



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49336

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРО-ВОСТОК  
СТОЛИЦЫ»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7714434616, ОГРН 1187746919689,  
почтовый адрес: 123007, город Москва, улица  
Розанова, дом 6, этаж 2, помещение II, комната  
3

его почтовый индекс и адрес,

*anischenko@fsk.ru*  
KudinovaNA@fsk.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 29 » марта 2022 г.

N 77-160000-020100-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Корпус 6 в составе первого этапа строительства Жилого комплекса» по адресу: г. Москва, САО, Митяевский, ООО "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА" <i>разреш</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	77-251-2/042162-2022 от 04.03.2022 г.

*Исрафилев*  
*Зам. пр. доз. надзора*  
*Сергей А.Б. Пирогов*

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0006011:2557
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-43-2021-1297 от 23.03.2021 г., выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ПромПерспектива», шифр Млж-6 от 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	32257,9
	Объем (куб. м):	152297,0
	Количество этажей (шт.):	13-15 в т.ч. 1 подземн.
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	3477,1
	Иные показатели:	Площадь квартир общая с учетом летних летних помещений (с понижающ. коэф.)(кв.м.): 26165,1; Кол-во квартир (шт.): 507; Площадь общественного назначения (кв.м.): 1631,53; Общая площадь кладовых (кв.м.):899; Общая площадь нежилых помещений (кв.м.): 3417,6; Общая площадь помещений (ПОН) (кв.м.): 1764; Общая площадь помещений технического и инженерного назначения (кв.м.): 754,6
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе, д. 228, корп. 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» апреля 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » марта 2022 г.

М.П.



(подпись)

*(Handwritten signature)*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_»\_\_20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_»\_\_20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

*(Handwritten signature: Александр Иванович Зайцев)*



(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature: Верить А.Б. Пирогов)*