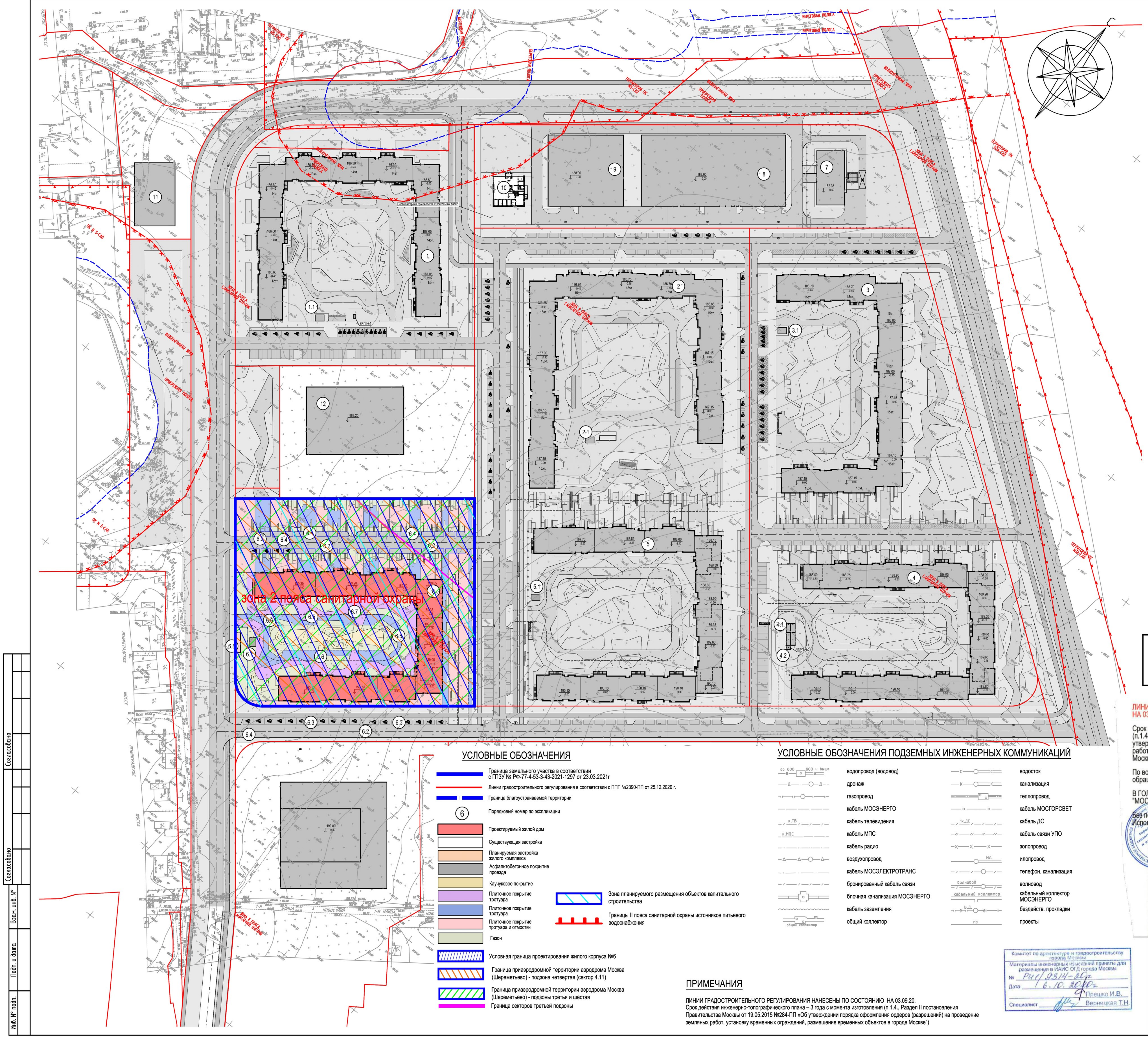

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО ГЕНПЛАНУ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА (1 ЭТАП)

Номер на плане	Наименование здания (сооружения)	Этажн.	Примечание
1	Жилой корпус №1	12-14	ЗУ: 21
1.1	2БКТП - Трансформаторная подстанция	1	ЗУ: 21
2	Жилой корпус №2	15	ЗУ: 23
2.1	2БКТП - Трансформаторная подстанция	1	ЗУ: 23
3	Жилой корпус №3	15	ЗУ: 22
3.1	2БКТП - Трансформаторная подстанция	1	ЗУ: 22
4	Жилой корпус №4	12-14	ЗУ: 22
4.1	РТП	1	ЗУ: 22
4.2	БРП №2	1	ЗУ: 22
5	Жилой корпус №5	14	ЗУ: 23
5.1	ТП - Трансформаторная подстанция	1	ЗУ: 23
5.2	БРП	1	ЗУ: 23
6	Жилой корпус №6	12-13-14	ЗУ: 13
6.1	2БКТП - Трансформаторная подстанция	1	ЗУ: 13
7	Котельная жилого комплекса	1	ЗУ: 24
8	Паркинг №1	9	ЗУ: 24
9	Паркинг №2	9	ЗУ: 24
10	Магазин	1	ЗУ: 24
11	ЛОС	1	ЗУ: 87
12	ДОУ	3	ЗУ: 25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		границы природных и озелененных территорий
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта ____________/Федюхин М.Ю./

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.09.20

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/3942-20 - ИГДИ			
						Наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006011:2198			
Разработал						Заказчик: ООО "Лидер Девелопмент"			
Полевые работы	Семенов А. А.				06.10.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Ленинградское шоссе з/у 8, КН77:09:0006011:2198	Стадия	Лист	Листов
Камерал. работы	Воронова О. А.				06.10.20			3	6
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				06.10.20	Номенклатура: D-XXX-07-05, D-XXX-07-06			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				06.10.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				06.10.20				
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				06.10.20				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

🟦	Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-43-2021-1297 от 23.03.2021г
🟥	Линии градостроительного регулирования в соответствии с ППТ №2390-ПП от 25.12.2020 г.
🟦	Граница благоустраиваемой территории
⑥	Порядковый номер по экспликации
🟥	Проектируемый жилой дом
☐	Существующая застройка
🟧	Планируемая застройка жилого комплекса
⬛	Асфальтобетонное покрытие проезда
🟨	Каучуковое покрытие
🟪	Плиточное покрытие тротуара
🟦	Плиточное покрытие тротуара
🟥	Плиточное покрытие тротуара и отмостки
🟩	Газон
▨	Условная граница проектирования жилого корпуса №6
▨	Граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона четвертая (сектор 4.11)
▨	Граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзоны третья и шестая
🟪	Граница секторов третьей подзоны
▨	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
🟥	Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

до 600 —В— 600 и выше —В—	водопровод (водовод)	—С—	водосток
—Д—	дренаж	—К—	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	1к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио	—Х—	золопровод
	воздухопровод	ил.	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

ПРИМЕЧАНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.09.20.
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве")

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИАИС ОГД города Москвы
№ Р4/ 9314-20г
Дата 6.10.2020г
Специалист Плешко И.В. Верницкая Т.Н.

						Млж-6-ПЗУ			
						«Корпус 6 в составе первого этапа строительства жилого комплекса по адресу: г.Москва, САО, Молжаниновский район»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработал		Кондарина			4.12.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тарасов			4.12.20		П	2	
ГИП		Федюхин			09.12.20	Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	MSU The main solutions for urbanization		
Н.контр.		Федюхин			09.12.20				

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.