

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Фрегат»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество - для граждан,
394029, Воронежская обл., г. Воронеж,
проспект Ленинский, д. 16, кв. 58
полное наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 июля 2022г

№ RU36516313-041-2022

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице
и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 21.06.2021 г. № 848

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов поз.1,2 по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 22А/4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-3-041132-2022 от 24.06.2022г
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:0102012:13379 36:16:0102012:13380

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:0102012 36:16:0102012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка жилой дом поз.1 (36:16:0102012:13379) жилой дом поз.2 (36:16:0102012:13380)	РФ-36-4-16-2-13-2022-0026 от 11.02.2022г. РФ-36-4-16-2-13-2022-0025 от 08.02.2022г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Поплавский В.А.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): жилой дом поз.1 жилой дом поз.2	6176,0 3139,6	Площадь участка (кв. м): жилой дом поз.1 (36:16:0102012:13379) жилой дом поз.2 (36:16:0102012:13380)	6270,0 3302,0
	Объем (куб. м): жилой дом поз.1 жилой дом поз.2	24632,0 12373,0	в том числе подземной части (куб. м): жилой дом поз.1 жилой дом поз.2	4865,60 2474,0
	Количество этажей (шт.): жилой дом поз.1 жилой дом поз.2	4 4	Высота (м): жилой дом поз.1 жилой дом поз.2	17,990 15,190
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м): жилой дом поз.1 жилой дом поз.2	1643,50 833,00		

Иные показатели:	Жилой дом поз. 1: Количество квартир – 124 шт.(в том числе 1-комнатных: 89, 2-комнатных: 31, 3-комнатных: 4); Общая площадь квартир– 4209,66 кв.м.; Жилая площадь квартир- 2614,86 кв.м.; Площадь летних помещений – 382,04 кв.м.; Площадь технических помещений техподполья – 60,27 кв.м.; Крышная котельная – 41,98 кв.м.; Жилой дом поз. 2: Количество квартир – 72 шт.(в том числе 1-комнатных: 64, 2-комнатных: 8); Общая площадь квартир– 2116,72 кв.м.; Жилая площадь квартир- 1408,64 кв.м.; Площадь летних помещений – 226,88 кв.м.; Площадь технических помещений техподполья – 26,40 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, с Новая Усмань, ул. Полевая; Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, с Новая Усмань, ул. Полевая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” июля 2025 г. в соответствии с
 Раздел 6. Проект организации строительства 07/12/21-1-ПОС

И.о. начальника отдела
 архитектуры и
 градостроительства

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Власова

(расшифровка подписи)

“ 21 ” июля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.