

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2020 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |   |                          | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2020</b> |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"</b> | по ОКПО                  | <b>00211808</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>9201004259</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12165</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

Местонахождение (адрес)  
**295000, Крым Респ, Симферополь г, Суворовский спуск, дом № 5**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 1 513 204          | 1 128 030             | 1 191 437             |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство по ДДУ                         | 1151        | 810 360            | 604 197 ✓             | 905 288               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 64 040             | 64 040                | 40                    |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 577 244</b>   | <b>1 192 070</b> ✓    | <b>1 191 477</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 98 275             | 179 472               | 147 751               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 2 287              | 397                   | 521                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 217 482            | 181 768 ✓             | 131 040               |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Задолженность участниками ДС по ДДУ                        | 1231        | 33 679             | 53 909 ✓              | 72 589                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                  | 59 500                | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 18 054             | 8 861                 | 13 208                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 13 581             | 10 764                | 4 105                 |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>349 680</b>     | <b>440 762</b>        | <b>296 624</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>1 926 924</b>   | <b>1 632 832</b> ✓    | <b>1 488 102</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 288 066            | 288 066               | 288 066               |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 131 980            | 120 924               | 42 264                |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 420 047            | 408 991               | 330 330               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 469 845            | 242 174               | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 469 845            | 242 174               | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 451                | -                     | 46 824                |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 153 009            | 208 529               | 149 037               |
|           | в том числе:<br>Обязательства по ДДУ (услуги застройщика)              | 1521 | 93 458             | 82 594                | 99 239                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 883 572            | 773 139               | 961 911               |
|           | в том числе:<br>Обязательства по ДДУ                                   | 1531 | 883 572            | 773 139               | 961 911               |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 037 032          | 981 668               | 1 157 772             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 926 924          | 1 632 832             | 1 488 102             |

Руководитель

(подпись)



23 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 30          | 06 | 2020 |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"</b> | по ОКПО                  | 00211808    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 9201004259  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                       | по ОКОПФ / ОКФС          | 12165       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 117 746                  | 140 774                  |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (87 439)                 | (127 303)                |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 30 307                   | 13 471                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (25)                     | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 30 282                   | 13 471                   |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 1 862                    | 32                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 2 388                    | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (21 567)                 | (7 839)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 12 965                   | 5 664                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (1 909)                  | (1 529)                  |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (1 909)                  | (1 529)                  |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 11 056                   | 4 135                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2020 г. | За Январь - Июнь<br>2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 11 056                      | 4 135                       |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Худорожев Арсений

Алексеевич

(расшифровка подписи)

23 июля 2020 г.

