



ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 33

Отчетный год 2018

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 23.10.2018

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20

Код по ОКПО 45813965

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 9 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ
МАКСИМ
ЕВГЕНЬЕВИЧ

Фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью

Подпись

Дата

23.10.2018

МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником на югового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 3123040930
КПП 312301001 стр. 002



+

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 308002

Субъект Российской Федерации (код) 31

Район _____

Город Г. БЕЛГОРОД

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.п.) ПР - КТ . Б . ХМЕЛЬНИЦКОГО

Номер дома (владения) 133Ж

Номер корпуса (строения) _____

Номер офиса _____

+



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	3 3 2 1 8	1 8 8 2 0 4	1 4 0 3 7 2
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 1 3	3 1 3	1 1 0 9 8
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 7 1 5 0 9 2	1 4 3 6 4 0 2	1 0 2 1 7 1 9
	Итого по разделу I	1100	1 7 4 8 6 2 3	1 6 2 4 9 1 9	1 1 7 3 1 8 9
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	8 8 0 4 6	1 1 1 1 3 6	1 3 7 6 2 5
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	2 4 7 6	1 4 3 1	2 1 9 3
	Дебиторская задолженность	1230	4 4 9 3 0 4	4 4 2 3 4 7	7 3 4 2 4 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 3 7	1 2 3 5 0	2 2 2 7 5
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	5 4 0 3 6 3	5 6 7 2 6 4	8 9 6 3 3 3
	БАЛАНС	1600	2 2 8 8 9 8 6	2 1 9 2 1 8 3	2 0 6 9 5 2 2





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 004

**ПАССИВ**

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0	1 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внооборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	2 6 2 8	
	Резервный капитал	1360	1 9 4	1 9 4	1 8 5 6 7 7
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 6 7 7 0 8	7 0 1 9 1 0	8 5 8 4 5 4
	Итого по разделу III	1300	6 4 8 4 0 2	7 8 5 2 3 2	1 0 4 4 2 3 1
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Засмные средства	1410	1 4 0 5 6		1 9 7 6 5
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оцночные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 4 0 5 6	0	1 9 7 6 5





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 005



+

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Засмные средства	1510	—	—	—
—	Кредиторская задолженность	1520	4 8 0 8 8 6	4 8 2 2 5 3	1 0 0 5 5 2 6
—	Доходы будущих периодов	1530	1 1 4 5 6 4 2	9 2 4 6 9 8	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	1 6 2 6 5 2 8	1 4 0 6 9 5 1	1 0 0 5 5 2 6
—	БАЛАНС	1700	2 2 8 8 9 8 6	2 1 9 2 1 8 3	2 0 6 9 5 2 2

+

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.

+



+



ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	11901	1715092	1436402	1021719
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	12101	22991	16925	28563
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	12102	65032	94157	109006
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12103	23	54	56
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	12301	322567	319163	
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	12302	29298	3021	
	РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ	12303	87153	108840	734240
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ	12304	3355	1921	
	РАСЧЕТЫ С ПОДРЯДЧИКАМИ	12305	6931	9402	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Всписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 007

**Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса***Лист представляется при наличии расшифровок*

1 Пояснения	2 Наименование показателя	3 Код строки	4 На отчетную дату отчетного периода	5 На 31 декабря предыдущего года	6 На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13101	_____	_____	_____
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13201	_____	_____	_____
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13201	_____	_____	_____
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13401	_____	_____	_____
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13501	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	13502	_____	_____	_____
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
_____	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	13601	194	194	5
_____	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ	13602	0	_____	185672
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13701	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	13702	_____	_____	_____
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13751	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	13752	_____	_____	_____
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	14101	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	14102	_____	_____	_____
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	14201	_____	_____	_____
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	14301	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	14302	_____	_____	_____





ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 008



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	15201	1 9 4 0 7 1	1 9 9 1 9 3	2 4 0 0 4 0
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПЕРСОНАЛОМ ОРГАНИЗАЦИИ	15202	1 0 7 8	1 6 9 0	1 7 8 1
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15203	1 5 3 2	3 8 8 4	2 0 7 0
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД УЧАСТНИКАМИ (УЧРЕДИТЕЛЯМИ) ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ	15204	0		4 0 0
	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	15205	2 8 4 2 0 5	2 7 7 4 8 6	7 6 1 2 3 5
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	15301	1 1 4 5 6 4 2	9 2 4 6 9 8	
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 009



+

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
—	Выручка ²	2110	2 2 0 2 9	2 3 4 9 8
—	Себестоимость продаж	2120	(2 6 9 2 4)	(1 9 1 2 8)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 8 9 5)	4 3 7 0
—	Коммерческие расходы	2210	—	—
—	Управленческие расходы	2220	—	—
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 8 9 5)	4 3 7 0
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	1 3 1 7	1 8 7 5
—	Проценты к уплате	2330	(4 8 5)	(1 7 9 7)
—	Прочие доходы	2340	6 2 4 8 6	1 4 4 3 4
—	Прочие расходы	2350	(5 6 3 7 9)	(1 7 6 6 9)
+	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 0 4 4	1 2 1 3
—	Текущий налог на прибыль	2410	(1 1 4 4)	(2 4 3)
—	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	—	—
—	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	—	—
—	Изменения отложенных налоговых активов	2450	—	—
—	Прочее	2460	—	—
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 0 0	9 7 0
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода³	2500	9 0 0	9 7 0
СПРАВОЧНО				
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+