



ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 21

Отчетный год 2018

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 27.04.2018

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20

Код по ОКПО 45813965

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 9 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ
МАКСИМ
ЕВГЕНЬЕВИЧ

Подпись _____ Дата 27.04.2018

М.П. _____

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____

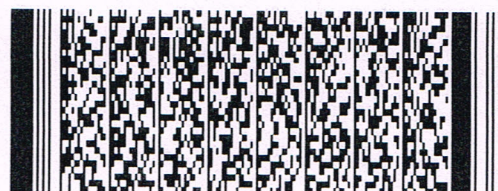
Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

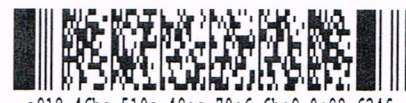
** При наличии.





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 308002

Субъект Российской Федерации (код) 31

Район _____

Город Г. БЕЛГОРОД

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ПР - КТ . В . ХМЕЛЬНИЦКОГО

Номер дома
(владения) 133Ж

Номер корпуса
(строения) _____

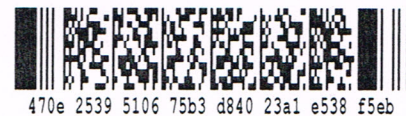
Номер офиса _____





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 8 5 0 4 4	1 8 8 2 0 4	1 4 0 3 7 2
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 1 3	3 1 3	1 1 0 9 8
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 5 9 1 9 5 8	1 4 3 6 4 0 2	1 0 2 1 7 1 9
	Итого по разделу I	1100	1 7 7 7 3 1 5	1 6 2 4 9 1 9	1 1 7 3 1 8 9
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 0 6 1 7 4	1 1 1 1 3 6	1 3 7 6 2 5
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	1 7 9 2	1 4 3 1	2 1 9 3
	Дебиторская задолженность	1230	4 6 1 0 9 9	4 4 2 3 4 7	7 3 4 2 4 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 1 8 8	1 2 3 5 0	2 2 2 7 5
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	5 7 2 2 5 3	5 6 7 2 6 4	8 9 6 3 3 3
	БАЛАНС	1600	2 3 4 9 5 6 8	2 1 9 2 1 8 3	2 0 6 9 5 2 2



+

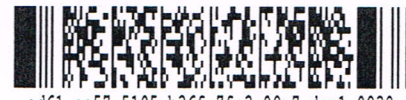


+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 004



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0	1 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 6 2 8	2 6 2 8	
	Резервный капитал	1360	1 9 4	1 9 4	1 8 5 6 7 7
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 0 1 9 6 1	7 0 1 9 1 0	8 5 8 4 5 4
	Итого по разделу III	1300	7 8 5 2 8 3	7 8 5 2 3 2	1 0 4 4 2 3 1
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	1 3 0 8 0		1 9 7 6 5
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 3 0 8 0	0	1 9 7 6 5





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 005



da14 3e64 5108 0d56 540d d98b 5a69 2976

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	5 0 2 4 6 6	4 8 2 2 5 3	1 0 0 5 5 2 6
	Доходы будущих периодов	1530	1 0 4 8 7 3 9	9 2 4 6 9 8	
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 5 5 1 2 0 5	1 4 0 6 9 5 1	1 0 0 5 5 2 6
	БАЛАНС	1700	2 3 4 9 5 6 8	2 1 9 2 1 8 3	2 0 6 9 5 2 2

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 3123040930

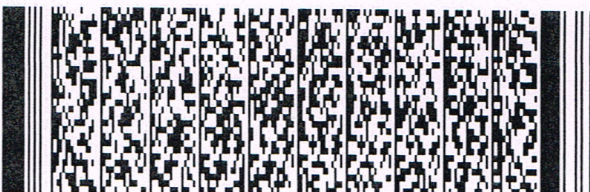
КПП 312301001 Стр. 006



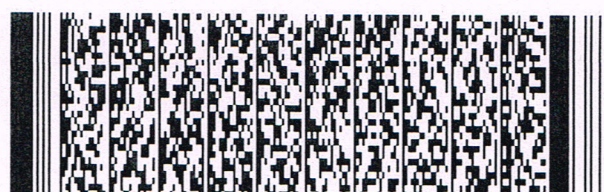
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Лист представляется при наличии расшифровок		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	11901	1591958	1436402	1021719
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	12101	19566	16925	28563
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	12102	80961	94157	109006
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12103	5647	54	56
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	12301	299536	319163	
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	12302	7699	3021	
	РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ	12303	133410	108840	734240
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ	12304	8432	1921	
	РАСЧЕТЫ С ПОДРЯДЧИКАМИ	12305	12022	9402	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



+

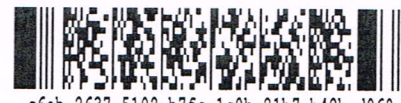


+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 007



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

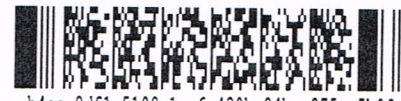
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
	<input type="text"/>	13101			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
	<input type="text"/>	13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
	<input type="text"/>	13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
	<input type="text"/>	13401			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
	<input type="text"/>	13501			
	<input type="text"/>	13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	13601	194	194	5
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ	13602	0		185672
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
	<input type="text"/>	13701			
	<input type="text"/>	13702			
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
	<input type="text"/>	13751			
	<input type="text"/>	13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
	<input type="text"/>	14101			
	<input type="text"/>	14102			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
	<input type="text"/>	14201			
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
	<input type="text"/>	14301			
	<input type="text"/>	14302			





ИНН 3123040930

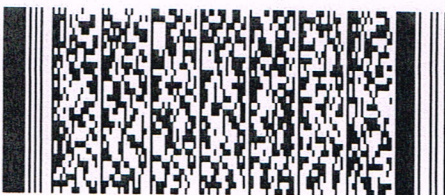
КПП 312301001 стр 008



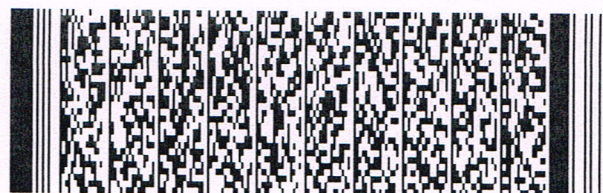
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
	<input type="text"/>	14351			
	<input type="text"/>	14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
	<input type="text"/>	14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	<input type="text"/>	15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	15201	2 2 0 8 3 3	1 9 9 1 9 3	2 4 0 0 4 0
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПЕРСОНАЛОМ ОРГАНИЗАЦИИ	15202	1 7 9 2	1 6 9 0	1 7 8 1
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15203	2 7 2 5	3 8 8 4	2 0 7 0
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД УЧАСТНИКАМИ (УЧРЕДИТЕЛЯМИ) ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ	15204	0		4 0 0
	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	15205	2 7 7 1 1 6	2 7 7 4 8 6	7 6 1 2 3 5
	<input type="text"/>	15206			
	<input type="text"/>	15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	15301	1 0 4 8 7 3 9	9 2 4 6 9 8	
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
	<input type="text"/>	15401			
	<input type="text"/>	15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
	<input type="text"/>	15451			
	<input type="text"/>	15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	<input type="text"/>	15501			



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 009



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 0 4 2 9	3 3 7 9 6
	Себестоимость продаж	2120	(9 2 6 9)	(4 0 0 1 6)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 1 6 0	(6 2 2 0)
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 1 6 0	(6 2 2 0)
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	3 5 1	2 4 2 5
	Проценты к уплате	2330	(1 1 7)	(2 0 5 4)
	Прочие доходы	2340	2 6 2 5	3 9 3 8 4
	Прочие расходы	2350	(3 4 9 2)	(2 7 1 5 0)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 2 7	6 3 8 5
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 1 0)	(2 6 1 2)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____
	Прочее	2460	_____	_____
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 1 7	3 7 7 3
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	4 1 7	3 7 7 3
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»

