



ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 31

Отчетный год 2023

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКНО 45813965

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

308014, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. БЕЛГОРОД, УЛ. ЧЕХОВА, Д. 2А, КОРП.ОФИС, 109

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИПН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 9 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ
МАКСИМ
ЕВГЕНЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Дата 28.02.2023

наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О**

Подпись

* Принимает значение 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного

** Отчество при наличии





1 0 5 0 8 0 2 2

ИНН 3 1 2 3 0 4 0 9 3 0

КПП 3 1 2 3 0 1 0 0 1 стр. 0 0 2



8f2a 0da7 5129 0cac 63cd 27be 0652 72

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	5 2 0 1 1	1 5 5 4 2	2 6 0 9 3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 1 3	3 1 3	3 1 3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		
	Итого по разделу I	1100	5 2 3 2 4	1 5 8 5 5	2 6 4 0 6
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Занасы	1210	6 5 9 5 8 6	1 5 0 8 3 3 0	1 1 6 9 7 4 4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 3 4 3 3 4	7 0 1 3 0	9 3 5 4 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 6 8 3 7	2 3 3 4 0	1 3 7 1 3
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	8 2 0 7 5 7	1 6 0 1 8 0 0	1 2 7 6 9 9 7
	БАЛАНС	1600	8 7 3 0 8 1	1 6 1 7 6 5 5	1 3 0 3 4 0 3





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 003



897b 4453 5121 6182 4621 f7a2 0c05 af

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	1 4 7 2	1 4 7 2	1 4 0 0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 1 6 9 4 5	1 7 5 8 2 6	5 2 3 9 0 6
	Итого по разделу III	1300	2 9 8 9 1 7	2 5 7 7 9 8	6 0 5 8 0 6
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Целевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	1 4 0 5 7 9	8 7 7 7 4 9	2 5 3 0 6 6
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 4 0 5 7 9	8 7 7 7 4 9	2 5 3 0 6 6





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 004



6157 8d65 5127 e409 0037 себе 819c d1

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 5 2 8 1 2	3 1 7 2 3 3	2 7 3 2 1 7
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1 8 0 7 7 3	1 5 7 0 2 5	1 6 3 4 6 4
	Прочие обязательства	1550	0	7 8 5 0	7 8 5 0
	Итого по разделу V	1500	4 3 3 5 8 5	4 8 2 1 0 8	4 4 4 5 3 1
	БАЛАНС	1700	8 7 3 0 8 1	1 6 1 7 6 5 5	1 3 0 3 4 0 3

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»





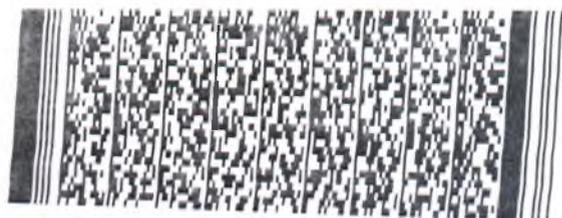
ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

1 Пояснения	2 Наименование показателя	3 Код строки	4 На отчетную дату отчетного периода	5 На 31 декабря предыдущего года	6 На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111			
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	1151	3 7 4 7 3	6 2 5 7	1 5 2 3 6
П . 1	ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 25 ППА	1152	1 4 5 3 8	9 2 8 5	1 1 4 3 3
П . 1	ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 6	1153	0		(5 7 6)
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161			
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171			
		1172			
		1173			





ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1191	0		
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	1211	8 627	3 4970	1 4398
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	1212	7 1820		1 2712
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1213	5 79139	1473360	1142634
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	1231	4 6152	956	377
	РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ	1232	8 8182	6 9174	9 3163
		1233			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251			
		1252			
		1253			



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 007

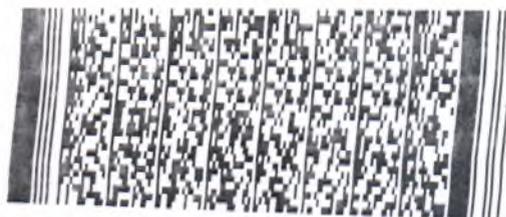


с8с0 724с 5128 8b9a 846a 8191 6536 95

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
		1261			
		1262			
		1263			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311			
		1312			
		1313			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321			
		1322			
		1323			
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321			
		1322			
		1323			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341			
		1342			
		1343			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351			
		1352			
		1353			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	1361	0	1 4 7 2	1 4 0 0
		1362			
		1363			





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 008



518e a0b2 5122 fb06 d147 86bb fac4 b6

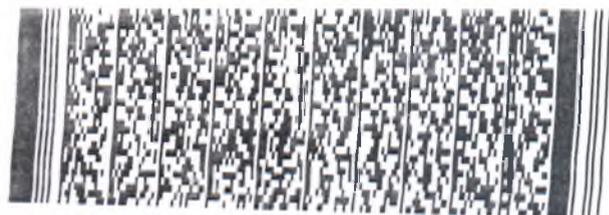
Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
	НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ	1371	2 1 6 9 4 5	1 7 5 8 2 6	5 2 4 4 8 2
	ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 6	1372	0		(5 7 6)
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	1521	2 4 2 2 1 9	3 0 7 8 9 6	2 5 1 1 4 8
	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	1522	1 0 5 9 3	9 3 3 7	1 0 6 3 6
	ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 25	1523	0		1 1 4 3 3



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 009



5afe e315 512b 3a3f 4261 5dae 636a e2

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 2 9 1 2 9	2 5 2 0
	Себестоимость продаж	2120	(7 5 0 2 2)	(2 0 8 5)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 4 1 0 7	4 3 5
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 4 1 0 7	4 3 5
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	5 7 5	3 2 4
	Проценты к уплате	2330	_____	_____
	Прочие доходы	2340	1 7 1 9	1 2 4 3
	Прочие расходы	2350	(4 0 6 5)	(1 4 3 3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 2 3 3 6	5 6 9
	Налог на прибыль ³	2410	(1 0 6 9 9)	(1 1 8)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 0 6 9 9)	(1 1 8)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	_____	_____
	Прочее	2460	_____	_____
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 1 6 3 7	4 5 1
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 1 6 3 7	4 5 1
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

