

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"**
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес): **295000, Крым Респ, Симферополь г, Суворовский спуск, дом № 5**

Форма по ОКУД			Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710001		
30	06	2019			
по ОКПО			00211808		
ИНН			9201004259		
по ОКВЭД			41.20		
по ОКОПФ / ОКФС			12165	16	
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 151 747	1 191 437	732 815
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ				
	1 Этап 2,9 Га		846 013	874 519	444 003
	4 ПК 5 Га		394 138	248 146	-
	5 ПК 5 Га		286 938	197 525	-
	3 ПК 5 Га		164 937	-	-
	2 ПК 5 Га		-	272 465	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	156 383	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40	40	40
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 151 787	1 191 477	732 855
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	111 425	147 751	238 946
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	811	521	-
	Дебиторская задолженность	1230	390 609	131 040	145 145
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ, предоставленные с отсрочкой платежа		111 528	72 589	22 489
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 322	13 208	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	4 105	16 657
	Итого по разделу II	1200	515 168	296 625	427 810
	БАЛАНС	1600	1 666 954	1 488 102	1 160 665

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 066	288 066	288 066
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52 370	42 264	40 893
	Итого по разделу III	1300	340 436	330 331	328 959
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 089	46 824	49 737
	Кредиторская задолженность	1520	140 218	149 037	112 736
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ (услуги застройщика)	1521	115 724	99 239	66 074
	Доходы будущих периодов	1530	1 149 210	961 911	669 233
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	1 149 210	961 911	669 233
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 326 518	1 157 772	831 706
	БАЛАНС	1700	1 666 954	1 488 102	1 160 665

Руководитель

Аржищенко Александр
Валентинович

19 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

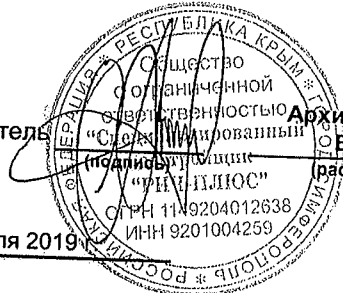
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2019
00211808		
9201004259		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	98 179	58 668
	Себестоимость продаж	2120	(131 045)	(49 158)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(32 866)	9 510
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32 866)	9 510
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	54 155	-
	Прочие расходы	2350	(9 686)	(6 174)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 635	3 336
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 529)	(1 844)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(25)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 106	1 467

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 106	1 467
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Архипенко Александр
Валентинович

(расшифровка подписи)

19 июля 2019