

Расчет нормативов оценки финансовой отчетности деятельности застройщика

Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	=	(в тыс. руб.) 1 632 832	по данным застройщика 1,91	нормативное значение по постановлению не менее 1
	сумма обязательств по договорам	855 733			

Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы + Дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения - незавершенное строительство - денежные средства участников ДС, предоставленные с отсрочкой платежа)	=	(в тыс. руб.) 774 428	1,00	не более 1
	чистые активы	777 099			

	(тыс. руб.)	
Стоимость активов	1 632 832	стр.1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	855 733	стр. 1521+стр.1531
Внеоборотные активы	1 192 070	стр.1100
Дебиторская задолженность	181 768	стр.1230
Чистые активы	408 990	стр. 1300
Краткосрочные финансовые вложения	59 500	стр.1240
Стоимость активов незавершенного строительства ДУ	604 197	стр .1151
Сумма долгосрочных обязательств	242 174	стр.1400
Сумма краткосрочных обязательств	981 668	стр.1500
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	54 713	стр. 1231

* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

** - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа