



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

31-2-1-2-044568-2022

Дата присвоения номера: 07.07.2022 10:04:31
Дата утверждения заключения экспертизы 07.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
Собыленская Ирина Михайловна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Корректировка. Блок-секция в осях III-IV. Жилой дом (I-очередь)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"
ОГРН: 1197746506748
ИНН: 7734428498
КПП: 770801001
Место нахождения и адрес: Москва, ПЕРЕУЛОК РЯЗАНСКИЙ, ДОМ 30/15, ОФИС 403/11

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"-
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
ОГРН: 1023101658425
ИНН: 3123040930
КПП: 312301001
Место нахождения и адрес: Белгородская область, Г. Белгород, ПР-КТ Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО, Д. 133Ж, ОФИС 202

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 01.06.2022 № б/н, АО «ДСК» - специализированный застройщик»
2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 08.04.2022 № 08-04/2022/036, заключенный между ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» и АО «ДСК» - Специализированный застройщик»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 25.06.2018 № 31-2-1-3-0253-18, выданное «Белгородский Центр Экспертиз» филиал ООО «Центр Экспертиз»
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 26.06.2018 № 31-2-1-2-0271-18, выданное «Белгородский Центр Экспертиз» филиал ООО «Центр Экспертиз»
3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 18.05.2020 № 31-2-1-1-017827-2020, выданное ООО «Проектно-Экспертное Бюро»
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 09.09.2020 № 31-2-1-2-043763-2020, выданное ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
5. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 01.06.2022 № б/н, утверждённое в установленном порядке
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26.04.2022 № 3176, выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций»
7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 07.04.2022 № 3122, выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций»
8. Акт приема-передачи проектной документации от 01.06.2022 № б/н, между заказчиком – АО «ДСК» - специализированный застройщик» и исполнителем – ООО «Проектное Бюро «ВЕКТОР»
9. Проектная документация (21 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап)" от 25.06.2018 № 31-2-1-3-0253-18
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода. Блок-секция в осях III-IV со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап)" от 26.06.2018 № 31-2-1-2-0271-18
3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом поз. 6 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Победы, в г. Белгороде" от 18.05.2020 № 31-2-1-1-017827-2020
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и

подземной автостоянкой». Корректировка." от 09.09.2020 № 31-2-1-2-043763-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Корректировка. Блок-секция в осях III-IV. Жилой дом (I-очередь)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Белгородская область, г Белгород.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	эт.	16
Этажность	эт.	16
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	75
- однокомнатных	шт.	12
- однокомнатных (студия)	шт.	24
- двухкомнатных (евро)	шт.	12
- трехкомнатных (евро)	шт.	14
- четырехкомнатных (евро)	шт.	13
Общий строительный объем, в т.ч.:	м ³	27576,18
- выше отм. 0.000	м ³	25382,85
- ниже отм. 0.000	м ³	2193,33
Площадь застройки	м ²	755,61
Жилая площадь квартир	м ²	2295,05
Площадь квартир без учета летних помещений	м ²	3837,28
Площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4327,28
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:	м ²	923,26
Общая площадь нежилого помещения №1	м ²	133,21
Общая площадь нежилого помещения №2	м ²	101,92
Общая площадь нежилого помещения №3	м ²	154,38
Общая площадь нежилого помещения №4	м ²	200,42
Общая площадь нежилого помещения №5	м ²	110,91
Общая площадь нежилого помещения №6	м ²	222,42
Полезная площадь встроенной части (нежилые помещения)	м ²	893,66
Расчетная площадь встроенной части (нежилые помещения)	м ²	873,83
Электрощитовая	м ²	11,15
Сан. узел консьержа	м ²	2,17
Помещение уборочного инвентаря (жилого дома)	м ²	2,49
Камера прочистки	м ²	4,19
Машинное помещение	м ²	19,01
Общая площадь жилого дома	м ²	6662,09

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: П

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 5

Сведения рассмотрены и описаны ранее в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий № 31-2-1-1-017827-2020 от 18.05.2020 г по объекту: «Жилой дом поз. 6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Победы, в г. Белгороде», выданном ООО «Проектно-Экспертное Бюро».

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВЕКТОР"

ОГРН: 1213100011486

ИНН: 3123482060

КПП: 312301001

Место нахождения и адрес: Белгородская область, Г. Белгород, ПР-КТ Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО, Д. 133Ж, ЭТАЖ 7 ПОМЕЩ. 707

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРА-А"

ОГРН: 1173123035832

ИНН: 3102041192

КПП: 310201001

Место нахождения и адрес: Белгородская область, Белгородский Р-Н, ПГТ. Северный, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 1В

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 01.06.2022 № б/н, утверждённое в установленном порядке

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.08.2020 № RU31301000-20200249, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода

2. Градостроительный план земельного участка от 12.05.2022 № РФ-31-2-16-1-00-2022-0176, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.09.2021 № 1026, выданные ГУП «Белоблводоканал»
2. Условия подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения от 15.09.2021 № 1026, выданные ГУП «Белоблводоканал»
3. Технические условия на ливневую канализацию микрорайона «Гостенский» в г. Белгороде от 26.03.2014 № 17-ТУ, выданные МБУ «УБГБ»
4. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 09.10.2019 № 41-56/01-10/3385, выданные МБУ «УБГБ»
5. Условия подключения объекта к централизованного теплоснабжения от 13.12.2021 № 6420, выданные ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»
6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» от 13.08.2021 № 20680155, выданные филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»
7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» от 13.08.2021 № 20680181, выданные филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

31:16:0114028:2231, 31:16:0114028:25

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1023101658425

ИНН: 3123040930

КПП: 312301001

Место нахождения и адрес: Белгородская область, Г. Белгород, ПР-КТ Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО, Д. 133Ж, ОФИС 202

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ИУЛы (I-оч.).pdf	pdf	9688c3c4	10/21-6/2-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ИУЛы (I-оч.).pdf.sig	sig	03d4307e	
	1 Раздел ПД №1 ПЗ+ТУ (I оч.).pdf	pdf	b405fbd0	
	1 Раздел ПД №1 ПЗ+ТУ (I оч.).pdf.sig	sig	024c2e92	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2 Раздел ПД №2 - ПЗУ (I оч.).pdf	pdf	760c6feb	10/21-6/2-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2 Раздел ПД №2 - ПЗУ (I оч.).pdf.sig	sig	c1d339ac	
Архитектурные решения				
1	3 Раздел ПД №3 АР (I оч.).pdf	pdf	fa4614f6	10/21-6/2-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	3 Раздел ПД №3 АР (I оч.).pdf.sig	sig	2407309c	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	4.1 Раздел ПД №4.1 КР1 (I оч.).pdf	pdf	cd1bc498	10/21-6/2-КР1 Раздел 4. Книга 1. Текстовая часть. Графическая часть ниже отм. 0.000
	4.1 Раздел ПД №4.1 КР1 (I оч.).pdf.sig	sig	353cdf41	
2	4.2 Раздел ПД №4.2 КР2 (I оч.).pdf	pdf	d4067092	10/21-6/2-КР2 Раздел 4. Книга 2. Графическая часть выше отм. 0.000
	4.2 Раздел ПД №4.2 КР2 (I оч.).pdf.sig	sig	c6ee738e	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				

Система электроснабжения				
1	5.1.1 Раздел ПД №5 ИОС 1.1 (I оч.).pdf	pdf	1dbd09e0	10/21-6/2-ИОС1.1
	5.1.1 Раздел ПД №5 ИОС 1.1 (I оч.).pdf.sig	sig	e177d105	Раздел 5. Подраздел 1. Книга 1. Электрооборудование
2	5.1.2 Раздел ПД №5 ИОС 1.2 (I оч.).pdf	pdf	f11585f6	10/21-6/2-ИОС1.2
	5.1.2 Раздел ПД №5 ИОС 1.2 (I оч.).pdf.sig	sig	c773f63e	Раздел 5. Подраздел 1. Книга 2. Наружное электроосвещение
3	5.1.3 Раздел ПД №5 ИОС 1.3 (I оч.).pdf	pdf	ac96e474	10/21-6/2-ИОС1.3
	5.1.3 Раздел ПД №5 ИОС 1.3 (I оч.).pdf.sig	sig	cf55b510	Раздел 5. Подраздел 1. Книга 3. Электроснабжение 0,4кВ
Система водоснабжения				
1	5.2 Раздел ПД №5 ИОС 2 (I оч.).pdf	pdf	941b4ba5	10/21-6/2-ИОС2
	5.2 Раздел ПД №5 ИОС 2 (I оч.).pdf.sig	sig	c5853de7	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения.
Система водоотведения				
1	5.3 Раздел ПД №5 ИОС 5.3 (I-оч.).pdf	pdf	ce8e5a44	10/21-6/2-ИОС3
	5.3 Раздел ПД №5 ИОС 3 (I оч.).pdf.sig	sig	8f3751b5	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.1 Раздел ПД №5 ИОС 4.1 (I оч.) (2).pdf	pdf	81f5a687	10/21-6/2-ИОС4.1
	5.4.1 Раздел ПД №5 ИОС 4.1 (I оч.) .pdf.sig	sig	eb885c67	Раздел 5. Подраздел 4. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Сети связи				
1	5.5.1 Раздел ПД №5 ИОС 5.1 (I оч.).pdf	pdf	93dc9f52	10/21-6/2-ИОС5.1 СС
	5.5.1 Раздел ПД №5 ИОС 5.1 (I оч.).pdf.sig	sig	fc9d1639	Раздел 5. Подраздел 5. Книга 1. Системы связи.
2	5.5.2 Раздел ПД №5 ИОС 5.2 (I оч.).pdf	pdf	912d204a	10/21-6/2-ИОС5.2 ПС,СОУЭ
	5.5.2 Раздел ПД №5 ИОС 5.2 (I оч.).pdf.sig	sig	a04e28d5	Раздел 5. Подраздел 5. Книга 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
3	5.5.3 Раздел ПД №5 ИОС 5.3 (I-оч.).pdf	pdf	ce8e5a44	10/21-6/2-ИОС5.3 АД
	5.5.3 Раздел ПД №5 ИОС 5.3 (I-оч.).pdf.sig	sig	263f3e30	Раздел 5. Подраздел 5. Книга 3. Автоматизация дымоудаления
Проект организации строительства				
1	6 Раздел ПД №6 ПОС (I оч.).pdf	pdf	0eec873c	10/21-6/2-ПОС
	6 Раздел ПД №6 ПОС (I оч.).pdf.sig	sig	a48e6b1d	Раздел 6. Проект организации строительства.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	8 Раздел ПД №8 ООС (I оч.).pdf	pdf	90ac2818	10/21-6/2-ООС
	8 Раздел ПД №8 ООС (I оч.).pdf.sig	sig	eeaaf102	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9 Раздел ПД №9 ППМ (I оч.).pdf	pdf	0bbbc0cf	10/21-6/2-ППМ
	9 Раздел ПД №9 ППМ (I оч.).pdf.sig	sig	4428c7b5	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10 Раздел ПД №10 ОДИ (I оч.).pdf	pdf	9e458207	10/21-6/2-ОДИ
	10 Раздел ПД №10 ОДИ (I оч.).pdf.sig	sig	edae059a	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	10.1 Раздел ПД №10.1 ЭЭ (I оч.).pdf	pdf	ef286de4	10/21-6/2-ЭЭ
	10.1 Раздел ПД №10.1 ЭЭ (I оч.).pdf.sig	sig	5d2ed162	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	12.1 Раздел ПД №12.1 ТБЭ (I оч.).pdf	pdf	01ffe7bf	10/21-6/2- ТБЭ
	12.1 Раздел ПД №12.1 ТБЭ (I оч.).pdf.sig	sig	b3c9414c	Раздел 12. Книга 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
2	12.2 Раздел ПД №12.2 НКПР (I оч.).pdf	pdf	0c040031	10/21-6/2-НКПР
	12.2 Раздел ПД №12.2 НКПР (I оч.).pdf.sig	sig	e5ec789a	Раздел 12. Книга 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для корректировки проектной документации и техническими условиями на подключение объекта к внешним инженерным сетям.

В пояснительной записке приведен состав проектной документации, основание для разработки проекта, функциональное назначение объекта, сведения о потребности объекта в энергоресурсах, сведения о земельном участке и технико-экономические показатели.

В рамках корректировки, проектом предусмотрены следующие изменения в проектной документации здания:

В первоначальной проектной документации, прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение экспертизы № 31-2-1-2-0271-18 от 26.06.2018 г, выданном «Белгородский Центр Экспертиз» филиал ООО «Центр Экспертиз», было предусмотрено индивидуальное поквартирное отопление с установкой газовых котлов. На данный момент, согласно техническим условиям подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения № 6420 от 13.12.2021 г, проектом предусмотрено подключение систем отопления от индивидуального теплового пункта, расположенного в жилом доме поз. 6 в осях V-VI с последующей развязкой от блок-секции в осях V-VI в блок-секцию в осях III-IV.

Проектом корректировки предусмотрена перепланировка квартир. Также часть квартир разделены на студии и евро поэтому количество квартир изменилось с 65 до 75 шт.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка решения

В ходе корректировки (перепланировки внутренних помещений) блок-секции изменились её технико-экономические показатели, а именно изменилось количество квартир и общая площадь квартир, учитываемые в расчёте стоянок и площадок различного назначения данного раздела.

Данным проектом предусмотрена корректировка блок-секции в осях III-IV жилого дома поз. 6 в мкр. Гостенский.

Схема планировочной организации земельного участка жилого дома выполнена на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № RU31301000-20200249 от 25.08.2020, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-31-2-16-1-00-2022-0176 от 12.05.2022, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

В разделе выполнен расчет необходимого количества м/мест для парковки автомобилей жителей проектируемого жилого дома.

Также выполнен расчёт обеспеченности жилого дома площадками различного назначения. Размещение детских игровых площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для хозяйственных целей предусмотрено на территории благоустройства, расположенной в границах микрорайона.

Остальные решения рассмотрены ранее в положительном заключении экспертизы № 31-2-1-2-0271-18 от 26.06.2018 г, выданном «Белгородский Центр Экспертиз» филиал ООО «Центр Экспертиз».

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. Архитектурные решения

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями расположен в западной части г. Белгорода, между ул. Разина и ул. Победы.

Проектируемое здание блок-секции жилого дома состоит из 16-ти этажной секций, запроектированной между секциями жилого дома, скомпонованных в объем сложной конфигурации.

Габаритные размеры в осях проектируемой секции жилого дома в осях «А-Р»/«1-13» – 24,94х27,79 м.

Функциональное назначение проектируемого объекта – объект жилищного назначения.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома), Ф 4.3 (встроенные нежилые помещения).

Класс ответственности здания – II.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Проектируемое здание – многоквартирный жилой дом с цокольным этажом, со встроенными помещениями, предназначен для постоянного проживания людей в отдельных квартирах.

Отметка чистого пола 1-го этажа соответствует абсолютной отметке 122,00 м.

Этажность – 16 этажей.

Количество этажей – 16.

Высота здания до уровня парапета основной кровли – 47,700 м (от уровня отметки 0,000 до парапета основной кровли).

Максимальная высота здания – 54,080 м (от отм. минус 2,360 м до верха ограждения парапета выхода на кровлю 51,720 м).

Высота встроенных помещений – 3,450 м и 3,420 м (от пола до низа конструкций перекрытия).

Высота помещений 2-го этажа – 3,500 м (от пола до низа конструкций перекрытия).

Высота помещений 3-го этажа – 2,710 м (от пола до низа конструкций перекрытия).

Высота помещений жилых этажей (4-16 этаж) – 2,74 м (от пола до низа конструкций перекрытия).

Высота технического этажа – 1,800 м (от пола до низа конструкций перекрытия).

Объемно-планировочное решение жилого дома принято из условий нормальной эксплуатации квартир и вспомогательных помещений с учетом требований к выполнению технологических процессов, размещению необходимого оборудования, противопожарных, санитарных норм и эргономики.

В структуре здания выделены следующие основные функциональные группы помещений:

- квартиры;
- встроенные нежилые помещения;
- помещения общего пользования (коридоры, вестибюли и т.п.);
- технические и эксплуатационной службы (электрощитовые, кладовая уборочного инвентаря и т.п.).

Нежилые помещения (1-й этаж на отм. 0.000 м и на отм. минус 2.650 м)

Запроектированы нежилые помещения (6 шт), оборудованные санузлами.

Входы в нежилые встроенные помещения предусмотрены изолированными от входа в жилой дом.

На отм. минус 2,650 м первом этаже подъезда запроектирована входная группа (тамбур, коридор, вестибюль, лестнично-лифтовой холл), а также помещение консьержа, уборочного инвентаря, мусоросборная камера, электрощитовая, лестничная клетка.

Квартиры (2-14 этажи)

Жилые квартиры запроектированы со 2-го по 14-й этажи.

Отдельный вход в подъезд запроектирован со стороны двора.

Планировка квартир – индивидуальная.

Количество квартир по составу комнат принято по заданию Заказчика.

Набор квартир: одно- двух-, трех- и четырех комнатные квартиры.

В составе квартир предусмотрены: прихожие, жилые комнаты, кухни, ванные, санузлы.

Во всех квартирах запроектированы остекленные балконы или лоджии.

Для квартир 2-го этажа запроектированы террасы.

Согласно заданию, в жилом доме предусматривается мусоропровод.

В уровне чердака (отм. 45,810 м) запроектирована камера прочистки и машинное отделение.

Сообщение между жилыми этажами предусматривается по лестничные клетки с выходом непосредственно наружу.

Лестнично-лифтовой узел оборудован 2-мя пассажирскими лифтами (630 и 400 кг), которые соединяют все надземные этажи жилого дома.

Размеры кабины одного из лифтов – 1,1х2,1 м, что позволяет осуществлять транспортировку человека на носилках.

Поэтажные коридоры запроектированы шириной не менее 1,4 м. Удаленность квартир до выхода на лестничные клетки не превышает 25 м.

Квартиры, предназначенные для проживания МГН, не предусмотрены.

Площади жилых комнат и кухонь, ширины помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование.

Санузлы не располагаются непосредственно над жилыми комнатами и кухнями, отсутствует крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение, в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 в жилых комнатах и кухнях квартир предусмотрено боковое освещение не менее нормативного.

Продолжительность инсоляции в жилых квартирах не менее требуемой в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Выполнение требований норм инсоляции достигается размещением и ориентацией здания по сторонам горизонта и объемно-планировочными решениями.

Материалы ограждающих конструкций и окна соответствуют требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Уровни шума от инженерного оборудования не превышают допустимого уровня.

Для обеспечения допустимого уровня предусмотрены планировочные решения:

- применение наружных ограждающих конструкций утеплителей, являющихся звукопоглощающим материалом;
- применение окон и балконных дверей с повышенными звукоизолирующими свойствами остекления, обеспечивающими в закрытом положении снижение транспортного шума;
- использование инженерно-технического оборудования с нормативными характеристиками по уровню шума;
- стены лифтовых шахт и мусорокамеры не соприкасаются с жилыми помещениями;
- в лестничные клетки (стена, примыкающая к квартире) запроектирована дополнительная звукоизоляция (слой минераловатного утеплителя);
- сан. приборы прикреплены к стенам и перегородкам, не ограждающим непосредственно жилые комнаты.

Основными энергосберегающими решениями является: применение утеплителя в ограждающих конструкциях, и установка энергоэффективных светопрозрачных конструкций.

С целью экономии энергоресурсов, при разработке проекта предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональная планировка здания;
- минимальный коэффициент остекления здания, с целью уменьшения теплопотерь через светопрозрачные конструкции;
- использование в наружных ограждающих конструкциях современных теплоизоляционных материалов, с высокими теплотехническими характеристиками, имеющими пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию;
- дополнительное утепление стен и потолков входных тамбуров;
- применение утепленных дверных заполнений.

Крыша – плоская, совмещенная.

Кровля – основная – наплавленная из двух слоев «Линокром» или аналог (верхний слой с посыпкой).

Наружные стены – вентилируемый фасад с облицовочным слоем из керамогранитных плит и утеплением негорючими минераловатным утеплителем. Водоотвод с кровли предусмотрен организованный с внутренним водостоком с помощью водоприемных воронок и системы водоотводных трубопроводов.

Выход на кровлю для обслуживания запроектирован из лестничной клетки.

Запроектирован парапет высотой – не менее 1,2 м.

Оконные и балконные блоки запроектированы металлопластиковые из ПВХ-профилей (ГОСТ 30674-99) с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи лоджий – профиль ПВХ, одинарное остекление.

Двери:

Наружных входов – алюминиевый профиль (ГОСТ 23747-2014) с двухкамерным стеклопакетом.

Входные в лестничную клетку – алюминиевые витражи.

Наружные двери в тех. помещения – металлические, утепленные (ГОСТ 31173-2016), ПВХ (ГОСТ 30970-2014).

В помещении электрощитовой, выход на кровлю, кладовой уборочного инвентаря и в машинного помещения лифтов – противопожарные двери.

Внутренняя отделка помещений

Внутренняя отделка помещений принимается в зависимости от функционального назначения помещений.

Нежилые помещения: потолок – затирка швов; стены – штукатурка; пол – армированная стяжка.

Тамбур, коридор, лестничная клетка: потолок – покраска ВД-АК-111; стены – покраска ВД-АК-111; пол – плитка керамическая.

Лифтовый холл, вестибюль: потолок – реечный потолок «Грильято»; стены – покраска ВД-АК-111, керамогранит; пол – керамогранит.

Помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, санузел консьержа, мусоросборная камера, камера прочистки: потолок – покраска ВД-АК-111, покраска ВУП-26 (мусоросборная камера); стены, пол – керамическая плитка.

Машинное помещение: потолок, стены – масляная покраска; пол – масляная покраска.

Квартиры: потолок, стены – цементно-песчаная штукатурка; пол – цементно-песчаная стяжка.

В помещениях с мокрыми процессами проектом запроектирована гидроизоляция в конструкции пола.

При выборе декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации следует руководствоваться требованиями табл. 28 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ.

Блок-секция запроектирована в комплексе жилого дома с переменной этажностью, является цельной композицией одного объема жилого дома.

Композиция фасадов построена на гармоничном сочетании остекленных и глухих поверхностей стен, на сочетании разных по фактуре и цвету материалов в совокупности с общим цветовым решением.

Наружная отделка принимается в соответствии с согласованным цветовым решением фасадов жилого дома.

Отделка наружных стен – вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами и объемными декоративными элементами из композитных панелей.

3.1.2.4. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивная схема здания – железобетонный каркас.

Пространственная жесткость каркаса здания обеспечивается совместной работой железобетонных пилонов, диафрагм жесткости, монолитных плит перекрытия, а также жестким узлом крепления колонн с фундаментной плитой.

Фундаменты многосекционного жилого дома запроектированы свайные в виде кустов свай с монолитными железобетонными ростверками. Сваи составные забивные 300x300мм длиной 14,0 м, 15,0 м, 4,0 м по серии 1.011.1-10 вып. 8. Отметка низа свай блок-секции равна 103,6 и 104,05 м. Основанием фундаментов служит: ИГЭ-8- мел белый песчистый.

Ростверки монолитные железобетонные из бетона В20 с армированием вертикальными каркасами. Толщина ростверков – 900 и 600 мм. Под монолитными ростверками выполнить подготовку из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Стены подвала – монолитные из бетона класса В25, F75.

Колонны и пилоны – монолитные железобетонные из бетона В25.

Лестнично-лифтовой узел – монолитный железобетон из бетона В25, F75.

Внутренние стены – стеновые камни СКЦ-1P100 по ТУ 5741-021-50975668-2006.

Перекрытия – монолитные железобетонные из бетона В25, F75.

Расчетным обоснованием принятой конструктивной схемы, обеспечивающей прочность, жесткость и устойчивость конструкции здания в целом, а также его элементов и узлов являются результаты выполненных расчетов.

На основании результатов выполненных расчетов произведен выбор материалов стен сечений элементов конструкций, что позволило снизить себестоимость проектируемого объекта.

Наружные стены приняты трехслойной конструкции:

- внутренний слой из керамзитобетонных блоков СКЦ-1P100 по ТУ 5741-021-50975668-2006 толщиной 190 мм;
- утеплитель – минераловатные плиты плотностью не менее 100 кг/м³ толщиной 100 мм;
- наружный слой – навесные вентилируемые фасады.

Наружные стены нежилых помещений приняты трехслойной конструкции:

- внутренний слой из керамзитобетонных блоков СКЦ-1P100 по ТУ 5741-021-50975668-2006 толщиной 190 мм;
- утеплитель – «Пеноплекс» по ГОСТ 32310-2012 и минераловатные плиты плотностью не менее 75 кг/м³ толщиной 100 мм;
- наружный слой – керамический кирпич клинкерный и облицовочный по ГОСТ 530-2012.

Наружные стены в местах блокировки трехслойной конструкции:

- внутренний слой из керамзитобетонных блоков СКЦ-1P100 по ТУ 5741-021-50975668-2006 толщиной 190 мм;
- утеплитель – минераловатные плиты плотностью не менее 100 кг/м³ толщиной 100 мм;
- наружный защитный слой – из керамзитобетонных блоков СКЦ по ТУ 5741-021-50975668-2006 толщиной 90 мм.

Наружные стены в пределах лоджий и балконов:

- из керамзитобетонных блоков конструкции:
- внутренний слой из керамзитобетонных блоков СКЦ по ТУ 5741-021-50975668-2006 толщиной 190 мм;
- утеплитель – минераловатные плиты «Извол F100» (ТУ 5762-004-546559442006) $\gamma=100$ кг/м³ толщиной 100 мм.

Перегородки – межкомнатные перегородки из керамзитобетонных блоков СКЦ по ТУ 5741-021-50975668-2006 (.

Перемычки – из металлических уголков по ГОСТ 8509-93.

Междуэтажные перекрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм, из бетона класса В25, F75, армируемые отдельными стержнями в двух направлениях в нижней и верхней зоне и каркасами.

Колонны и диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные – из бетона класса В25. Колонны запроектированы высотой на один уровень и армируются отдельными стержнями, соединенными хомутами.

В лестнично-лифтовом узле и незадымляемом балконе стены выполнены монолитные из бетона класса В25, F785, толщиной 200 мм. Монолитные стены армируются отдельными

Плиты балконов – монолитные железобетонные толщиной 180 мм, из бетона класса В25, F75.

Лестница – сборные железобетонные конструкции по серии 1.051.1-7. Лестничные площадки – монолитные из бетона класса В25, F50 толщиной 200 мм. Ступени крылец входов – монолитные железобетонные.

Плита покрытия – монолитная железобетонная толщиной 180 мм, из бетона класса В25 с армированием, определяемым по расчету. Крыша с внутренним водостоком со сплошным парапетом.

Для исключения замачивания фундаментов поверхностными водами выполнено благоустройство по периметру здания.

3.1.2.5. В части электроснабжения и электропотребления

Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения

Электроснабжение жилого дома осуществляется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от ТП-779 с прокладкой в траншее в земле.

Электроснабжение встроенных нежилых помещений осуществляется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от ТП-779 с прокладкой в траншее в земле.

Жилой дом относится ко II категории электроснабжения.

В проекте принята схема ВРУ с двумя вводами для жилого дома и ВРУ с двумя вводами для встроенных нежилых помещений.

Для потребителей 1-ой категории и противопожарных устройств в помещениях электрощитовых предусмотрены устройства автоматического включения резерва ЯАВР.

Электроприемниками жилого дома являются силовое электрооборудование и электрическое освещение.

Силовые электроприемники квартир представлены в проекте бытовыми розетками, канальными вентиляторами в кухнях и санузлах и конвекторами.

Суммарная потребляемая мощность ВРУ №3 жилого дома составляет: $P_p=125,74$ кВт.

И в аварийном режиме: $R_{ав.}= 155,43$ кВт.

Суммарная потребляемая мощность ВРУ №4 жилого дома составляет: $P_p=79,72$ кВт.

И в аварийном режиме: $R_{ав.}= 71$ кВт.

Питание систем противопожарной защиты, аварийного освещения, лифтов, систем дымоудаления осуществляется от панелей ППУ№3 и ППУ№4, которые в свою очередь питаются от вводных панелей через ЯАВР.

Компенсация реактивной мощности согласно СП 256.1325800.2016 не требуется.

Устанавливаются электросчётчики в выносном металлическом шкафу учета, ШУР № 3 и ШУР № 4, которые располагаются на границе балансовой принадлежности. Шкафы крепятся на металлоконструкции.

Учет электрической энергии встроенных помещений осуществляется в распределительных щитах, расположенных в каждом из нежилых помещений.

Учет электрической энергии лифтов осуществляется на распределительных линиях М2.1, М2.2.

Учет электрической энергии электрического отопления мест общего пользования осуществляется на распределительной линии М1.3.

Учет электрической энергии для мест общего пользования осуществляется на распределительных линиях М1.16 и М 2.12.

Поквартирный учет электрической энергии осуществляется на этажных распределительных щитах.

Для защиты групповых линий квартир на вводе устанавливаются дифференциальные автоматы (УЗО) с номинальным отключающим дифференциальным током 30 мА.

Проект молниезащиты здания выполнен в соответствии с СО 153-34.21-122-2003 «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Здание относится к обычным объектам с уровнем защиты – III.

Для выполнения молниезащиты на кровлю под гидроизоляцию укладывается молниеприёмная сетка из горячекатанной круглой стали III 8 мм, с шагом ячеек не более 10х10 м по периметру участков кровли.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS.

Распределительные и групповые сети электроприемников 1-ой категории и противопожарных устройств выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS.

Проектом предусмотрено:

- рабочее освещение (~220 В);
- аварийное освещение (эвакуационное и резервное (~220 В));
- переносное (ремонтное-36 В) освещение.

Рабочее освещение выполняется во всех помещениях.

Аварийное освещение (эвакуационное и резервное) осуществляется путем выделения отдельных светильников рабочего освещения и выполняется:

- резервное освещение – в электрощитовой, в помещении охраны, водомерном узле и в машинном помещении лифтов;
- эвакуационное освещение – на входах в здание, тамбурах входа, коридоре, лифтовых холлах, внеквартирных коридорах, лестничной клетке, камере прочистки, тамбурах воздушной зоны и воздушной зоны.

Ремонтное освещение – в электрощитовой и в машинном помещении лифтов.

Энергопринимающие устройства технологической брони отсутствуют.

К энергопринимающим устройствам аварийной брони относятся потребители здания, подключаемые по I категории надёжности электроснабжения: аварийное освещение; приборы пожарной сигнализации.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, технических условий, действующих нормативных документов.

Подача воды для трех блок-секций жилого дома, встроенных нежилых помещений и пожаротушения автопаркинга предусмотрена двумя вводами в блок секцию №1 в осях I-II Ø225x13,4 мм из труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. В соответствии с ТУ ГУП «Белоблводоканал» №1026 от 15.09.2021 г, проектом предусмотрено подключение к системе централизованного водоснабжения блок-секции жилого дома в осях III-IV от ранее запроектированных внутридомовых сетей водоснабжения блок-секции в осях I-II.

На вводах в здание в помещении водомерного узла секции №1 расположен водомерный узел с электрифицированной задвижкой расходомером Ду50 для жилых помещений, а также водомерный узел Ду15 для встроенных нежилых помещений. Учет холодной воды для каждой квартиры предусматривается крыльчатými счетчиками Ду15. От водомерного узла для жилых помещений вода поступает на ранее запроектированную повысительную насосную станцию АНУ 5 АЦМС Н 4010-05 РКЧ (3 рабочих, 2 резервных насоса), подача – 33,93 м³/час, напор – 30 м.

Система водоснабжения проектируется для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд по объединенной схеме.

Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

В здании предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод, совмещенный с противопожарным, включающий системы водоснабжения жилых помещений со второго по четырнадцатый этажи;
- хозяйственно-питьевой водопровод нежилых помещений;
- внутренний противопожарный водопровод встроено-пристроенного подземного паркинга.

Проектом предусматривается однозонная система холодного хоз.-питьевого водоснабжения с нижней тупиковой разводкой магистралей по подвалу и вертикальными стояками. Стояки внутреннего противопожарного водопровода закольцовываются по техническому этажу.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода приняты из полипропиленовых труб PPR «Экопластик», по ГОСТ 32415-2013, для холодной воды напорного ряда PN10, для горячей воды напорного ряда PN20. Прокладка предусмотрена трубной теплоизоляции.

Внутреннее пожаротушение жилых и встроенных общественных помещений осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм в комплекте с пожарными рукавами длиной 20 м, стволами и соединительными головками. Краны располагаются в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от уровня пола. Внутренние сети противопожарного водопровода предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91. Расход воды на внутреннее пожаротушение составил – 2 струи по 2,5 л/с.

Для помещений автопаркинга запроектирована система внутреннего противопожарного водопровода (автоматическая система пожаротушения порошкового типа). Необходимый напор в системе пожаротушения создается повысительной станцией пожаротушения, расположенной в помещении насосной в блок-секции №1. Система пожаротушения паркинга для блок-секции в осях III-IV кольцевая сухотрубная из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Закольцовка системы пожаротушения осуществляется в блок-секции №3 в осях V-VI. В паркинге предусмотрена установка пожарных шкафов с кранами диаметром 50, рукавами длиной 20 м стволами и соединительными головками. Расход воды на внутреннее пожаротушение составил – 2 струи по 2,5 л/с.

Для ликвидации очага возгорания на ранней стадии в каждой квартире предусмотрены устройства внутриквартирного пожаротушения.

Приготовление горячей воды осуществляется в индивидуальном тепловом пункте (ИТП). Система горячего водоснабжения принята с принудительной циркуляцией по магистралям и стоякам. Закольцовка стояков системы горячего и циркуляционного водоснабжения предусмотрена в помещениях технического этажа, расположенных в блок-секции 3, в осях IV-VI. Температура горячей воды в местах водоразбора должна быть не ниже 60 °С.

Проектом предусматривается устройство мусоросборной камеры с механизмом очистки, периодической промывки, дезинфекции ствола водным раствором и системой автоматического спринклерного пожаротушения.

Общий средний расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды, включающий в себя расход горячей воды, приготовляемой в ИТП, составляет – 19,57 м³/сут. Общий расход воды на горячее водоснабжение оставляет – 10,64 м³/сут.

3.1.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения

Согласно Технических условий, отведение хозяйственно-бытовых стоков К1 от здания предусматривается во внутриплощадочные сети водоотведения, проложенные по ул. Победы. От блок-секции № 2 жилого дома стоки транзитом отводятся в блок-секцию № 3, откуда организован выпуск во внутриплощадочные сети хоз.-бытовой канализации.

Проектом предусмотрены следующие системы водоотведения:

- хоз.-бытовая система водоотведения от квартир жилого дома – К1;
- хоз.-бытовая система водоотведения от нежилых помещений – К1.1;
- напорная хоз.-бытовая система водоотведения от нежилых помещений жилого дома, расположенных на отм. ниже 0,000 – К1н;
- внутренний водосток – К2.

Сети внутренней хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены самотечными, обеспечивают сбор стоков внутри здания от санитарных приборов. Стоки от нежилых помещений, расположенных на отм. ниже 0,000 поступают в систему К1.1 с помощью канализационных установок Sololift, расположенных в санузлах нежилых помещений.

Внутренние сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации прокладываются из полиэтиленовых труб низкого давления ПНД ГОСТ 22689-2014. Трубопроводы, прокладываемые транзитом через помещения пристроенной автостоянки предусмотрены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для удобства обслуживания сетей проектом предусмотрены прочистки и ревизии. В местах прохода канализационных труб через перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт с нормируемым пределом огнестойкости. Горизонтальные участки трубопроводов устраиваются с уклоном 0,02-0,03 в сторону выпуска (стояка).

Стояки канализации объединяются в помещении технического этажа и выводятся на кровлю вентиляционной частью на 200 мм выше уровня кровли.

В проекте предусмотрена система внутреннего водостока жилого дома. На кровле установлены водосточные воронки HL 62.1/1 диаметром 110 мм с греющим кабелем. Трубы системы внутреннего водостока предусмотрены из полиэтилена ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Сброс стоков осуществляется на отмотку и далее в систему ливневой канализации, проходящей по ул. Победы. Предусмотрено утепление трубопроводов системы внутренних водостоков утеплителем из вспененного каучука K-Flex ST.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли здания составляет – 18,2 л/с.

Расчетный расход хоз.-бытовых стоков составил – 18,92 м³/сут.

3.1.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Источник теплоснабжения

Источник теплоснабжения блок-секции в осях III-IV поз. 6 в мкр «Гостенский» г. Белгорода – Белгородская ТЭЦ. Точка подключения – магистральная камера МК-29. Тепловые сети разрабатываются и проходят экспертизу по отдельному проекту.

Расчетный температурный график тепловой сети:

- на отопление и вентиляцию (при -24 °С) – расчетный перепад температур 60 °С, максимальная температура в подающем трубопроводе 105 °С;
- на горячее водоснабжение – 65-25 °С.

Расчетные параметры теплоносителя в системе отопления – 80-60 °С.

Схема присоединения системы отопления – зависимая. Подключение систем отопления жилых и нежилых помещений по независимой схеме.

ГВС предусмотрено по закрытой схеме от проектируемого ИТП с установкой пластинчатых подогревателей.

Размещение ИТП запроектировано в блок-секции в осях V-VI.

В ИТП предусмотрено:

- отключение системы теплопотребления;
- контроль параметров теплоносителя;
- регулирование температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;
- защита местных систем от аварийного превышения параметров теплоносителя по давлению и температуре;
- учёт тепловой энергии.

Ограничение максимального расхода сетевой воды в ИТП у потребителя и поддержание заданной температуры воды в системе отопления осуществляется электронным регулятором температуры «ECL Comfort 210» фирмы «Danfoss», который управляет регулирующими клапанами VB2 и сдвоенным насосом на подающем трубопроводе. Защиту систем потребления теплоты от превышения давления осуществляют предохранительно- сбросные клапаны VT-1831 фирмы «Valtec», установленные на подающем и обратном трубопроводах в узле ввода теплосети. На вводе

теплоносителя в ИТП установлены показывающие термометры и манометры. Для всех групп насосов запроектировано автоматическое включение резервного насоса при выходе из строя одного из рабочих.

На границе раздела балансовой принадлежности потребителя и энергоснабжающей организации для учёта тепла установлены теплосчётчики «ВЗЛЕТ ТСРВ-043».

Приготовление горячей воды предусмотрено двумя пластинчатыми водоподогревателями фирмы «Ридан», подключенными по двухступенчатой смешанной схеме. На линии циркуляционной воды перед подогревателем устанавливаются циркуляционные насосы фирмы «Grundfos». Холодная вода проходит обработку в установке «Комплексон-6», догревается в 1-й ступени до 35 °С и далее подаётся во 2-ю ступень водоподогревателя и далее в систему ГВС. Учёт расхода холодной воды производится счётчиком установки «Комплексон-6».

В индивидуальном тепловом пункте приняты следующие трубопроводы:

- для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91;
- для ГВС – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы и оборудование после очистки от ржавчины и окалины изолируются теплоизоляционным материалом фирмы «K-FLEX» толщиной 25 мм. Антикоррозийное покрытие: органосиликатное покрытие ОС-51-03 с отвердителем естественной сушки ТУ В4-725-83. Все неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской в два слоя по грунту ГФ-021.

Трубопроводы систем отопления блок-секции в осях III-IV, проходящие из ИТП блок-секции в осях V-VI транзитом через помещение подземной автостоянки, предусмотрены в теплоизоляции Energoflex Super толщиной 32 мм.

Отопление

Проектной документацией предусмотрена водяная двухтрубная система отопления жилых и встроенных нежилых помещений с лучевой и периметрально-последовательной разводкой. Отопление лестничных клеток – с нижней разводкой.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы Royal Thermo Vittoria Super Bimetall, высотой 500 и 350 мм. Подключение приборов отопления диагональное. Крепление отопительных приборов предусмотрено кронштейнами к стене или полу. Отопительные приборы, расположенные на лестничных клетках и путях эвакуации, установлены на высоте 2,2 м от пола.

Для поддержания в отапливаемом помещении постоянной температуры воздуха (комфортной или пониженной), на каждой подающей подводке к отопительным приборам предусмотрена установка регулирующего клапана, на обратной подводке предусмотрен запорный кран. Все приборы отопления оснащаются автоматическими терморегуляторами Valtec, позволяющими регулировать температуру в помещении.

Для возможности отключения и регулирования на ветках устанавливается запорная и регулирующая арматура.

Проектной документацией предусмотрена прокладка трубопроводов:

- стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* – при диаметре до Ду50 включительно для магистральных участков систем отопления от ИТП, а также стояков систем отопления лестничных клеток;
- стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 – при диаметре более Ду50 для магистральных участков систем отопления от ИТП, а также стояков систем отопления лестничных клеток;
- сшитый полиэтилен РЕх – для лучевой разводки по квартирам;
- трубопроводами из полипропилена, армированного алюминиевой фольгой – для последовательно-периметральной разводки нежилых помещений.

Вертикальные участки систем отопления по коридору защиты. Поквартирная разводка выполнена в конструкции пола. Разводка внутри встроенных нежилых помещений выполнена над полом и под потолком, а в местах прохода порогов трубопроводы уложены в пластиковую гофрированную трубу и смонтированы в полу. Транзитные трубопроводы в автопаркинге проложены под потолком.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворотов трасс. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 к ИТП. Дренаж осуществляется в нижних точках систем отопления. Выпуск воздуха из систем отопления предусмотрен через арматуру в верхних точках систем, а также посредством кранов Маевского на отопительных приборах.

В местах пересечения ограждающих конструкций трубопроводы прокладываются в стальных гильзах.

Отопление машинного помещения, электрощитовой, лифтового холла предусмотрено с применением электрических конвекторов фирмы «Timberk». В мусорокамере предусмотрен электроконвектор во влагозащищенном исполнении (IP54).

На входе в нежилые помещения предусмотрена установка воздушных тепловых завес с электрическим нагревом.

Вентиляция

Вентиляция жилой части запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением тяги.

В кухнях на всех этажах запроектирована естественная вентиляция. На последнем этаже установлены вентиляторы SLIM 4С. Плиты в кухнях – электрические.

Для туалета и в ванной запроектирована естественная вытяжная вентиляция на всех этажах, кроме последних, где установлены вентиляторы.

Компенсация вытяжного воздуха предусмотрена через приточные клапаны, установленные на рамах оконных проемов.

Вентиляция мусоросборной камеры осуществляется через ствол мусоропровода.

В машинном помещении и электрощитовой запроектирована естественная вытяжная вентиляция с установкой огнезадерживающих клапанов KLF фирмы «Руспамп».

Вентиляция нежилых помещений – общеобменная приточно-вытяжная с естественной подачей приточного воздуха и вытяжного воздуха. Приточная вентиляция осуществляется через приточные клапаны, установленные в оконных переплетах. Вытяжная – посредством решеток и сети воздуховодов.

Воздуховоды, проходящие через категоризируемые помещения, покрываются огнезащитной изоляцией ALU1 WIRED MAT 105. Для прохода транзитных воздуховодов нежилых помещений предусмотрены строительные шахты с пределом огнестойкости не менее EI30.

Выброс воздуха систем вентиляции осуществляется через вытяжные шахты и теплый чердак выше уровня кровли на 1 м.

Противодымная вентиляция

Для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров и вестибюля блок-секции в осях III-IV предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции ДУ1 с механическим побуждением тяги. Оборудование систем дымоудаления запроектировано фирмы «Руспамп». Вентилятор установлен на кровле. Выброс дыма производится на 2 м выше кровли. Размещение оголовков системы дымоудаления выполнено на расстоянии не менее 5 м от систем подпора воздуха. Стеновые дымовые клапаны STD-2 запроектированы с реверсивным приводом фирмы «Руспамп», пределом огнестойкости EI60. Дымоудаление организовано через отдельную бетонную шахту сечением 900x500 для коридоров жилого дома с пределом огнестойкости шахты EI60, а клапан установлен под потолком.

Для компенсации системы дымоудаления предусмотрена система подпора воздуха ПД1 в коридоры жилого дома. Вентилятор установлен на кровле. Подпор воздуха организован через бетонную шахту сечением 500x500. Дымовые клапаны STD-2 установлены над полом на 300 мм.

Проектом предусмотрен подпор воздуха в шахты лифтов. При возникновении пожара и включении системы ПД2, огнезадерживающий клапан на вытяжном канале VE15 из машинного помещения закрывается (LKF-1-60-НО-SR24-200x200), а клапан в системе ПД2 открывается и осуществляется подпор в шахты лифтов через отверстия 2000x400(h) и 1000x400(h).

Для лифтового холла подземного этажа и тамбур-шлюза при выходе из лифтового холла в помещение автостоянки предусмотрены системы подпора воздуха ПД3, ПД4. Оборудование расположено в обслуживающих помещениях. Забор воздуха организован с улицы на отм. +2,0 м от земли.

Воздуховоды для систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции предусмотрены из тонколистовой стали, толщиной 1,2 мм. Класс герметичности воздуховодов «В» по ГОСТ Р ЕН 13779.

В качестве огнезащитного покрытия воздуховодов применяется огнезащитное покрытие ALU1 WIRED MAT 105. В местах прохода воздуховодов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости, предусматривается плотная заделка отверстий из негорючих материалов, восстанавливающих предел огнестойкости преграды.

3.1.2.9. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.

Оснащение жилого дома сетями связи: интернет, телефония, телевидение и радиовещание – 75 абонентов.

Оснащение нежилых помещений сетями связи (интернет и телефония) – 6 абонентов.

На этажах предусмотрена установка распределительного шкафа с отсеками для силовых и слаботочных систем, разделенных перегородкой, исключающей распространение горения из одного отсека в другой.

Кабельные линии телефонизации, интернета и радиофикации связывают телекоммуникационный шкаф, установленный на 1 этаже в электрощитовой жилого дома, с оборудованием связи и оконечными устройствами объекта.

На вертикальном участке абонентских линий телефонизации и интернета жилого дома, в слаботочном отсеке этажного распределительного шкафа, устанавливается коробка распределительная телефонная с плинтами, предназначенная для соединения пар магистрального кабеля с абонентскими кабелями.

Для оснащения телефонизацией и интернетом в каждом встроенном нежилом помещении предусмотрена установка коробки распределительной телефонной с плинтом.

Для радиофикации жилого дома предусмотрены ответвительные и ограничительные коробки в слаботочном отсеке этажного эл. щита.

Для встроенных нежилых помещений предусмотрена установка радиоприемников УКВ.

Внутренняя магистральная сеть телефонизации и интернета от телекоммуникационного оборудования до распределительных телефонных коробок выполняется неэкранированным многопарным медным кабелем UTP25-C5-SOLID-INDOR, для встроенных помещений кабелем UTP Cat 5e PVC LSнг(A)-LS 4x2x0,52.

Прокладка участков распределительной сети телефонизации и интернета от этажных коробок до квартир выполняется кабелем UTP Cat 5e PVC LSнг(A)-LS 4x2x0,52.

Доступ к информационным ресурсам сети интернет, телефонии и радиовещания обеспечивает провайдер «Ростелеком» после заключения договора с жильцом квартиры.

Система коллективного приема эфирного телевидения обеспечивается с помощью телевизионной антенны, установленной на кровле.

Диспетчеризация лифтов на объекте обеспечена и выполняется заказчиком по прямому договору со специализированной организацией.

Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

На основании СП 54.13330.2016 и п. 6.2.16 СП 484.1311500.2020 помещения квартир жилого дома (кроме санузлов и ванных) оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Для этой цели проектом предусмотрена установка дымовых автономных пожарных извещателей типа ИП212-142 со звуковым оповещением.

В отдельные зоны контроля пожарной сигнализации данного объекта выделены:

- квартиры;
- коридоры;
- лифтовые холлы;
- подсобные и технические помещения;
- каждое встроенное нежилое помещение;

Проектом предусматривается создание системы пожарной сигнализации на базе оборудования производства фирмы ЗАО НВП «Болид» г. Королёв.

Тип используемой системы по принципу получения информации о контролируемом факторе пожара – адресный, согласно табл.А.1 СП484.1311500.2020.

В состав системы входит следующее оборудование:

- прибор приема контроля и управления охранно-пожарный ППКУОП «Сириус»;
- дополнительный модуль «С2000-КДЛ-С» для ППКУОП «Сириус»;
- блок индикации «С2000-БКИ»;
- шкаф для установки дополнительных приборов системы «Орион» на DIN рейки «ШПС-24 исп.10»;
- контрольно-пусковой блок с 6 исполнительными реле «С2000-КПБ»;
- резервированный источник питания «РИП-24 исп.01»;
- устройство объектовое системы передачи извещений по интернету «С2000-PGE»;
- адресный сигнально-пусковой блок «С2000-СП2» (управление лифтом при пожаре);
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-34А-03, устанавливаемый на потолке помещений в ЗКПС;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-34А-04 со встроенным БРИЗ, устанавливаемый на потолке помещений на границах ЗКПС;
- извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3АМ исп.01, устанавливаемый по коридорам на выходах;
- блок разветвительно-изолирующий «БРИЗ».

Автоматизация систем противодымной вентиляции

Для осуществления противопожарной и противодымной защиты при пожаре на объекте устанавливаются:

- прибор приёмно-контрольный и управления пожарный ППКУП «Сириус»;
- контроллеры двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ»;
- приборы приемно-контрольные «Сигнал-10»;
- блоки сигнально-пусковые «С2000-КПБ»;
- блоки сигнально-пусковые адресные «С2000-СП4/24»;
- шкафы контрольно-пусковые «ШКП-10», «ШКП-18».

Управление противопожарной и противодымной системой предусматривается в следующем объеме:

- закрытие огнезадерживающих клапанов при пожаре;
- открытие противодымных клапанов при пожаре;
- запуск вытяжных вентиляторов дымоудаления при пожаре;
- запуск подпорных вентиляторов дымоудаления при пожаре;
- отключение рабочей общеобменной вентиляции при пожаре.

Управление и контроль положения противопожарных и противодымных клапанов осуществляется контроллером двухпроводной линии связи С2000-КДЛ при помощи сигнально-пусковых блоков С2000-СП4/24.

3.1.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства.

Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ, в том числе: указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во

временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан; схему организации дорожного движения на период производства работ.

Директивный срок строительства объекта составляет 36 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

3.1.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена комплексная оценка воздействия на состояние окружающей среды, выполнены необходимые расчеты на период строительства и эксплуатации объекта, разработаны мероприятия по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов с учетом требований экологической безопасности и охраны здоровья населения.

Экологический анализ проектных решений, а также оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемого района. При выполнении оценки воздействия на окружающую среду учтены природные особенности территории – рельеф местности, преимущественное направление ветра, источники водоснабжения и др. Воздействие на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации объекта по всем загрязняющим веществам не превысит нормативных значений концентрации загрязняющих веществ. Прилегающая территория в результате намечаемой деятельности на объекте, в целом, не претерпевает существенных изменений, воздействие в результате реализации намечаемой деятельности можно считать допустимым. Негативное воздействие объекта в процессе эксплуатации на водные объекты, почвы, ландшафты, атмосферный воздух и другие компоненты природной среды сведено проектными решениями до минимальных, соответствующих нормативным требованиям.

Разработаны мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта. Применение в период проведения строительных работ сертифицированных материалов и технологического оборудования заводского изготовления, организованный сбор и удаление по мере накопления отходов производства способствуют ограниченному воздействию на окружающую среду. Образующиеся отходы подлежат кратковременному накоплению на специально оборудованных площадках с твердым покрытием с последующей передачей лицензированным и специализированным организациям на договорной основе. Проектом предусматривается выполнение работ по благоустройству и озеленению территорий по окончании строительных работ. Площадка объекта расположена вне границ земель особо охраняемых природных территорий.

Заявленные проектом природоохранные мероприятия направлены на снижение негативного воздействия на окружающую среду и обеспечение устойчивости природных экосистем к антропогенному воздействию.

Данным проектом предусмотрена корректировка блок-секции в осях III-IV жилого дома поз. 6 в мкр. Гостенский.

Охрана атмосферного воздуха

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, поступающих от источников проектируемого объекта.

Основными источниками загрязнения атмосферы в период строительства жилого дома являются:

- ДВС автотранспорта и дорожно-строительной техники;
- ручная дуговая электросварка;
- разработка и пересыпка грунта;
- места окраски строительных конструкций;
- места проведения спаивания двухслойных профилированных труб из высокомолекулярного полиэтилена;
- места прокладки асфальтобетонного дорожного покрытия.

Основными видами выбрасываемых в атмосферу вредных веществ от источников загрязнения атмосферы в период строительства являются: железа оксид; марганец и его соединения; азота диоксид; азота оксид; углерод черный (сажа); серы диоксид; оксид углерода; фториды газообразные; ксилол (смесь изомеров); хлорэтан; бензин нефтяной; керосин; уайт-спирит; углеводороды предельные C12-C19; пыль неорганическая: до 20 % SiO₂.

В период эксплуатации проектируемого объекта источниками загрязнения атмосферы являются:

- система вытяжной вентиляции подземного автопаркинга;
- открытые автостоянки для временного хранения автомобилей;
- зоны загрузки/разгрузки встроенных помещений;
- зона обслуживания площадки мусоросборных контейнеров.

Основными видами выбрасываемых в атмосферу вредных веществ от источников загрязнения атмосферы в период строительства являются: азота диоксид; азота оксид; углерод черный (сажа); серы диоксид; оксид углерода; бензин нефтяной; керосин.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух проведены в соответствии с методиками, включенными в соответствующий перечень, утвержденный «НИИ Атмосфера».

Расчет приземных концентраций вредных веществ от источников загрязнения проведен с использованием унифицированной программы УПРЗА «Призма» НПП «Логус». В программе реализованы методы расчетов рассеивания согласно Приказу Минприроды России от 06.06.2017 г № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

Согласно полученным результатам и проведенному анализу установлено, что превышений нет ни по одному из выбрасываемых загрязняющих веществ.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух – проведен расчет уровней шумового воздействия.

Источниками шума и вибрации на строительной площадке являются: строительные машины, механизмы и инструменты, а также сами строительные работы.

Источниками шума в период эксплуатации являются:

- автостоянки;
- вентиляционные системы;
- мусороуборочная машина.

Расчет уровня звукового давления по шуму производился с использованием программного комплекса «SHUM».

По результатам расчетов сделаны выводы, что расчетные уровни звукового давления не превышают допустимых значений.

На основании вышеизложенного следует, что при строительстве и эксплуатации объекта влияние на атмосферный воздух ожидается допустимым.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Уровень воздействия проектируемого объекта на состояние поверхностных и подземных вод определяется его режимом водопотребления и водоотведения, качеством сбрасываемых сточных вод, санитарным состоянием территории и мест хранения отходов производства и потребления.

Проектными решениями не предусматривается забор воды из поверхностных источников и сброс загрязненных сточных вод в водные объекты. На стройплощадке используется обратное водоснабжение при работе комплектов мойки колёс.

Проектом предусмотрено централизованное водоснабжение площадки строительства от существующих сетей водопровода.

Проектом предусмотрено централизованное водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта в период эксплуатации.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

В пределах участка строительства и прилегающей территории не наблюдается каких-либо физико-геологических процессов и явлений, способных повлиять на устойчивость проектируемого сооружения в процессе строительства и эксплуатации.

Строительство вызовет незначительные изменения в ландшафтно-геохимической системе прилегающего района, так как все работы будут проводиться в границах отведенной территории.

Строительный мусор будет образовываться только на территории площадки строительства, складироваться на площадке для мусора и по мере накопления вывозиться на полигон ТБО или сдаваться специализированным организациям.

Для контроля и предотвращения загрязнения почв образующимися в результате функционирования объекта отходами, произведен расчет предполагаемого перечня и количества отходов, рассмотрены места хранения и способы утилизации.

Отходы, образующиеся в период эксплуатации, будут временно храниться в специально отведенных местах с дальнейшей передачей их специализированным организациям на хранение (захоронение) или утилизацию.

Принятые мероприятия и технологические решения позволяют исключить возможность загрязнения почв при проведении строительного-монтажных работ и эксплуатации объекта.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

В результате проведения строительных работ и при эксплуатации объекта ожидается образование отходов производства и потребления. В проекте приведен расчет образования и накопления отходов по классам опасности для окружающей среды, как на период проведения строительного-монтажных работ, так и на период эксплуатации объекта. Проектом определены виды и количество отходов. Классы опасности отходов для окружающей среды приняты в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов.

Сбор и хранение отходов предусматриваются в местах, соответствующих по своим требованиям классу опасности, допустимому объему временного хранения и периодичности вывоза.

В проекте разработаны мероприятия по обращению с отходами.

В процессе строительства и эксплуатации образуются отходы производства и потребления, подлежащие использованию, обезвреживанию, размещению по классам их опасности.

Предусмотренные в проекте условия хранения отходов и мероприятия по экологической безопасности гарантируют отсутствие негативного влияния на окружающую среду и здоровье людей.

Мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания

В районе расположения проектируемого объекта, в зоне влияния отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Размещение участка проектируемого объекта предусмотрено на землях населенных пунктов в сложившейся застройке. Представители дикого животного и растительного мира вытеснены. Пути миграции птиц и животных через территорию района объекта строительства не проходят. Объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу субъекта, на участке строительства не выявлены, в связи с чем, отсутствует необходимость в проведении специальных мероприятий по их охране.

Строительство объекта не окажет негативного воздействия на естественный растительный и животный мир, так как все работы будут осуществляться на освоенной территории.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте могут являться нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, отключения систем энергосбережения, водоснабжения и водоотведения, стихийные бедствия, террористические акты и т.п.

С целью предупреждения аварийных ситуаций предусматривается выполнение инженерно-технических и организация мероприятий, направленных на минимизацию возникновения возможных аварийных ситуаций.

Принятые проектом инженерно-технические мероприятия позволяют предотвратить или в короткие сроки локализовать возможные аварийные ситуации с минимальными воздействиями на окружающую среду.

3.1.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел разработан на основании требований безопасности Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о требованиях безопасности зданий и сооружений», требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 г № 117-ФЗ) и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также в соответствии со статьями 48 и 49 «Градостроительного кодекса РФ», постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающие пожарную безопасность объектов капитального строительства приняты в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Противопожарные расстояния от проектируемого здания (степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0) до ближайших соседних существующих зданий и сооружений составляют не менее указанных в таблице 1 СП 4.13130.2013.

До стоянок автомашин, согласно п.6.11.2 СП 4.13130.2013, расстояние составляет не менее 10 метров.

Здания II-й степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Для забора воды на нужды наружного пожаротушения предусмотрены подземные гидранты. Они предусмотрены с установкой в смотровых колодцах через 150-200 м друг от друга с возможностью предполагаемого тушения здания не менее чем от двух гидрантов.

Расход воды для расчета на наружное пожаротушение здания с количеством этажей более 12, но не более 16 строительным объемом более 25, но не более 50 тыс. м³ составляет 25 л/с.

Проезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Покрытие отмопок, площадок и тротуаров – из песчаного асфальтобетона. Конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарной техники не менее 16 тонн на ось в соответствии с п.8.9 СП 4.13130.2013.

К проектируемому зданию подъезд пожарных автомобилей предусматривается с двух продольных сторон в соответствии с п. 8.3 СП 4.13130.2013.

Ширина проездов для пожарной техники вдоль здания не менее 4,2 м с учетом высоты здания менее 46,0 м.

Предусмотрено расстояние от внутреннего края подъезда, объединенного с тротуаром, до стены здания 8-10 м.

Проектируемое здание – рядовая жилая 16-ти этажная блок-секция многосекционного жилого дома. Высота жилых этажей с третьего по шестнадцатый включительно – 3,0 м (от пола до пола) Высота цокольного этажа переменная от 3,0 до 3,55 м.

За отм. 0,000 принята отметка уровня чистого пола лифтового холла, что соответствует абсолютной отметке 122,00.

Планировочная структура жилого дома обусловлена современными требованиями к организации жилого пространства в городской застройке.

Вход в подъезд организован с дворового фасада.

Входы в нежилые помещения запроектированы со стороны уличного и бокового фасада, а также в некоторых нежилых помещениях имеется дополнительный эвакуационный выход во двор. Нежилые помещения № 1-3, 6, 7 имеют два эвакуационных выхода. Нежилое помещение №5 имеет один эвакуационный выход, т.к. рассчитано на

единовременное пребывание 37 человек (из расчета 3 м² площади торгового зала, включая площадь, занятую оборудованием), что удовлетворяет требованию единовременного пребывания в помещении не более 50 человек.

Общая площадь нежилых помещений: 923,26 м². При проектировании нежилых помещений учтены потребности маломобильных групп населения. Кровля здания плоская, совмещенная с техническим этажом и внутренним организованным водостоком.

Этажность здания, количество, состав и площади нежилых помещений и квартир обусловлены заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком, и приняты в соответствии с действующими федеральными и местными нормативными актами, и документами. Габаритные размеры проектируемой блок-секции увязаны с размерами участка и существующими градостроительными ограничениями.

Основные габариты блок-секции в осях III-IV – 27,79x24,94 м. Максимальная высота цокольного этажа – 3,55 м. Высота первого этажа – 3,42 м, второго этажа – 3,55 м высота этажей с 3 – 2,74 м, высота технического чердака – 1,8 м. Наибольшая высота здания (по парапету машинного помещения) – 50,76 м.п. На цокольном этаже располагаются помещения жилого дома лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. помещения для инженерных коммуникаций, помещение уборочного инвентаря жилого дома. Нежилые помещения №1, №2, №3.

На 1-ом этаже жилого дома располагаются тамбуры, вестибюль, лестничная клетка и лифтовой холл на два лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг, санузел консьержа, электрощитовая, а также нежилые помещения №4, №5, №6 под самоотделку. На 2-м этаже располагаются – 3 квартиры: 2 – трехкомнатная (евро), 1 – четырехкомнатная (евро). В каждой квартире 2-го этажа предусмотрена терраса. С 3-го по 14-й этажи включительно располагаются (на одном этаже) - 6 квартир: 1- однокомнатная, 2 – однокомнатная (студия), 1 – двухкомнатная (евро), 1 – трехкомнатная (евро), 1 – четырехкомнатная (евро). Во всех квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, прихожие (холлы), ванные, санузлы, а также летние помещения - балконы или лоджии.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Уровень ответственности – II (нормальный).

При выборе типа и количества лестничных клеток учтены ограничения, связанные с величиной суммарной общей площади квартир на этаже и высотой расположения верхнего этажа жилого здания, с учетом требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 54.13330.2016 и СП 1.13130.2020.

Выход с жилых этажей здания осуществляется по лестничной клетке Н1. В наружной стене лестничной клетки предусмотрены световые проемы с площадью остекления не менее 1,2 м² с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м в наружных стенах на каждом этаже.

Стены лестничной клетки в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям зданий предусматриваются примыкающими к глухим участкам наружных стен без зазоров. Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания не допускается менее 1,2 м. При этом расстояние по горизонтали от оконных и дверных проемов лестничной клетки до проемов (оконных, со светопрозрачным заполнением, дверных и т.д.) в наружных стенах зданий допускается не менее 4 м.

Двери на путях эвакуации открываются по пути следования, не имеют запоров, приспособлены для самозакрывания и имеют уплотнение в притворах. В отделке помещений применены трудносгораемые и несгораемые материалы.

В помещениях машинного отделения, электрощитовой, кладовой уборочного инвентаря устанавливаются противопожарные двери с пределом огнестойкости EI 30.

На кровле выполнено ограждение высотой 1,2 м.

Электрощитовые выделены противопожарными перегородками 1-го типа.

Пожарный отсек автостоянки отделен от других помещений стеной и перекрытием 1-го типа REI150.

Для функциональной связи автомобильной стоянки с помещениями, не относящимися к автостоянке запроектированы тамбура 1-го типа с подпором воздуха.

Эвакуация МГН происходит в незадымляемый коридор и незадымляемую лестничную клетку типа Н1. Зона безопасности МГН расположена в лифтовом холле, выгороженном перегородками 1-го типа, с дверьми 2-го типа.

Лифты имеют режим «перевозка пожарных подразделений».

Ширины лестничных маршей, коридоров, выходов приняты в зависимости от количества эвакуирующихся из примыкающих помещений и с учетом расположения и открывания дверей во избежание сужения эвакуационных путей. Ширина коридоров в жилых этажах принята не менее 1,4 м. Удаленность квартир до выхода на незадымляемую лестничную клетку не превышает 25 м. Высоты эвакуационных выходов и путей приняты не менее нормативных. Ширины лестничных маршей внутренних лестниц жилых секций приняты не менее 1,05 м. Уклон внутренних лестниц надземных этажей принят 1:2.

Лестничные марши и площадки лестничных клеток имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Ширина внеквартирных коридоров на пути движения маломобильных групп населения из квартир в зону безопасности составляет не менее 1,4 м, при этом направление открывания дверей в квартиры не нормируется.

Эвакуация осуществляется по лестничным клеткам, выполненным в соответствии со следующими требованиями:

- уклон лестничных маршей не превышает 1:2;
- количество ступеней в марше не более 16;

- ширина лестничных маршей жилой части не менее 1,05 м;
- ширина маршей и площадок соответствует ширине дверного проёма;
- двери открываются по ходу эвакуации и не уменьшают ширины маршей и площадок.

Лестничные клетки здания проектируются с естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах площадью не менее 1.2 м².

Помещения общественного назначения (помещения торговли и офисы) расположены в двух блок-секция на первом этаже и отделены от помещений жилой части противопожарными стенами (предел огнестойкости не менее REI 45) и перекрытиями 3-го типа (предел огнестойкости не менее REI 45) (п.5.2.7 СП 4.13130.2013).

Помещения общественного назначения имеют входы, эвакуационные выходы и пути эвакуации, изолированные от жилой части здания. (п.6.1.14 СП 1.13130.2020).

Разделение машиномест перегородками на отдельные боксы не предусмотрено (п 6.11.21 СП 4.13130.2020).

Лифт, лифтовые шахты и лифтовые холлы соответствуют требованиям ГОСТ Р 53296-2009. Двери шахт лифтов для пожарных имеют пределы огнестойкости EI60, двери шахт пассажирских лифтов – EI30. Заполнение проемов лифтового холла выполняется дверями дымогазонепроницаемом исполнении EIS30.

В соответствии с п.4. Приложения А СП 5.13130.2009 автоматическими установками пожарной сигнализации защищаются все помещения объектов независимо от площади, кроме помещений:

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.);
- венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы;
- категории В4 и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток.

Здание в целом не подлежит оборудованию автоматическими установками пожаротушения. Обоснование: ч. 2 ст. 54, ч.1 ст. 91, перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения, установлен в обязательной части СП 5.13130.2009.

Защите спринклерами подлежат мусоросборная камера. Для мусоропровода требуется зачистное устройство.

Оборудованию автоматической пожарной сигнализацией подлежат общественные помещения, встроенные в здание другого назначения. Обоснование: приложение А к СП 5.13130.2009.

Необходимость оборудования автоматической пожарной сигнализацией также определена применением систем противопожарной защиты, требующих побудительных систем: дымоудаление.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются в поэтажных коридорах, а также в прихожих квартир и используются для открывания клапанов и включения вентиляторов установок подпора воздуха и дымоудаления.

В качестве автоматической пожарной сигнализации на объекте применяется адресная интегрированная система на базе элементов и устройств НВП «Болид».

Тип используемой системы пожарной сигнализации по принципу получения информации о контролируемом факторе пожара – адресный.

В здании предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилого дома. Система дымоудаления выполнена с механическим побуждением тяги. Выброс дыма производится на 2 м выше кровли. Размещение оголовков системы дымоудаления выполнено на расстоянии не менее 5 м от систем подпора воздуха. Предел огнестойкости клапана дымоудаления EI60. Дымоудаление организовано через отдельную бетонную шахту сечением для коридоров жилого дома с пределом огнестойкости EI60. Подпор воздуха предусмотрен: в лифтовые шахты лифта; в коридор жилого дома. Вентиляция подземной автостоянки – общеобменная приточно-вытяжная с механической подачей приточного воздуха и вытяжного воздуха. Помещение автостоянки предусмотрено в холодном исполнении. Приточная механическая вентиляция осуществляется приточной установкой, расположенной в помещении паркинга. Приточный воздух подается вдоль оси проездов. Вытяжка решена канальным вентилятором,

В помещении встроенной автостоянки предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре. Система дымоудаления выполнены с механическим побуждением тяги. Выброс дыма производится на 2 м выше кровли. Размещения оголовков системы дымоудаления выполнено на расстоянии не менее 5 м от систем подпора воздуха. Предел огнестойкости клапана дымоудаления принят EI60, шахта бетонная сечением 1000x700 с пределом огнестойкости EI150. Подпор воздуха предусмотрен в помещения паркинга (система ПД2), а для второй части автостоянки автоматическое открытие ворот паркинга, а также подпор воздуха осуществляется в лифтовый холл и тамбур шлюзы.

В санузле каждой квартиры монтируется контейнер с первичными средствами пожаротушения, включающий в себя: шланг, штуцер, муфту соединительную, распылитель, хомут стяжной.

Для внутреннего пожаротушения автостоянки и жилой части принят расход 2x2,5 л/с.

Автоматическое пожаротушение предусмотрено в помещениях хранения автомобилей.

Расчет пожарного риска не требуется.

3.1.2.13. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Основные проектные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН), содержащиеся в проектной документации на строительство проектируемого объекта, разработаны с учетом требований СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках по территории не превышает 5 %, поперечные 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м.

Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,2 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью запроектирована не более 50 мм.

Плиточное покрытие пешеходных дорожек предусматривается запроектировано с минимальными швами и шероховатой поверхностью, что обеспечивает безопасное, беспрепятственное и удобное передвижение людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

На открытых индивидуальных автостоянках около здания запроектировано 13 машиноместа для транспорта МГН проектируемой блок-секции (в т.ч. 5 специализированных).

Место для личного автотранспорта инвалидов размещено вблизи входа (не далее 100 м от входа в жилой дом и 50 м от встроенных помещений). Габаритные размеры для парковки автомобиля инвалида не менее 6,0х3,6 м.

По проекту предусмотрен доступ в здание на 1 этаж жилого дома и на внутридомовую территорию для маломобильных групп населения.

Вход на уровень пола встроенных нежилых помещений запроектирован в одном уровне с тротуаром.

Вход в уровне первого этажа многоквартирного жилого дома запроектирован с уровня земли на уровень этажа.

Проектом обеспечивается самостоятельный доступ МНГ к кнопке домофона, далее самостоятельно до лифта, и во все квартиры жилого дома.

Замкнутые пространства (лифт) оборудованы системой двухсторонней связи с дежурным (диспетчеризация). Система снабжена звуковыми и визуальными сигнальными устройствами.

Ширина дверных проемов входов в здание и тамбурных проемов не менее 1350 мм. Наружные двери для входов инвалидов предусмотрены с остеклением ударопрочным стеклом.

Ширина внутренних дверных проемов не менее 900 мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола, превышающих 14 мм.

Глубина тамбуров не менее 2,45 м при ширине не менее 1,60 м.

Квартиры для проживания маломобильных групп населения в жилом здании не предусмотрены.

Ширина межквартирных коридоров не менее 1,4 м.

В целях обеспечения эвакуации МГН с этажей (2-14) запроектирована безопасная зона на каждом этаже в лестничной клетке, которое отделяется от основного коридора с лифтовым холлом противопожарной дверью и имеет непосредственный выход на незадымляемую лестницу.

Рабочие места для МГН не предусмотрены.

3.1.2.14. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В разделе отражены мероприятия по соблюдению установленных требований энергетической эффективности, включающие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, влияющие на энергетическую эффективность здания; показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании; оснащённость здания приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

При строительстве здания, для обеспечения необходимой теплозащиты, применены современные энергоэффективные изделия, строительные и теплоизоляционные материалы и типовые конструкции, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, как в процессе строительства, так и во время эксплуатации здания.

В проектной документации каждого раздела и подраздела предусмотрены мероприятия по энергосбережению.

В соответствии с выполненными расчётами здание является энергоэффективным при применении конструктивных и теплоизоляционных материалов и при автоматизации систем теплоснабжения, предусмотренных проектом.

Здание относится к классу энергосбережения «В» – высокий.

3.1.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства.

Эксплуатация проектируемого здания должна осуществляться в соответствии с его функциональным назначением и допускается после получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также акта, разрешающего его эксплуатацию.

Представлен раздел с включенным в него перечнем мероприятий по эксплуатации здания для обеспечения соответствия параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения параметрам, принятым в проектной документации. Проектной документацией предусмотрено

обеспечение безопасности объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Ответственность за соблюдением требований по эксплуатации здания должна возлагаться на собственника или лицо, которое владеет объектом на законном основании.

3.1.2.16. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Раздел содержит сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

- Уточнены показатели ТЭПа.
- Уточнена этажность и количество этажей.

3.1.3.2. В части электроснабжения и электропотребления

- Материал молниезащиты изменен на оцинкованный.
- Наименования разделов приведены в соответствии Постановлением Правительства №87.

3.1.3.3. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

- Раздел дополнен принципиальными решениями ИТП.
- Текстовая часть дополнена описанием регулирования отопительных приборов, тепломеханических решений ИТП, вентиляции нежилых помещений, оборудования противодымной вентиляции
- Для лифтового холла подземного этажа предусмотрен подпор воздуха.

3.1.3.4. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

- Уточнено количество машиномест МГН для данной блок-секции.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации объекта: «Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Корректировка. Блок-секция в осях III-IV. Жилой дом (I-очередь)» соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частями 12-14 статьи 48 Градостроительного кодекса и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г № 87.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, произведена оценка соответствия проектной документации нормативным требованиям на 12.05.2022 г.

V. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: «Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Корректировка. Блок-секция в осях III-IV. Жилой дом (I-очередь)» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на корректировку проектной документации, а также совместима с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых ранее проведена экспертиза:

- Положительное заключение экспертизы проектной документации № 31-2-1-3-0253-18 от 25.06.2018 г, выданное «Белгородский Центр Экспертиз» филиал ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап)».

- Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 31-2-1-2-0271-18 от 26.06.2018 г, выданное «Белгородский Центр Экспертиз» филиал ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода. Блок-секция в осях III-IV со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап)».

- Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 31-2-1-1-017827-2020 от 18.05.2020 г, выданное ООО «Проектно-Экспертное Бюро» по объекту: «Жилой дом поз. 6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Победы, в г. Белгороде».

- Положительное заключение экспертизы проектной документации № 31-2-1-2-043763-2020 от 09.09.2020 г, выданное ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» по объекту: «Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой». Корректировка.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Собыленская Ирина Михайловна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9545

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

2) Берестовой Андрей Михайлович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-6-13497
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

3) Сабашный Юрий Михайлович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8951
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2024

4) Мишанина Анна Валерьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-14-13393
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

5) Махотина Александра Юрьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-8-11167
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2025

6) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

7) Слободнюк Сергей Александрович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14656
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 309F5630028AEF6BA47EC0D31
 E7844F56
 Владелец Собыленская Ирина
 Михайловна
 Действителен с 25.01.2022 по 01.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 377C36A0022AEC3814BF43C1D
 6E3E3F25
 Владелец Берестовой Андрей
 Михайлович
 Действителен с 19.01.2022 по 24.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37100C500CCADF587467DC015
 72E00FA6
 Владелец Сабашный Юрий Михайлович
 Действителен с 25.10.2021 по 28.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B27A7F0027AEDBBA4FC220F3
 EAD896E4
 Владелец Мишанина Анна Валерьевна
 Действителен с 24.01.2022 по 01.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36BF8B200CDADC3934C1CFFB
B89BC22A5
Владелец Махотина Александра
Юрьевна
Действителен с 26.10.2021 по 06.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C5148D009EAE6AA345FDE20A
2FF0EE12
Владелец Гривков Ярослав Михайлович
Действителен с 23.05.2022 по 23.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 143195AE000000022F04
Владелец Слободнюк Сергей
Александрович
Действителен с 27.01.2022 по 27.01.2023