

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"	00211808		
Идентификационный номер налогоплательщика	9201004259		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес) 295000, Крым Респ, Симферополь г, Суворовский спуск, дом № 5			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "РАЙТ ВЭЙС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7704411680
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1177746463663

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 152	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 206 895	1 128 030	1 191 437
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1151	356 160	848 112	905 288
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	53 685	64 040	40
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 261 732	1 192 070	1 191 477
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	110 401	179 472	147 751
	в том числе:				
	Готовая продукция	1211	89 624	173 016	61 038
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	308	397	521
	Дебиторская задолженность	1230	130 471	181 768	131 040
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ, предоставленные с отсрочкой платежа	1231	3 684	53 909	72 589
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	89 000	59 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 407	8 861	13 208
	Прочие оборотные активы	1260	9 123	10 764	4 105
	Итого по разделу II	1200	396 710	440 762	296 624
	БАЛАНС	1600	1 658 442	1 632 832	1 488 102

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 066	288 066	288 066
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	268 567	120 924	42 263
	Итого по разделу III	1300	556 633	408 990	330 330
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	511 560	242 174	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	511 560	242 174	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 406	-	46 824
	Кредиторская задолженность	1520	139 371	208 529	149 037
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ (услуги застройщика)	1521	49 090	82 594	99 239
	Доходы будущих периодов	1530	444 472	773 139	961 911
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	444 472	961 911	669 233
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	590 249	981 668	1 157 772
	БАЛАНС	1700	1 658 442	1 632 832	1 488 102

Руководитель

(подпись)



Худорожев Арсений
Алексеевич
(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"	по ОКПО	00211808		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9201004259		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	681 079	345 338
	Себестоимость продаж	2120	(425 114)	(183 730)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	255 965	161 608
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 668)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	250 297	161 608
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 122	1 009
	Проценты к уплате	2330	(6 406)	-
	Прочие доходы	2340	7 013	16
	Прочие расходы	2350	(91 086)	(68 616)
	в том числе:			
	Корректировка расходов 2019г		44	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	162 940	94 017
	Налог на прибыль	2410	(15 297)	(15 357)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 297)	(15 357)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	147 643	78 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	147 643	78 660
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)



Худорожев Арсений Алексеевич
(подпись)

17 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
00211808		
9201004259		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)



Худорожев Арсений

Алексеевич

Идентификационный номер налогоплательщика

17 марта 2021 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	288 066	-	-	-	120 968	409 034
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	147 598	147 598
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

	3345	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	288 066	-	-	-	-	268 567	-	556 633

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	556 633	408 990	330 330



Руководитель Хундоржов Арсен Юринович
 (подпись)
 (с расшифровкой подписи)

17 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"**

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
00211808		
9201004259		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	821 696	1 029 722
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	494 618	87 982
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	25 574	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ	4114	289 180	941 740
прочие поступления	4119	12 324	-
Платежи - всего	4120	(1 025 235)	(1 142 677)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(909 638)	(1 028 502)
в связи с оплатой труда работников	4122	(55 970)	(23 272)
процентов по долговым обязательствам	4123	(16 736)	(44 310)
налога на прибыль организаций	4124	(9 244)	(7 731)
налоги и другие обязательные платежи	4125	(12 550)	(23 249)
прочие платежи	4129	(21 097)	(15 613)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(203 539)	(112 955)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	196 698	30 036
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 355	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 843	36
Размещение денежных средств на депозите	4215	184 500	30 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(214 000)	(153 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(64 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
Размещение денежных средств на депозите	4225	(214 000)	(89 500)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(17 302)	(123 464)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	634 005	242 174
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	634 005	242 174
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(364 618)	(10 102)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(364 618)	(10 102)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	269 387	232 072
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	48 546	(4 347)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 861	13 208
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	57 407	8 861
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Худорожев Арсений
Алексеевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РИЧ-ПЛЮС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	1 152	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 206 895	1 128 030	1 191 437
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	53 685	64 040	40
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	110 401	179 472	147 751
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	308	397	521
Дебиторская задолженность*	1230	130 471	181 768	131 040
Финансовые вложения краткосрочные	1240	89 000	59 500	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 407	8 861	13 208
Прочие оборотные активы	1260	9 123	10 764	4 105
ИТОГО активы	-	1 658 442	1 632 832	1 488 102
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	511 560	242 174	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	284 077	-
Заемные средства краткосрочные	1510	6 406	-	46 824
Кредиторская задолженность	1520	139 371	208 529	149 037
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	444 472	489 062	961 911
ИТОГО пассивы	-	1 101 809	1 223 842	1 157 772
Стоимость чистых активов	-	556 633	408 990	330 330

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.