

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

# КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

	ГВЕРЖДАЮ ритель председателя
	Игнатьев С.Н.
(подпись)	€.
07 сен	тября 2022 г.
	Экземпляр 1

Номер дела 49336

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРО-ВОСТОК СТОЛИЦЫ» (ОГРН 1187746919689, ИНН 7714434616, адрес: 123007, город Москва, улица Розанова, дом 6, этаж 2, помещение II, комната 3, тел. +7(905)5211393).;

технический заказчик: ООО «Лидер Девелопмент» (свидетельство о гос.регистрации № 77 009875095 от 29.01.2007, ОГРН 1077746261174, ИНН 7704633725, адрес: 143441, Московская обл., Краногорский р-н,д. Путилково, ул. Новотушинскаястроение 1В, тел. 926-98-23), член СРО «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРЕДНЕГО И МАЛОГО БИЗНЕСА» ОГРНИП: 1097799005567, ИНН: 7704275798.

- 2. Объект капитального строительства: «Корпус 6 в составе первого этапа строительства Жилого комплекса» по адресу: г. Москва, САО, Молжаниновский район» (общая площадь (кв.м): 32257,9; количество этажей: 13-15 в т.ч. 1 подземн., верхняя отметка (м): 46,84).
- 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: САО, Молжаниновский, Молжаниновский.
- 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 29.03.2022 № 77-160000-020100-2022, срок действия до 29.04.2024, выдано Мосгосстройнадзор.
  - 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
  - от 04.03.2022 № 77-2-1-2-012162-2022, выдано ООО "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА".
- 6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:
  - 7. Начало строительства, реконструкции: 01.08.2022
  - 8. Окончание строительства, реконструкции: 29.04.2024
  - 9. Категория риска объекта капитального строительства: .

Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке,	Предмет проверки		Период начала кажлой	Продолж ительност	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, представления проверок,	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство,
зетствии с проектом гроительства			проверки	ь проверки	предусмотренных программой проведения проверок	присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
2 3	3		4	5	9	7
1. Работы подготовительного периода         1. Соответствие выполнения работ и применяемых	<ol> <li>Соответствие выполнения работ применяемых строительны</li> </ol>	Z X	с 03.11.2022	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный	1. Законный представитель
/стройство фундаментов в	В	e	7		/рналы.	которог
4. Возведение монолитных конструкций строительства, реконструкции		И			3. Исполнительная	проводится проверка.
подземной части и 1 этажа	объекта капитального строительства				документация.	2. Представитель
зультатов	также результатов таких				-0	Застройщика.
Te	Te				обследований, лабораторных	3. Представитель службы
эоди	эоди	0.5		7	исш	-
и, в	В ТОМ				<b>.</b>	4. Должностное лицо -
треоованиям энергетической				1	проведенных в процессе	производитель работ,
эффективности.	фективности. Наличие разрешения				строительного контроля.	проверке.
роительство.	роительство.			7.	лодтверждающие проведение	э. э казать прочих лиц необхолимых лля участия
3. Соблюдение требований по	ие требований	-				
оформлению исполнительной		500			применяемых строительных	
документации.	требований	-			материалов.	
строительн	строительн	_			эедусмотренные	
контроля.	контроля.				нормативными правовыми	
5. Соблюдение запрета приступать к	5. Соблюдение запрета приступать к				актами, подтверждающие	
выполнению работ до составления					соблюдение требований	
акта об устранении нарушений	устранении	-			законодательства Российской	
(недостатков), выявленных при	(недостатков), выявленных при				Федерации в области охраны	
проведении строительного контроля	проведении строительного контроля	_			окружающей среды,	
и осуществлении государственного	и осуществлении государственного	_			требований пожарной	
строительного надзора.	строительного надзора.	_			безопасности и санитарно-	
		-			эпидемиологического	

	w					N	
дома						1. Устройство фундаментов 2. Возведение монолитных конструкций подземной части и 1 этажа	
строительства, реконструкции объекта капитального строительства,	твие выполнени ых строі		акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	млению испоментации. Соблюдение требо строля. роля. облюдение запрета полнению работ до	требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.  2. Наличие разрешения на строительство.  3. Соблюдение требований по	Соответствие выполномениемых сатериалов в проительства, робъекта капитального с	
	с 24.05.2023 по 06.06.2023					с 13.02.2023 по 27.02.2023	
ло 3.	10 1. 2.	эп блл 7.	за фе тр бе	пр ма б. пр но ак	обо и вы пр сл 5.	10 1.) 2. жу 3. до	бли 7.
3. Исполнительная документация.	<ol> <li>Проектная документация.</li> <li>Общий и специальный журналы</li> </ol>	идемиологическо агополучия насел Указать обходимые докум	законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-	₩ →	обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.  5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством	Проектная докум Общий и сп урналы. Исполкументация.	благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.
провеј Предс	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого				3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель	

		требованиям	технических			обследований, лабораторных	3. Представитель службы
		регламентов,	Проектной				CTDOMITTED TO COUNTY OF THE PROPERTY OF THE PR
		72	ополи мож о			ACIID	роительного кон
						выполненных расот,	4. Должностное лицо -
		требованиям	энергетической			проведенных в процессе	производитель работ,
		эффективности.				строительного контроля.	подлежащих проверке.
		<ol> <li>Наличие</li> </ol>	разрешения на			5. Документы.	5. Указать прочих пип
		строительство.	ii)			лтвержлающие	обходимых птя уча
		3. Соблюдение	требований по				
		оформлению	исполнительной			MEIX CTD	
		документации.					
		4. Соблюдение	требований по			б. Документы,	
		осуществлению	строительного			предусмотренные	
		контроля.	į			нормативными правовыми	
		5. Соблюдение запрета приступать к	рета приступать к			актами, подтверждающие	
		выполнению работ до	т до составления			соблюдение требований	
		акта об устранении	ении нарушений			законодательства Российской	
		(недостатков), в	выявленных при			Федерации в области охраны	
		проведении строительного контроля	гельного контроля	1			7
		и осуществлении государственного	государственного	-		КОП	
		строительного надзора	3opa.	1		безопасности и санитарно-	
				+		эпидемиологического	
						благополучия населения.	
				1.40.1		7. Указать прочие	
		WATCHES.				необходимые документы.	
4	онтаж сборных конструкций жилого	1. Соответствие выполнения работ и	полнения работ и	c 22.08.2023	10	1. Проектная документация.	1. Законный представитель
	Дома	применяемых	строительных	по 04.09.2023		2. Общий и специальный	юридического лица в
			в процессе	0.171		журналы.	отношении которого
		строительства,	реконструкции			3. Исполнительная	проводится проверка.
		объекта капитального строительства,	эго строительства,	H		документация.	2. Представитель
		а также результатов	-			4. Результаты экспертиз,	Застройщика.
		требованиям	технических			обследований, лабораторных	3. Представитель службы
		регламентов,	проектной			и иных испытаний	строительного контроля.
		документации, в				выполненных работ,	4. Должностное лицо -
		требованиям	энергетической			проведенных в процессе	производитель работ,
		1				строительного контроля.	подлежащих проверке.
			разрешения на			5. Документы,	5. Указать прочих лиц
		od od				подтверждающие проведение	необходимых для участия
		3. Соблюдение	требований по			контроля за качеством	в проверке.
		оформлению	исполнительной			применяемых строительных	

																						S								-						
															2					2. Отделочные работы	дома	1. Монтаж сборных конструкций жилого														
проведении строительного контроля	гранении наруше	ию работ до	5. Соблюдение запрета приступать к	контроля.	осуществлению строительного	4. Соблюдение требований по	документации.	оформлению исполнительной	3. Соблюдение требований по	строительство.	2. Наличие разрешения на	эффективности.	требованиям энергетической	документации, в том числе	регламентов, проектной	требованиям технических	а также результатов таких работ	объекта капитального строительства,	строительства, реконструкции	материалов в процессе	применяемых строительных	1. Соответствие выполнения работ и					строительного надзора.	и осуществлении государственного	проведении строительного контроля	9	акта об устранении нарушений	выполнению работ до составления	5. Соблюдение запрета приступать к	контроля.	е тр	кументации.
																					по 16.10.2023	c 03.10.2023														
	2 (4	-		I		0	7	1	Ŧ	I	(4)	0	1	777	И	0	4.	Д	3	K	2	10 1	н	7	0	9	0	Т	0		3	c	a	н :	<b>-</b>	N 8
окружающей среды,	законодательства Российской	соблюдение требований	подтв	нормативными правовыми	предусмотренные	6. Документы,	материалов.	применяемых строительных	контроля за качеством	подтверждающие проведение	5. Документы,	строительного контроля.	проведенных в процессе	выполненных работ,	иных испытаний	обследований, лабораторных	<ol> <li>Результаты экспертиз,</li> </ol>	документация.	3. Исполнительная	журналы.	2. Общий и специальный	1. Проектная документация.	необходимые документы.	7. Указать прочие	благополучия населения.	эпидемиологического	безопасности и санитарно-	требований пожарной	окружающей среды,	Федерации в области охраны	законодательства Российской	соблюдение требований	актами, подтверждающие	нормативными правовыми	р. Документы,	материалов.
									в проверке.	необходимых для участия	5. Указать прочих лиц	подлежащих проверке.	производитель работ,	4. Должностное лицо -	строительного контроля.	3. Представитель службы	Застройщика.	2. Представитель	проводится проверка.	отношении которого	юридического лица в	1. Законный представитель							<i>Y</i> *							

		и осуществлении государственного		требований пожарной	720
		строительного надзора.		И	d
				песко	
				O IOACCO MANAGEMENT OF CONTROLL	
				селени	
				7. Указать прочие	че
\	3.7	- 1		необходимые документы.	
0	1. Монтаж соорных конструкций жилого	1. Соответствие выполнения работ и	c 07.12.2023 10	1. Проектная документация.	1. Законный представитель
	дома	применяемых строительных	по 20.12.2023	2. Общий и специальный	ій юридического лица в
	2. Отделочные работы	материалов в процессе		журналы.	отношении которого
		строительства, реконструкции		3. Исполнительная	ая проводится проверка.
		объекта капитального строительства,		документация.	-
		а также результатов таких работ		4. Результаты экспертиз,	Застройщика
		требованиям		обследований, лабораторных	
		регламентов, проектной		и иных испытаний	строительного конт
	7	документации, в том числе		выполненных работ,	т, 4. Должностное лицо -
		требованиям		проведенных в процессе	се производитель работ,
		эффективности.		строительного контроля.	подлежащих проверке.
		2. Наличие разрешения на	- 0	5. Документы,	ы, 5. Указать прочих лиц
		строительство.	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	подтверждающие проведение	необходимых
	The second of th	3. Соблюдение требований по		контроля за качеством	в проверке.
		оформлению исполнительной		применяемых строительных	
		документации.	7	материалов.	
		4. Соблюдение требований по	T	6. Документы,	T,
		осуществлению строительного		предусмотренные	
	Art Control of the Co	контроля.		нормативными правовыми	и
		5. Соблюдение запрета приступать к		актами, подтверждающие	2
	The same of the sa	выполнению работ до составления		соблюдение требований	×
		акта об устранении нарушений	5	законодательства Российской	Z
		(недостатков), выявленных при		Федерации в области охраны	19
		проведении строительного контроля		окружающей среды,	T,
		и осуществлении государственного		требований пожарной	Й
		строительного надзора.		безопасности и санитарно-	1
				эпидемиологического	
				благополучия населения.	
				7. Указать прочие	9
ı				необходимые документы.	
\	Отделочные работы	ие выпол	c 14.03.2024 10		1. Законный представитель
	наружными	отх стро	по 27.03.2024	2. Общий и специальный	й юридического лица в
	инаспериыми коммуникациями	материалов в процессе		журналы.	отношении которого

										_		00																											
								o. mini of or possession report of the	3 Благоустройство тепритории	ми коммуникациямі	2. Работы по обеспечению наружными	1. Отделочные работы	III (III 2A)																										3. Благоустройство территории
эффективности. 2. Наличие разрешения на		требованиям энергетической	документации, в том числе	регламентов, проектной	требованиям технических	а также результатов таких работ	ооъекта капитального строительства,		гва. рекон	В	применяемых строительных	1. Соответствие выполнения работ и				Section 2011	строительного надзора.	и осуществлении государственного	проведении строительного контроля	(недостатков), выявленных при	акта об устранении нарушений	ию работ до	5. Соблюдение запрета приступать к	контроля.	осуществлению строительного	4. Соблюдение требований по	документации.	оформлению исполнительной	3. Соблюдение требований по	строительство.	2. Наличие разрешения на	эффективности.	требованиям энергетической	документации, в том числе	регламентов, проектной	требованиям технических	а также результатов таких работ	объекта капитального строительства,	строительства, реконструкции
											по 28.05.2024	c 15.05.2024							4	20																			
строительного контроля. 5. Документы,	OTROUTENIN HOLD ROUTENING	проведенных в процессе	выполненных работ,	и иных испытаний	обследований, лабораторных	4. Результаты экспертиз,	кументация.		3. Исполнительная	журналы.	2. Общий и специальный	1. Проектная документация.	необходимые документы.	7. Указать прочие	благополучия населения.	эпидемиологического	безопасности и санитарно-	требований пожарной	N	Федерации в области охраны	законодательства Российской		актами, подтверждающие	нормативными правовыми	предусмотренные	6. Документы,	материалов.	применяемых строительных	контроля за качеством	подтверждающие проведение	5. Документы,	строительного контроля.	проведенных в процессе	выполненных работ,	и иных испытаний	обследований, лабораторных	4. Результаты экспертиз,	документация.	3. Исполнительная
5. Указать прочих лиц	naeanu	производитель работ,	4. Должностное лицо -	строительного контроля.	3. Представитель службы	застроищика.	2. представитель	) I I	проводится проверка.	отношении которого	юридического лица в	1. Законный представитель																	в проверке.	необходимых для участия	5. Указать прочих лиц	подлежащих проверке.	производитель работ,	4. Должностное лицо -	строительного контроля.	3. Представитель службы	Застройщика.	2. Представитель	проводится проверка.

необходимых для участия в проверке.		1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	редусмотренные тами, подтв блюдение конодательства едерации в обла ружающей ебований вопасности и идемиологически племиологичия насе. Указать обхолимые локу	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, подтверждающие актами, подтверждающие
		10
		с 15.08.2024 по 28.08.2024
строительство.  3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.  4. Соблюдение требований по	ществлению строительно троля. Зоблюдение запрета приступат голнению работ до составлен а об устранении нарушен достатков), выявленных п ведении строительного контросуществлении государственно ительного надзора.	Ранее выполненные работы.
		1. Проверка завершенного строительством Р объекта

законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарноблагополучия населения.  7. Указать прочие необходимые документы.
--

### Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

Ссылка для скачивания оригинала документа

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Самсонов Александр Сергеевич

Дата и время подписания документа:

09.09.2022 13:05:24

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 37e6caa211afae609d78803fec391859efc609a3

Владелец: **Самсонов Александр Сергеевич** Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена