

Кому ООО СЗ «МСК Байкал»

(наименование застройщика)

ИНН 0323376530

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

г. Москва, улица Трофимова,

юридических лиц), его почтовый индекс

дом 10, квартира 129

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 14 » « июня » 2022 г. № 03-RU04302000 - 51 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Бабушкина в г. Улан-Удэ. Блок Д.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – ООО РЦ «Экспертиза» ИНН: 5036143442
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации – № 03-2-1-2-046609-2022 от 13.07.2022 г.;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:033302:434 03:24:033302:94
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:033302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-03-3-24-0-00-2022-0083 от 31.03.2022 г., № РФ-03-3-24-0-00-2021-0221 от 14.07.2022 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 24.04.2012 № 490-р; Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 28.08.2020 № 824-р; Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 05.07.2022 № 487-р;





3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> <p style="text-align: center;">Разработана: ИП Чебунин В.В., ИНН 032311918090, Шифр: 20-2022, Год: 2022</p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок Д</p>			
Общая площадь (м ²):	7571,11	Площадь участка (м ²):	727,0 9443,0
Объем (м ³):	22534,58	в том числе подземной части (м ³):	1025,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	41,72
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	581,1		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 78 шт.; Общая площадь квартир – 4590,56 м²;</p>		
5	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p> <p style="text-align: center;"><i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Подкаменная, дом № 42; Российская Федерация, Республика Бурятия, Городской округ город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, ул. Подкаменная</i></p>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)	-----		
Протяженность:	-----		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
Иные показатели:	-----		

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» сентября 2023 г.** в соответствии с **проектом организации строительства;**

И.о. председателя
Комитета по строительству

« 14 » июня 2022 г.



З.Б. Тумуров
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]