

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРО-ВОСТОК СТОЛИЦЫ"	по ОКПО	34111581		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714434616		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
123007, Москва г, 5-я Магистральная ул, д. № 4, пом. III ком. 70				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
ООО "Аудиторская фирма "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7704330495		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1157746886175		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 247	131	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	17
	Прочие внеоборотные активы	1190	19 179 195	11 319 852	33 680
	в том числе:				
	незавершенное строит-во	11901	7 257 582	3 052 838	33 680
	земельные участки	11902	6 000 176	6 000 176	-
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11903	5 356 136	1 701 537	-
	долгосрочная деб задолженность (тех присоединение)	11904	565 301	565 301	-
	Итого по разделу I	1100	19 183 442	11 319 983	33 697
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 522	-	-
	в том числе:				
	товары	12101	8 522	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	856	29	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 254 406	1 527 164	5 026 580
	в том числе:				

	расчеты с поставщиками	12301	668 279	383 599	5 026 558
	прочие расчеты	12302	35	-	22
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12303	2 585 872	1 143 259	-
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12304	220	291	-
	расчеты с покупателями	12305	-	15	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 452	2 705	921
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	1 407	2 675	-
	в пути	12502	45	30	-
	Прочие оборотные активы	1260	27 023	152	-
	в том числе:				
			27 023	152	-
	Итого по разделу II	1200	3 292 259	1 530 050	5 027 501
	БАЛАНС	1600	22 475 701	12 850 033	5 061 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	766	602	(67)
	Итого по разделу III	1300	776	612	(57)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 265 998	8 864 926	5 061 240
	в том числе:				
	договор займа	14101	5 184 635	5 121 136	5 036 547
	проценты по дог займа	14102	423 163	150 298	24 693
	долгосрочные кредиты	14103	7 522 389	3 544 424	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14104	135 811	49 068	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	141	141	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 162 288	3 285 356	-
	в том числе:				
			7 942 008	2 844 796	-
			220 280	440 560	-
	Итого по разделу IV	1400	21 428 427	12 150 423	5 061 240
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 043 898	696 398	15
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	222 204	127 108	15
	расчеты по налогам и сборам	15202	4 801	2 469	-
	расчеты за именование ВРИ ЗУ	15203	813 935	566 808	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2 166	-	-
	расчеты с покупателями	15205	38	13	-
	расчеты с прочими кредиторами и дебиторами	15206	754	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 600	2 600	-
	в том числе:				
	резерв отпусков	15401	2 600	2 600	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 046 498	698 998	15
	БАЛАНС	1700	22 475 701	12 850 033	5 061 198

Руководитель



(подпись)

Анищенко Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)



27 июля 2022 г.

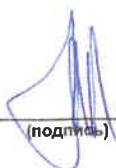
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРО-ВОСТОК СТОЛИЦЫ"	по ОКПО	34111581		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714434616		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	6 896	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 467)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	429	-
	Коммерческие расходы	2210	(19)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	410	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(177)	(1)
	в том числе:			
	курсовые разницы	23501	-	-
	прочее	23502	-	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	233	(1)
	Налог на прибыль	2410	(70)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(70)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	163	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	163	(1)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Анищенко Александр
«Юрьевич»

(расшифровка подписи)

«Северо-Восток Столицы»



27 июля 2022 г.