

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северо-Восток Столицы"</b>	по ОКПО	<b>34111581</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7714434616</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123007, Москва г, 5-я Магистральная ул, д. № 4, пом. III ком. 70</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МТ-АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>9718154324</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1207700106877</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 073	131	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	17
	Прочие внеоборотные активы	1190	23 191 548	11 319 852	33 680
	в том числе:				
	незавершенное строит-во	11901	8 360 412	3 052 838	33 680
	земельные участки	11902	6 000 176	6 000 176	-
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11903	8 265 619	1 701 537	-
	долгосрочная деб задолженность (тех присоединение)	11904	565 341	565 301	-
	Итого по разделу I	1100	23 195 621	11 319 983	33 697
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 522	-	-
	в том числе:				
	товары	12101	8 522	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	856	29	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 192 816	1 527 164	5 026 580
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками	12301	1 818 335	383 599	5 026 558

	прочие расчеты	12302	-	-	22
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12303	2 374 234	1 143 259	-
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12304	247	291	-
	расчеты с покупателями	12305	-	15	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 874	2 705	921
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	10 829	2 675	-
	в пути	12502	45	30	-
	Прочие оборотные активы	1260	13 625	152	-
	в том числе:				
	расходы буд периодов	12601	13 625	152	-
	Итого по разделу II	1200	4 226 693	1 530 050	5 027 501
	<b>БАЛАНС</b>	1600	27 422 314	12 850 033	5 061 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	684	602	(67)
	Итого по разделу III	1300	694	612	(57)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 359 651	8 864 926	5 061 240
	в том числе:				
	договор займа	14101	5 212 429	5 121 136	5 036 547
	проценты по дог займа	14102	554 188	150 298	24 693
	долгосрочные кредиты	14103	9 455 064	3 544 424	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14104	137 970	49 068	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	141	141	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 257 800	3 285 356	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ долгосрочные	14501	1 147 660	2 844 796	-
	расчеты за изменение ВРИ ЗУ	14502	110 140	440 560	-
	Итого по разделу IV	1400	16 617 592	12 150 423	5 061 240
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 309 236	696 398	15
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	366 219	127 108	15
	расчеты по налогам и сборам	15202	5 566	2 469	-
	расчеты за именование ВРИ ЗУ	15203	934 813	566 808	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 728	-	-
	расчеты с покупателями	15205	262	13	-
	расчеты с прочими кредиторами и дебиторами	15206	648	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 600	2 600	-
	в том числе:				
	резерв отпусков	15401	2 600	2 600	-
	Прочие обязательства	1550	9 492 192	-	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ краткосрочные	15501	9 492 192	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 804 028	698 998	15
	<b>БАЛАНС</b>	1700	27 422 314	12 850 033	5 061 198

Руководитель

Анищенко Александр  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северо-Восток Столицы"</b>	ИНН	<b>34111581</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД 2	<b>7714434616</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	12 042	875
	Себестоимость продаж	2120	(11 596)	(845)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	446	30
	Коммерческие расходы	2210	(45)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	401	30
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8	-
	Прочие расходы	2350	(259)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	150	30
	Налог на прибыль	2410	(68)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(68)	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(3)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	82	24

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	82	24
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Анищенко Александр  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.