



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 33

Отчетный год 2023

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 45813965

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

308014, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. БЕЛГОРОД, УЛ. ЧЕХОВА, Д. 2А, КОРП. ОФИС, 109

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ

МАКСИМ

ЕВГЕНЬЕВИЧ

Фамилия, имя, отчество** руководителя
(или уполномоченного представителя) полностью)

Дата

27.10.2023

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на

страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О**

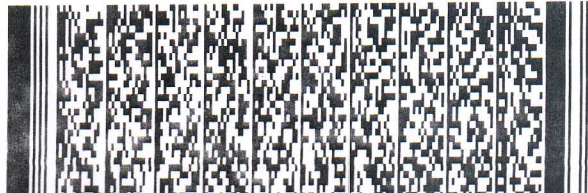
Подпись

* Принимает значение 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного

** Отчество при наличии



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 002

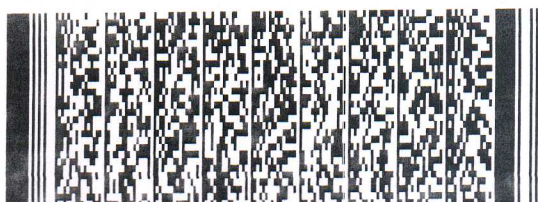


Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 8 7 5 8	1 5 5 4 2	2 6 0 9 3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 1 3	3 1 3	3 1 3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		
	Итого по разделу I	1100	1 9 0 7 1	1 5 8 5 5	2 6 4 0 6
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	7 3 9 7 1 7	1 5 0 8 3 3 0	1 1 6 9 7 4 4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	9 1 3 3 0	7 0 1 3 0	9 3 5 4 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 7 8 8 3	2 3 3 4 0	1 3 7 1 3
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	8 6 8 9 3 0	1 6 0 1 8 0 0	1 2 7 6 9 9 7
	БАЛАНС	1600	8 8 8 0 0 1	1 6 1 7 6 5 5	1 3 0 3 4 0 3





1050 8039

ИНН 3123040930

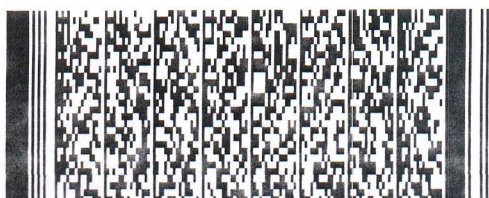
КПП 312301001 Стр. 003



dc07 e4b1 5123 1947 3ae7 69ac 247a 0b45

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80500	80500	80500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	1472	1472	1400
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	227296	175826	523906
	Итого по разделу III	1300	309268	257798	605806
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	194469	877749	253066
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	194469	877749	253066





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 004



14ba 3c98 5127 fcc6 5915 0bab 5bf1 1b62

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 2 5 0 8 9	3 1 7 2 3 3	2 7 3 2 1 7
	Доходы будущих периодов	1530	0		
	Оценочные обязательства	1540	1 5 9 1 7 5	1 5 7 0 2 5	1 6 3 4 6 4
	Прочие обязательства	1550	0	7 8 5 0	7 8 5 0
	Итого по разделу V	1500	3 8 4 2 6 4	4 8 2 1 0 8	4 4 4 5 3 1
	БАЛАНС	1700	8 8 8 0 0 1	1 6 1 7 6 5 5	1 3 0 3 4 0 3

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»





ИНН 3123040930

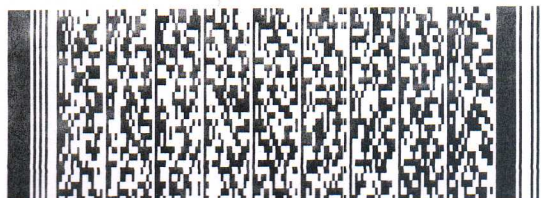
КПП 312301001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111			
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	1151	4 8 0 9	6 2 5 7	1 5 2 3 6
	ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 25 ППА	1152	1 3 9 4 9	9 2 8 5	1 1 4 3 3
	ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 6	1153	0		(5 7 6)
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161			
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171			
		1172			
		1173			





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:

		1181			
		1182			
		1183			

Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:

	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1191	0		
		1192			
		1193			

Запасы (стр. 1210), из них:

	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	1211	39084	34970	14398
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	1212	33220		12712
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1213	667413	1473360	1142634

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:

		1221			
		1222			
		1223			

Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:

	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	1231	13219	956	377
	РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ	1232	78111	69174	93163
		1233			

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:

		1241			
		1242			
		1243			

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:

		1251			
		1252			
		1253			



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 007



8d77 16a7 5128 6902 1885 3394 c122 0e91

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:

		1261			
		1262			
		1263			

Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:

		1311			
		1312			
		1313			

Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:

		1321			
		1322			
		1323			

Целевой капитал (стр. 1320), из них:

		1321			
		1322			
		1323			

Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:

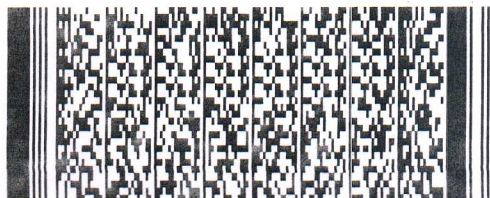
		1341			
		1342			
		1343			

Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:

		1351			
		1352			
		1353			

Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:

	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	1361	1472	1472	1400
		1362			
		1363			





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 008



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:

_____	НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИВЫЛЬ	1371	2 2 7 2 9 6	1 7 5 8 2 6	5 2 4 4 8 2
_____	ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 6	1372	0	_____	(5 7 6)
_____		1373	_____	_____	_____

Заемные средства (стр. 1410), из них:

_____		1411	_____	_____	_____
_____		1412	_____	_____	_____
_____		1413	_____	_____	_____

Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из

_____		1421	_____	_____	_____
_____		1422	_____	_____	_____
_____		1423	_____	_____	_____

Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:

_____		1431	_____	_____	_____
_____		1432	_____	_____	_____
_____		1433	_____	_____	_____

Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:

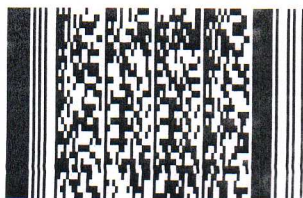
_____		1451	_____	_____	_____
_____		1452	_____	_____	_____
_____		1453	_____	_____	_____

Заемные средства (стр. 1510), из них:

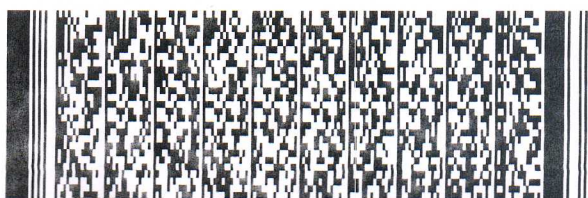
_____		1511	_____	_____	_____
_____		1512	_____	_____	_____
_____		1513	_____	_____	_____

Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:

_____	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	1521	2 1 5 9 6 9	3 0 7 8 9 6	2 5 1 1 4 8
_____	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	1522	9 1 2 0	9 3 3 7	1 0 6 3 6
_____	ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 25	1523	0	_____	1 1 4 3 3



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 009



ba32 4025 512a 492b 9cdf 58a8 738a d776

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения

Наименование показателя

Код
строкиНа отчетную дату
отчетного периодаНа 31 декабря
предыдущего годаНа 31 декабря года,
предшествующего
предыдущему

1

2

3

4

5

6

Доходы будущих периодов (стр. 1530), из

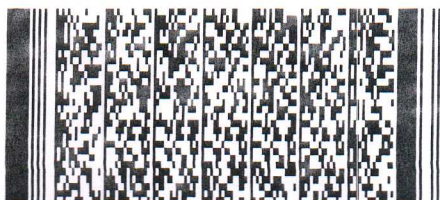
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1531	0		
		1532			
		1533			

Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:

		1541			
		1542			
		1543			

Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:

		1551			
		1552			
		1553			





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 010



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 8 1 7 9 0	2 5 2 0
	Себестоимость продаж	2120	(114446)	(2085)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 7 3 4 4	4 3 5
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 7 3 4 4	4 3 5
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 0 7 4	3 4 3
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	7 1 1 9	2 6 8 1
	Прочие расходы	2350	(9742)	(2296)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 5 7 9 5	1 1 6 3
	Налог на прибыль ³	2410	(13557)	(239)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(13557)	(239)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 2 2 3 8	9 2 4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	5 2 2 3 8	9 2 4
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

