

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северо-Восток Столицы" | по ОКПО | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 34111581 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 7714434616 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКФС | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) | 123007, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4, помещ. III, ком. 70 | | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МТ-АУДИТ"

| | | |
|---|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 9718154324 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1207700106877 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2 | Основные средства | 1150 | 73 277 | 8 718 | 131 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 868 277 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| 3 | долгосрочные займы выданные | 11701 | 868 277 | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 72 550 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 9 624 103 | 20 023 525 | 11 319 852 |
| | в том числе: | | | | |
| 10 | незавершенное строит-во | 11901 | 5 836 235 | 12 065 694 | 3 052 838 |
| 10 | земельные участки | 11902 | 3 683 114 | 6 000 176 | 6 000 176 |
| 5 | средства дольщиков размещенные на счетах эскроу | 11903 | - | 1 957 655 | 1 701 537 |
| 5 | долгосрочная деб задолженность (тех. присоединение) | 11904 | - | - | 565 301 |
| 5 | долгосрочные проценты по займам | 11905 | 104 754 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 10 638 207 | 20 032 243 | 11 319 983 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4 | Запасы | 1210 | 2 469 438 | 9 014 | - |
| | в том числе: | | | | |
| 4 | товары | 12101 | 1 790 746 | 8 522 | - |

| | | | | | |
|---|--|-------|------------|------------|------------|
| 4 | незаверш. строительство объектов недвижимости для продажи | 12102 | 577 812 | 492 | - |
| 4 | материалы | 12103 | 1 254 | - | - |
| 4 | товары отгруженные | 12104 | 99 626 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 130 239 | 1 737 | 29 |
| 5 | Дебиторская задолженность | 1230 | 12 138 631 | 15 562 941 | 1 527 164 |
| 5 | в том числе: | | | | |
| 5 | расчеты с поставщиками | 12301 | 2 287 237 | 3 138 863 | 383 599 |
| 5 | расчеты по договорам участия в долевом строительстве | 12302 | 3 177 911 | 2 136 667 | 1 143 259 |
| 5 | расчеты с бюджетом по налогам и сборам | 12303 | 52 362 | 433 | 291 |
| 5 | расчеты с покупателями | 12304 | 119 249 | - | 15 |
| 5 | средства дольщиков размещенные на счетах эскроу | 12305 | 6 501 872 | 10 286 978 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 325 179 | 507 | 2 705 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчетный счет | 12501 | 1 325 134 | 447 | 2 675 |
| | переводы в пути | 12502 | 45 | 60 | 30 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 12 927 065 | 180 | 152 |
| | в том числе: | | | | |
| | расходы буд периодов | 12601 | 362 | 180 | 152 |
| | незавершенное строительство | 12602 | 12 926 703 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 28 990 552 | 15 574 379 | 1 530 050 |
| | БАЛАНС | 1600 | 39 628 759 | 35 606 622 | 12 850 033 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| 10 | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 812 331 | 1 220 | 602 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 812 341 | 1 230 | 612 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5 | Заемные средства | 1410 | 9 591 425 | 19 776 248 | 8 864 926 |
| | в том числе: | | | | |
| 5 | договор займа | 14101 | 3 083 084 | 5 632 679 | 5 121 136 |
| 5 | проценты по дог займа | 14102 | 1 074 344 | 684 739 | 150 298 |
| 5 | долгосрочные кредиты | 14103 | 5 327 231 | 13 113 619 | 3 544 424 |
| 5 | проценты по долгосрочным кредитам | 14104 | 106 766 | 345 211 | 49 068 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 113 037 | 239 | 141 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 071 800 | 4 266 104 | 3 285 356 |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательства по договорам участия в долевом строит-ве долгосрочные | 14501 | - | 3 212 202 | 2 844 796 |
| 5 | расчеты за именование ВРИ ЗУ | 14502 | 1 071 800 | 1 053 902 | 440 560 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 10 776 262 | 24 042 591 | 12 150 423 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5 | Заемные средства | 1510 | 2 379 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| 5 | проценты по займам | 15101 | 2 379 | - | - |
| 5 | Кредиторская задолженность | 1520 | 548 782 | 389 264 | 696 398 |
| | в том числе: | | | | |
| 5 | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 127 074 | 384 258 | 127 108 |
| 5 | расчеты по налогам и сборам | 15202 | 11 598 | 4 433 | 2 469 |
| 5 | расчеты за именование ВРИ ЗУ | 15203 | - | - | 566 808 |
| 5 | расчеты с покупателями | 15204 | 340 849 | 573 | 13 |
| 5 | прочее | 15205 | 68 175 | - | - |
| 5 | расчеты по договорам участия в долевом строительстве | 15206 | 1 086 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 7 | Оценочные обязательства | 1540 | 8 836 | 4 438 | 2 600 |
| | в том числе: | | | | |
| 7 | резерв отпусков | 15401 | 8 836 | 4 438 | 2 600 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 27 480 159 | 11 169 099 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательства по ДДУ краткосрочные | 15501 | 27 480 159 | 11 169 099 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 28 040 156 | 11 562 801 | 698 998 |
| | БАЛАНС | 1700 | 39 628 759 | 35 606 622 | 12 850 033 |

Руководитель

(подпись)

Замыцкий Федор
НиколаевичСистемный администратор
застр. (цифровая подпись)

Северо-Восток столицы

20 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северо-Восток Столицы" | ИНН | 34111581 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7714434616 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПОФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Общества с ограниченной ответственностью | / Частная собственность | | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 4 302 446 | 18 182 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (2 394 002) | (17 054) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 908 444 | 1 128 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (60 389) | (74) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (247 492) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 600 563 | 1 054 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 121 019 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (265 827) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 610 | 28 |
| | в том числе: | | | |
| | возмещение эл.энергии | 23401 | 446 | - |
| | прочее | | 164 | 28 |
| | Прочие расходы | 2350 | (392 409) | (261) |
| | в том числе: | | | |
| | штрафы, пени, неустойки | 23501 | (264) | (74) |
| | услуги банка | 23502 | (477) | - |
| | пошлина | 23503 | (2 596) | (132) |
| | прочее | 23504 | (199) | (55) |
| | резервы сомнительных долгов | 23505 | (175 545) | - |
| | фин помощь | 23506 | (200 000) | - |
| | судебные расходы | 23507 | (518) | - |
| | расходы по мировым соглашениям | 23508 | (12 720) | - |
| | налог на имущество | 23509 | (90) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 063 956 | 821 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (252 845) | (203) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (212 596) | (105) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (40 249) | (98) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 811 111 | 618 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 811 111 | 618 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)



20 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 34111581 | | |
| 7714434616 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северо-Восток Столицы"
Идентификационный номер налогоплательщика
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3100 | 10 | - | - | - | 602 | 612 |
| Увеличение капитала - всего: в том числе: | 3210 | - | - | - | - | 618 | 618 |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 618 | 618 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | X | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | X | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | X |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: в том числе: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. | 3200 | 10 | - | - | - | 1 220 | 1 230 |
| Увеличение капитала - всего: за 2023 г. | 3310 | - | - | - | - | 811 111 | 811 111 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 811 111 | 811 111 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | X |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г. | 3300 | 10 | - | - | - | 812 331 | 812 341 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | Изменения капитала за 2022 г. | | На 31 декабря 2022 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 812 341 | 1 230 | 612 |



Руководитель _____
 Замыцкий Федор
 Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северо-Восток Столицы" | ИНН | 34111581 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по | 7714434616 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | по ОКФС | 12300 | 16 | |
| Общества с ограниченной ответственностью | / Частная собственность | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 7 681 763 | 17 294 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 4 528 640 | 17 294 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| расчеты по ДДУ | 4114 | 1 437 241 | - |
| раскрытие эскроу | 4115 | 1 699 538 | - |
| прочие поступления | 4119 | 16 344 | - |
| Платежи - всего | 4120 | (9 092 272) | (10 093 241) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (6 677 140) | (9 810 845) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (152 276) | (79 304) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (222 465) | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (264 876) | (201) |
| ндс уплаченный поставщикам | 4125 | (1 215 725) | (193 487) |
| судебные (мировые) | 4126 | (13 053) | - |
| фин помощь | 4127 | (200 000) | - |
| расчеты по ДДУ | 4128 | (259 610) | - |
| прочие платежи | 4129 | (87 127) | (9 404) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (1 410 509) | (10 075 947) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 931 723 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 931 723 | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (1 972 140) | (6 989) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (67 546) | (6 989) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (1 904 594) | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |

| | | | |
|--|------|-------------|---------|
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (1 040 417) | (6 989) |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 9 903 411 | 10 080 738 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 9 903 411 | 10 080 738 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (6 127 813) | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (6 127 813) | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 3 775 598 | 10 080 738 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 1 324 672 | (2 198) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 507 | 2 705 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 1 325 179 | 507 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

(подпись)



20 марта 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|--|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств, или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5250 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5241 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5251 | за 2022г. | - | - | - | - | |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | |
|--|------|-----------|-----------|
| | | за 2023г. | за 2022г. |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | 666 497 | 545 345 | 637 003 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств | 5287 | - | - | - |
| | 5288 | - | - | - |



(подпись)

Руководитель

20 марта 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе: | 5320 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | 5325 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

 _____
(расшифровка подписи)

**Замiatый Федор
Николаевич**
Заместитель
Генерального
директора



4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | - | - | - |
| в том числе: | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |



Руководитель (подпись)

20 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | | | |
|--|------|-----------|-------------------------------|---|---|--|--------------|-----------------------------------|------------------------|--|---|---|---|-------------------------------|---|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление | | | выбыло | | | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| | | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | принятых процентов, штрафы и иные начисления | погашение | спписание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго-в краткосрочную задолженность | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2023г. | 1 957 655 | - | 104 754 | - | (1 957 655) | - | - | - | - | - | - | 104 754 | - |
| в том числе: | 5521 | за 2022г. | 2 266 838 | - | 1 957 655 | - | (2 266 838) | - | - | - | - | - | - | 1 957 655 | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5523 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| долгосрочная деб задолженность (тек присоединение) | 5505 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| средства должников размещенные на счетах эскроу | 5506 | за 2023г. | 565 301 | - | - | - | (665 301) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| долгосрочные проценты по займам | 5507 | за 2022г. | 1 957 655 | - | 1 957 655 | - | (1 957 655) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5530 | за 2022г. | 1 701 537 | - | 1 957 655 | - | (1 701 537) | - | - | - | - | - | - | 1 957 655 | - |
| в том числе: | 5527 | за 2023г. | - | - | 104 754 | - | - | - | - | - | - | - | - | 104 754 | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2023г. | - | - | 119 249 | - | - | - | - | - | - | - | - | 119 249 | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2022г. | 15 | - | - | - | (15) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5533 | за 2023г. | 3 138 864 | - | 466 009 | - | (1 317 636) | - | - | - | - | - | - | 2 462 782 | (175 545) |
| расчеты по договорам участия в долевом строительстве | 5514 | за 2022г. | 383 599 | - | 15 620 960 | - | (12 865 695) | - | - | - | - | - | - | 3 138 864 | - |
| расчеты с бюджетом по налогам и сборам | 5515 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| средства должников размещенные на счетах эскроу | 5516 | за 2023г. | 10 286 977 | - | 6 501 872 | - | (10 286 977) | - | - | - | - | - | - | 6 501 872 | - |
| Итого | 5500 | за 2023г. | 17 520 586 | - | 10 296 977 | - | (13 927 063) | - | - | - | - | - | - | 10 286 977 | - |
| | 5520 | за 2022г. | 3 794 002 | - | 39 430 571 | - | (25 703 977) | - | - | - | - | - | - | 12 418 930 | (175 545) |
| | | | | | | | | | X | X | | | | 17 520 586 | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | | На 31 декабря 2021 г. | |
|---|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | 175 545 | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | 175 545 | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | Остаток на конец периода | |
|---|------|-----------|------------------------|---|-------------|--|-----------|----------------------------------|---|--------------------------|---|
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | поступление | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | перевод из долго-временно задолженности | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2022г. | 20 830 150 | 9 452 886 | 754 338 | (20 374 149) | - | - | - | - | 10 863 225 |
| в том числе: | 5571 | за 2022г. | 9 305 486 | 10 694 081 | 830 583 | - | - | - | - | - | 20 830 150 |
| кредиты | 5552 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5572 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2022г. | 6 317 417 | 563 000 | 390 011 | (3 113 000) | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2022г. | 5 271 434 | 511 543 | 534 440 | - | - | - | - | - | 4 157 428 |
| прочая | 5554 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | 6 317 417 |
| кредиты | 5555 | за 2022г. | 13 458 831 | 8 871 988 | 364 327 | (17 261 149) | - | - | - | - | - |
| | 5575 | за 2022г. | 3 593 492 | 9 569 196 | 296 143 | - | - | - | X | X | 5 433 597 |
| расчеты за изменение вида разрешенного использования земельных участков | 5556 | за 2022г. | 1 053 902 | 17 898 | - | - | - | - | X | X | 13 458 831 |
| | 5576 | за 2022г. | 440 560 | 613 342 | - | - | - | - | X | X | 1 071 800 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5580 | за 2022г. | 389 264 | 565 234 | 2 379 | (405 716) | - | - | X | X | 1 053 902 |
| в том числе: | 5580 | за 2022г. | 686 368 | 1 549 704 | - | (1 858 838) | - | - | - | - | 551 161 |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5581 | за 2022г. | 384 258 | 31 000 | - | (288 184) | - | - | - | - | 389 264 |
| | 5581 | за 2022г. | 127 108 | 1 533 607 | - | (1 276 457) | - | - | - | - | 127 074 |
| авансы полученные | 5582 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | 384 258 |
| | 5582 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5583 | за 2022г. | 4 433 | 9 118 | - | (1 953) | - | - | - | - | - |
| | 5583 | за 2022г. | 2 469 | 15 537 | - | (13 573) | - | - | - | - | 11 598 |
| кредиты | 5584 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 433 |
| | 5584 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5585 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5586 | за 2022г. | - | 183 754 | - | (115 579) | - | - | - | - | 68 175 |
| | 5586 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с покупателями | 5587 | за 2022г. | 573 | 340 276 | - | - | - | - | X | X | 340 849 |
| | 5587 | за 2022г. | 13 | 560 | - | - | - | - | X | X | 573 |
| расчеты за изменение вида разрешенного использования земельных участков | 5588 | за 2022г. | 566 808 | - | - | (566 808) | - | - | X | X | - |
| | 5588 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего: | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |



Руководитель (подпись) Замыцкий Федор Николаевич
 (подпись) (фасилитатор (подпись))

20 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | за 2022г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | - |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | 2 701 883 | 17 128 |
| Итого по элементам | 5660 | 2 701 883 | 17 128 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [+]; снижение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [-]; увеличение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 2 701 883 | 17 128 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись) Замыцкий Федор Николаевич
(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма (4 436) | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|--------------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 4 438 | 8 836 | - | (4 436) | 8 836 |
| в том числе: | | | | | | |
| резерв отпусков | 5701 | 4 438 | 8 836 | - | (4 436) | 8 836 |



Руководитель

Замыцкий Федор
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Выданные - всего | 5801 | - | - | - |
| в том числе: | 5810 | 2 740 859 | 1 657 366 | 1 454 |
| договор об ипотеке ЗУ по кредитным обязательствам | 5811 | 1 656 826 | 1 656 825 | 923 |
| залог ЗУ под гарантии банка | 5812 | 531 | 531 | 531 |
| договор поручительства | 5813 | 1 083 503 | - | - |



Руководитель (подпись) _____
 Замыцкий Федор Николаевич (разобрать как подлинник)

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СЕВЕРО-ВОСТОК
СТОЛИЦЫ»

123007, г. Москва, вн.тер.г.Муниципальный округ Хорошевский, ул.5-я Магистральная, дом 4,
помещ. III, ком 70
ИНН/КПП 7714434616/771401001,
ОГРН 1187746919689

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2023г.**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «СЕВЕРО-ВОСТОК СТОЛИЦЫ»» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в рублях (либо тысячах рублей). Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

10.1 Общая информация

Общество было создано 07.11.2018 г.

Данные о государственной регистрации Общества: зарегистрировано 07 ноября 2018 год за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1187746919689, запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена 07.11.2018г. Лист записи выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Зарегистрировано по адресу: 123007, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Хорошевский, ул. 5-я Магистральная, д.4, помещ. III, ком 70

Фактический адрес Общества: 123007, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Хорошевский, ул. 5-я Магистральная, д.4, помещ. III, ком 70

Общество осуществляет следующие виды деятельности: по ОКВЭД 71.12.2 – деятельность заказчика – застройщика, генерального подрядчика.

Общество выполняет функции Застройщика при строительстве следующих объектов по адресу Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе:

на основании следующих разрешений на строительство, выданных Комитетом Государственного Строительного надзора г.Москвы:

№ 77-160000-019767-2021 от 27.09.2021г. – корпус 1 в составе первого этапа

строительства Жилого комплекса по адресу Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе

№ 77-160000-019769-2021 от 27.09.2021г.; - корпус 2 в составе первого этапа строительства Жилого комплекса по адресу Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе

№ 77-160000-019768-2021 от 27.09.2021г.; - корпус 3 в составе первого этапа строительства Жилого комплекса по адресу Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе

№ 77-160000-019945-2021 от 27.12.2021г.; - корпус 4 в составе первого этапа строительства Жилого комплекса по адресу Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе

№ 77-160000-020009-2022 от 26.01.2022г.; - корпус 5 в составе первого этапа строительства Жилого комплекса по адресу Москва, внутригородское муниципальное образование «Молжаниново»

№ 77-160000-020100-2022 от 29.03.2022г.; - корпус 6 в составе первого этапа строительства Жилого комплекса по адресу Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе

№ 77-160000-020144-2022 от 21.04.2022г.; - Многоярусные гаражи-стоянки с объектами инженерной и торговой инфраструктуры по адресу г.Москва, САО, Молжаниновский район. Этап 1. Объекты инженерной и торговой инфраструктуры: Автоматизированная центральная водогрейная котельная мощностью 22,5 МВт с подводным наружным газопроводом для теплоснабжения объекта. Магазин. Этап 2. Многоярусный гараж-стоянка №1. Этап 3. Многоярусный гараж-стоянка №2.

№ 77-160000-020175-2022 от 28.04.2022г.; - Очистные сооружения для сбора и очистки поверхностных сточных вод с территории объекта «Первый этап строительства Жилого комплекса» по адресу г.Москва, САО, Молжаниновский район.

№ 77-09-020711-2023 от 09.03.2023. – Технологический промышленный парк (с назначением «научно-производственная деятельность», по адресу : г.Москва, САО, Молжаниновский.

Общество не осуществляло в 2023 году лицензируемых видов деятельности, не имеет полученных лицензий.

Численность сотрудников общества на 31 декабря 2023 года составляет – 57 человек.

Уставный капитал Общества складывался из номинальной стоимости долей его Участников и состоял из доли Общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация застройщиков» в размере 9 910,00 руб., что составляет 99,1% и доли Гражданки РФ Ворониной Ирины Александровны в размере 90 руб., что составляет 0,9% доли.

На основании договоров залога доли в уставном капитале №77/660-Н/77-2021-1-1889 от 15.07.21, №77/660-Н/77-2021-1-1888 от 15.07.21., №77/660-Н/77-2021-1-2055 от 03.08.21., №77/660-Н/77-2021-1-2054 от 03.08.21 доли участников находятся в залоге у Банка ВТБ (публичное акционерное общество).

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор, осуществляющий руководство деятельностью общества и назначаемый Общим собранием участников.

Генеральный директор Общества с 05 июня 2023г. – Замыцкий Федор Николаевич.

В 2023 году должность главного бухгалтера в штатное расписание не вводилась. Ведение бухгалтерского учета Общества в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. осуществлялось специализированной организацией на основании договора.

В 2023 году на общих собраниях участников были приняты решения, зафиксированные следующими протоколами:

- Протокол №30 от 10.01.2023г.
- Протокол №31 от 15.02.2023г.
- Протокол № 32 от 21.02.2023г.
- Протокол №33 от 21.02.2023г.
- Протокол №34 от 04.04.2023г.
- Протокол №35 от 24.04.2023г.
- Протокол №36 от 28.04.2023г.
- Протокол №38 от 23.05.2023г.
- Протокол №42 от 27.07.2023г.
- Протокол №44 от 18.08.2023г.
- Протокол №45 от 08.09.2023г.
- Протокол №46 от 02.11.2023г.
- Протокол №47 от 06.12.2023г.
- Протокол №48 от 06.12.2023г.
- Протокол №49 от 12.12.2023г.
- Протокол №50 от 26.12.2023г.

10.2 Основные положения учетной политики

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н) и иными законодательными и нормативными актами.

Факты хозяйственной деятельности отражаются в учете по методу начисления.

Ведение бухгалтерского учета в организации передается на договорных началах специализированной организации. Ответственность за ведение бухгалтерского учета возложена на Генерального директора.

Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо одновременное выполнение условий, установленных ФСБУ 6/2020:

- объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд Общества либо для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- Общество не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- объект способен приносить Обществу экономические выгоды (доходы) в будущем.

Активы, которые характеризуются указанными признаками, но имеющие стоимость ниже 40 000 рублей, с учетом несущественности информации о таких активах, учитываются в особом порядке. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности при эксплуатации, указанные в настоящем пункте активы, стоимостью за единицу ниже 40 000 рублей, после передачи в эксплуатацию, учитываются на забалансовом счете до момента полной потери эксплуатационных качеств.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Общество не проводит переоценку основных средств (ФСБУ 6/2020).

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования приобретаемых основных средств определяется исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- отсутствие материально-вещественной (физической) структуры;
- возможность идентификации (выделения, отделения) Обществом от другого имущества;
- способность приносить экономические выгоды в будущем, в частности при использовании в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Общества;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- Обществом не предполагается последующая перепродажа данного имущества;

- Общество имеет право на получение экономических выгод, т.е. наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права у Общества на результаты интеллектуальной деятельности (патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака и т.п.).

При принятии нематериального актива к бухгалтерскому учету Общество определяет срок его полезного использования. Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

- срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Первоначальная оценка нематериальных активов производится на момент принятия объектов к бухгалтерскому учету (п. 6 ПБУ 14/2007).

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования начисляется линейным способом, исходя из срока их полезного использования. Если срок полезного использования не предусмотрен документами,

Установление срока полезного использования по товарным знакам осуществляется с учетом следующих принципов:

- По товарным знакам, служащим для индивидуализации юридического лица (бренд), по которым нет объективной возможности установить срок полезного использования, срок не устанавливается. По таким товарным знакам амортизация не начисляется;
- По товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующему выбытию, срок полезного использования устанавливается с даты регистрации товарного знака до планируемой даты завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
- По товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующей эксплуатации, срок полезного использования устанавливается на 10 лет.
- По товарным знакам, по которым в удостоверяемых свидетельствах установлен срок действия регистрации таких товарных знаков, срок полезного использования устанавливается на такой срок.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы» в составе дебиторской задолженности, без учета НДС.

Учет расходов (затрат) на создание (строительство) объектов недвижимости

Для обобщения информации о затратах Общества в земельные участки и объекты природопользования; в объекты, которые после завершения строительства предназначены для передачи дольщикам и инвесторам; в основные средства; в нематериальные активы используется счет 08 «Вложения во внеоборотные активы».

В стоимость вышеуказанных объектов строительства включаются расходы на СМР, указанные в актах выполненных работ, составленных по форме КС-2, согласно отчету технического заказчика.

Расходы на содержание застройщика отражаются по отдельной номенклатуре объекта строительства в разрезе следующих статей затрат:

- оплата труда;

- отчисления на социальные нужды;
- материальные расходы;
- амортизация основных средств;
- технический надзор и контроль за ходом строительства;
- почтовые, курьерские, транспортные и иные аналогичные услуги;
- рекламные расходы;
- добровольное страхование;
- аренда и содержание офиса;
- юридические, бухгалтерские, казначейские услуги;
- информационные услуги;
- банковские услуги;
- госпошлины;
- иные расходы, непосредственно связанные с содержанием службы застройщика.

Расходы на создание объектов недвижимости (помещений в них) отражаются в разделе I Бухгалтерского баланса в составе прочих внеоборотных активов.

Задолженность участников долевого строительства по оплате денежных средств по заключенным ДДУ в отношении МКД, срок передачи помещений по которым наступает в течение 12 месяцев от даты передачи помещений, указанной в ДДУ, отражается Обществом в разделе II Бухгалтерского баланса в составе оборотных активов по строке 1230. Задолженность участников долевого строительства по оплате денежных средств по заключенным ДДУ в отношении МКД, срок передачи помещений по которым наступает после истечения 12 месяцев от даты передачи помещений, указанной в ДДУ, отражается Обществом в разделе I Бухгалтерского баланса в составе прочих внеоборотных активов.

Учет запасов

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами Общество признает:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением тех, которые включены в состав основных средств;

в) готовую продукцию (объекты недвижимости и помещения в них: квартиры, апартаменты, нежилые помещения на нижних этажах, кладовые, машиноместа), предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;

г) товары (в том числе, объекты недвижимости и помещения в них), приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;

д) затраты, понесенные на производство продукции/оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее - незавершенное производство).

е) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности Общества.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости при одновременном соблюдении следующих условий:

а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение Обществом экономических выгод в будущем;

б) сумма затрат (или приравненная к ней величина), понесенных в связи с приобретением или созданием запасов может быть определена.

В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования в соответствии с пп. 10-15 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В себестоимость приобретаемых (создаваемых) запасов не включаются затраты, указанные в п. 18 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

На счете учета «Расходы на продажу» Общество признает расходы, связанные с содержанием объектов недвижимости (и помещений в них), учитываемых на счете «Товары», в разрезе следующих статей:

- оплата труда службы эксплуатации;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация основных средств (офисной техники и офисной мебели службы эксплуатации);
- коммунальные платежи;
- расходы на техническое обслуживание;
- иные расходы, непосредственно связанные с содержанием объектов недвижимости (помещений в них).

Оценка запасов Общества на отчетную дату осуществляется в соответствии с главой III ФСБУ 5/2019 г.

Отражение дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская и кредиторская задолженности отражаются в отчетности исходя из их реальных величин на отчетную дату с учетом изменения курсов валют.

Авансы, выданные и полученные в иностранной валюте, отражаются в учете по официальному курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату поступления (списания) денежных средств, и на отчетную дату не переоцениваются (п. 7 ПБУ 3/2006).

Дебиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кредиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства».
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Краткосрочные обязательства».

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам, сформированного в порядке, установленном разделом «Резервы» настоящей учетной политики. Дебиторская задолженность, сформированная в связи с

приобретением внеоборотных активов, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы».

В бухгалтерской отчетности не допускается зачет между дебиторской и кредиторской задолженностью, включая дебиторскую и кредиторскую задолженности, числящиеся по одному контрагенту и договору, если это не обусловлено условиями договора.

Денежные эквиваленты

В соответствии с п.5 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

Показатели ОДДС отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Разнонаправленные потоки денежных средств, которые подлежат свернутому отражению в ОДДС, могут отражаться развернуто при несущественности сумм (в соответствии с критерием, определенным в п.2.5.1 настоящей учетной политики).

В случае если на отчетную дату свернуть денежные потоки не представляется возможным (например, денежное поступление состоялось, а платеж не совершен), такие потоки отражаются развернуто вне зависимости от существенности сумм.

Эквивалентами денежных средств являются краткосрочные высоколиквидные вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам относятся:

- депозиты до востребования и открытые на срок не более трех месяцев; долговые ценные бумаги сроком погашения не более трех месяцев;
- банковские овердрафты».

Суммы НДФЛ и страховые взносы от фонда оплаты труда в ОДДС отражаются в составе выплат с оплатой труда работников.

Учет доходов

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности, в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, подразделяются на:

- а) доходы от обычных видов деятельности:
 - от оказания услуг бронирования помещений в МКД;
 - от продажи объектов недвижимости (помещений в них).
 - от оказания услуг застройщика (включая финансовый результат, в виде полученной экономии, который формируется как разница между денежными средствами, квалифицируемыми Обществом как средства целевого финансирования, и целевыми расходами, произведенными Обществом для возведения объектов строительства,

- помещений в них);
- от оказания юридических услуг.

б) прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка).

Прочими доходами являются:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, услуг;
- доходы от передачи земельных участков в субаренду;
- начисленные проценты по заемным средствам
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

В состав прочих доходов включаются активы, полученные безвозмездно, в том числе безвозмездная финансовая помощь, полученная от участника (учредителя).

Учет расходов

Расходы Общества, в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, не связанные с созданием объектов недвижимости.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на:

Прямые расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Для отражения прямых расходов используется счет 20.01 «Основное производство». В частности, этот счет используется для учета затрат по оказанию услуг бронирования с одноименным названием номенклатурной группы.

Аккумуляированные суммы расходов списываются ежемесячно со счета 20.01 «Основное производство» в дебет счета 90.01.1 «Продажи» при формировании себестоимости услуг.

Аналитический учет прямых расходов организован по статьям расходов и номенклатурным группам, отражающим определенный вид деятельности компании.

Коммерческие расходы.

Для отражения коммерческих расходов используется счет 44 «Расходы на продажу» предназначенный для обобщения информации о расходах, связанных с продажей продукции, товаров, работ и услуг.

Аналитический учет по счету 44 «Расходы на продажу» ведется по видам и статьям расходов.

Для отражения общехозяйственных расходов используется счет 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим ежемесячным списанием в дебет счета 90 «Продажи».

К прочим видам деятельности относятся выполнение работ, оказание услуг, не относящихся к основным видам деятельности. Продукция, работы и услуги прочих видов деятельности могут быть потреблены внутри Общества или реализованы на сторону.

Амортизация признается в качестве расхода исходя из величины амортизационных отчислений, определяемой на основе стоимости амортизируемых активов, срока полезного использования и принятых Обществом способов начисления амортизации.

Прочие расходы.

Для отражения прочих расходов используется счет 91 «Прочие расходы». На счете 91 отражаются следующие расходы:

- суммы входного НДС, не подлежащего возмещению и не включаемого в стоимость расходов;
- суммы курсовых разниц;
- штрафы, пени, неустойки и другие виды санкций за нарушение условий хозяйственных договоров;
- расходы от возмещения причиненных убытков;
- расходы на проведение конкурсов на создание архитектурной концепции, мастер-плана, товарных знаков и брэнда Общества, за исключением тех расходов, которые оплачены контрагенту-победителю данного конкурса;
- расходы по уплате арендных платежей земельных участков, которые предоставляются в субаренду;
- начисленные проценты по кредитным и заемным средствам
- расходы на охрану земельных участков, предоставляемых в субаренду;
- расходы на юридические, консультационные, информационные и иные услуги, связанные с земельными участками, предоставляемых в субаренду;
- иные расходы, не связанных с созданием инвестиционных объектов и объектов жилой недвижимости.

Структура расходов и принципы их отражения на счетах бухгалтерского учета не изменяется в отчетных периодах, в которых выручка в Общества отсутствует (п. 17 ПБУ 10/99 «Расходы Общества», утверждено Приказом Минфина РФ N33.1н от 06.05.1999 г.).

Учет расходов будущих периодов

Произведенные в отчетном периоде расходы, обуславливающие получение экономических выгод (доходов) в течение последующего или нескольких последующих отчетных периодов, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов и подлежат включению в состав текущих расходов в течение периода, к которому они относятся.

Период, к которому относятся расходы будущих периодов, определяется исходя из срока, в течение которого ожидается получение экономических выгод (дохода). В случае, отсутствия информации о сроках получения экономических выгод (доходов), расходы будущих периодов списываются в течение пяти лет.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, связанные с принятием решения о приобретении (создании) актива, подлежат отражению в качестве расходов будущих периодов до момента приобретения (создания) актива.

В случаях, когда становится определенным неполучение экономических выгод (доходов), вся несписанная часть расходов будущих периодов подлежит включению в

состав расходов того отчетного периода, когда стало известно о неполучении экономических выгод (доходов).

Расходы на приобретение неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе на ПО), которые производятся в форме разового фиксированного платежа, отражаются в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов по строке 1260 «Прочие оборотные активы», либо в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» в зависимости от срока полезного использования. Если срок полезного использования указанных прав менее 12 месяцев, они отражаются в составе строки 1260. Если срок полезного использования неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности составляет более 12 месяцев, они отражаются в составе строки 1190.

Прочие виды РБП, для которых не установлены специальные правила учета в действующих нормативных актах, в бухгалтерском балансе отражаются по статьям «Прочие внеоборотные активы» или «Прочие оборотные активы», в зависимости от срока оборачиваемости (срока погашения стоимости) РБП. Если срок погашения стоимости РБП превышает 12 месяцев, они отражаются по строке 1190. Если срок погашения стоимости РБП не превышает 12 месяцев, они отражаются по строке 1260.

Финансовые вложения

При принятии к учету финансовых вложений руководствоваться условиями, изложенными в п. 2 Приказа Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету», «Учет финансовых вложений ПБУ 19/02».

Краткосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения, не превышающим 12 месяцев на момент формирования отчетности. Долгосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения более 12 месяцев на момент формирования отчетности. Если на момент формирования отчетности до момента выбытия долгосрочных финансовых вложений остается менее 365 (366) календарных дней, такие финансовые вложения переводятся в состав краткосрочных.

Не учитываются в составе финансовых вложений:

- векселя, выданные контрагентом-векселедателем Обществу-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги (такие векселя учитываются на отдельном субсчете счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»);
- беспроцентные векселя, приобретенные по номинальной стоимости (такие векселя учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76);
- выданные беспроцентные займы и др. аналогичные активы (такие займы учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

В первоначальную стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, включаются услуги Банков и иных финансовых институтов, включая услуги за открытие аккредитивов и иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с приобретением финансовых вложений.

В случае, если Обществу оказаны информационные и консультационные услуги, связанные с принятием решения о приобретении финансовых вложений, и Общество не принимает решения о таком приобретении, стоимость указанных услуг относится на

финансовые результаты Общества (в составе прочих расходов) того отчетного периода, когда было принято решение не приобретать финансовые вложения.

Расходы, связанные с приобретением финансовых вложений, выявленные после принятия финансовых вложений к бухгалтерскому учету, начиная с месяца, следующего за месяцем их принятия, признаются расходами отчетного периода.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Период, в течение которого распределяются доходы, определяются Обществом исходя из характера финансовых вложений и условий договоров.

Процентные доходы признаются на конец каждого отчетного периода (ежемесячно), исходя из принципа равномерного распределения дохода в течение установленного срока.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются на конец отчетного периода с учетом сумм причитающегося к получению дохода (дисконта).

Задолженность по процентам, подлежащая к получению, учитывается на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и отражается в бухгалтерском балансе в составе дебиторской задолженности.

Учет кредитов и займов

Обществом не учитываются как расчеты по займам и кредитам расчеты по коммерческим кредитам, которые учитываются на счетах расчетов с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Общество подразделяет заемные обязательства на долгосрочные (сроком погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты).

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам переклассифицируется в краткосрочную, если на дату составления отчетности срок её погашения составляет менее 12 месяцев.

Проценты по кредитам и займам, полученные на приобретение (создание) объектов недвижимости, а также затраты, связанные с получением и использованием кредитов и займов, увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости.

Затраты по кредитам/займам, привлеченным для рефинансирования (погашения) кредитов/займов и процентов по кредитам/займам, использованным на приобретение (создание) инвестиционного актива (основных средств, имущественных комплексов или доходных вложений в материальные ценности), увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости.

Резервы

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой компания не может избежать;
- б) уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Обществом в отчетном году создается резерв по сомнительным долгам по расчетам с юридическими и физическими лицами за товары, работы, услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями (в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н). Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности частичного или полного погашения долга.

Резерв под снижение стоимости запасов не начисляется.

Обществом создается резерв под обесценение финансовых вложений.

Порядок ведения учета расчетов по налогу на прибыль

Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденное приказом Минфина от 19.11.2002 №114н, применяется в полном объеме. Условный доход и условный расход по налогу на прибыль учитывается на обособленном субсчете, т.е. к счетам 99 и 68 открываются дополнительные субсчета.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. (абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02).

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Под расходом (доходом) по налогу на прибыль понимается сумма налога на прибыль, признаваемая в отчете о финансовых результатах в качестве величины, уменьшающей (увеличивающей) прибыль (убыток) до налогообложения при расчете чистой прибыли (убытка) за отчетный период. Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

При этом отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Изменение величины отложенных налоговых активов в отчетном периоде равняется произведению вычитаемых временных разниц, возникших (погашенных) в отчетном периоде, умноженных на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Целевое финансирование. Расчеты с участниками долевого строительства

(инвесторами)

В целях учета целевого финансирования и целевого использования денежных средств от участников долевого строительства и целевых расходов на строительство объектов недвижимости, подлежащих возмещению за счет таких средств, Общество использует счет учета «Целевое финансирование».

Денежные средства участников долевого строительства по ДДУ, предусматривающим получение денежных средств через счета эскроу отражаются по дебету счета учета 76.10.Э «Расчеты по эскроу ДДУ (взаиморасчеты)» в корреспонденции с кредитом счета учета 76.10.Р.

После завершения строительства объектов недвижимости, получения застройщиком РнВ в момент подписания АПП с последним участником долевого строительства, затраты по созданию МКД, сформированные по дебету счета учета 08.СД «Строительство объектов недвижимости» подлежат списанию по кредиту счета учета 08.СД в дебет счета учета 86.04 «Целевое финансирование (объект готов к передаче)» с соответствующей аналитической записью по объекту строительства МКД.

Обязательства перед участниками долевого строительства по переданным в МКД помещениям, сформированные по кредиту счета 86.03 закрываются по каждому участнику (инвестору) и ДДУ в рамках объекта строительства МКД, завершеного строительством, путем бухгалтерской записи по дебету счета учёта 86.03 в кредит счета учета 86.04 и переносятся Обществом на забалансовый счет учета 012 «Неисполненные обязательства по ДДУ» по каждому участнику долевого строительства и ДДУ.

Итогом формирования финансового результата по введенному в эксплуатацию объекту строительства (конкретному МКД, по которому имеется РнВ и АПП, подписанный с первым дольщиком), является нулевое сальдо по следующим счетам учета: 08.03, 08.10, 86.03, 86.04.

В соответствии с п. 6 ст. 15.5 Закона об участии в долевом строительстве раскрытие счетов эскроу осуществляется после представления застройщиком предусмотренных законом документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, после чего депонируемые средства перечисляются эскроу-агентом застройщику либо его Банку-кредитору в счет исполнения долговых обязательств.

На отчетную дату обязательства застройщика по передаче помещений участникам долевого строительства по зарегистрированным ДДУ (ДИ) отражаются в IV разделе Бухгалтерского баланса по строке 1450 «Прочие обязательства»:

- в подстроке 14501 «Обязательства по ДДУ (эскроу);
- в подстроке 14502 «Обязательства по инвестиционному договору».

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности

Неправильное отражение (не отражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности Общества может быть обусловлено:

- неправильным применением законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;
- неправильным применением учетной политики Общества;
- неточностями в вычислениях;
- неправильной классификацией или оценкой фактов хозяйственной деятельности;
- другими обстоятельствами, предусмотренными ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина №63н от 28.06.2010 г.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности,

составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки Общества определяется самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Существенной признается ошибка в соответствии с критериями, указанными в настоящей учетной политике.

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, но до даты представления такой отчетности акционерам/участникам Общества, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность).

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после представления бухгалтерской отчетности за этот год акционерам/участникам, но до даты утверждения такой отчетности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность). В пересмотренной бухгалтерской отчетности раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, а также об основаниях составления пересмотренной бухгалтерской отчетности.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется:

1) записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка);

2) путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности Общества за текущий отчетный год.

Пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет).

В случае исправления существенной ошибки предшествующего отчетного года, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности, утвержденная бухгалтерская отчетность за предшествующие отчетные периоды не подлежит пересмотру, замене и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности.

Ошибка предшествующего отчетного года, не являющаяся существенной, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражаются в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Основание: п. 4; п. 5; п. 6 Приказа Минфина РФ от 28.06.2010 №63н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010).

10.3 Раскрытие существенных показателей

| Основные средства, тыс руб | 2022 год | 2023 год |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| ИТОГО | 8 718 | 73277 |
| - в т.ч. мебель оборудование | 8 718 | 11931 |
| здание | | 61346 |

Финансовые вложения (тр.1170)

| Финансовые вложения, тыс руб | 2022 год | 2023 год |
|---------------------------------|----------|----------------|
| ИТОГО | - | 868 277 |
| -долгосрочные займы выданные | - | 868 277 |

Сумма недовыданных средств по заключенным договорам займов на 31.12.23г. составляет:

-по договору займа №СЗСВ-01/2023 от 11.08.23. в размере 1631724 тыс руб.

Земельные участки, под реализацию проекта ЖК «Молжаниново»: (строка 11902):

| | 2023 год | 2022 год |
|--|------------------|------------------|
| Земельные участки всего, тыс.руб. | 3 683 114 | 6 000 176 |
| зем участок 13974+/-41 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2552) Москва, Ленинградское ш., | 441339 | 441339 |
| зем участок 15747+/-44 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2557) Москва, Ленинградское ш., | 497332 | 497332 |
| зем участок 16581+/-45 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2555) Москва, Ленинградское ш., | - | 523671 |
| зем участок 3449+/-21 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2558) Москва, Ленинградское ш., | 108946 | 108946 |
| зем участок 35111+/-66 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2553) Москва, Ленинградское ш., | - | 1108872 |
| зем участок 41778+/-72 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2554) Москва, Ленинградское ш., | 634905 | 1319425 |
| зем участок 7788 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2581) Москва, Ленинградское ш., | 245958 | 245958 |
| зем участок 8229+/-32 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2556) Москва, Ленинградское ш., | 259904 | 259904 |
| зем участок 15440 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2582) Москва, Ленинградское ш., | 487621 | 487621 |

| | | |
|--|--------|--------|
| зем участок 10090 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2583) Москва, Ленинградское ш., | 318659 | 318659 |
| зем участок 150 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2578) Москва, Ленинградское ш., | 4737 | 4737 |
| зем участок 9720 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2579) Москва, Ленинградское ш., | 306974 | 306974 |
| Зем участок 11929 кв.м. (кад номер 77:09:0006011:2580) Москва, Ленинградское ш. | 376738 | 376738 |

Прочие внеоборотные активы (строка 11901,11903,11904,11905) бухгалтерского баланса)

| | 2023 год | 2022 год |
|--|-----------------|-----------------|
| незавершенное строительство (строка 11901) | 5 836 235 | 12 065 694 |
| долгосрочная деб задолженность (проценты по займам) (строка 11904) | 104 754 | |
| Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу (строка 11903) | - | 1 957 655 |

Незавершенное строительство включает в себя затраты на строительство объектов по адресу : г.Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе.

| Объект | 2023 год, тыс руб | 2022 год, тыс руб |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Корпус 1 | | 1894139 |
| Корпус 2 | | 1975716 |
| Корпус 3 | | 1277029 |
| Корпус 4 | | 999686 |
| Корпус 5 | 2 920 230 | 1079326 |
| Корпус 6 | 2 117 267 | 25393 |
| Котельная | 161 124 | 143179 |
| Общехоз. затраты | | 4035593 |
| Общие затраты | | 172230 |
| Корпус 10 | 1 968 | |
| Корпус 7 | 3 185 | |
| Корпус 8 | 2 078 | |
| Офис продаж | | 63879 |
| Корпус 9 | 2 143 | |
| Сети теплоснабжения | 50 326 | 37042 |
| Сети теплоснабжения 0,4 кВт корпус 1 | 3 552 | 3255 |
| Сети теплоснабжения 0,4 кВт корпус 2 | 8 449 | 8292 |
| Сети водоснабжение корпус 5 | 696 | |

| | | |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|
| Сети водоснабжения корпус 6 | 556 | |
| Сети водостока корпус 5 | 227 | |
| Сети водостока корпус 6 | 181 | |
| Сети канализации корпус 5 | 86 | |
| Сети канализации корпус 6 | 69 | |
| Сети теплоснабжения 0,4 кВт корпус 3 | 8 205 | 6949 |
| УДС | 156 | 156 |
| Электроснабжение 0.4 кВт | 12 950 | |
| ЛОС | 123 770 | 33478 |
| Наружное освещение | 15 247 | 712 |
| Благоустройство территории корпус 1 | | 17590 |
| Благоустройство корпус 3 | | 18783 |
| водопровод | 93 615 | 85243 |
| водосток | 72 504 | 58170 |
| Гараж 1 | 39 171 | 21609 |
| Гараж 2 | 14 705 | 14705 |
| ДОУ 275 мест | 30 167 | 300 |
| Земельный налог | 18 941 | 15695 |
| канализация | 115 077 | 77545 |
| Затраты на всю стройку ЗУ-2 | 7 607 | |
| Общехоз затраты ЗУ-2 | 11 983 | |
| ИТОГО | 5 836 235 | 12065694 |

Запасы (товары) (строка 12101) бухгалтерского баланса)

| | 2023 год | 2022 год |
|---|------------------|--------------|
| Объекты недвижимости для продажи, тыс.руб. | 1 790 746 | 8 522 |
| в том числе: | | |
| корпус 1 | 298 414 | |
| корпус 2 | 988 671 | |
| корпус 3 | 494 963 | |
| объект недвижимости Московская область.г.Химки | 8 522 | 8 522 |
| прочее | 176 | |

Запасы (товары) (строка 12102) бухгалтерского баланса)

| | 2023 год | 2022 год |
|--|----------------|------------|
| Незавершенное строительство объектов недвижимости для продажи, тыс.руб. | 577 812 | 492 |
| в том числе: | | |
| Технологический промышленный парк (с назначением «научно-производственная деятельность») | 577 812 | 492 |

Дебиторская задолженность (краткосрочная) (строка 1230 бухгалтерского баланса)

| | 2023 год | 2022 год |
|--|-------------------|-------------------|
| Дебиторская задолженность всего, тыс.руб. | 12 138 631 | 15 562 941 |
| в том числе: | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 2287237 | 3138863 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 119249 | |
| расчеты по налогам и сборам | 52362 | 433 |
| дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве | 3177911 | 2136667 |
| Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу | 6501872 | 10286978 |

Дебиторская задолженность по налогам и сборам на конец 2023 года состоит из переплаты налога на прибыль.

Дебиторская задолженность с поставщиками и подрядчиками на конец 2023 года состоит в основном из оплаченных авансов ООО Лидер Девелопмент, выполняющим функции технического заказчика при возведении объектов строительства.

Прочие оборотные активы (незавершенное строительство) (стр.12602 бухгалтерского баланса)

| | 2023 год | 2022 год |
|--|-------------------|----------|
| Незавершенное строительство (объекты недвижимости введенные в эксплуатацию) всего, тыс.руб. | 12 926 703 | - |
| в том числе: | | |

| | | |
|----------|-----------|--|
| Корпус 1 | 3 125 459 | |
| Корпус 2 | 2 473 728 | |
| Корпус 3 | 3 266 443 | |
| Корпус 4 | 4 061 073 | |

Кредиторская задолженность(краткосрочная) (стр.1520 бухгалтерского баланса)

| | 2023 год | 2022 год |
|--|----------------|----------------|
| Кредиторская задолженность всего, тыс.руб. | 548 782 | 389 264 |
| в том числе: | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 127 074 | 384 258 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 340 849 | 573 |
| расчеты по налогам и сборам | 11 598 | 4 433 |
| прочее | 68 175 | |
| Расчеты по договорам участия в долевом строительстве | 1 086 | |

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками состоит в основном из задолженности контрагента ООО «НЕГА ЮГ» по договору №АД/СЗСВС-НЮ от 01.01.2021г. ,№01/07/2022-ДСК от 01.07.22,прочая кредиторская задолженность состоит из задолженности перед ООО ДСК-Производство по договору уступки прав требований от 03.08.23.

Долгосрочные обязательства (строка 1450 бухгалтерского баланса)

| | 2023 год | 2022 год |
|--|------------------|------------------|
| Прочие обязательства всего, тыс.руб. | 1 071 800 | 4 266 104 |
| в том числе: | | |
| обязательства по договорам участия в долевом строительстве | | 3 212 202 |
| расчеты за изменение ВРИ ЗУ | 1 071 800 | 1 053 902 |

Долгосрочные обязательства состоят из:

-расчеты за изменение ВРИ земельных участков, срок погашения которых истекает в 2025 году.

Займы и кредиты (строка 1410 бухгалтерского баланса)

| | 2023 год | 2022 год |
|--|----------|----------|
|--|----------|----------|

| | | |
|---|------------------|-------------------|
| Заемные средства всего, тыс.руб. | 9 591 425 | 19 776 248 |
| в том числе: | | |
| Долгосрочные целевые кредиты | 5 327 231 | 13 113 619 |
| Проценты по долгосрочным целевым кредитам | 106 766 | 345 211 |
| Долгосрочные целевые займы | 3 083 084 | 5 632 679 |
| проценты по долгосрочным целевым займам | 1 074 344 | 684 739 |

Сумма недополученных средств по заключенным кредитным договорам и договорам займа на 31.12.2023г. составляет: 32 381 554 тыс.руб.

- по договору займа №ФСКЗ-39 от 17.04.20. в размере 990 000 тыс руб.
- по договору займа №ФСКЗ-55 от 02.11.20. в размере 3 993 751 тыс руб
- по договору займа №ФСКЛ-66/2022 от 23.12.22. в размере 283 012 тыс руб
- по договору займа №1/2022 от 28.01.22. в размере 504 213 тыс руб
- по договору займа №ФСКВ-08/2023 от 07.11.23. в размере 1 214 651 тыс руб.
- по договору займа №ФСКЛ-57/2022 от 18.11.22 в размере 452 000 тыс руб.
- по кредитному договору №5392 от 15.07.21. в размере 23 533 050 тыс руб
- по кредитному договору №6046 от 20.07.23. в размере 1 410 877 тыс руб

Руководствуясь п.19 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», согласно которому в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные, полученные Обществом займы отражены в составе долгосрочных, т.к. по состоянию на 31 декабря 2022 года срок обращения (погашения) по ним составляет более 12 месяцев.

Отчет о финансовых результатах (в тыс.руб)

| Наименование показателя | 2023 год | 2022 год |
|---|--------------------|----------------|
| Выручка | 4 302 446 | 18182 |
| в том числе: | | |
| Услуги бронирования, юридические услуги | 28 560 | 18182 |
| Реализация по договорам купли продажи | 4 273 886 | |
| Себестоимость продаж | (2 394 002) | (17054) |
| в том числе : | | - |
| -расходы на рекламу | (23 252) | (17054) |
| - себестоимость товаров | (2 370 750) | |
| Коммерческие расходы | (60 389) | (74) |
| Управленческие расходы | (247 492) | - |
| в т.ч. | | |
| -зарплата | (35 753) | |
| -страховые взносы | (6 092) | |
| -субсидирование | (25 137) | |
| -рекламные | (117 375) | |
| -комиссии | (12 437) | |
| -прочие АХР | (23 209) | |

| | | |
|-------------------------------------|------------------|--------------|
| -прочее | (27 489) | |
| Прочие доходы | 610 | 28 |
| Прочие расходы | (392 409) | (261) |
| в том числе | | - |
| штрафы, пени, неустойки | (264) | (74) |
| пошлина | (2 596) | (132) |
| прочее | (199) | (55) |
| услуги банка | (477) | |
| резервы сомнительных долгов | (175 545) | |
| фин помощь | (200 000) | |
| судебные расходы | (518) | |
| расходы по мировым соглашениям | (12 720) | |
| налог на имущество | (90) | |
| Прибыль до налогообложения | 1 063 956 | 821 |
| Налог на прибыль | (252 845) | (203) |
| в т.ч. | | |
| -текущий налог | (212 596) | (105) |
| -отложенное налоговое обязательство | (112 799) | 422 |
| -отложенный налоговый актив | 72 550 | (520) |
| Чистая прибыль (убыток) | 811 111 | 618 |

Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составлен с применением ПБУ 23/2011, утвержденным приказом Минфина РФ от 2 февраля 2011 года № 11н.

| | 2023 год | 2022 год |
|---|--------------------|---------------------|
| Денежные потоки от текущих операций. | | |
| Поступления, тыс.руб. | 7 681 763 | 17 294 |
| -от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4 528 640 | 17 264 |
| -расчеты по ДДУ | 1 437 241 | |
| -раскрытие эскроу | 1 699 538 | |
| -прочие поступления | 16 344 | |
| Платежи, тыс.руб. | (9 092 272) | (10 093 241) |
| в том числе: | | |
| -поставщикам и подрядчикам | (6 677 140) | (9 810 845) |
| -в связи с оплатой труда работников | (152 276) | (79 304) |
| -проценты по долговым обязательствам | (222 465) | |
| -нде уплаченный поставщикам | (1 215 725) | (193 487) |
| - налог на прибыль | (264 876) | (201) |
| -судебные (мировые) | (13 053) | |
| - фин помощь | (200 000) | |
| - расчеты по дду | (259 610) | |
| - прочие платежи | (87 127) | (9 404) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | |

| | | |
|---|--------------------|-------------------|
| Поступления, тыс.руб. | 931 723 | |
| - погашение займов выданных | 931 723 | |
| Платежи, тыс. руб. | (1 972 140) | (6 989) |
| -приобретение, создание внеоборотных активов | (67 546) | (6 989) |
| -предоставление займов, уступка прав | (1 904 594) | |
| Денежные потоки от финансовых операций | 9 903 411 | 10 080 738 |
| Поступления, тыс.руб. | | |
| в том числе: | | |
| - получение кредитов и займов | 9 903 411 | 10 080 738 |
| Платежи, тыс.руб. | (6 127 813) | |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | (6 127 813) | |

10.4 Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 года № 48н.

Связанными сторонами общества являются:

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Северо-Восток Столицы»

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица | ИНН | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным |
|-------|---|--------------|---|
| 1. | Воронина Ирина Александровна | 770700295868 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 2. | Бажин Иван Алексеевич | 503801072077 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 3. | Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич | 773604139639 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 4. | Андреев Василий Юрьевич | 471004882135 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 5. | Осипов Алексей Валерьевич | 292002153489 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|-----|--|--------------|---|
| 6. | Овчинников Максим Евгеньевич | 771531264494 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 7. | Замыцкий Николай Львович | 773407624900 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 8. | Воронин Владимир Александрович | 770765016216 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 9. | Гаджиев Гаджимурад Шабанович | 402704860021 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 10. | Обуханич Даромир Ростиславович | 773115287856 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 11. | Тугланов Мухамед Измаилович | 772134584669 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 12. | Вымлятин Иван Николаевич | 773373156793 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 13. | Малашенков Владимир Анатольевич | 402905546457 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 14. | Туркина Наталия Васильевна | 771120726103 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 15. | Школьников Игорь Владимирович | 773115491435 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 16. | Замыцкий Федор Николаевич | 773466618056 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Единоличный исполнительный орган Общества |
| 17. | Управляющий индивидуальный предприниматель Демидов Станислав Игоревич | 774315751202 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 18. | Демидов Станислав Игоревич | 774315751202 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 19. | Управляющий индивидуальный предприниматель Гречишников Андрей Владимирович | 732601019880 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 20. | Нестерец Вера Сергеевна | 143516518093 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|-----|-----------------------------------|--------------|--|
| 21. | Гречишников Андрей Владимирович | 732601019880 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 22. | Синюков Дмитрий Валентинович | 773373375844 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 23. | Семенов Константин Юрьевич | 771528174508 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 24. | Зюбин Илья Владимирович | 773509350085 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 25. | Терехин Александр Владимирович | 644106603270 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 26. | Генкинс Анна Александровна | 010512547280 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 27. | Наталенко Евгений Александрович | 780402966740 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 28. | Цыганков Дмитрий Михайлович | 343516411123 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 29. | Зорина Светлана Александровна | 770370027561 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 30. | Возиянов Михаил Владимирович | 470601189042 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 31. | Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна | 402702282590 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 32. | Агаронов Заур Борисович | 771378359916 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 33. | Демидовский Александр Григорьевич | 402700956974 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 34. | Чугайнов Андрей Николаевич | 500500249470 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 35. | Турсунов Олег Ашуралиевич | 772160342962 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 36. | Поляков Алексей Владимирович | 772403251766 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|-----|-----------------------------------|--------------|--|
| 37. | Грубников Дмитрий Александрович | 540818062905 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 38. | Гильманшина Любовь Артуровна | 590411178175 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 39. | Васин Дмитрий Юрьевич | 770902887401 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 40. | Васильева Марина Анатольевна | 771373335365 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 41. | Ширшов Александр Юрьевич | 541002332940 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 42. | Новицкий Илья Викторович | 772303836120 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 43. | Вельмицкий Александр Петрович | 771501053062 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 44. | Шаров Дмитрий Вячеславович | 772642208955 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 45. | Дарькин Александр Юрьевич | 771806586820 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 46. | Кузнецов Александр Константинович | 771684198898 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 47. | Рыдлевич Сергей Афанасьевич | 772348055052 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 48. | Хабаров Александр Юрьевич | 772604225163 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 49. | Алмазов Алексей Андреевич | 771472382648 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 50. | Рябков Марк Александрович | 772075108231 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 51. | Осокин Лев Алексеевич | 183114578732 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 52. | Языкова Анна Николаевна | 272418453200 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|-----|--|--------------|--|
| 53. | Тюнькин Михаил Михайлович | 772618492377 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 54. | Душкина Нелли Вячеславовна | 463402175118 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 55. | Тернов Юрий Петрович | 504906553728 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 56. | Моисеев Алексей Сергеевич | 622805111595 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 57. | Рассудимова Елена Александровна | 622805780268 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 58. | Михин Михаил Анатольевич | 771816857204 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 59. | Буштырев Денис Викторович | 503214133085 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 60. | Лихобабин Андрей Владимирович | 503011147727 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 61. | Управляющий - индивидуальный предприниматель Кунц Артем Николаевич | 470414599232 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 62. | Управляющий Савельев Антон Игоревич | 773671298955 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 63. | Денискова Александра Романовна | 770907879806 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 64. | Нехороших Антон Евгеньевич | 770907351170 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 65. | Управляющий - индивидуальный предприниматель Некрасов Вадим Владимирович | 772152886905 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 66. | Клименко Сергей Владимирович | 434547943091 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 67. | Управляющий - индивидуальный предприниматель Пузанкин Владимир Григорьевич | 771579853219 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|-----|--|--------------|--|
| 68. | Лапицкий Вадим Евгеньевич | 504706547974 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 69. | Новоселов Александр Сергеевич | 772172942587 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 70. | Глинкин Ефим Анатольевич | 504706547974 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 71. | Рогачев Денис Викторович | 370241348559 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 72. | Романенко Евгений Владимирович | 183106976320 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 73. | Воробьев Владислав Андреевич | 563809466441 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 74. | Самойленко Сергей Анатольевич | 770506339200 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 75. | Строителев Павел Павлович | 253708555242 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 76. | Капинос Роман Викторович | 773415548957 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 77. | Карченков Егор Аркадьевич | 503819848508 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 78. | Белов Максим Александрович | 500902468721 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 79. | Илюшина Дарья Андреевна | 524929902505 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 80. | Будылин Михаил Валерьевич | 500903127266 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 81. | Базанов Александр Николаевич | 504016804368 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 82. | Белин Алексей Владимирович | 772335646178 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 83. | Управляющий индивидуальный предприниматель Будылин Михаил Валерьевич | 500903127266 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|-----|---|--------------|--|
| 84. | Управляющий индивидуальный предприниматель Стопкин Павел Игоревич | 772319111993 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 85. | Кудрашов Роман Андреевич | 772210243504 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 86. | Фотеенков Сергей Валерьевич | 772300092521 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 87. | Михайлова Ирина Геннадиевна | 400489125549 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 88. | Бурлуцкая Ольга Петровна | 590605489606 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 89. | Ляшко Алексей Валериевич | 645301721776 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 90. | Уразов Дмитрий Васильевич | 165000596270 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 91. | Иванова Виктория Федоровна | 220915317185 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 92. | Акулич Сергей Владимирович | 502753350675 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 93. | Шадрин Станислав Олегович | 544591739520 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 94. | Пирогова Олеся Александровна | 774329671204 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 95. | Петрова Елена Игоревна | 545212717920 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 96. | Войниченко Вадим Васильевич | 615109784852 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 97. | Крушинский Андрей Андреевич | 504507678806 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 98. | Неманежин Юрий Владимирович | 502938325054 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 99. | Вежновец Дмитрий Николаевич | 772904059598 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|--|--------------|--|
| 100. | Юрова Анастасия Вячеславовна | 381007722831 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 101. | Астапов Виталий Евгеньевич | 362808394910 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 102. | Кролевецкий Денис Владимирович | 504209829150 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 103. | Львов Юрий Николаевич | 500505160578 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 104. | Павленко Ана Викторовна | 772589642931 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 105. | Поликарпов Илья Александрович | 772169340180 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 106. | Поликарпов Евгений Александрович | 502504306323 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 107. | Запорожец Андрей Викторович | 343603106609 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 108. | Барков Олег Станиславович | 780615353875 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 109. | Атюбрин Андрей Павлович | 632304764303 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 110. | Цуканов Антон Сергеевич | 616303196927 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 111. | Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ФСК» | 7708335695 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 112. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Девелопмент» | 7714428355 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 113. | Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Девелопмент» | 7704633725 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 114. | Общество с ограниченной ответственностью «Бетонстройхолдинг» | 7714430474 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 115. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный | 7708808341 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|--|------------|--|
| | застройщик ФСК Красная сосна» | | |
| 116. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Исторический Район» | 7708332662 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 117. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КиноДевелопмент» | 7714425442 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 118. | Общество с ограниченной ответственностью «СИГНАЛСТРОЙГРУПП» | 7715383072 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 119. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Активы» | 7714482955 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 120. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АККОЛАДА ЛЭНД» | 5013048898 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 121. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер» | 7704569861 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 122. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация застройщиков» | 7708332091 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал Общества |
| 123. | Общество с ограниченной ответственностью «НЕГА ЮГ» | 2304051152 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 124. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «ПЕРСПЕКТИВА» | 7733585064 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|--|------------|--|
| 125. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер Подмосковья» | 7708332670 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 126. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РАЗВИЛКА» | 5047180936 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 127. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Север Столицы» | 7708334324 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 128. | Общество с ограниченной ответственностью «Созидатель» | 7714713264 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 129. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток Столицы» | 7708333810 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 130. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» | 7802847404 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 131. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Премиум» | 9723102794 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 132. | Акционерное общество «Торговый дом «Партнер» | 7704602692 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 133. | Акционерное общество «ТрансСимпл» | 7709509337 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 134. | Общество с ограниченной ответственностью «Фрам Виндоуз-ДСК-1» | 7734128800 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 135. | Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Проект» | 7708735372 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|--|------------|--|
| 136. | Общество с ограниченной ответственностью «Домлифтсервис» | 5017111893 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 137. | Общество с ограниченной ответственностью «Гостиничный центр» | 4028053024 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 138. | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Ростокино» | 7716917390 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 139. | Общество с ограниченной ответственностью «Первый Домостроительный комбинат» | 7726551032 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 140. | Акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6» | 7722013361 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 141. | Акционерное общество «Первая Домостроительная компания» | 7714528078 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 142. | Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерБетон» | 9710079499 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 143. | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Производство» | 7716927511 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 144. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Запад Столицы» | 7714434581 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 145. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Восток Столицы» | 7714435088 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 146. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Запад Столицы» | 7714435095 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|--|------------|--|
| 147. | Акционерное общество «Специализированный застройщик «ГОЛДФИШ» | 7709733836 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 148. | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Ростокино» | 7716932960 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 149. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калуга-Лидер» | 4028051443 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 150. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮВЕГА ЮНИТИ» | 4028068334 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 151. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-Строительная Корпорация «Монолит-Калуга» | 4028060536 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 152. | Акционерное общество «Домостроительный комбинат №1» | 7714046959 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 153. | Общество с ограниченной ответственностью «Вистерия» | 5013048577 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 154. | Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Диагностика» | 7709959431 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 155. | Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Беговая» | 7709963460 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 156. | Общество с ограниченной ответственностью «Врач на дом» | 7701075254 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 157. | Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома» | 9701004553 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|--|------------|--|
| 158. | Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Лидер» | 7704818660 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 159. | Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитФарма» | 7723460676 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 160. | Общество с ограниченной ответственностью «АВСМЕДИЦИНА» | 7701271731 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 161. | Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Семейная» | 7709959456 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 162. | Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Медицина» | 7709937452 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 163. | Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Лидер» | 7718686195 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 164. | Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумВосток» | 9718148137 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 165. | Акционерное общество «Гусфур» | 7703525847 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 166. | Акционерное общество «Монолитное Строительное Управление-1» | 7745000111 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 167. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Метрополия» | 7714669880 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 168. | Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Парк» | 9723084697 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|---|------------|--|
| 169. | Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подряд Спб» | 4703165042 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 170. | Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис-М» | 5001086627 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 171. | Общество с ограниченной ответственностью «Арендное Ремонтно-Строительное предприятие Фрунзенского Района» | 7707431484 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 172. | Общество с ограниченной ответственностью «Джеммини» | 7714454852 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 173. | Общество с ограниченной ответственностью «Бонус Плюс» | 7708306486 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 174. | Акционерное общество «Воскресенский Домостроительный комбинат» | 5005000268 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 175. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Запад Столицы»» | 7708333803 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 176. | Общество с ограниченной ответственностью «Аптека-АВС» | 7728442896 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 177. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «2-й Муринский» | 7813630308 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 178. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пушкинский-92» | 7813630315 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 179. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мечникова» | 7813643956 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|---|------------|--|
| 180. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Чёрная речка» | 7813643917 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 181. | Общество с ограниченной ответственностью «УК Финансово-строительная корпорация Северо-Запад» | 7813645150 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 182. | Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумЛюблино» | 9723093620 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 183. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Коломяжский» | 7813623445 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 184. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пушкинский» | 7813620821 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 185. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Бизнес Сервис» | 7708393224 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 186. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Октябрьская набережная» | 4703180467 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 187. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новгородская» | 4703180548 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 188. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самсон» | 4703180604 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 189. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский» | 4703182471 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 190. | Общество с ограниченной ответственностью «Домстройкомплектация» | 7714916151 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|---|------------|--|
| 191. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг Столицы» | 7708333289 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 192. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Юга» | 7714468848 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 193. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Севера» | 7714468823 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 194. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Столица Запада» | 7714470251 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 195. | Общество с ограниченной ответственностью «Бастион» | 7714471350 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 196. | Общество с ограниченной ответственностью «ЛАРТА ГЛАСС» | 7714474182 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 197. | Общество с ограниченной ответственностью «Ресторан Лидер-Парк» | 9723122504 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 198. | Общество с ограниченной ответственностью «МедБиоТех» | 9704087967 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 199. | Общество с ограниченной ответственностью «Группа Партнер» | 7714464970 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 200. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Агент» | 7714478268 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 201. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Заозерная» | 7813658575 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|---|------------|--|
| 202. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Юг» | 7714478317 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 203. | Акционерное общество «Монолит-ФундаментСтрой» | 7714266785 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 204. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройарсенал» | 7726673383 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 205. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Запад» | 7714480838 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 206. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Территория комфорта» | 7708333271 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 207. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Роза ветров» | 7714480813 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 208. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-ЦОД» | 7714481260 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 209. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Выкуп» | 9718185756 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 210. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Краснодар» | 7714482232 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 211. | Общество с ограниченной ответственностью «Поликлиника ДСК-1» | 7714476334 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 212. | Общество с ограниченной ответственностью «Питер-Финанс» | 4706046950 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|--|------------|--|
| 213. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянка» | 4706046974 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 214. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Шереметьево-4» | 5015008347 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 215. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Регион» | 7714484230 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 216. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг П» | 9704218200 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 217. | Общество с ограниченной ответственностью «Стар Девелопмент» | 08222613 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 218. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Каскад» | 7714486702 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 219. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ФСК Каскад» | 7714488234 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 220. | Общество с ограниченной ответственностью «Перфоманс» | 9718185724 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 221. | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Проект» | 7714435360 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 222. | Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые решения бизнеса» | 7736342197 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 223. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Стандарт» | 7707465109 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|---|------------|--|
| 224. | Общество с ограниченной ответственностью «Сабурбери» | 9704050406 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 225. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Рязань» | 6234017547 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 226. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Ростов» | 6148559000 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 227. | Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания «Муравей Бетон» | 9723102184 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 228. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЕОРЕСУРС» | 7728571556 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 229. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уварово Парк» | 9704066565 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 230. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пятовское Парк» | 9704066702 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 231. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хатминки Парк» | 9704053982 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 232. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Хатминки Парк 2» | 9704115237 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 233. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Телеком» | 7714491660 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 234. | Общество с ограниченной ответственностью «Регистратор» | 7709963967 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|---|------------|--|
| 235. | Общество с ограниченной ответственностью «Домонет» | 7726762643 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 236. | Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком Санкт-Петербург» | 7838067849 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 237. | Общество с ограниченной ответственностью «Филанко Санкт-Петербург» | 7838492138 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 238. | Общество с ограниченной ответственностью «АПТАЙМ» | 7726764231 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 239. | Общество с ограниченной ответственностью «ДАТАХАУС» | 7720427335 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 240. | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФСК ОБНИНСК» | 4025462068 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 241. | Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком» | 7720288314 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 242. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восточный» | 7714374251 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 243. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройинжиниринг» | 7728288919 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 244. | Общество с ограниченной ответственностью «Капиталинвест» | 7728800012 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 245. | Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Красный Мамонт» | 2539103112 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|--|------------|--|
| 246. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Горшкова 24» | 2540272690 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 247. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Приморье 1» | 2540272700 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 248. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Приморье 2» | 2540272718 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 249. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 1 Казань» | 1686019212 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 250. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Казань» | 1686019220 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 251. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 3 Казань» | 1686019244 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 252. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 1 Нижний Новгород» | 5262388742 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 253. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Нижний Новгород» | 5262388750 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 254. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 1 Сочи» | 2366038480 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 255. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Сочи» | 2366038507 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 256. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Отель» | 7714498120 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|--|------------|--|
| 257. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГУД-СИТИ» | 7714429768 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 258. | Общество с ограниченной ответственностью «Перспективные технологии» | 0275910011 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 259. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАГЭЛ СТРОЙ» | 5032318349 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 260. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Марфино» | 9704208065 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 261. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Март Парк» | 7751040384 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 262. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Апрель 2» | 5030099324 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 263. | Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик ФСК Регион» | 7714497447 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 264. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Вдохновение» | 9714003187 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 265. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восхищение» | 9714003148 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 266. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Возрождение» | 9714003170 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 267. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли» | 7708332790 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|---|------------|--|
| 268. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ А» | 9714003557 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 269. | Общество с ограниченной ответственностью «НЭТРОН» | 7724492688 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 270. | Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление инвестиционного строительства КОМСТЭК» | 9724022407 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 271. | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОКСИА» | 5040137875 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 272. | Общество с ограниченной ответственностью «Солодовня» | 7814812082 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 273. | Акционерное общество «Ливония» | 2536027897 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 274. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ ГП» | 9714002970 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 275. | Общество с ограниченной ответственностью «КФ ФСК» | 9714005177 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 276. | Общество с ограниченной ответственностью «Лайн-Сити» | 7714429334 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 277. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Тепло» | 9714011597 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 278. | Общество с ограниченной ответственностью «ОС-Телеком» | 7707340526 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|--|------------|--|
| 279. | Общество с ограниченной ответственностью «ЮПТП-МСК» | 7733349236 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 280. | Общество с ограниченной ответственностью «Южное Производственно-Техническое предприятие» | 7703815352 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 281. | Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик ДСК» | 9714006100 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 282. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Щиброво» | 9701058929 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 283. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Раменское» | 5040054932 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 284. | Общество с ограниченной ответственностью «Лайф Инжиниринг» | 5047205034 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 285. | Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «СтиС» | 7720774346 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 286. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Воронеж» | 3663050996 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 287. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Серпухов» | 5077019324 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 288. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-СПб» | 7806439371 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 289. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Владимир» | 3323009888 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|---|------------|--|
| 290. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Саратов» | 6453082771 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 291. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Набережные Челны» | 1650254043 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 292. | Общество с ограниченной ответственностью «Промстекло» | 1650393008 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 293. | Общество с ограниченной ответственностью «ГАРДЕНИЯ» | 9714013562 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 294. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Раменское» | 9714013481 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 295. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК СтиС» | 9714013499 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 296. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Комфорт» | 9714013555 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 297. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восток» | 7714480820 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 298. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК ОК» | 9714015418 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 299. | Акционерное общество «Первая Домостроительная компания» | 7714528078 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 300. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг Д» | 9714015961 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|--|------------|--|
| 301. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг СБ» | 9704218190 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 302. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг П» | 9704218200 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 303. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-В» | 9714020496 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 304. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Финансовый центр» | 9714020506 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 305. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ С» | 9714020866 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 306. | Общество с ограниченной ответственностью «Органические кислоты» | 7100023491 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 307. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Легион» | 9714025511 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 308. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Приоритет» | 9714025504 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 309. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Винтаж» | 9714025550 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 310. | Общество с ограниченной ответственностью «Сибелко Воронеж» | 3628019961 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 311. | Общество с ограниченной ответственностью «Сибелко Рус» | 6234058367 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|---|------------|--|
| 312. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минерале Неболчи» | 5306007700 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 313. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Ресайклинг» | 9701106410 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 314. | Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Геркулес» | 7729543015 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 315. | Общество с ограниченной ответственностью «Азимут» | 5040151809 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 316. | Закрытое акционерное общество «Русская горная компания» | 5321059076 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 317. | Открытое акционерное общество «Раменский горно-обогатительный комбинат» | 5040002187 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 318. | Закрытое акционерное общество «Кварцевые пески» | 5040054097 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 319. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК «Северо-Запад-12» | 7814827716 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 320. | Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Компания Мир Дверей» | 7720869189 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 321. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройторг» | 9718181430 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 322. | Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург» | 7841322136 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

| | | | |
|------|---|------------|--|
| 323. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Бонава» | 7841089000 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 324. | Общество с ограниченной ответственностью «Бонава магазин квартир» | 7841018263 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 325. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1 Чита» | 7500015375 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 326. | Акционерное общество «Недвижимость и Инвестиции» | 7715927477 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 327. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Ларта Минералс» | 9714029837 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах отдельно для каждой из следующих групп связанных сторон:

- основное хозяйственное общество;
- дочерние хозяйственные общества;
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества;
- зависимые хозяйственные общества;
- основной управленческий персонал;
- другие связанные стороны.

В 2023г. производились операции со связывающими сторонами со следующими лицами: ГК ФСК, ООО «Финансово-строительная корпорация застройщиков», ООО ФСК Лидер, ООО «Вистерия», ООО «Лидер Девелопмент» ООО «Нега Юг», ООО «ФСК Бизнес Сервис», ООО «Джеммини», Замыцкий Ф.Н.. ДСК-производство, из них:

| №п/п | Характер операций | Объем операций, тыс.руб. |
|------|---|--------------------------|
| 1 | предоставление заемных средств Обществу | 860 672 |
| 2 | Предоставление рабочих мест | 43 800 |
| 3 | Обществом предоставлено займов | 1 800 000 |
| 4 | Обществом были погашены обязательства по займам | 3 505 616 |
| 5 | Право пользования программным обеспечением | 22 886 |

| | | |
|----|---|-----------|
| 6 | Договор на бухгалтерское обслуживание | 9 080 |
| 7 | Договор агентирования по поиску третьих лиц, рекламные услуги, субсидирование | 1 128 897 |
| 8 | Финансовые услуги и правовое сопровождение | 6 000 |
| 9 | Услуги по договору технического заказчика | 5 750 930 |
| 10 | Ген.директор -Замыцкий Ф.Н.. выплата зарплаты | 278 |
| 1 | Перечислено денежных средств по договору цессии | 104 594 |

Информация предоставлена в ограниченном объеме на основании Приказа Минфина 287Н от 27.11.2020г. в связи с тем, что полное её предоставление в рамках конкурентной борьбы может привести к потере экономического характера и урону деловой репутации Общества и связанных с ним сторон.

10.5 Информация по прекращаемой деятельности

Общество осуществляло финансово – хозяйственную деятельность в течение 2023 года, планирует продолжать ее в дальнейшем и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово – хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

10.6.Прочая информация

В соответствии с планом мероприятий, связанных с окончание финансового года, Общество провело инвентаризацию статей баланса на 31 декабря 2023 года.

По результатам инвентаризации не выявлено расхождений между фактическим наличием основных средств и других статей баланса и данными бухгалтерского учета и отчетности.

10.7 События после отчетной даты

На дату утверждения бухгалтерской отчетности никаких событий, способных оказать существенное влияние на показатели настоящей бухгалтерской отчетности Общества, не произошло.

10.8 Информация об участии в совместной деятельности

В отчетном периоде Общество не осуществляло деятельности, осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями.

10.9 Условные факты хозяйственной деятельности Общества

В 2023г у Общества отсутствовали судебные разбирательства, информация о которых подлежит раскрытию и влияет на бухгалтерскую отчетность 2023 года. Иных условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных

событий), информацию о которых следовало бы раскрыть в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

10.10 Государственная помощь

Государственная помощь Обществу отсутствует.

10.11 Налогообложение

Российское налоговое и валютное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества потенциально может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными налоговыми органами.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2023 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым и валютным законодательством, является высокой.

Неразрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

Генеральный директор

20.03.24.



Ф.Н. Замыцкий