом государственной экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом "Об экологической экспертизе" и не предусматривает осуществление хозяйственной деятельности с проведением строительных работ на акватории водного объекта, забор воды из водного объекта или сброс сточных вод в водный объект. Дополнительное согласование с Федеральным агентством по росрыболовству не требуется.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.6

В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

Объекты капитального строительства отсутствуют.


Земельный участок не расположен в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

При проектировании были учтены характер существующего рельефа и особенности климата. Территория проектирования расположена в г. Пушкино, Московской области и представляет собой сформированный участок площадью в границах ГПЗУ №РФ-50-3-73-0-00-2022-09719 - 8075,00 м² (с учетом благоустройства за границами ГПЗУ – 10683,00 м²).

Участок частично расположен в водоохранной зоне (100 метров от парапета набережной). Прибрежная защитная полоса реки Серебрянка совпадает с парапетом набережной (согласно п.3 ст. 65 "Водного кодекса РФ".)

Граница зоны подтопления уровнем высоких вод 10% имеет абсолютную отметку 148,72-148,71, и не выходит за парапет набережной и, следовательно, за границу прибрежной защитной полосы реки Серебрянка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	1.1	эзм	05/22		08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

12-20-СИП-2021-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства:

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружения и других объектов" и СП2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" санитарно-защитная зона для проектируемых объектов капитального строительства не требуется.


Обоснование планировочной организации земельного участка:

Проектируемая территория ограничена:

- с севера - многоэтажным Жилым комплексом 1-й Некрасовский проезд, 13;
- с востока – набережной реки Серебрянка;
- с запада – многоэтажным Жилым комплексом Тургенева 13;
- с юга – многоэтажным Жилым комплексом Парус Тургенева 24.

Размещение зданий на участке обусловлено формой самого участка.

Основные подходы и проезды к проектируемому жилому комплексу устроены со стороны существующих проездов с юга и севера участка по улицам Тургенева и 1-ому Некрасовскому проезду. Доступ пожарной техники предусмотрен по внешнему периметру застройки проектируемого жилого комплекса. Пожарные проезды для пожарной техники имеют ширину не менее 4.2 м с двухсторонним круговым движением.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
1	1.1	зам	05/22		08.22	12-20-СИП-2021-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
№	Наименование	В границах ГПЗУ		За границами ГПЗУ		Всего
		ед. изм	Кол-во	ед. изм	Кол-во	
1	Площадь всего благоустройства	м ²	8075.00	м ²	2608,00	10683.00
1.1	Площадь благоустройства в границах ГПЗУ №РФ-50-3-73-0-00-2022-09719	м ²	8075.00	м ²	-	8075,00
1.3	Площадь дополнительного благоустройства за границей ГПЗУ	м ²	-	м ²	2608.00	2608,00
2	Площадь застройки корпусов, в т.ч.:	м ²	1663,50	м ²	-	1663,50
2.1	Корпус А	м ²	837,70	м ²	-	837,70
2.2	Корпус Б	м ²	825,80	м ²	-	825,80
-	Паркинг	м ²	(4657.1)	м ²	-	(4657.1)
-	Общая площадь застройки (включая паркинг)	м ²	(6320.6)	м ²	-	(6320.6)
3	Площадь твердых покрытий	м ²	3275,50	м ²	2178,00	5453,50
3.1	Проезды из асфальтобетона	м ²	86,00	м ²	234,00	320,00
3.2	Тротуары укрепленные из тротуарной плитки	м ²	338,00	м ²	586,00	924,00
3.3	Тротуары из тротуарной плитки	м ²	1015,50	м ²	1358,00	2373,50
3.4	Тротуары и площадки для отдыха из плитки на стилобате	м ²	1471,00	м ²	-	1471,00
3.5	Тротуары из гравия на стилобате	м ²	199,00	м ²	-	199,00
3.6	Отмостка из плитки	м ²	166,00	м ²	-	166,00
4	Площадь мягких покрытий	м ²	1123,00	м ²	-	1123,00
4.1	Детские и физкультурные площадки из резинового покрытия	м ²	1123,00	м ²	-	1123,00
5	Площадь озеленения	м ²	1813,00	м ²	430,00	2243,00
5.1	Газоны на стилобате	м ²	1519,00	м ²	-	1519,00
5.2	Газоны	м ²	294,00	м ²	430,00	724,00
6	Цветники	м ²	200,00	м ²	-	200,00

5. Решения по инженерной подготовке территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории установлены с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организацией территории. Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора и вывоз инвентарных зданий бытовок.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

12-20-СИП-2021-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

придомовых площадок.

Подключение объекта к городским инженерным сетям производится в соответствии с техническими условиями на присоединение.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Земельный участок расположен в Московской области, город Пушкино, со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь осуществляется наземными видами транспорта.

Подъезд к участку организован с ул. Тургенева, 1-ому Некрасовскому проезду и по внутриквартальным проездам.

Проезд легкового индивидуального автотранспорта планируется по всему периметру жилого комплекса, доступ на внутривороную территорию не предусмотрен.

Доступ пожарной техники предусмотрен по внешнему периметру застройки.

Система пешеходных связей внутриворонной территории осуществляется по тротуарам на стилобатной части, по периметру застройки по тротуарам, расположенным вдоль жилых корпусов.

Расчет машино-мест.

Согласно п. 5.12 Постановления правительства Московской области от 17 августа 2015 года № 713 / 30 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 22 декабря 2020 года):

Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

Уровень расчетной автомобилизации принят 420 на 1000 жителей.

Количество жителей составляет 690 человек.

Соответственно по расчету требуется машино-мест:

$$690/1000 \cdot 420 = 290 \text{ м/м}$$

$$290 \times 0,90 = 261 \text{ м/м}$$

Согласно п. 5.12: Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 процентов от уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, размещение мест для временного хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 800 м.

$$290 \times 0,18 = 53 \text{ м/м}$$

Итого требуемое количество машино-мест для жилой части составляет:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

$$261 + 53 = 314 \text{ м/м.}$$

Определение общего количества требуемых парковочных мест для коммерческих помещений.

Расчет ведется в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение Ж* (Нормы расчета стоянок автомобилей):

1. Магазин шаговой доступности (217,8 м²) – **7 м/мест**

(Норма: Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) - 1 м/место на 35 м² общей площади)

2. Предприятие бытового обслуживания (214,9 м², 15 рабочих мест, 2 приёмщика) – **1 м/место**

(Норма: Объекты коммунально-бытового обслуживания: химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. - 1 м/место на 1-2 рабочих места приёмщика)

3. Отделение банка (40,00 м²) – **1 м/место**

(Норма: Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: без операционных залов - 1 м/место на 55-60 м² общей площади)

4. Фитнес-центр (614,40 м²) – **16 м/мест**

(Норма: Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м² - 1 м/место на 25-55 м² общей площади)

5. Детский образовательный центр на 80 мест (группы кратковременного пребывания) - **5 м/мест.**

Итого требуемое количество машино-мест для общественной части составляет **30 м/м.**

Расчет машино-мест для МГН ведется в соответствии с СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Для ЖК:

$$53 \times 0,10 = 6 \text{ м/м (размещаются вокруг проектируемых корпусов на территории)}$$

Согласно ТЗ проживание инвалидов группы М4 не предусматривается, т.о. количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках рассчитывается от количества открытых автостоянок для временного хранения автомобилей до 100 – 5%, но не менее одного места:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

53 x 0,05 = 3 м/м

Для общественной части:

30 x 0,10 = 3 м/м (размещаются вокруг проектируемых корпусов на территории)

Согласно ТЗ проживание инвалидов группы М4 не предусматривается, т.о. количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках рассчитывается от количества открытых автостоянок для временного хранения автомобилей до 100 – 5%, но не менее одного места:

30 x 0,05 = 2 м/м

Итого общее количество машино-мест по расчету:

Жилая часть: 261 м/мест постоянного хранения и 53 м/место временного хранения

Общественная часть: 30 м/мест


Всего 344 м/места, включая для МГН 9 м/м, из них увеличенных 5 м/места.

Размещение запроектированных м/мест:

- 200 постоянных м/места размещаются в помещении проектируемого паркинга;
- 1 м/м временное для МГН М4 для жилья размещается в помещении проектируемого паркинга;
- 3 м/м временных для МГН М1-М3 для жилья размещаются в помещении проектируемого паркинга;
- 47 м/м временных для жилья размещаются в помещении проектируемого паркинга;
- 3 м/м приобъектных для ДОУ размещаются в помещении проектируемого паркинга;
- 13 м/м приобъектных для общественных помещений размещаются в помещении проектируемого паркинга;
- 61 постоянное м/место размещается в помещении существующего подземного паркинга по адресу: улица Тургенева, 13;
- 4 м/места (2 временных и 2 приобъектных) размещаются на севере участка проектирования, включая 3 м/м для МГН М4;
- 12 м/мест приобъектных для размещения общественных помещений размещаются на юге участка проектирования, включая 1 м/м для МГН М4, и 1 м/м для МГН М1-М3.

10. Описание решений по хранению и вывозу ТБО, образующихся в процессе эксплуатации объекта

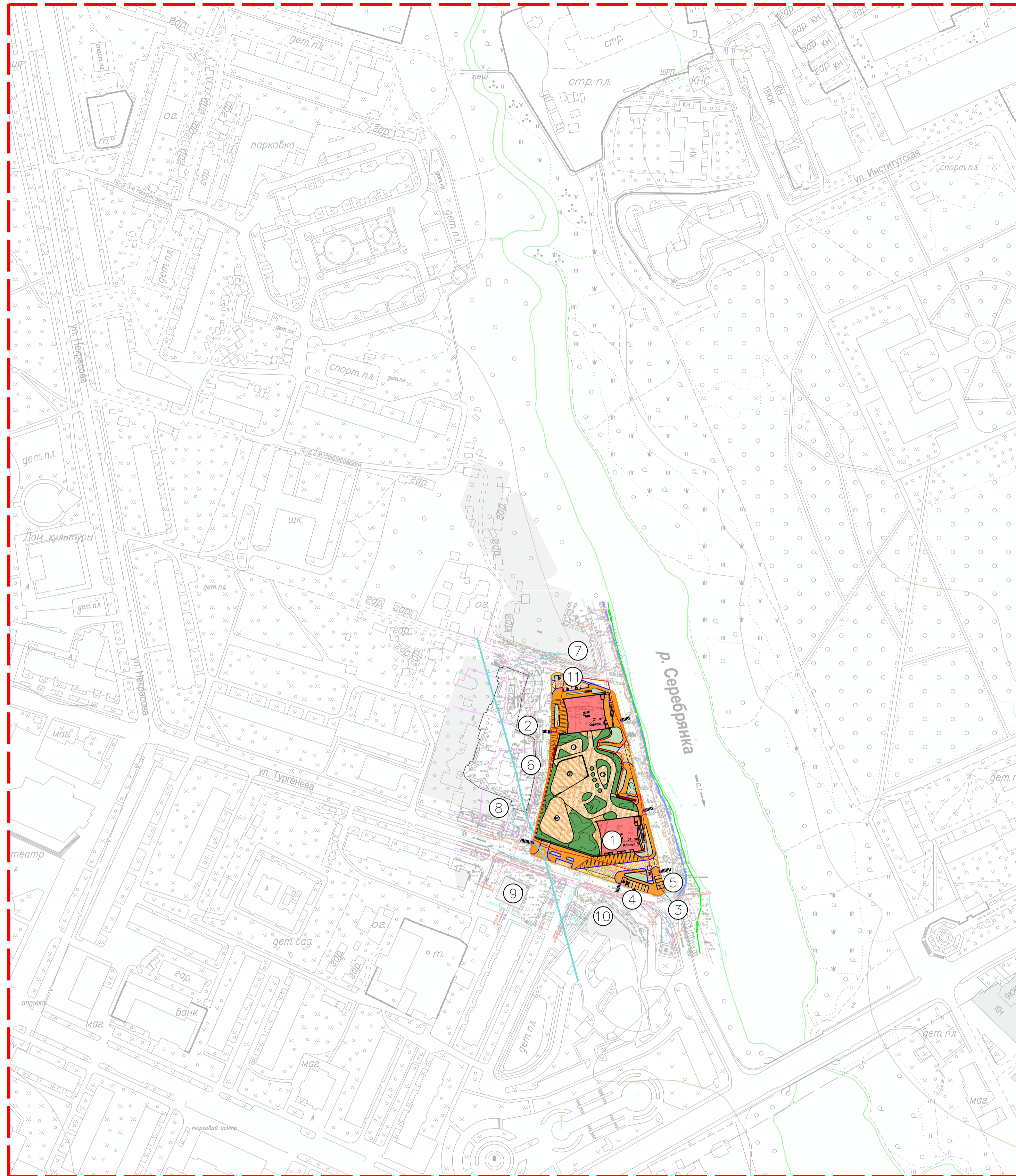
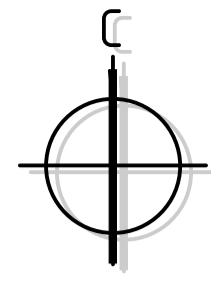
Мусороудаление в жилой части комплекса производится следующим образом:

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист			
	1	1.1	зам	05/22				08.22	12-20-СИП-2021-ПЗУ.ПЗ		9
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись			Дата			

жильцы квартир производят накопление мусора в квартире в пакетах. Далее, на лифте спускают мусорные пакеты на 1 этаж, где рядом с лифтовыми холлами располагаются мусоросборные камеры. В каждой мусоросборной камере размещается по 2 мусорных контейнера объемом 0,8м³ на колесах. По мере накопления мусора в контейнерах специальный персонал комплекса вывозит контейнеры на площадку ТБО, где их опорожняет приезжающий мусоровоз.

Примечание: 1) Мусоросборная камера обеспечена подводкой горячей и холодной воды от систем водоснабжения здания и оснащена водоразборным смесителем, соединительным штуцером с вентилями, ниппелем и шлангом длиной 2—3 м для санитарной обработки камеры и оборудования. Для стока моюще-дезинфицирующих водных растворов в полу камеры размещен трап, присоединенный к фекальной канализации здания 2) Мусоросборные камеры укомплектованы несменяемыми контейнерами объемом 0,8м³. 3) Высота мусоросборных камер не менее 2,2м. 4) Температура в мусоросборной камере не ниже +5°С. 5) Мусоросборная камера имеет систему автоматического пожаротушения, обеспечивающую орошение всей поверхности пола камеры при возникновении в ней пожара. 6) Применяемое оборудование должно соответствовать требованиям следующих нормативных документов: - СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений» - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» - СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	12-20-СИП-2021-ПЗУ.ПЗ			10



- Условные обозначения**
- граница земельного участка по ГПЗУ №ИФ-50-3-73-0-00-2022-09719
 - граница разрешенного строительства (0,5 м. от границы земельного участка)
 - границы благоустройства для обеспечения объекта за границами земельного участка
 - контур наземной парковки (эксплуатируемая кровля)
 - стена стилобата в уровне 1-ого этажа
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения
 - проектируемые навесные части зданий и сооружений
 - тротуар из тротуарной плитки по грунту
 - тротуар из тротуарной плитки на стилобате
 - тротуар укрепленный из тротуарной плитки по грунту
 - проезд по грунту из асфальтобетона
 - проектируемые детские и физкультурные площадки
 - тротуар из гравия на стилобате
 - отмостка из тротуарной плитки по грунту
 - газон
 - газон на стилобате
 - Прибрежная защитная полоса реки Серебрянка (по парапету набережной)
 - Водоохранная зона реки Серебрянка (100 метров от парапета набережной)
 - 10% 148,7 Граница зоны затопления 10% вероятности превышения

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК "ПРЕМИУМ"	Проектируемое
2	Существующая трансформаторная подстанция	Существующее
3	Газораспределительный шкаф	Проектируемое
4	Открытая парковка на 8 м/мест, включая 1 м/место для МГН категории М4, и 1 м/место для МГН категории М1-М3	Проектируемое
5	Открытая парковка на 4 м/места	Проектируемое
6	Въезд в существующий паркинг на 321 м/место	Существующее
7	Существующий жилой дом 21 этаж	Существующее
8	Существующий жилой дом 21 этаж	Существующее
9	Существующий жилой дом 9 этажей	Существующее
10	Существующий торгово-жилой комплекс "Парус"	Существующее
11	Открытая парковка на 4 м/места, включая 3 м/места для МГН категории М4	Проектируемое

Инд.№ подл. Подпись и дата Взам. инд. №

Заказчик: ООО "Стройинжиниринг"
Застройщик: ООО "Специализированный застройщик СТРОЙПРОЕКТ"

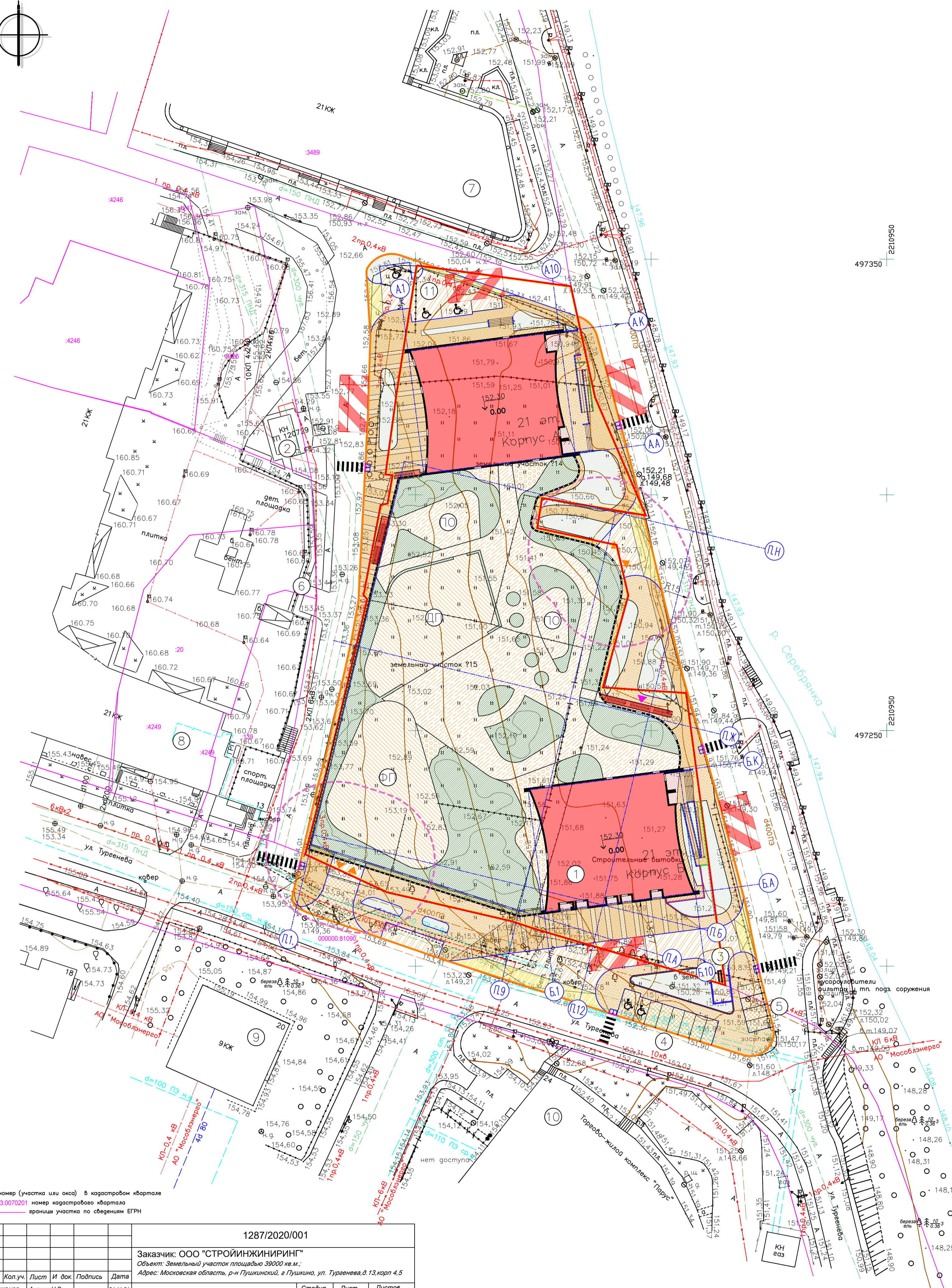
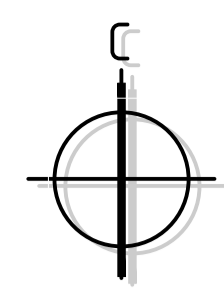
12-20-СИП-2021-ПЗУ

Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК "ПРЕМИУМ" по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. Тургенева

Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
ГАП		Фасонов			20.01.22	Новое строительство	П	1
ГИП		Михайлов			20.01.22			
Разраб.		Гаченко			20.01.22			
Проверил						Ситуационный план М 1:2000		
Н. контр.		Тибенко			20.01.22			

ООО СТРОЙПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬСТВО

Формат А1



- Условные обозначения**
- граница земельного участка по ГПЗУ №РФ-50-3-73-0-00-2022-09719
 - граница разрешенного строительства (0,5 м. от границы земельного участка)
 - граница благоустройства для обеспечения объекта за границами земельного участка
 - контур наземной парковки (эксплуатируемая кровля)
 - стена стилобата в урбне 1-ого этажа
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения
 - проектируемые навесные части зданий и сооружений
 - тротуар из тротуарной плитки по грунту
 - тротуар из тротуарной плитки на стилобате
 - тротуар укрепленный из тротуарной плитки по грунту
 - проезд по грунту из асфальтобетона
 - проектируемые детские и физкультурные площадки
 - тротуар из гравия на стилобате
 - отмостка из тротуарной плитки по грунту
 - вазон
 - вазон на стилобате
 - подпорные стены (отделка - керамогранит ESTIMA Rainbow - RW 034 черная (или аналог) матовая, гранит 600x200, 600x600мм). Высота стены от 0,9 до 1,1 м. Протяженность стены 78,5 по м.
 - подпорные стены (отделка со всех сторон - вагон). Высота стены от 0,7 до 0,9 м. Высота металлического ограждения 0,9 м. Протяженность стены 101 по м.
 - подпорные стены (отделка облицовкой к улице лаверности - вагон, отделка остальной лаверности - керамогранит ESTIMA Rainbow - RW 034 черная (или аналог) матовая, гранит 600x200, 600x600). Высота стены от 0,9 до 1,1 м. Высота металлического ограждения 0,9 м. Протяженность стены 28,5 по м.
 - санитарно-защитная зона
 - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - площадка для отдыха взрослого населения
 - физкультурная площадка
 - обозначение парковочного места (5,3x2,5 м)
 - обозначение парковочного места для МГН категории М1-М3 (5,3x2,5 м)
 - обозначение парковочного места для МГН категории М4 (6,0x3,6 м)
 - наземный пешеходный переход
 - устройство пониженного бортового камня
 - въезд/выезд в паркинге
 - Вход/выход из помещения мусорокамеры
 - понижение с урбня пожарного проезда до урбня существующей проезжей части улицы
 - Пожарная площадка (площадка для установки ППМ группы П5) размером 6,0x2,0 м

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК "ПРЕМИУМ"	Проектируемое
2	Существующая трансформаторная подстанция	Существующее
3	Газораспределительный шкаф	Проектируемое
4	Открытая парковка на 8 м/мест, включая 1 м/место для МГН категории М4, и 1 м/место для МГН категории М1-М3	Проектируемое
5	Открытая парковка на 4 м/места	Проектируемое
6	Въезд в существующий паркинг на 321 м/место	Существующее
7	Существующий жилой дом 21 этаж	Существующее
8	Существующий жилой дом 21 этаж	Существующее
9	Существующий жилой дом 9 этажей	Существующее
10	Существующий торгово-жилой комплекс "Парус"	Существующее
11	Открытая парковка на 4 м/места, включая 3 м/места для МГН категории М4	Проектируемое

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	В границах ГПЗУ		За границами ГПЗУ		Всего
		ед. изм	Кол-во	ед. изм	Кол-во	
1	Площадь всего благоустройства	м²	8075,00	м²	2608,00	10683,00
1.1	Площадь благоустройства в границах ГПЗУ №РФ-50-3-73-0-00-2022-09719	м²	8075,00	м²	-	8075,00
1.3	Площадь дополнительного благоустройства за границей ГПЗУ	м²	-	м²	2608,00	2608,00
2	Площадь застройки корпусов, в т.ч.:	м²	1663,50	м²	-	1663,50
2.1	Корпус А	м²	837,70	м²	-	837,70
2.2	Корпус Б	м²	825,80	м²	-	825,80
-	Паркинг	м²	(4657.1)	м²	-	(4657.1)
-	Общая площадь застройки (включая паркинг)	м²	(6320.6)	м²	-	(6320.6)
3	Площадь твердых покрытий	м²	3275,50	м²	2178,00	5453,50
3.1	Проезды из асфальтобетона	м²	86,00	м²	234,00	320,00
3.2	Тротуары укрепленные из тротуарной плитки	м²	338,00	м²	586,00	924,00
3.3	Тротуары из тротуарной плитки	м²	1015,50	м²	1358,00	2373,50
3.4	Тротуары и площадки для отдыха из плитки на стилобате	м²	1471,00	м²	-	1471,00
3.5	Тротуары из гравия на стилобате	м²	199,00	м²	-	199,00
3.6	Отмостка из плитки	м²	166,00	м²	-	166,00
4	Площадь мягких покрытий	м²	1123,00	м²	-	1123,00
4.1	Детские и физкультурные площадки из резинового покрытия	м²	1123,00	м²	-	1123,00
5	Площадь озеленения	м²	1813,00	м²	430,00	2243,00
5.1	Газоны на стилобате	м²	1519,00	м²	-	1519,00
5.2	Газоны	м²	294,00	м²	430,00	724,00
6	Цветники	м²	200,00	м²	-	200,00

Экспликация функциональных зон

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
ДП	Детская площадка	
ФП	Физкультурная площадка	
ПО	Площадка для отдыха	

Расчет площадок *

Детские площадки	
мин. S площадок	0,5 м² на человека
количество жителей	690
по расчету, м²	345,00
по проекту, м²	520 м²
Площадки для отдыха	
мин. S площадок	0,1 м² на человека
количество жителей	690
по расчету, м²	69,00
по проекту, м²	217,15 м²
Физкультурные площадки	
мин. S площадок	400 м²
по проекту, м²	603 м²
Контейнерные площадки	
мин. S площадок	0,03 м² на человека
количество жителей	690
по расчету, м²	20,70
Кол-во по проекту	проектном предусмотрена камера для сбора мусора в ЖК

*Расчет ведется в соответствии с Законом Московской области №191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области»

1287/2020/001

Заказчик: ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"
 Объект: Земельный участок площадью 39000 кв.м.;
 Адрес: Московская область, р-н Пушкинский, д. Пушкино, ул. Тургенева, д.13, корп.4/5

Топографический план
 Масштаб 1:500 (в 1 сантиметре - 5м)
 для использования на участке Заказчика

Система координат: МСК-60
 Система высот: Балтийская 1977г.
 Сплошные горизонталы проведены: через 0,5 м
 Дата съемки: 14 ноября 2021 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	И. Док.	Подпись	Дата
Гл. инженер	Ананин Н.В.				24.11.21
Съемка:	Каралева К.В.				14.11.21
Составил:	Каралева К.В.				17.11.21
Проверил:	Болотов Д.А.				24.11.21

Статус: П 1 1

тел: (495) 9407172
 МО в Пушкино
 Московский пр-т д.18
 geoservice@bk.ru

Заказчик: ООО "Стройинжиниринг"
 Застройщик: ООО "Специализированный застройщик СТРОЙПРОЕКТ"

12-20-СИП-2021-ПЗУ

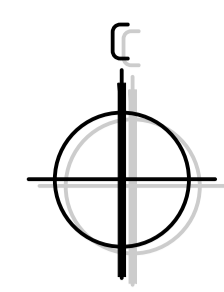
Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК "ПРЕМИУМ" по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. Тургенева

Изм.	Кол.уч.	Лист	И. Док.	Подпись	Дата
ГАП	Фасонов				20.01.22
ГИП	Михайлов				20.01.22
Разраб.	Гаченко				20.01.22
Проверил	Тубенко				20.01.22
Н. контр.	Тубенко				20.01.22

Новое строительство

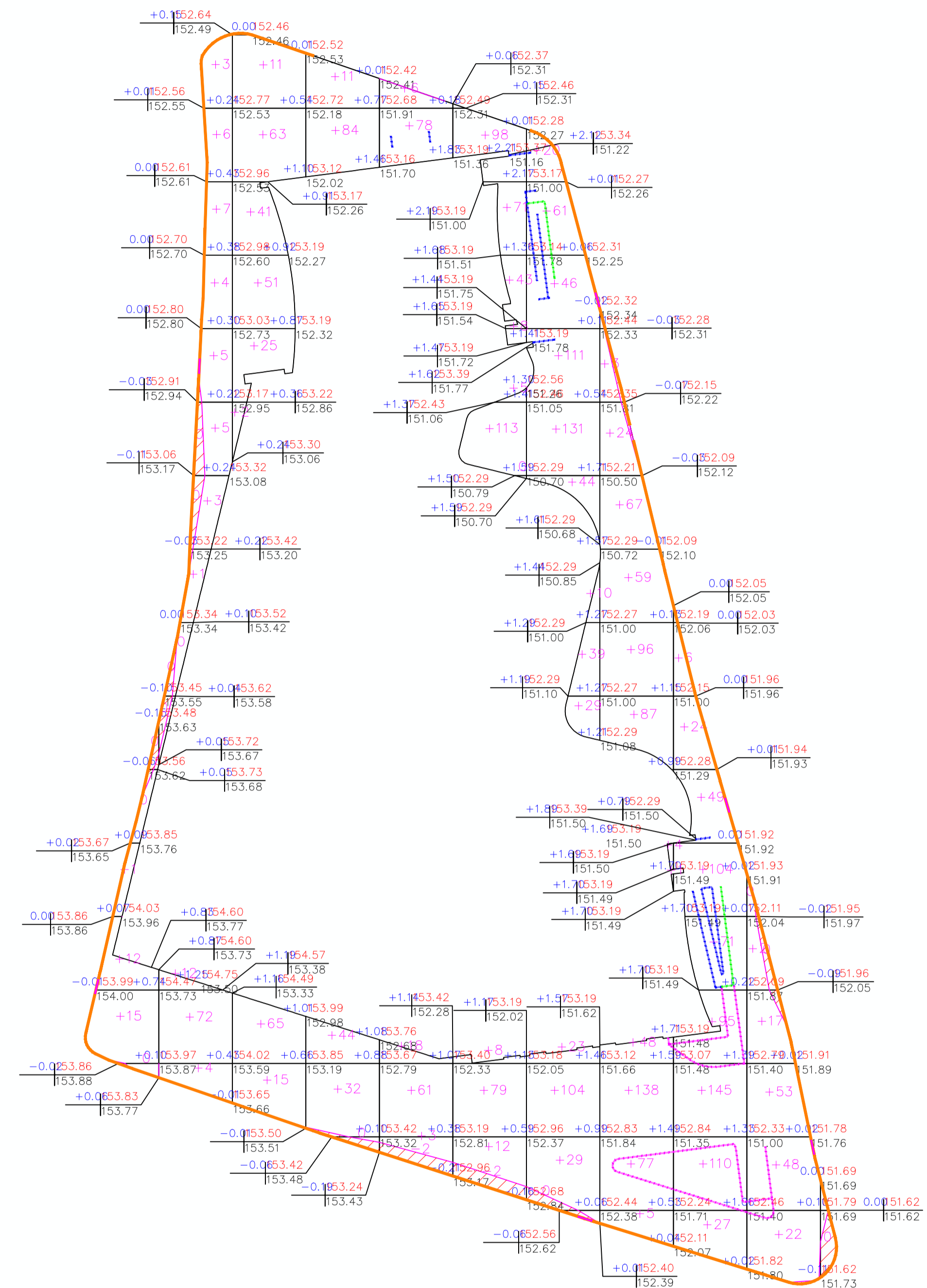
Схема планировочной организации земельного участка № 1500

ООО СТРОЙПРОЕКТ

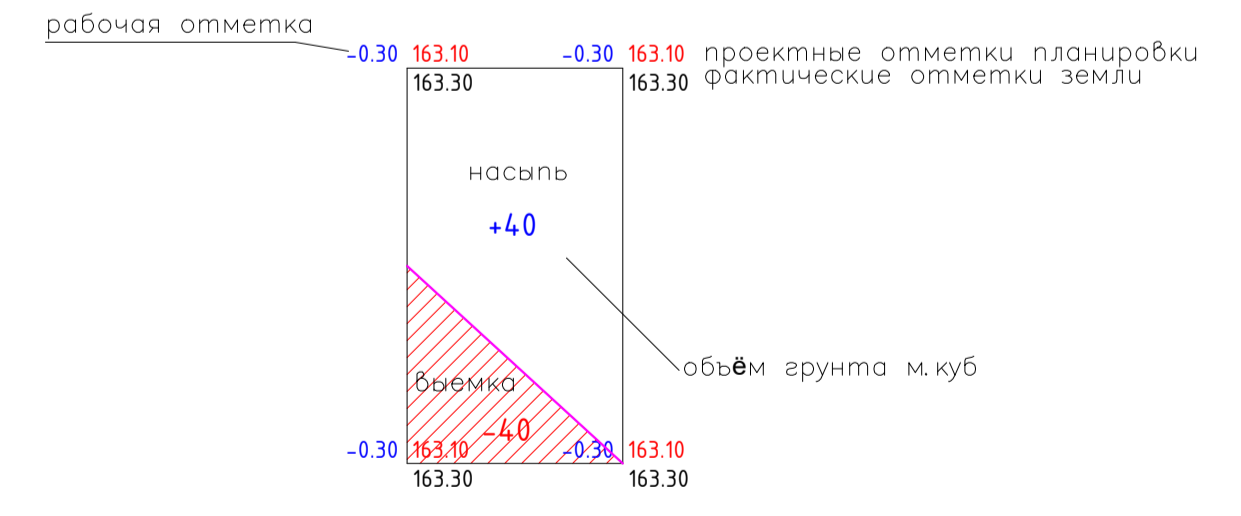


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, куб. м.		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3226	4	
2. Вытесненный грунт, в том числе	-	4840	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	0	
б) проездов, в том числе:	-	3237	
- Тип 1 Конструкция проездов по грунту h=0.84 м	-	269	
- Тип 2 Конструкция тротуаров по грунту h=0.76 м	-	1914	
- Тип 3 Конструкция укрепленных тротуаров по грунту h=0.98 м	-	906	
- Тип 6 Конструкция газонов по грунту h=0.20 м	-	149	
в) плодородной почвы на участках озеленения (h=0.15 м)	-	1602	
г) подземных инженерных сетей	-	-	
4. Поправка на уплотнение	323	-	
5. Всего пригодного грунта	3549	4844	
6. Избыток пригодного грунта, в том числе:	1295	-	
а) опасный грунт, подлежащий удалению с территории	-	0	
7. Плодородный грунт, в том числе:	-	1602	
а) используемый для озеленения территории	498	-	
б) Избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	1105	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	6446.0	6446.0	



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка по ГПЗУ №РФ-50-3-73-0-00-2022-09719
 - граница разрешенного строительства (0,5 м от границы земельного участка)
 - границы благоустройства для обеспечения объекта за границами земельного участка
 - пограничные стены (отделка - керамогранит ESTIMA Rainbow - RW 034 черный (или аналог) матовый, гладкий 600x200, 600x600мм). Высота стены от 0,9 до 1,1 м. Протяженность стены 78,5 пог. м
 - пограничные стены (отделка со всех сторон - вагон). Высота стены от 0,7 до 0,9 м. Высота металлического ограждения 0,9 м. Протяженность стены 101 пог. м
 - пограничные стены (отделка обратной к улице побелености - вагон, отделка остальных побелености - керамогранит ESTIMA Rainbow - RW 034 черный (или аналог) матовый, гладкий 600x200, 600x600). Высота стены от 0,9 до 1,1 м. Высота металлического ограждения 0,9 м. Протяженность стены 28,5 пог. м
 - +0.15** Рабочая отметка
 - 175.00** Проектная отметка (красная)
 - 174.85** Отметка существующего рельефа (черная)
 - +20** Объем насыпи, куб. м
 - 20** Объем выемки, куб. м
 - Линия нулевых работ



Всего, м³	Насыпь											Всего, м³	+3226		
	Насыпь	+28	+122	+273	+171	+166	+437	+647	+609	+631	+142			+0	
	Выемка	0	0	0	0	-2	-2	0	0	0	0	0	0	0	-4

Площадь картограммы: 4468 м²
 В том числе:
 насыпь: 4332 м²
 выемка: 34 м²
 0 работ: 101 м²

Заказчик: ООО "Стройинженер"
 Застройщик: ООО "Специализированный застройщик СТРОЙПРОЕКТ"

12-20-СИП-2021-ПЗУ									
Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК "ПРЕМИУМ" по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева									
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Фасонов				20.01.22				
ГИП	Михайлов				20.01.22				
Разраб.	Гаченко				20.01.22				
Проверил	Тибенко				20.01.22				



Инд.№ подл. Подпись и дата Взам. инд. №

Согласовано:

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК "ПРЕМИУМ"	Проектируемое
2	Существующая трансформаторная подстанция	Существующее
3	Газораспределительный шкаф	Проектируемое
4	Открытая парковка на 8 м/мест, включая 1 м/место для МГН категории М4, и 1 м/место для МГН категории М1-М3	Проектируемое
5	Открытая парковка на 4 м/места	Проектируемое
6	Въезд в существующий паркинг на 321 м/место	Существующее
7	Существующий жилой дом 21 этаж	Существующее
8	Существующий жилой дом 21 этаж	Существующее
9	Существующий жилой дом 9 этажей	Существующее
10	Существующий торгово-жилой комплекс "Парус"	Существующее
11	Открытая парковка на 4 м/места, включая 3 м/места для МГН категории М4	Проектируемое



Условные обозначения

- Проектируемый водопровод В1
- Проектируемая дождевая канализация К2
- Проектируемая дождевая канализация К4
- Проектируемая хозяйственная канализация К1
- Проектируемая хозяйственная канализация К3
- Проектируемый газопровод ср. давления
- Проектируемые сети электроснабжения
- Проектируемые сети связи
- Существующий пожарный гидрант
- Фонарь уличный отраженного света
- Светоодиодный светильник на опоре

193 номер (участка или оиска) в кадастровом квартале
 50.13.0070201 номер кадастрового квартала
 граница участка по сведениям ЕГРН

1287/2020/001		Заказчик: ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"	
Объект: Земельный участок площадью 39000 кв.м., Адрес: Московская область, р-н Пушкинский, г. Пушкино, ул. Турганева, д.13, корп. 4/5		Стадия Лист Листов	
Топографический план		П 1 1	
Масштаб 1:500 (в 1 сантиметре - 5м) для использования на участке Заказчика		Система координат: МСК-50 Система высот: Балтийская 1977г. Сплошные горизонталы проведены: через 0,5 м Дата съемки: 14 ноября 2021 г.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. Док.
Гл. инженер	Ананин Н.В.	24.11.21	
Съемка:	Каралева К.В.	14.11.21	
Составил:	Каралева К.В.	17.11.21	
Проверил:	Болотов Д.А.	24.11.21	
М.П. № подл.	Взам. инв. №	Создано в:	Дата
Тел: (495) 9407172 МО в Пушкино Московский пр-т д.18 geoservice@bk.ru		Формат А1	

Заказчик: ООО "Стройинжиниринг"
 Застройщик: ООО "Специализированный застройщик СТРОЙПРОЕКТ"

12-20-СИП-2021-ПЗУ			
Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК "ПРЕМИУМ" по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. Турганева			
1	1.1	зам.	05/22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
			Подпись
			Дата
Г.АП	Фасонов	20.01.22	
ГИП	Михайлов	20.01.22	
Разраб.	Гкаченко	20.01.22	
Проверил			
Н. контр.	Тибенко	20.01.22	
Новое строительство		Стадия	Лист
Свободный план сетей М 1:500		П	5
ООО СТРОЙИНЖИНИРИНГ		проект	

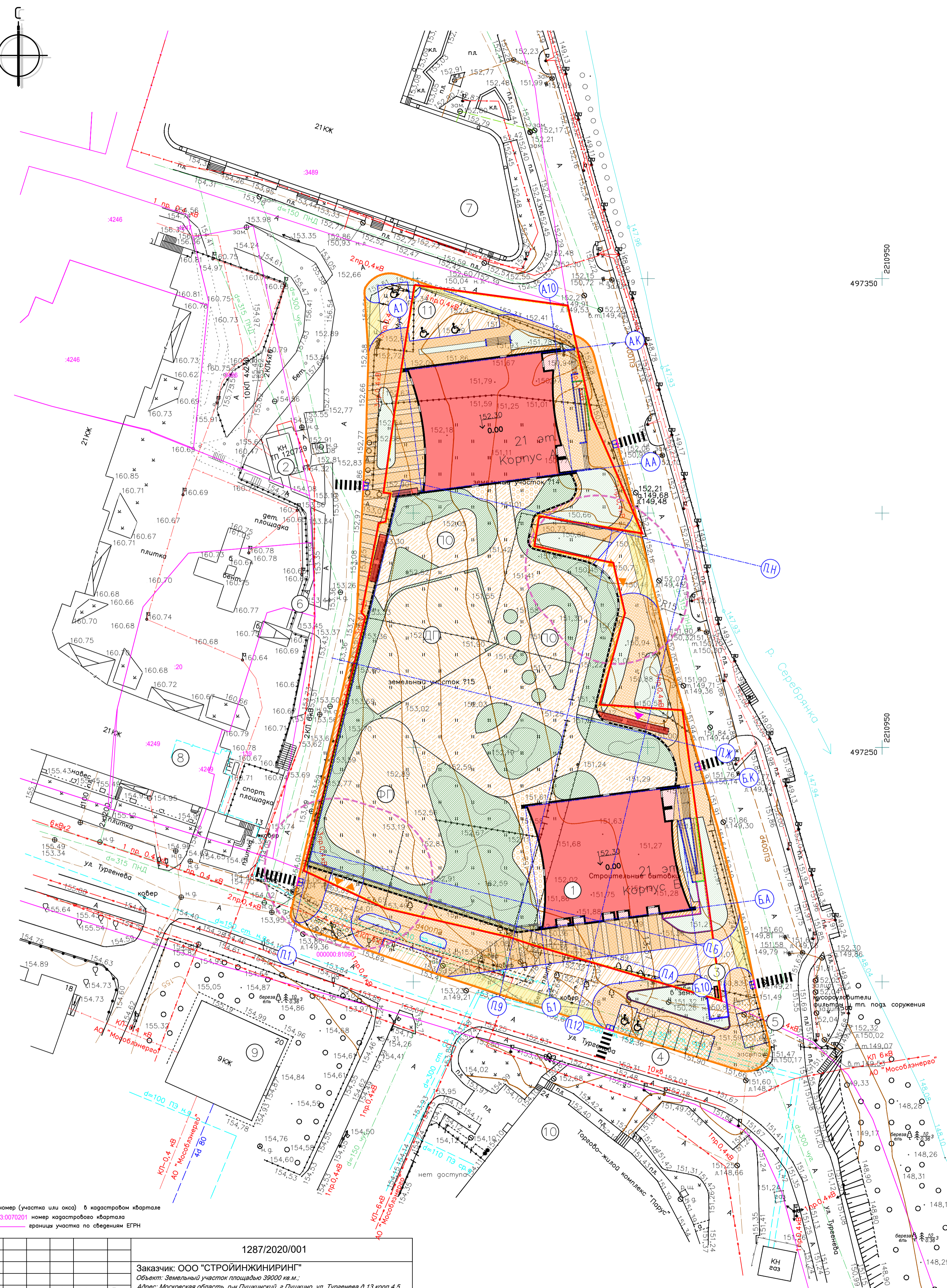
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК "ПРЕМИУМ"	Проектируемое
2	Существующая трансформаторная подстанция	Существующее
3	Газораспределительный шкаф	Проектируемое
4	Открытая парковка на 8 м/мест, включая 1 м/место для МГН категории М4, и 1 м/место для МГН категории М1-М3	Проектируемое
5	Открытая парковка на 4 м/места	Проектируемое
6	Въезд в существующий паркинг на 321 м/место	Существующее
7	Существующий жилой дом 21 этаж	Существующее
8	Существующий жилой дом 21 этаж	Существующее
9	Существующий жилой дом 9 этажей	Существующее
10	Существующий торгово-жилой комплекс "Парус"	Существующее
11	Открытая парковка на 4 м/места, включая 3 м/места для МГН категории М4	Проектируемое

Ведомость дорожных покрытий

№ п.п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Конструкция проездов по грунту - мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка II, на щебне изверженных пород ГОСТ 9128-2013 h=0,05 м - крупнозернистый асфальтобетон тип В, марка II, на щебне изверженных пород ГОСТ 9128-2013 h=0,06 м - Щебень известняковый М600, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 h=0,15 м - Песок средней крупности (Кф>3 м/с), Кулп=0,92, ГОСТ 8736-2014 h=0,30 м - Грунт. основание уплотненное (Кулп=0,92)	1	320,00	
2	Конструкция тротуаров по грунту - Тротуарная плитка 300x300x60 ГОСТ 17608-2017* h=0,06 м - Сухая цем.-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Щебень известняковый М600, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 h=0,10 м - Песок средней крупности (Кф>3 м/с), Кулп=0,92, ГОСТ 8736-2014 h=0,15 м - Грунт. основание уплотненное (Кулп=0,92)	2	2373,50	
3	Конструкция укрепленных тротуаров по грунту - Плитка тротуарная размером 300x300x100 ГОСТ 17608-2017* h=0,10 м - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Жесткий укладываемый бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 h=0,20 м - Щебень известняковый М600, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 h=0,15 м - Песок средней крупности (Кф>3 м/с), Кулп=0,92, ГОСТ 8736-2014 h=0,30 м - Грунт. основание уплотненное (Кулп=0,92)	3	924,00	
4	Конструкция тротуаров на стилобате - Тротуарная плитка 300x300x60 ГОСТ 17608-2017* h=0,06 м - Сухая цем.-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Щебень известняковый М600, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 h=0,10 м - Песок средней крупности (Кф>3 м/с), Кулп=0,92, ГОСТ 8736-2014 h=0,06 м - см. АР	4	1471,00	
5	Конструкция площадок из резинового покрытия на стилобате - Спортивное покрытие (резиновая крошка) h=0,02 м - Жесткий укладываемый бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 h=0,10 м - см. АР	5	1123,00	
6	Конструкция газонов по грунту - Посев трав по слою земли слоем 0,15 м - Грунт. основание уплотненное (Кулп=0,92)	6	724,00	
7	Конструкция газонов на стилобате - Декоративный рулонный газон h=0,025 м - Легкий торфяной грунт h=0,30 м - см. АР	7	1519,00	
8	Конструкция тротуаров из гравия на стилобате - Гравийная отсыпь, фр. 0-5 мм, ГОСТ 8267-93 h=0,05 м - см. АР	8	199,00	
9	Конструкция цветников на стилобате - Легкий торфяной грунт h=0,30 м - см. АР	9	200,00	
10	Конструкция отмостки по грунту - Тротуарная плитка 300x300x60 ГОСТ 17608-2017* h=0,06 м - Сухая цем.-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Щебень известняковый М600, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 h=0,10 м - Песок средней крупности (Кф>3 м/с), Кулп=0,92, ГОСТ 8736-2014 h=0,15 м - Грунт. основание уплотненное (Кулп=0,92)	10	166,00	

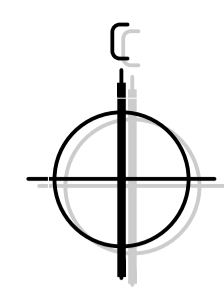
- Условные обозначения:**
- граница земельного участка по ГПЗУ №РФ-50-3-73-0-00-2022-09719
 - граница разрешенного строительства (0,5 м от границы земельного участка)
 - граница благоустройства для обеспечения объекта за границами земельного участка
 - контур наземной парковки (эксплуатируемая кровля)
 - стена стилобата в уровне 1-ого этажа
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения
 - проектируемые навесные части зданий и сооружений
 - тротуар из тротуарной плитки по грунту
 - тротуар из тротуарной плитки на стилобате
 - тротуар укрепленный из тротуарной плитки по грунту
 - проектируемые детские и физкультурные площадки
 - тротуар из гравия на стилобате
 - отмостка из тротуарной плитки по грунту
 - газон
 - газон на стилобате
 - пограничные стены (отделка - керамогранит ESTIMA Rainbow - RW 034 черная (или аналог) матовая, глазурь 600x200, 600x600мм). Высота стены от 0,9 до 1,1 м. Протяженность стены 78,5 пог. м
 - пограничные стены (отделка со всех сторон - габбро). Высота стены от 0,7 до 0,9 м. Высота металлического ограждения 0,9 м. Протяженность стены 101 пог. м
 - пограничные стены (отделка обратной к улице поверхностью - габбро, отделка остальной поверхностью - керамогранит ESTIMA Rainbow - RW 034 черная (или аналог) матовая, глазурь 600x200, 600x600). Высота стены от 0,9 до 1,1 м. Высота металлического ограждения 0,9 м. Протяженность стены 28,5 пог. м
 - санитарно-защитная зона
 - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - площадка для отдыха взрослого населения
 - физкультурная площадка
 - обозначение парковочного места (5,3x2,5 м)
 - обозначение парковочного места для МГН категории М1-М3 (5,3x2,5 м)
 - обозначение парковочного места для МГН категории М4 (6,0x3,6 м)
 - наземный пешеходный переход
 - устройства пониженного бортового камня
 - въезд/выезд в паркинг
 - вход/выход из помещения мусорокамеры
 - понижение с уровня пожарного проезда до уровня существующей проезжей части улицы



Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инд. Согласован:

1287/2020/001		Заказчик: ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"	
Объект: Земельный участок площадью 39000 кв.м., Адрес: Московская область, р-н Пушкинский, в Пушкино, ул. Тургенева, д.13, корп.4/5		Топографический план	
Масштаб 1:500 (в 1 сантиметре - 5м)		для использования на участке Заказчика	
Система координат: МСК-60		Система высот: Балтийская 1977г.	
Сплошные горизонталы проведены: через 0,5 м		Дата съемки: 14 ноября 2021 г.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. Док.
Гл. инженер	Ананин Н.В.	24.11.21	
Съемка:	Каралева К.В.	14.11.21	
Составил:	Каралева К.В.	17.11.21	
Проверил:	Болотов Д.А.	24.11.21	
Статус	Лист	Листов	
П	1	1	
тел. (495) 9407172		МО в Пушкино	
geoservice@bk.ru			

Заказчик: ООО "Стройинжиниринг"		Застройщик: ООО "Специализированный застройщик СТРОЙПРОЕКТ"	
		12-20-СИП-2021-ПЗУ	
		Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК "ПРЕМИУМ" по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. Тургенева	
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. Док.
ГАП	Фасонов	20.01.22	
ГИП	Михайлов	20.01.22	
Разраб.	Гаченко	20.01.22	
Проверил			
Н. контр.	Тубенко	20.01.22	
Новое строительство		Стадия	Лист
		П	6
План покрытий М 1:500		ООО СТРОЙИНЖИНИРИНГ	
		СТРОЙПРОЕКТ	
		Формат А1	



Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание
Деревья				
1	Боярышник сливолистный	7-9	4	Посадка с комом 0,8*0,8*0,6 Размер ямы 1,0*1,0*1,4
2	Береза бородавчатая	7-9	10	Посадка с комом 0,8*0,8*0,6 Размер ямы 1,0*1,0*1,4
3	Клен Гиннала	7-9	4	Посадка с комом 0,8*0,8*0,6 Размер ямы 1,0*1,0*1,4
4	Ель обыкновенная	7-9	1	Посадка с комом 0,8*0,8*0,6 Размер ямы 1,0*1,0*1,4
5	Каштан конский	7-9	7	Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85
6	Липа мелколистная	7-9	2	Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85
7	Клен красный	7-9	8	Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85
8	Сосна	3-6	10	Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85
Кустарники				
9	Сирень венгерская	3	2	
10	Спирея аргута	3	13	
11	Пузыреплодник калинолистный	3	8	
12	Можжевельник	3	35	
13	Кизильник блестящий	шт.	201	
	Газоны на стилобате	м²	1519.00	
	Газоны	м²	724.00	
	Цветники	м²	200.00	

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка по ПЗЗ №РФ-50-3-73-0-00-2022-09719
 - граница разрешенного строительства (0,5 м от границы земельного участка)
 - граница благоустройства для обеспечения объекта за границами земельного участка
 - контур наземной парковки (эксплуатируемая крыша)
 - стена стилобата в уровне 1-го этажа
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения
 - проектируемые навесные части зданий и сооружений
 - тротуар из тротуарной плитки по грунту
 - тротуар из тротуарной плитки на стилобате
 - тротуар укрепленный из тротуарной плитки по грунту
 - проезд по грунту из асфальтобетона
 - проектируемые детские и физкультурные площадки
 - тротуар из гравия на стилобате
 - отмостка из тротуарной плитки по грунту
 - газон
 - газон на стилобате
 - паропорные стены (отделка — керамогранит ESTIMA Rainbow — RW 034 черная (или аналог) матовая, глазки 600x200, 600x600мм). Высота стены от 0,9 до 1,1 м. Протяженность стены 78,5 пог. м.
 - паропорные стены (отделка со всех сторон — гоблин). Высота стены от 0,7 до 0,9 м. Высота металлического ограждения 0,9 м. Протяженность стены 101 пог. м.
 - паропорные стены (отделка обрешечной к улице поверхностью — гоблин, отделка остальной поверхностью — керамогранит ESTIMA Rainbow — RW 034 черная (или аналог) матовая, глазки 600x200, 600x600). Высота стены от 0,9 до 1,1 м. Высота металлического ограждения 0,9 м. Протяженность стены 28,5 пог. м.
 - деревья и кустарники
 - проектная отметка 0.000 здания
 - санитарно-защитная зона
 - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - площадка для отдыха взрослого населения
 - физкультурная площадка
 - обозначение парковочного места (5,3x2,5 м)
 - обозначение парковочного места для МГН категории М1-М3 (5,3x2,5 м)
 - обозначение парковочного места для МГН категории М4 (6,0x3,6 м)
 - металлические столбики по пути движения пешеходов и маломобильных групп населения
 - наземный пешеходный переход
 - устройство пониженного бортового камня
 - Светодиодный светильник на опоре
 - Фонарь уличный отраженного света
 - Фонарь уличный существующий
 - Светодиодный светильник на фасаде
 - въезд/выезд в паркин
 - вход/выход из помещения мусорокамера
 - цветники
 - понижение с уровня пожарного проезда до уровня существующей проезжей части улиц

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК "ПРЕМИУМ"	Проектируемое
2	Существующая трансформаторная подстанция	Существующее
3	Газораспределительный шкаф	Проектируемое
4	Открытая парковка на 8 м/мест, включая 1 м/место для МГН категории М4, и 1 м/место для МГН категории М1-М3	Проектируемое
5	Открытая парковка на 4 м/места	Проектируемое
6	Въезд в существующий паркин	Существующее
7	Существующий жилой дом 21 этаж	Существующее
8	Существующий жилой дом 21 этаж	Существующее
9	Существующий жилой дом 9 этажей	Существующее
10	Существующий торгово-жилой комплекс "Парус"	Существующее
11	Открытая парковка на 4 м/места, включая 3 м/места для МГН категории М4	Проектируемое

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

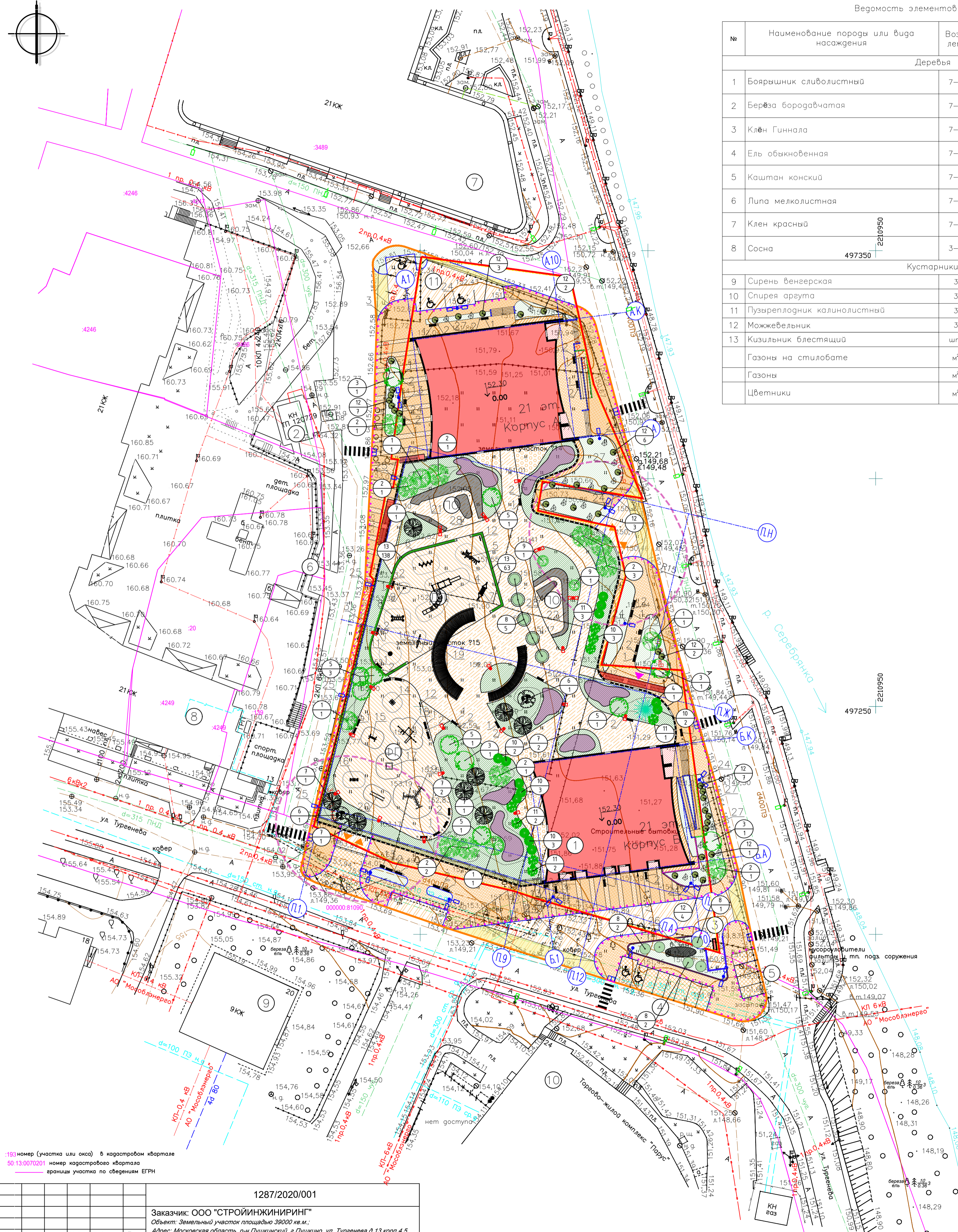
Поз	Производитель	Наименование	Кол-во	Обозначение на плане
1	Компания "Аэра" СКМ 064 или аналог	Скамья	36	
2	Компания "Аэра" УР 012 или аналог	Урна	36	
3	Ros-znak.com или аналог	Металлические столбики	348	

Игровое оборудование (детское)

4	ООО "НАШ ДВОР" SL2301 или аналог	Оборудование детской игровой площадки	1	
5	ООО "НАШ ДВОР" E4038 или аналог	Оборудование детской игровой площадки	1	
6	ООО "НАШ ДВОР" E4042 или аналог	Оборудование детской игровой площадки	1	
7	ООО "НАШ ДВОР" E6306 или аналог	Оборудование детской игровой площадки	1	
8	ООО "НАШ ДВОР" E4002 или аналог	Оборудование детской игровой площадки	1	
9	ООО "НАШ ДВОР" E6102 или аналог	Оборудование детской игровой площадки	1	
10	ООО "НАШ ДВОР" E6201 или аналог	Оборудование детской игровой площадки	1	
11	ООО "НАШ ДВОР" E6507 или аналог	Оборудование детской игровой площадки	1	
12	Индивидуальное производство	Информационный стенд	2	
13	МАФ маркет или аналог	Велопарковка	4	

Спортивное оборудование

14	ООО "НАШ ДВОР" 7705 или аналог	Тренажер стационарный уличный	1	
15	ООО "НАШ ДВОР" 7723 или аналог	Тренажер стационарный уличный	1	
16	ООО "НАШ ДВОР" 7730 или аналог	Тренажер стационарный уличный	1	
17	ООО "НАШ ДВОР" W0008 или аналог	Тренажер стационарный уличный	1	
18	ООО "НАШ ДВОР" W0031 или аналог	Тренажер стационарный уличный	1	
19	ООО "НАШ ДВОР" W0041 или аналог	Тренажер стационарный уличный	1	
20	ООО "НАШ ДВОР" W0021 или аналог	Тренажер стационарный уличный	1	
21	Индивидуальное производство	Скамья со встроенной урной	1	
22	Индивидуальное производство	Скамья со встроенной урной	1	
23	—	Фонарь уличный отраженного света	24	
24	—	Светодиодный светильник на опоре	21	
25	—	Светодиодный светильник на фасаде	4	
26	Фабрика "БАЧО" или аналог	Топиари "Мишки в лесу"	1	
27	Чистый камень или аналог	Ремные валуны	19	
28	Индивидуальное производство	Стол	2	



1287/2020/001

Заказчик: ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"
 Объект: Земельный участок площадью 39000 кв.м.;
 Адрес: Московская область, р-н Пушкинский, д. Пушкино, ул. Турганева, д.13, корп.4/5

Топографический план
 Масштаб 1:500 (в 1 сантиметре - 5м)
 для использования на территории Заказчика

Система координат: МСК-60
 Система высот: Балтийская 1977г.
 Сплошные горизонталы проведены: через 0,5 м
 Дата съемки: 14 ноября 2021 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	И. Док.	Подпись	Дата
Гл. инженер	Ананий Н.В.				24.11.21
Съемка:	Каралева К.В.				14.11.21
Составил:	Каралева К.В.				17.11.21
Проверил:	Болотов Д.А.				24.11.21

100 номер (участка или оиска) в кадастровом квартале
 50.13.0070201 номер кадастрового квартала
 граница участка по сведениям ЕГРН

Заказчик: ООО "Стройинжиниринг"
 Застройщик: ООО "Специализированный застройщик СТРОЙПРОЕКТ"

12-20-СИП-2021-ПЗУ

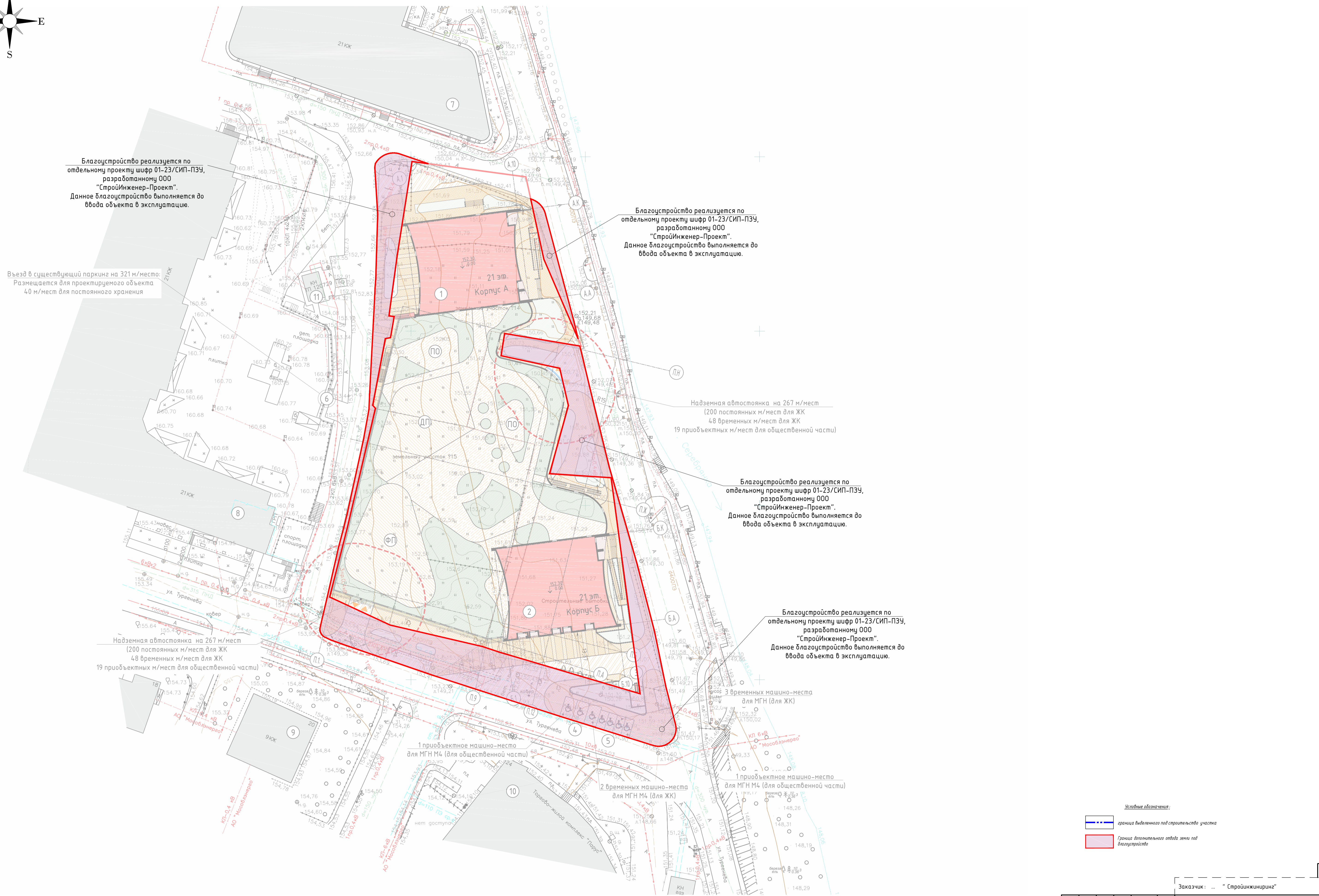
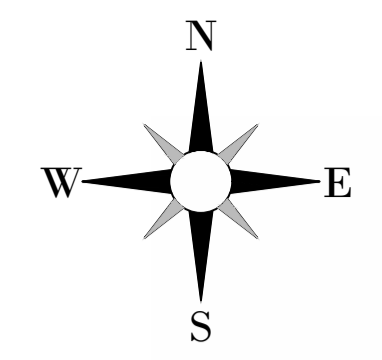
Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК "ПРЕМИУМ" по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. Турганева

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Фасов				20.01.22
ГИП	Михайлов				20.01.22
Разраб.	Гаченко				20.01.22
Проверил	Тубенко				20.01.22
Н. контр.	Тубенко				20.01.22

Новое строительство

План озеленения и расстановки малых архитектурных форм
 М 1:500

Формат А1



Благоустройство реализуется по отдельному проекту шифр 01-23/СИП-ПЗУ, разработанному ООО "СтройИнженер-Проект". Данное благоустройство выполняется до ввода объекта в эксплуатацию.

Благоустройство реализуется по отдельному проекту шифр 01-23/СИП-ПЗУ, разработанному ООО "СтройИнженер-Проект". Данное благоустройство выполняется до ввода объекта в эксплуатацию.

Въезд в существующий паркинг на 321 м/место. Размещается для проектируемого объекта 40 м/мест для постоянного хранения

Надземная автостоянка на 267 м/мест (200 постоянных м/мест для ЖК 48 временных м/мест для ЖК 19 приобъектных м/мест для общественной части)

Благоустройство реализуется по отдельному проекту шифр 01-23/СИП-ПЗУ, разработанному ООО "СтройИнженер-Проект". Данное благоустройство выполняется до ввода объекта в эксплуатацию.

Благоустройство реализуется по отдельному проекту шифр 01-23/СИП-ПЗУ, разработанному ООО "СтройИнженер-Проект". Данное благоустройство выполняется до ввода объекта в эксплуатацию.

Надземная автостоянка на 267 м/мест (200 постоянных м/мест для ЖК 48 временных м/мест для ЖК 19 приобъектных м/мест для общественной части)

1 приобъектное машино-место для МГН М4 (для общественной части)

2 временных машино-места для МГН М4 (для ЖК)

1 приобъектное машино-место для МГН М4 (для общественной части)

Условные обозначения:
--- граница выделенного под строительство участка
--- граница дополнительного отвода земли под благоустройство

0.000 = 152,300

Заказчик: ... "СтройИнжиниринг"

12-20-СИП-2021-ПЗУ

Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом "ПРЕМИУМ" по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Туренева							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
1	1	нов.	05/22		08.22		
Новое строительство					Стадия	Лист	Листов
Схема дополнительных участков благоустройства					П	8	
ГАП	Фасонов				12.21		
ГИП	Михайлов				12.21		
Разработал	Фасонов				12.21		
Проверил	Пивненко				12.21		
Н.контр.	Пивненко				12.21		

ООО СТРОЙИНЖЕНЕР ПРОЕКТ

Создано	
Виз. шифр	
Полн. и дата	
Имя и подл.	