

Расчет нормативов оценки финансовой отчетности деятельности застройщика

Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	=	(в тыс. руб)	по данным застройщика	нормативное значение по постановлению
	сумма обязательств по договорам		1 758 732	1,94	не менее 1
			907 532		

Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы + Дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения - незавершенное строительство - денежные средства участников ДС, предоставленные с отсрочкой платежа)	=	(в тыс. руб)		
	чистые активы		852 360	1,00	не более 1
			851 200		

(тыс. руб.)

Стоимость активов	1 758 732	стр.1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	907 532	стр. 1521+стр.1531
Внеоборотные активы	1 375 684	стр.1100
Дебиторская задолженность	178 230	стр.1230
Чистые активы	415 872	стр. 1300
Краткосрочные финансовые вложения		стр.1240
Стоимость активов незавершенного строительства ДУ	674 970	стр .1151
Сумма долгосрочных обязательств	305 770	стр.1400
Сумма краткосрочных обязательств	1 037 090	стр.1500
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	26 584	стр. 1231

* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

** - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа