

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРО-ВОСТОК СТОЛИЦЫ"	34111581		
Идентификационный номер налогоплательщика		7714434616		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	123007, Москва г, Розанова ул, д. № 6, этаж 2 пом. II ком. 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудиторская фирма "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7704330495
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1157746886175

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	122	131	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	17
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 386 152	11 319 852	33 680
	в том числе:				
	незавершенное строит-во	11901	5 221 467	3 052 838	33 680
	земельные участки	11902	6 000 176	6 000 176	-
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11903	3 599 208	1 701 537	-
	долгосрочная деб задолженность (тех присоединение)	11904	565 301	565 301	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>15 386 274</b>	<b>11 319 983</b>	<b>33 697</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 522	-	-
	в том числе:				
	товары	12101	8 522	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29	29	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 302 356	1 527 164	5 026 580
	в том числе:				

	расчеты с поставщиками	12301	51 439	383 599	5 026 558
	прочие расчеты	12302	-	-	22
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12303	2 250 651	1 143 259	-
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12304	251	291	-
	расчеты с покупателями	12305	15	15	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 848	2 705	921
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	1 773	2 675	-
	переводы в пути	12502	75	30	-
	Прочие оборотные активы	1260	8	152	-
	в том числе:				
	расходы буд периодов	12601	8	152	-
	Итого по разделу II	1200	2 312 763	1 530 050	5 027 501
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 699 037	12 850 033	5 061 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	622	602	(67)
	Итого по разделу III	1300	632	612	(57)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 197 000	8 864 926	5 061 240
	в том числе:				
	договор займа	14101	5 161 836	5 121 136	5 036 547
	проценты по дог займа	14102	284 223	150 298	24 693
	долгосрочные кредиты	14103	4 622 959	3 544 424	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14104	127 982	49 068	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	141	141	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 180 280	3 285 356	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строит-ве долгосрочные	14501	5 849 860	2 844 796	-
	расчеты за именование ВРИ ЗУ	14502	330 420	440 560	-
	Итого по разделу IV	1400	16 377 421	12 150 423	5 061 240
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 318 384	696 398	15
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	189 298	127 108	15
	расчеты по налогам и сборам	15202	3 885	2 469	-
	расчеты за именование ВРИ ЗУ	15203	691 266	566 808	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2 290	-	-
	расчеты с покупателями	15205	100	13	-
	расчеты с прочими кредиторами и дебиторами	15206	431 545	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 600	2 600	-
	в том числе:				
	резерв отпусков		2 600	2 600	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 320 984	698 998	15
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 699 037	12 850 033	5 061 198

Руководитель

Анищенко Александр  
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРО-ВОСТОК СТОЛИЦЫ"</b>	ИНН	<b>34111581</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7714434616</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОП / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	4 354	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 133)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	221	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	221	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(169)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52	-
	Налог на прибыль	2410	(32)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Анищенко Александр  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.