



ИНН 3123040930
КПП 312301001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2023

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 45813965 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

308014, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ, Г. БЕЛГОРОД, УЛ. ЧЕХОВА, Д. 2А, КОРП. ОФИС, 109

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ЗАО "ЛОЦМАН"

ИНН 3123003984

ОГРН/ОГРНИП 1023101667060

На 17 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ
МАКСИМ
ЕВГЕНЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

15.02.2024

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | | | |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| | Основные средства | 1150 | 1 9 2 5 1 | 1 5 5 4 2 | 2 6 0 9 3 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | | | |
| | Финансовые вложения | 1170 | 3 1 3 | 3 1 3 | 3 1 3 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 0 | | |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 9 5 6 4 | 1 5 8 5 5 | 2 6 4 0 6 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 7 3 6 3 7 3 | 1 5 0 8 3 3 0 | 1 1 6 9 7 4 4 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям | 1220 | | | |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 7 2 9 9 7 | 7 0 1 3 0 | 9 3 5 4 0 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 6 4 8 1 8 | 2 3 3 4 0 | 1 3 7 1 3 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | | | |
| | Итого по разделу II | 1200 | 8 7 4 1 8 8 | 1 6 0 1 8 0 0 | 1 2 7 6 9 9 7 |
| | БАЛАНС | 1600 | 8 9 3 7 5 2 | 1 6 1 7 6 5 5 | 1 3 0 3 4 0 3 |





ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 003



ПАССИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80500 | 80500 | 80500 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | | | |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | | | |
| | Резервный капитал | 1360 | 2175 | 1472 | 1400 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 188147 | 175826 | 523906 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 270822 | 257798 | 605806 |
| III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³ | | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | | | |
| | Целевой капитал | 1320 | | | |
| | Целевые средства | 1350 | | | |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | | | |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | | | |
| | Итого по разделу III | 1300 | | | |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 258093 | 877749 | 253066 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1430 | | | |
| | Прочие обязательства | 1450 | | | |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 258093 | 877749 | 253066 |





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 004



+

| <i>Пояснения¹</i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На отчетную дату отчетного периода</i> | <i>На 31 декабря предыдущего года</i> | <i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i> |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---|---------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Засмные средства | 1510 | | | |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 0 6 3 0 5 | 3 1 7 2 3 3 | 2 7 3 2 1 7 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 0 | | |
| | Опснчные обязательства | 1540 | 1 5 8 5 3 2 | 1 5 7 0 2 5 | 1 6 3 4 6 4 |
| | Прочис обязательства | 1550 | 0 | 7 8 5 0 | 7 8 5 0 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 3 6 4 8 3 7 | 4 8 2 1 0 8 | 4 4 4 5 3 1 |
| | БАЛАНС | 1700 | 8 9 3 7 5 2 | 1 6 1 7 6 5 5 | 1 3 0 3 4 0 3 |

+

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расфировках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 3 123040930
КПП 3 12301001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Нематериальные активы (стр. 1110), из них: | | | | | |
| | | 1111 | | | |
| | | 1112 | | | |
| | | 1113 | | | |
| Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них: | | | | | |
| | | 1121 | | | |
| | | 1122 | | | |
| | | 1123 | | | |
| Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них: | | | | | |
| | | 1131 | | | |
| | | 1132 | | | |
| | | 1133 | | | |
| Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них: | | | | | |
| | | 1141 | | | |
| | | 1142 | | | |
| | | 1143 | | | |
| Основные средства (стр. 1150), из них: | | | | | |
| П . 1 | ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА | 1151 | 4 7 4 9 | 6 2 5 7 | 1 5 2 3 6 |
| П . 1 | ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 25 ППА | 1152 | 1 4 5 0 2 | 9 2 8 5 | 1 1 4 3 3 |
| | ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 6 | 1153 | 0 | | (5 7 6) |
| Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них: | | | | | |
| | | 1161 | | | |
| | | 1162 | | | |
| | | 1163 | | | |
| Финансовые вложения (стр. 1170), из них: | | | | | |
| | | 1171 | | | |
| | | 1172 | | | |
| | | 1173 | | | |





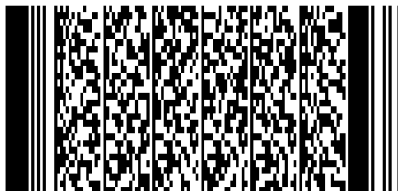
ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | По отчетную дату отчетного периода | По 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них: | | | | | |
| | | 1181 | | | |
| | | 1182 | | | |
| | | 1183 | | | |
| Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них: | | | | | |
| | НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | 1191 | 0 | | |
| | | 1192 | | | |
| | | 1193 | | | |
| Запасы (стр. 1210), из них: | | | | | |
| | СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ | 1211 | 1 2 0 3 9 | 3 4 9 7 0 | 1 4 3 9 8 |
| | ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ | 1212 | 3 4 1 7 | | 1 2 7 1 2 |
| | НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | 1213 | 7 2 0 9 1 7 | 1 4 7 3 3 6 0 | 1 1 4 2 6 3 4 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них: | | | | | |
| | | 1221 | | | |
| | | 1222 | | | |
| | | 1223 | | | |
| Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них: | | | | | |
| | ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ | 1231 | 6 4 9 2 | 9 5 6 | 3 7 7 |
| | РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ | 1232 | 6 6 5 0 5 | 6 9 1 7 4 | 9 3 1 6 3 |
| | | 1233 | | | |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них: | | | | | |
| | | 1241 | | | |
| | | 1242 | | | |
| | | 1243 | | | |
| Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них: | | | | | |
| | | 1251 | | | |
| | | 1252 | | | |
| | | 1253 | | | |



+



+



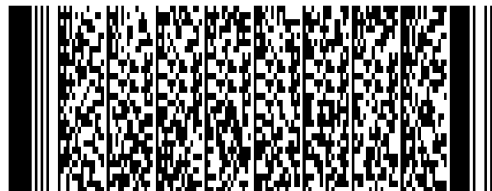
ИНН 3 123040930
КПП 3 12301001 Стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них: | | | | | |
| | | 1261 | | | |
| | | 1262 | | | |
| | | 1263 | | | |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них: | | | | | |
| | | 1311 | | | |
| | | 1312 | | | |
| | | 1313 | | | |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них: | | | | | |
| | | 1321 | | | |
| | | 1322 | | | |
| | | 1323 | | | |
| Целевой капитал (стр. 1320), из них: | | | | | |
| | | 1321 | | | |
| | | 1322 | | | |
| | | 1323 | | | |
| Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них: | | | | | |
| | | 1341 | | | |
| | | 1342 | | | |
| | | 1343 | | | |
| Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них: | | | | | |
| | | 1351 | | | |
| | | 1352 | | | |
| | | 1353 | | | |
| Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них: | | | | | |
| | РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ | 1361 | 2 1 7 5 | 1 4 7 2 | 1 4 0 0 |
| | | 1362 | | | |
| | | 1363 | | | |





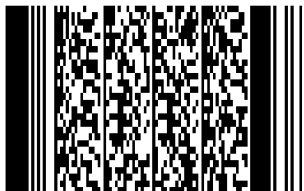
ИНН 3 123040930
КПП 3 12301001 Стр. 008



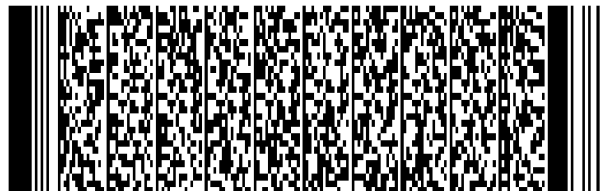
Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них: | | | | | |
| _____ | НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИВЫЛЬ | 1371 | 1 881 47 | 1 758 26 | 5 244 82 |
| _____ | ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 6 | 1372 | 0 | _____ | (576) |
| _____ | | 1373 | _____ | _____ | _____ |
| Заемные средства (стр. 1410), из них: | | | | | |
| _____ | | 1411 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1412 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1413 | _____ | _____ | _____ |
| Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из | | | | | |
| _____ | | 1421 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1422 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1423 | _____ | _____ | _____ |
| Оценочные обязательства (стр. 1430), из них: | | | | | |
| _____ | | 1431 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1432 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1433 | _____ | _____ | _____ |
| Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них: | | | | | |
| _____ | | 1451 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1452 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1453 | _____ | _____ | _____ |
| Заемные средства (стр. 1510), из них: | | | | | |
| _____ | | 1511 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1512 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | | 1513 | _____ | _____ | _____ |
| Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них: | | | | | |
| _____ | ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ | 1521 | 1 985 08 | 3 078 96 | 2 511 48 |
| _____ | ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ | 1522 | 7797 | 9337 | 10636 |
| _____ | ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 25 | 1523 | 0 | _____ | 11433 |



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 009



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-----------|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Доходы будущих периодов (стр. 1530), из

| | | | | | |
|--|--|------|---|--|--|
| | ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ | 1531 | 0 | | |
| | | 1532 | | | |
| | | 1533 | | | |

Опечочные обязательства (стр. 1540), из них:

| | | | | | |
|--|--|------|--|--|--|
| | | 1541 | | | |
| | | 1542 | | | |
| | | 1543 | | | |

Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:

| | | | | | |
|--|--|------|--|--|--|
| | | 1551 | | | |
| | | 1552 | | | |
| | | 1553 | | | |





ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 010



+

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | Выручка ² | 2110 | 2 2 2 3 3 7 | 4 9 8 7 |
| — | Себестоимость продаж | 2120 | (147854) | (2086) |
| — | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 7 4 4 8 3 | 2 9 0 1 |
| — | Коммерческие расходы | 2210 | — | — |
| — | Управленческие расходы | 2220 | — | — |
| — | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 7 4 4 8 3 | 2 9 0 1 |
| — | Доходы от участия в других организациях | 2310 | — | — |
| — | Проценты к получению | 2320 | 2 8 9 4 | 3 4 9 |
| — | Проценты к уплате | 2330 | — | — |
| — | Прочие доходы | 2340 | 1 0 8 4 9 | 1 7 0 1 3 |
| — | Прочие расходы | 2350 | (59320) | (17705) |
| — | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 2 8 9 0 6 | 2 5 5 8 |
| — | Налог на прибыль ³ | 2410 | (14848) | (1113) |
| — | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (14848) | (1113) |
| — | отложенный налог на прибыль ⁴ | 2412 | — | — |
| — | Прочее | 2460 | — | — |
| — | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 4 0 5 8 | 1 4 4 5 |
| — | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | — | — |
| — | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | — | — |
| — | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³ | 2530 | — | — |
| — | Совокупный финансовый результат периода⁵ | 2500 | 1 4 0 5 8 | 1 4 4 5 |
| — | СПРАВОЧНО | | | |
| — | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | — | — |
| — | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | — | — |

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+



ИНН 3 1 2 3 0 4 0 9 3 0
КПП 3 1 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1



+

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 0 | |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | | |
| | Членские взносы | 6215 | | |
| | Целевые взносы | 6220 | | |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | | |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | 0 | |
| | Прочие | 6250 | 1 2 9 9 6 0 1 | |
| | Всего поступило средств | 6200 | 1 2 9 9 6 0 1 | |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | | |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | | |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | | |
| | иные мероприятия | 6313 | | |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | | |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | | |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | | |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | | |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | | |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | | |
| | прочие | 6326 | | |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | | |
| | Прочие | 6350 | (1299601) | |
| | Всего использовано средств | 6300 | (1299601) | |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 0 | |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

+



+



ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 012



Детализация отдельных показателей отчета о целевом использовании средств

Лист представляется при наличии детализации

| Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Прочие (стр. 6250), из них: | | | |
| СРЕДСТВА ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ | 6251 | 0 | _____ |
| _____ | 6252 | _____ | _____ |
| _____ | 6253 | _____ | _____ |
| _____ | 6254 | _____ | _____ |
| _____ | 6255 | _____ | _____ |
| _____ | 6256 | _____ | _____ |
| _____ | 6257 | _____ | _____ |
| _____ | 6258 | _____ | _____ |
| _____ | 6259 | _____ | _____ |
| Прочие (стр. 6350), из них: | | | |
| ВЫХОДЫ ЗАСТРОЙЩИКА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ | 6351 | (0) | _____ |
| _____ | 6352 | _____ | _____ |
| _____ | 6353 | _____ | _____ |
| _____ | 6354 | _____ | _____ |
| _____ | 6355 | _____ | _____ |
| _____ | 6356 | _____ | _____ |
| _____ | 6357 | _____ | _____ |
| _____ | 6358 | _____ | _____ |
| _____ | 6359 | _____ | _____ |





ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 013



+

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

| <i>Уставный капитал</i> | <i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i> | <i>Добавочный капитал</i> | <i>Резервный капитал</i> | <i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i> | <i>Итого</i> |
|---|--|---------------------------|--------------------------|---|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) | | | | | |
| 80500 | | | 1400 | 523906 | 605806 |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД) | | | | | |
| Увеличение капитала – всего: (3210) | | | | | |
| 0 | | | 72 | 1445 | 1517 |
| в том числе: | | | | | |
| чистая прибыль (3211) | | | | | |
| | | | | 1445 | 1445 |
| переоценка имущества (3212) | | | | | |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213) | | | | | |
| дополнительный выпуск акций (3214) | | | | | |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215) | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3216) | | | | | |
| Уменьшение капитала – всего: (3220) | | | | | |
| (0) | | | | (349525) | (349525) |
| в том числе: | | | | | |
| убыток (3221) | | | | | |
| | | | | (349525) | (349525) |
| переоценка имущества (3222) | | | | | |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223) | | | | | |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224) | | | | | |
| уменьшение количества акций (3225) | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3226) | | | | | |
| дивиденды (3227) | | | | | |
| Изменение добавочного капитала (3230) | | | | | |
| Изменение резервного капитала (3240) | | | | | |

+

+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 014



+

| Уставный капитал 1 | Собственные акции, выкупленные у акционеров 2 | Добавочный капитал 3 | Резервный капитал 4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5 | Итого 6 |
|---|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200) | | | | | |
| 80500 | | | 1472 | 175826 | 257798 |
| (ОТЧЕТНЫЙ ГОД) | | | | | |
| Увеличение капитала – всего: (3310) | | | | | |
| 0 | | | 703 | 14058 | 14761 |
| в том числе: | | | | | |
| чистая прибыль (3311) | | | | | |
| | | | | 14058 | 14058 |
| пероценка имущества (3312) | | | | | |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313) | | | | | |
| дополнительный выпуск акций (3314) | | | | | |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315) | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3316) | | | | | |
| Уменьшение капитала – всего: (3320) | | | | | |
| (0) | | | | (1737) | (1737) |
| в том числе: | | | | | |
| убыток (3321) | | | | | |
| пероценка имущества (3322) | | | | | |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323) | | | | | |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324) | | | | | |
| уменьшение количества акций (3325) | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3326) | | | | | |
| дивиденды (3327) | | | | | |
| Изменение добавочного капитала (3330) | | | | | |
| Изменение резервного капитала (3340) | | | | | |
| Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300) | | | | | |
| 80500 | | | 2175 | 188147 | 270822 |

+

+



+



ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 015



+

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему | Изменение капитала за предыдущий год | | На 31 декабря предыдущего года |
|---|------------|---|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Капитал – всего: | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 6 0 6 3 8 2 | 0 | 0 | 6 0 6 3 8 2 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | (5 7 6) | 0 | 0 | (5 7 6) |
| исправлением ошибок | 3420 | | | | |
| после корректировок | 3500 | 6 0 5 8 0 6 | 0 | 0 | 6 0 5 8 0 6 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 5 8 8 0 | 0 | 0 | 5 8 8 0 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | | | | |
| исправлением ошибок | 3421 | 6 1 9 2 | 0 | 0 | 6 1 9 2 |
| после корректировок | 3501 | 1 2 0 7 2 | 0 | 0 | 1 2 0 7 2 |
| по другим статьям капитала: | | | | | |
| до корректировок | 3402 | (6 4 8 2) | 0 | 0 | (6 4 8 2) |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | (5 7 6) | 0 | 0 | (5 7 6) |
| исправлением ошибок | 3422 | (3 1 2) | 0 | 0 | (3 1 2) |
| после корректировок | 3502 | (7 3 7 0) | 0 | 0 | (7 3 7 0) |

+

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Чистые активы | 3600 | 2 7 0 8 2 2 | 2 5 7 7 9 8 | 6 0 5 8 0 6 |

+



+



ИНН 3 123040930
КПП 3 12301001 Стр. 016



+

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | За отчетный год 3 | За предыдущий год 4 |
|---|-----------------|----------------------|------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления – всего | 4110 | 6 8 7 6 5 3 | 6 4 6 1 0 9 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 1 7 9 5 2 0 | 1 6 4 4 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 9 5 2 | 1 2 8 9 |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | _____ | _____ |
| прочие поступления | 4119 | 5 0 7 1 8 1 | 6 4 3 1 7 6 |
| Платежи – всего | 4120 | (597420) | (658082) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (544255) | (595857) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (21907) | (23893) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (0) | (2316) |
| налог на прибыль | 4124 | (12476) | _____ |
| прочие платежи | 4129 | (18782) | (36016) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 9 0 2 3 3 | (1 1 9 7 3) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления – всего | 4210 | _____ | _____ |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | _____ | _____ |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | _____ | _____ |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | _____ | _____ |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | _____ | _____ |
| прочие поступления | 4219 | _____ | _____ |
| Платежи – всего | 4220 | _____ | _____ |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | _____ | _____ |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | _____ | _____ |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | _____ | _____ |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | _____ | _____ |
| прочие платежи | 4229 | _____ | _____ |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | _____ | _____ |

+

+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 017



+

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | За отчетный год 3 | За предыдущий год 4 |
|---|--------------------|----------------------|------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления – всего | 4310 | 3 | 2 1 6 0 0 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | _____ | _____ |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | _____ | _____ |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | _____ | _____ |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | _____ | _____ |
| прочие поступления. | 4319 | 3 | 2 1 6 0 0 |
| Платежи – всего | 4320 | (4 8 7 5 8) | _____ |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321 | _____ | _____ |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | _____ | _____ |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (4 8 7 5 8) | _____ |
| прочие платежи | 4329 | _____ | _____ |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (4 8 7 5 5) | 2 1 6 0 0 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 4 1 4 7 8 | 9 6 2 7 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 2 3 3 4 0 | 1 3 7 1 3 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 6 4 8 1 8 | 2 3 3 4 0 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | _____ | _____ |

+

+



+

место штампа
налогового органа

**АО "ДСК"-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК",**

3123040930/ 312301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3100 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "ДСК"-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 3123040930/ 312301001,

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год**,

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_3100_3100_3123040930312301001_20240215_e5715
3b9-8407-4a10-b026-ae91243d11ef**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, 3100

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b0959786-5bf3-40cb-886d-281eee75b99

ДЕКЛАРАЦИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Попова Наталья Евгеньевна,
Руководитель

20.03.24 13:43
(MSK)

Сертификат 00E7AE8061DF83D8EF03761C8759EE0D38