

Расчет нормативов оценки финансовой отчетности деятельности застройщика

Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	=	(в тыс. руб)	по данным застройщика	нормативное значение по постановлению
	сумма обязательств по договорам		1 658 442	3,36	не менее 1
			493 562		

Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы + Дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения - незавершенное строительство - денежные средства участников ДС, предоставленные с отсрочкой платежа)	=	(в тыс. руб)	по данным застройщика	нормативное значение по постановлению
	чистые активы		1 121 359	0,96	не более 1
			1 164 880		

(тыс. руб.)		
Стоимость активов	1 658 442	стр.1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	493 562	стр. 1521+стр.1531
Внеоборотные активы	1 261 732	стр.1100
Дебиторская задолженность	130 471	стр.1230
Чистые активы	556 633	стр. 1300
Краткосрочные финансовые вложения	89 000	стр.1240
Стоимость активов незавершенного строительства ДУ	356 160	стр .1151
Сумма долгосрочных обязательств	511 560	стр.1400
Сумма краткосрочных обязательств	590 249	стр.1500
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	3 684	стр. 1231

* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

** - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа