

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
Идентификационный номер налогоплательщика	0323376530			
ИНН	0323376530			
по ОКПО	68.20.2			
по ОКФС / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МСК БАЙКАЛ"**  
 Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**115432, Москва г, Трофимова ул, д. № 10, кв. 129**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
 ОГРН/  
 ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 006	25 757	12 206
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53 006	25 757	12 206
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 897	985	4 506
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	79 319	112 266	56 855
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	156 617	156 617	205 617
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 883	1 981	20 292
	Прочие оборотные активы	1260	23	-	-
	Итого по разделу II	1200	241 738	271 848	287 269
	<b>БАЛАНС</b>	1600	294 744	297 606	299 475

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 052	34 982	24 688
	Итого по разделу III	1300	71 052	44 982	34 688
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	43 587	43 587	42 572
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	43 587	43 587	42 572
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	68	68	68
	Кредиторская задолженность	1520	52 680	81 612	64 789
	Доходы будущих периодов	1530	127 358	127 358	157 358
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	180 105	209 037	222 215
	<b>БАЛАНС</b>	1700	294 744	297 606	299 475

Руководитель

(подпись)

Пнева Нина Николаевна

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МСК БАЙКАЛ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0323376530</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	125 143	29 254
	Себестоимость продаж	2120	(81 226)	(14 086)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 917	15 168
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 447)	(34 800)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 470	(19 632)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 108	78
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 600	252
	Прочие расходы	2350	(11 050)	(721)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 128	(20 023)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(58)	(85)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 070	(20 108)