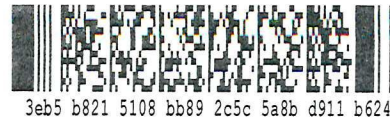


ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 21

Отчетный год 2021

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 45813965

Организационно-правовая форма (по ОКОНФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

308002, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. БЕЛГОРОД, ПР-КТ. Б. ХМЕЛ
БНИЦКОГО, Д. 133Ж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИПН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 9 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:**

- 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ
МАКСИМ
ЕВГЕНЬЕВИЧ

Подпись: _____ Дата: 29.04.2021

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

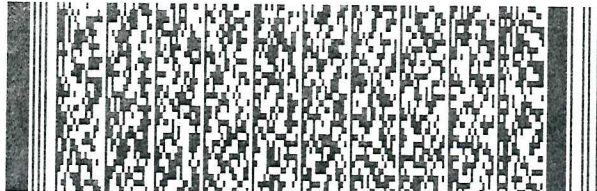
Дата представления
документа

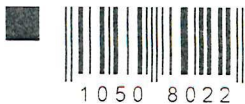
Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение 31 год 94 – первый отчетный год, отличный по предельности от календарного
** Отчество при наличии





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 002



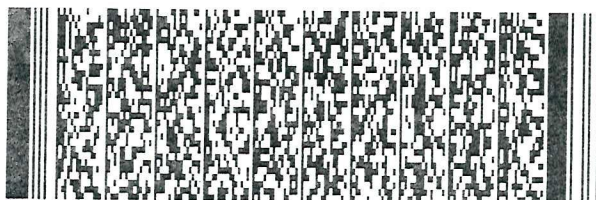
5491 c32f 5103 09b1 ff70 26b6 f210 e072

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 5 9 8 5	1 6 1 3 6	2 6 9 9 0
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 1 3	3 1 3	3 1 3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 3 4 6 7 5 0	1 2 5 1 5 7 5	1 5 1 4 1 1 0
	Итого по разделу I	1100	1 3 6 3 0 4 8	1 2 6 8 0 2 4	1 5 4 1 4 1 3
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 0 7 8 7 1	1 1 2 4 9 9	3 8 3 7 3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0		1 4 9 4
	Дебиторская задолженность	1230	2 0 6 3 2 0	2 1 8 2 1 3	4 2 2 7 8 6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 0 9 5 6	1 7 8 1 1 1	2 1 2 3 2
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	3 9 5 1 4 7	5 0 8 8 2 3	4 8 3 8 8 5
	БАЛАНС	1600	1 7 5 8 1 9 5	1 7 7 6 8 4 7	2 0 2 5 2 9 8



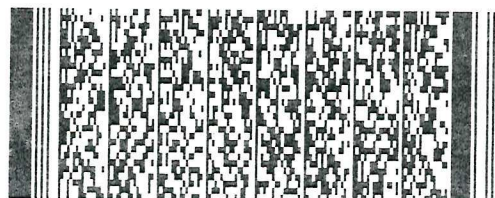


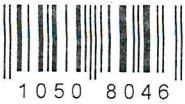
ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	1 0 9 0	1 0 9 0	8 2 2
	Неразмешенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 2 7 9 6 5	5 2 5 0 8 4	5 2 5 0 1 6
	Итого по разделу III	1300	6 0 9 5 5 5	6 0 6 6 7 4	6 0 6 3 3 8
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Целевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	5 7 8 4 5	2 7 0 0 2	3 1 0 5 9
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	5 7 8 4 5	2 7 0 0 2	3 1 0 5 9





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 004



2cad 7cc5 5104 dd00 5a0c cf84 0d64 b1d1

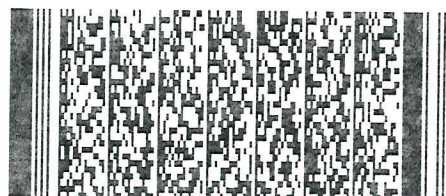
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Засемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 635 16	2 981 05	1 982 61
	Доходы будущих периодов	1530	6 440 16	6 440 16	9 581 41
	Оценочные обязательства	1540	1 754 13	1 932 00	2 236 49
	Прочие обязательства	1550	7 850	7 850	7 850
	Итого по разделу V	1500	1 090 795	1 143 171	1 387 901
	БАЛАНС	1700	1 758 195	1 776 847	2 025 298

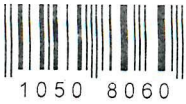
Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей валютный или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.

3 Выполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Баланс и резервы»





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 005

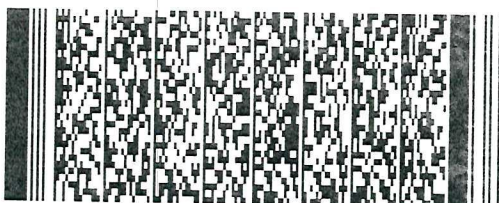


71d4 d2df 5106 68cf 75f2 3b92 0082 1181

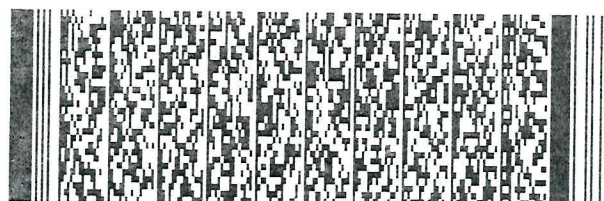
Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1191	1346750	1251575	1514110
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	1211	22781	15750	13663
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	1212	84876	96462	24648
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	1213	214	287	62
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1231	14672	29966	200421
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	1232	24520	8794	13240
	РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ	1233	167128	179453	209125
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251			
		1252			
		1253			



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 006

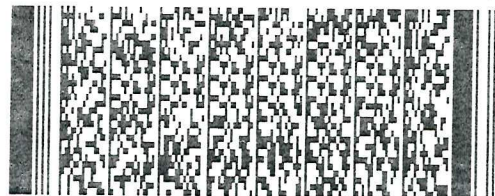


824d de1c 5109 aad9 f9d2 db8b 1014 2b8c

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
		1261			
		1262			
		1263			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311			
		1312			
		1313			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321			
		1322			
		1323			
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321			
		1322			
		1323			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341			
		1342			
		1343			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351			
		1352			
		1353			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	1361	1090	1090	822
		1362			
		1363			





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 007

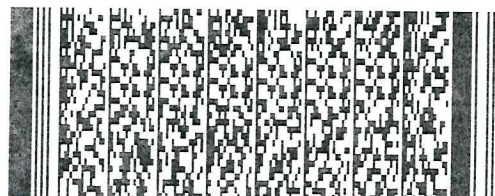


be36 1625 510e e3f4 993d cdbf c880 a09a

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	1521	2 4 9 7 2 9	2 7 9 1 8 3	1 8 1 9 4 4
	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	1522	1 3 7 8 7	1 8 9 2 2	1 6 3 1 7
		1523			





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 008

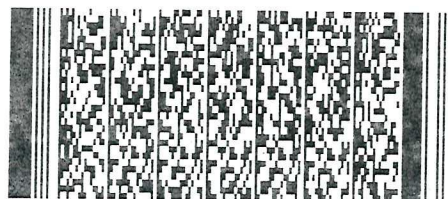


4771 5d60 510f 8dc4 d822 c48e b93c 3213

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1531	6 4 4 0 1 6	6 4 4 0 1 6	9 5 8 1 4 1
		1532			
		1533			
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541			
		1542			
		1543			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551			
		1552			
		1553			





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 009



706c 6668 510a 7880 1d20 7fa3 949e eeE0

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 5 5 4 8	4 2 1
	Себестоимость продаж	2120	(1 2 2 2 5)	(9 3)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 3 2 3	3 2 8
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 3 2 3	3 2 8
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	9 1 0	3 2 8
	Проценты к уплате	2330	_____	_____
	Прочие доходы	2340	1 7 4 1	6 7 3
	Прочие расходы	2350	(1 5 1 2)	(1 2 1 1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 4 6 2	1 1 8
	Налог на прибыль ³	2410	(9 3 1)	_____
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 3 1)	(4 2)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	_____	_____
	Прочее	2460	_____	_____
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 5 3 1	1 1 8
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	3 5 3 1	1 1 8
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода». На сумму прибыли и от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

