

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

## **независимого аудитора**

**Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Фрегат»**

---

### **Мнение**

Мы провели аудит бухгалтерской отчётности Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания Специализированный Застройщик «Фрегат» далее – Общество), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчёта о финансовых результатах, отчёта об изменениях капитала и отчёта о движении денежных средств за 2022 год, отчёта о целевом использовании средств, закончившийся на указанную дату и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, включая основные положения учётной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчётность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчётности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчётности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов Совета по аудиторской деятельности, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, а также соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ). Нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Важные обстоятельства – исправленная отчётность**

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчётности, аудитор обращает внимание, что бухгалтерская отчётность является исправленной. Бухгалтерская отчётность дополнена приложениями в соответствии с требованием её представления законодательством, для организаций, подлежащих обязательному аудиту.

### **Ответственность руководства и участников за бухгалтерскую отчётность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчётности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчётности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчётности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчётности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчётности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчётности Общества.

### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчётности**



Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, нами применяется профессиональное суждение и сохраняется профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

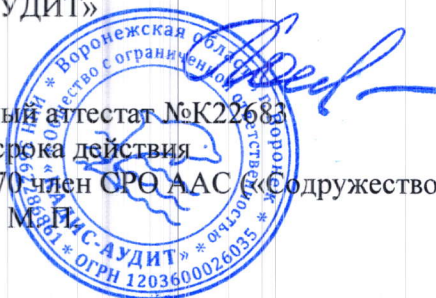
- мы выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
  - проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками Общества, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые нами выявляются в процессе аудита.

ООО «КАДИС-АУДИТ»

Директор

(квалификационный аттестат №К22683  
без ограничения срока действия  
ОРНЗ 22006020870-член СРО ААС («Содружество»))



Н.А. Лощина

## **АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО**

---

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания  
Специализированный Застройщик «Фрегат»,  
(ООО СК СЗ «Фрегат»);  
ИНН/КПП 3665046890 / 3663101001.  
**Адрес (место нахождения):** 394029, г.Воронеж, Ленинский проспект, дом 16, кв.58.  
**Основной регистрационный номер** – 1043600082877.

## **АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

---

**Общество с ограниченной ответственностью «КАДИС-АУДИТ»**  
ИНН/КПП 3662286861 / 771601001.  
**Адрес (место нахождения):** 129226, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Ростокино, ул. Докукина,  
д. 8, стр. 2  
**Основной регистрационный номер** – 1203600026035.  
**Членство** - СРО ААС («Содружество») свидетельство №25178, ОРНЗ 12106017835

«28» апреля 2023 г.