



ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 21

Отчетный год 2023

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 45813965

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

308014, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ, Г. БЕЛГОРОД, УЛ. ЧЕХОВА, Д. 2А, КОРП. ОФИС, 109

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ
МАКСИМ
ЕВГЕНЬЕВИЧ

(Фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 25.04.2023

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах
в состав (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного

** Отчество при наличии.



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | | | |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| | Основные средства | 1150 | 1 4 0 4 7 | 1 5 5 4 2 | 2 6 0 9 3 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | | | |
| | Финансовые вложения | 1170 | 3 1 3 | 3 1 3 | 3 1 3 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 0 | | |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 4 3 6 0 | 1 5 8 5 5 | 2 6 4 0 6 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 8 9 0 7 5 3 | 1 5 0 8 3 3 0 | 1 1 6 9 7 4 4 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | | | |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 7 5 4 1 2 | 7 0 1 3 0 | 9 3 5 4 0 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 6 1 1 0 | 2 3 3 4 0 | 1 3 7 1 3 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | | | |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 0 1 2 2 7 5 | 1 6 0 1 8 0 0 | 1 2 7 6 9 9 7 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 0 2 6 6 3 5 | 1 6 1 7 6 5 5 | 1 3 0 3 4 0 3 |





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 003



ПАССИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80500 | 80500 | 80500 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | | | |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | | | |
| | Резервный капитал | 1360 | 1472 | 1472 | 1400 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 198832 | 175826 | 523906 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 280804 | 257798 | 605806 |
| III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³ | | | | | |
| | Пасвой фонд | 1310 | | | |
| | Целевой капитал | 1320 | | | |
| | Целевые средства | 1350 | | | |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | | | |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | | | |
| | Итого по разделу III | 1300 | | | |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 307201 | 877749 | 253066 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1430 | | | |
| | Прочие обязательства | 1450 | | | |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 307201 | 877749 | 253066 |





ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 004



+

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Засмные средства | 1510 | | | |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 5 0 0 8 8 | 3 1 7 2 3 3 | 2 7 3 2 1 7 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 0 | | |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 8 8 5 4 2 | 1 5 7 0 2 5 | 1 6 3 4 6 4 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 0 | 7 8 5 0 | 7 8 5 0 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 4 3 8 6 3 0 | 4 8 2 1 0 8 | 4 4 4 5 3 1 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 0 2 6 6 3 5 | 1 6 1 7 6 5 5 | 1 3 0 3 4 0 3 |

+

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



+

+



ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Нематериальные активы (стр. 1110), из них: | | | | | |
| | | 1111 | | | |
| | | 1112 | | | |
| | | 1113 | | | |
| Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них: | | | | | |
| | | 1121 | | | |
| | | 1122 | | | |
| | | 1123 | | | |
| Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них: | | | | | |
| | | 1131 | | | |
| | | 1132 | | | |
| | | 1133 | | | |
| Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них: | | | | | |
| | | 1141 | | | |
| | | 1142 | | | |
| | | 1143 | | | |
| Основные средства (стр. 1150), из них: | | | | | |
| | ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА | 1151 | 5 3 8 0 | 6 2 5 7 | 1 5 2 3 6 |
| | ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 25 ППА | 1152 | 8 6 6 7 | 9 2 8 5 | 1 1 4 3 3 |
| | ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 6 | 1153 | 0 | | (5 7 6) |
| Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них: | | | | | |
| | | 1161 | | | |
| | | 1162 | | | |
| | | 1163 | | | |
| Финансовые вложения (стр. 1170), из них: | | | | | |
| | | 1171 | | | |
| | | 1172 | | | |
| | | 1173 | | | |





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них: | | | | | |
| | | 1181 | | | |
| | | 1182 | | | |
| | | 1183 | | | |
| Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них: | | | | | |
| | НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | 1191 | 0 | | |
| | | 1192 | | | |
| | | 1193 | | | |
| Запасы (стр. 1210), из них: | | | | | |
| | СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ | 1211 | 1 758 2 | 3 497 0 | 1 439 8 |
| | ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ | 1212 | 9 367 5 | | 1 271 2 |
| | НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | 1213 | 7 794 9 6 | 14 733 60 | 11 426 34 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них: | | | | | |
| | | 1221 | | | |
| | | 1222 | | | |
| | | 1223 | | | |
| Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них: | | | | | |
| | ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ | 1231 | 7 825 | 956 | 377 |
| | РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ | 1232 | 6 758 7 | 6 917 4 | 9 316 3 |
| | | 1233 | | | |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них: | | | | | |
| | | 1241 | | | |
| | | 1242 | | | |
| | | 1243 | | | |
| Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них: | | | | | |
| | | 1251 | | | |
| | | 1252 | | | |
| | | 1253 | | | |



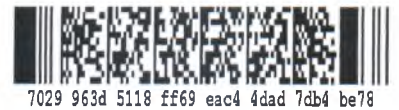
+



+



ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них: | | | | | |
| | | 1261 | | | |
| | | 1262 | | | |
| | | 1263 | | | |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них: | | | | | |
| | | 1311 | | | |
| | | 1312 | | | |
| | | 1313 | | | |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них: | | | | | |
| | | 1321 | | | |
| | | 1322 | | | |
| | | 1323 | | | |
| Целевой капитал (стр. 1320), из них: | | | | | |
| | | 1321 | | | |
| | | 1322 | | | |
| | | 1323 | | | |
| Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них: | | | | | |
| | | 1341 | | | |
| | | 1342 | | | |
| | | 1343 | | | |
| Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них: | | | | | |
| | | 1351 | | | |
| | | 1352 | | | |
| | | 1353 | | | |
| Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них: | | | | | |
| | РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ | 1361 | 1 4 7 2 | 1 4 7 2 | 1 4 0 0 |
| | | 1362 | | | |
| | | 1363 | | | |





ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 008



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них: | | | | | |
| _____ | НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИВЫЛЬ | 1371 | 1 988 32 | 1 758 26 | 5 244 82 |
| _____ | ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 6 | 1372 | 0 | _____ | (576) |
| _____ | | 1373 | _____ | _____ | _____ |
| Заемные средства (стр. 1410), из них: | | | | | |
| _____ | | 1411 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1412 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1413 | _____ | _____ | _____ |
| Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из | | | | | |
| _____ | | 1421 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1422 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1423 | _____ | _____ | _____ |
| Оценочные обязательства (стр. 1430), из них: | | | | | |
| _____ | | 1431 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1432 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1433 | _____ | _____ | _____ |
| Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них: | | | | | |
| _____ | | 1451 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1452 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1453 | _____ | _____ | _____ |
| Заемные средства (стр. 1510), из них: | | | | | |
| _____ | | 1511 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1512 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1513 | _____ | _____ | _____ |
| Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них: | | | | | |
| _____ | ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ | 1521 | 2 373 63 | 3 078 96 | 2 511 48 |
| _____ | ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ | 1522 | 1 272 5 | 933 7 | 1 063 6 |
| _____ | ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 25 | 1523 | 0 | _____ | 1 143 3 |



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 009



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснение | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Доходы будущих периодов (стр. 1530), из | | | | | |
| | ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ | 1531 | 0 | | |
| | | 1532 | | | |
| | | 1533 | | | |
| Оценочные обязательства (стр. 1540), из них: | | | | | |
| | | 1541 | | | |
| | | 1542 | | | |
| | | 1543 | | | |
| Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них: | | | | | |
| | | 1551 | | | |
| | | 1552 | | | |
| | | 1553 | | | |





ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 010



+

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Выручка ² | 2110 | 5 4 3 8 7 | 2 5 2 0 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (2 4 5 6 4) | (2 0 8 5) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 2 9 8 2 3 | 4 3 5 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | _____ | _____ |
| | Управленческие расходы | 2220 | _____ | _____ |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2 9 8 2 3 | 4 3 5 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | _____ | _____ |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 3 6 | 1 7 9 |
| | Проценты к уплате | 2330 | _____ | _____ |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 3 3 2 | 6 7 7 |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 0 8 2) | (8 7 1) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 2 9 2 0 9 | 4 2 0 |
| | Налог на прибыль ³ | 2410 | (5 9 3 7) | (8 8) |
| | в т.ч. | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (5 9 3 7) | (8 8) |
| | отложенный налог на прибыль ⁴ | 2412 | _____ | _____ |
| | Прочее | 2460 | _____ | _____ |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2 3 2 7 2 | 3 3 2 |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | _____ | _____ |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | _____ | _____ |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³ | 2530 | _____ | _____ |
| | Совокупный финансовый результат периода⁵ | 2500 | 2 3 2 7 2 | 3 3 2 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | _____ | _____ |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | _____ | _____ |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+