

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРО-ВОСТОК СТОЛИЦЫ"</b>	по ОКПО	<b>34111581</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7714434616</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123007, Москва г, Розанова ул, д. № 6, этаж 2 пом. II ком. 3</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудиторская фирма "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7704330495</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1157746886175</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	131	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	долгосрочные займы	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	17	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 319 852	33 680	605
	в том числе:				
	незавершенное строит-во	11901	3 052 838	33 680	605
	земельные участки	11902	6 000 176	-	-
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11903	1 701 537	-	-
5	долгосрочная деб задолженность (тех присоединение)	11904	565 301	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 319 983	33 697	605
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	1 527 164	5 026 580	7
	в том числе:				

5	расчеты с поставщиками	12301	383 599	5 026 558	-
5	прочие расчеты	12302	-	22	-
5	расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12303	1 143 259	-	-
5	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12304	291	-	-
5	расчеты с покупателями	12305	15	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 705	921	45
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	2 675	-	-
	переводы в пути	12502	30	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	152	-	-
	в том числе:				
	расходы буд периодов	12601	152	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 530 050	5 027 501	53
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 850 033	5 061 198	658

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	602	(67)	-
	Итого по разделу III	1300	612	(57)	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1410	8 864 926	5 061 240	517
	в том числе:				
5	договор займа	14101	5 121 136	5 036 547	500
5	проценты по дог займа	14102	150 298	24 693	17
5	долгосрочные кредиты	14103	3 544 424	-	-
5	проценты по долгосрочным кредитам	14104	49 068	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	141	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 285 356	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строит-ве долгосрочные	14501	2 844 796	-	-
5	расчеты за именование ВРИ ЗУ	14502	440 560	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 150 423	5 061 240	517
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	696 398	15	130
	в том числе:				
5	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	127 108	15	130
5	расчеты по налогам и сборам	15202	2 469	-	-
5	расчеты за именование ВРИ ЗУ	15203	566 808	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
5	расчеты с покупателями	15205	13	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 600	-	-
	в том числе:				
7	резерв отпусков	15401	2 600	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	698 998	15	130
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 850 033	5 061 198	658



Руководитель

(подпись)

Анищенко Александр  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРО-ВОСТОК СТОЛИЦЫ"</b>	по ОКПО	<b>34111581</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7714434616</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	5 362	-
6	Себестоимость продаж	2120	(4 021)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 341	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 341	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	223
	Прочие расходы	2350	(415)	(307)
	в том числе:			
	штрафы, пени, неустойки	23501	361	-
	услуги банка	23502	54	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	926	(84)
	Налог на прибыль	2410	(257)	17
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(100)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(157)	17
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	669	(67)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	669	(67)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Анищенко Александр  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.