

ИП Поплавский В.А.

Группа жилых домов поз. 1, 2 по адресу:
Воронежская область, с. Новая Усмань,
ул. Полевая, 22А/4

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»

07/12/21 - 1 - ПЗУ

Главный инженер проекта Поплавский А.Б.



2022 г.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Содержание раздела 2
«Схема планировочной организации земельного участка»

Текстовая часть

№ пп	Наименование
1	Характеристика земельного участка
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами
4	Технико-экономические показатели земельного участка
5	Решения по инженерной подготовке территории
6	Организация рельефа вертикальной планировкой
7	Решения по благоустройству территории
8	Схема транспортных коммуникаций
9	Расчет нормативного образования коммунальных отходов и уличного смета
10	Расчет нормативного количества парковочных мест

Графическая часть

Лист	Наименование
1	Ситуационный план
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
3	План организации рельефа. М 1:500
4	План земляных масс. М 1:500
5	План благоустройства территории. М 1:500
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	1	3.1	2	06	07/12/21-1-ПЗУ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Составил	Левина		2		Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Поплавский		<i>В.А.</i>			П	1	1
Н.контр.	Поплавский		<i>В.А.</i>			ИП Поплавский В.А.		

2. Схема планировочной организации земельного участка.

1 Характеристика земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, топосъемки участка М 1:500.

Рассматриваемая территория расположена в с. Новая Усмань Воронежской области по ул. Полевая, 22А/4 и характеризуется наличием асфальтобетонного покрытия, инженерных коммуникаций и древесно-кустарниковой растительности.

Подъезд к участку строительства осуществляется от ул. Полевая.

Планируемая территория имеет сложную многоконтурную конфигурацию в плане.

На рассматриваемой территории предусматривается строительство:

- жилого дома поз. 1;
- жилого дома поз. 2;
- подземной насосной водоснабжения поз. 3;
- ГРПШ поз. 4;
- дизельгенераторов поз. 5/1, 5/2.

Поверхность участка характеризуется относительно равномерным уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки дневной поверхности варьируют от 118,40 до 114,90.

Поверхность участка строительства сложена представлена техногенным слоем.

Рассматриваемый земельный участок расположен на городских землях, не пригодных для сельскохозяйственных нужд, в недрах под участком застройки полезные ископаемые отсутствуют.

Экологическое состояние земельного участка соответствует действующим нормам.

В зоны охраны памятников культуры и природы территория застройки не входит.

Площадь планируемой территории в границах земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:13379, выделенного для строительства жилого дома поз. 1, составляет 0,627 га. Площадь планируемой территории в границах земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:13380, выделенного для строительства жилого дома поз. 2, составляет 0,3302 га. Площадь планируемой территории в границах земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:13358, используемого для размещения стоянки автомобилей, составляет 0,5713 га.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Основные планировочные решения, принятые при разработке проекта, обусловлены следующими факторами: рациональное использование территории, выбор оптимальных схем инженерного обслуживания зданий и сооружений, выполнение санитарных и противопожарных норм и правил.

Проектируемые жилые дома размещены с соблюдением требований нормативной инсоляции и обеспечением проветривания территории и не нарушает нормативную продолжительность инсоляции окружающей застройки.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	07/12/21-1-ПЗУ										
			1	1	1	3.1	2	6.2					
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
			Разраб.	Левина			2			Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
			Провер.	Поплавский			<i>[подпись]</i>				П	1	6
			ГИП	Поплавский			<i>[подпись]</i>				ИП Поплавский В.А.		
			Н.Контр.	Поплавский			<i>[подпись]</i>						

Планируемая территория находится за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки.

В зоны охраны памятников культуры и природы территория застройки не входит.

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Рассматриваемая территория расположена в зоне застройки Ж2. Установлен градостроительный регламент.

4 Техничко-экономические показатели земельного участка

Основные показатели

Наименование показателей	В границах земельного участка 36:16:0102012:13379 (жилой дом поз. 1)	В границах земельного участка 36:16:0102012:13380 (жилой дом поз. 2)	В границах земельного участка 36:16:0102012:13358	В условных границах благоустройства
Общая площадь участка, га	0,6270	0,3302	0,5713	0,0311
Площадь застройки, м ²	1643,5	833	-	61
Площадь покрытий дорог, тротуаров и площадок, всего, м ² , в том числе:	2743	1467	3065	250
площадь проектируемого покрытия, м ²	(2690)	(1430)	(3065)	(250)
площадь существующего покрытия, м ²	(53)	(37)	(-)	(-)
Площадь озеленения, м ²	1883,5	1002	2648	-
Коэффициент застройки	0,26	0,25	-	-
Коэффициент озеленения	0,30	0,30	0,46	-

5 Решения по инженерной подготовке территории

Для подготовки участка под строительство предусмотрены:

- демонтаж существующих коммуникаций;
- срезка навала грунта;
- вертикальная планировка поверхности земли, обеспечивающая наиболее целесообразные и экономичные условия для вертикальной посадки здания на местности, отвод дождевых и талых вод, создание необходимых продольных уклонов по проездам для движения автомобилей, специализированной техники и пешеходов, а также для прокладки безнапорных инженерных сетей.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №			

07/12/21-1-ПЗУ

Лист

2

6 Организация рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка характеризуется относительно равномерным уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки дневной поверхности варьируют от 118,40 до 114,90.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей, в увязке с планировкой прилегающей территории. Проектные отметки по углам зданий даны по низу отмостки, по проездам – по верху покрытия. Проектируемая планировка территории предполагает отвод стоков.

Для планирования территории на планируемой территории выполняется насыпь и выемка. Средняя отметка насыпи составляет 0,47 м, средняя отметка выемки составляет 0,18 м.

Проектируемая вертикальная планировка территории, обеспечивает:

- наиболее целесообразные и экономичные условия для вертикальной посадки здания на местности,
- отвод дождевых и талых вод с площадки проектирования. Дождевые и талые воды с автостоянки очищаются в фильтровальных колодцах, затем отводятся на рельеф.

7 Решения по благоустройству территории

Благоустройство планируемой территории предусматривает выполнение проездов с асфальтобетонным, тротуаров с покрытием из бетонной плитки, площадок благоустройства с покрытием из резиновой плитки. Проектируемые асфальтобетонные подъезды предупреждают бензино - масляное загрязнение почвы.

Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок благоустройства приведены на листе 5 «План благоустройства территории» графической части настоящего раздела.

На планируемой территории размещены:

- парковочные места для 95 автомобилей, в том числе 7 парковочных мест предусмотрено для МГН;
- площадка для размещения мусоросборных контейнеров площадью 15 кв.м.;
- детская игровая площадка площадью 140 кв.м.;
- физкультурная площадка площадью 100 кв.м.;
- 2 комплексные площадки благоустройства площадью 90 кв.м. и 160 кв.м., оборудованные для игр детей, отдыха взрослых и выполнения гимнастических упражнений.

Планируемой территория, свободная от застройки, озеленяется:

- посадкой деревьев — 9 шт.;
- высадкой кустарников в рядовой посадке — 580 шт.;
- посевом многолетних трав (газон) — 5533,5 м².

Расстояние от площадки для мусоросборников до окон и входов в проектируемые жилые дома принято не менее 20 метров.

Согласно п.7.5 СП 42.13330.2016 расстояние от окон жилых и общественных зданий до детских игровых площадок не менее 12м, т. к. детская игровая площадка выходит на глухой торец существующего жилого дома, в данном проекте это расстояние сокращено.

На пути движения к проектируемым зданиям на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 5%.

Размещение проектируемых жилых домов выполнено с соблюдением требований нормативной инсоляции и обеспечением проветривания территории.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №			

07/12/21-1-ПЗУ

Лист

3

Расчет нормативного образования коммунальных отходов и уличного смета, и определение потребности в мусоросборных контейнерах прилагается.

Расчет показателей нормативной обеспеченности парковочными местами прилагается.

8 Схема транспортных коммуникаций

Въезд на территорию застройки осуществляется от ул. Полевая по существующему проезду с северо-восточной стороны участка.

Проезд для автомобилей жителей и посетителей проектируемой застройки, а также для обслуживающего транспорта организован с асфальтобетонным покрытием вокруг жилых домов. Для паркования автомобилей предусмотрена автостоянка с асфальтобетонным покрытием.

9 Расчет нормативного образования коммунальных отходов и уличного смета

9.1 Расчет коммунальных отходов

Площадь квартир в проектируемых жилых домах — 6326,38 м².

Расчетная жилищная обеспеченность - 30 м²/чел. (см. п.5.6 табл.2 СП 42.13330.2016).

Расчетное количество жителей в проектируемом жилом доме:

$$6326,38 \text{ м}^2 : 30 \text{ м}^2/\text{чел.} = 211 \text{ чел.}$$

Нормативное образование коммунальных отходов в год на 1 чел. - 1,4 м³/год/чел.

Нормативное образование коммунальных отходов в год для проектируемых жилых домов составляет — 295,4 м³/год:

$$1,4 \text{ м}^3/\text{год}/\text{чел.} \cdot 211 \text{ чел.} = 295,4 \text{ м}^3/\text{год.}$$

9.2 Расчет уличного смета IV — кл.

(В соответствии с СП 42.13330.2016, приложение К)

Нормативное количество смета определяется по формуле:

$$H = S \cdot M \cdot 10^{-6} \text{ т/год,}$$

где, S - площадь твердых покрытий проездов, тротуаров, площадок, м²

M - нормативное количество смета в год на 1 м² - 5000 г/м²

H - нормативное количество смета в год, т (м³/год).

Нормативное количество смета на территории проектируемых жилых домов составляет:

$$7525 \text{ м}^2 \cdot 5000 \text{ г/м}^2/\text{г} \cdot 10^{-6} = 37,625 \text{ т.}$$

$$(\text{в пересчете на } 1,1 \text{ т/м}^3) 37,625 \text{ т} : 1,1 \text{ т/м}^3 = 34,2 \text{ м}^3.$$

9.3 Нормативное годовое образование коммунальных отходов и уличного смета

$$295,4 \text{ м}^3 + 34,2 \text{ м}^3 = 329,6 \text{ м}^3.$$

9.4 Определение потребности в мусоросборных контейнерах

При «несменяемой» системе число контейнеров, подлежащих расстановке на обслуживаемом участке планируемой территории определяется по формуле:

$$B = \frac{M \cdot P \cdot K1}{365 \cdot E} ,$$

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/12/21-1-ПЗУ	Лист
							4

где М - годовое накопление коммунальных отходов и уличного смета на обслуживаемом участке, м³

П - периодичность удаления отходов, 1 сутки

K1 - коэффициент неравномерности накопления отходов, 1,25

Е - вместимость контейнера, 0,75 м³.

$$B = \frac{329,6 \text{ м}^3 \cdot 1 \text{ сут.} \cdot 1,25}{365 \cdot 0,75 \text{ м}^3} \approx 2 \text{ шт.}$$

Для обслуживания территории проектируемой застройки предусмотрено размещение 3 мусороконтейнеров емкостью 0,75 м³ на проектируемой хозяйственной площадке.

Размещение хозяйственной площадки произведено в соответствии с нормами СП 42.13330.2016.

10 Расчет нормативного количества парковочных мест

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области п. 1.3.10.4 общее расчетное количество парковочных мест в зоне застройки многоквартирными жилыми домами определяется как сумма мест гостевых стоянок (из расчета 40 мест на 1000 жителей) и мест паркования, хранения легкового автотранспорта, принадлежащего жителям (из расчета 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир).

10.1 Расчет количества жителей.

Площадь квартир в проектируемом жилом доме — 6326,38 м².

Расчетная жилищная обеспеченность - 30 м²/чел. (см. п.5.6 табл.2 СП 42.13330.2016).

Расчетное количество жителей в проектируемом жилом доме:

$$6326,38 \text{ м}^2 : 30 \text{ м}^2/\text{чел.} = 211 \text{ чел.}$$

10.2 Расчет количества парковочных мест.

Нормативное количество мест гостевых стоянок на 211 человек составит:

$$40 \text{ мест}/1000 \text{ чел.} \times 211 \text{ чел.} = 8 \text{ машино-мест.}$$

Количество мест паркования, хранения легкового автотранспорта на 6326,38 м² площади квартир составит:

$$6326,38 \text{ м}^2 \times 1 \text{ машино-место}/80 \text{ м}^2 = 79 \text{ машино-мест.}$$

Расчетное количество парковочных мест составит:

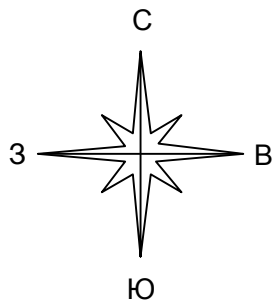
$$8 \text{ парковочных мест} + 79 \text{ парковочных мест} = 87 \text{ парковочных мест.}$$

Проектом предусмотрено размещение 95 парковочных мест, в том числе 7 парковочных мест предусмотрено для МГН.

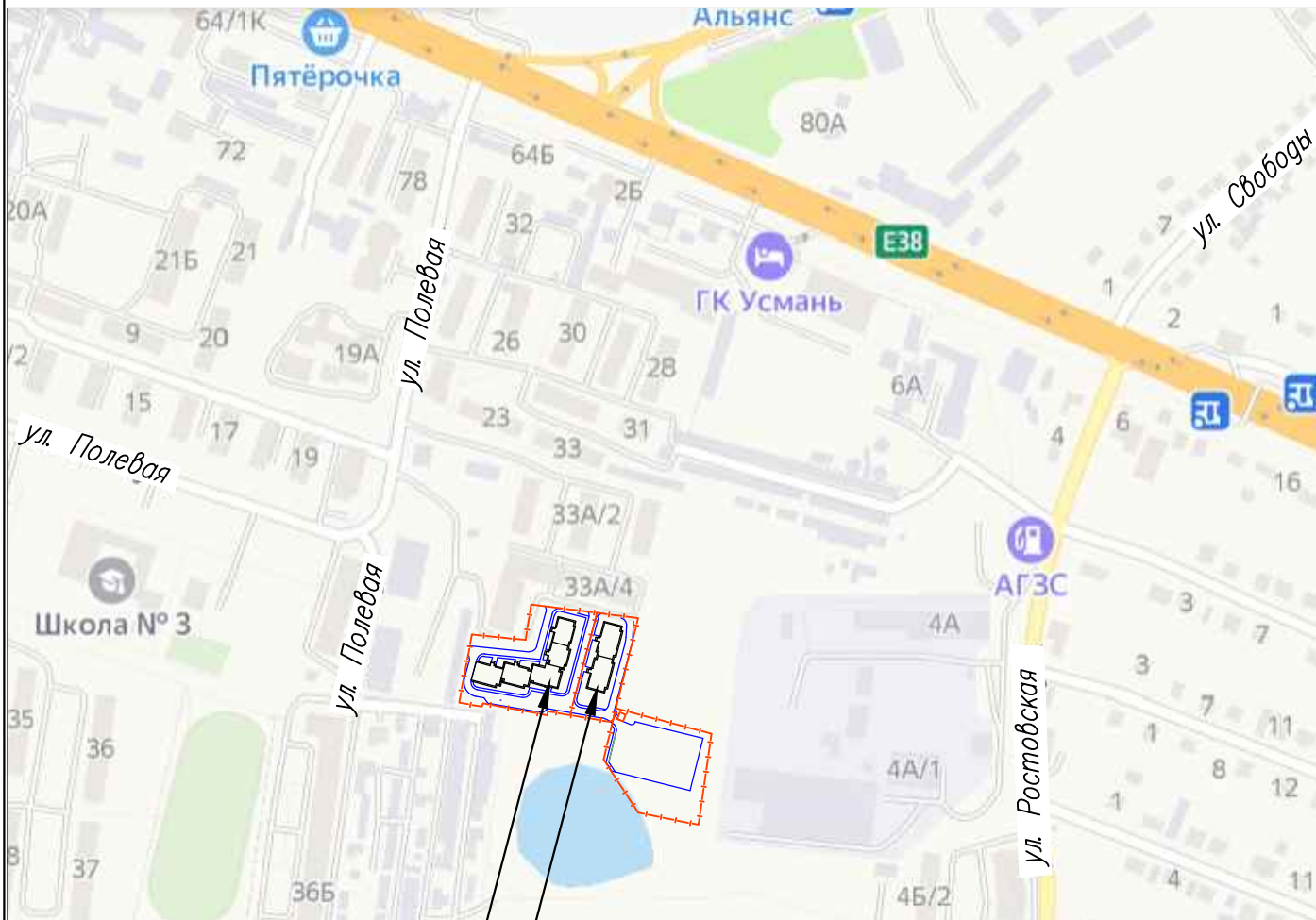
Таким образом, потребность в парковочных местах выполнена в полном объеме.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/12/21-1-ПЗУ	Лист
							5



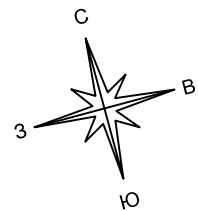
Ситуационный план



Проектируемый жилой дом поз 1

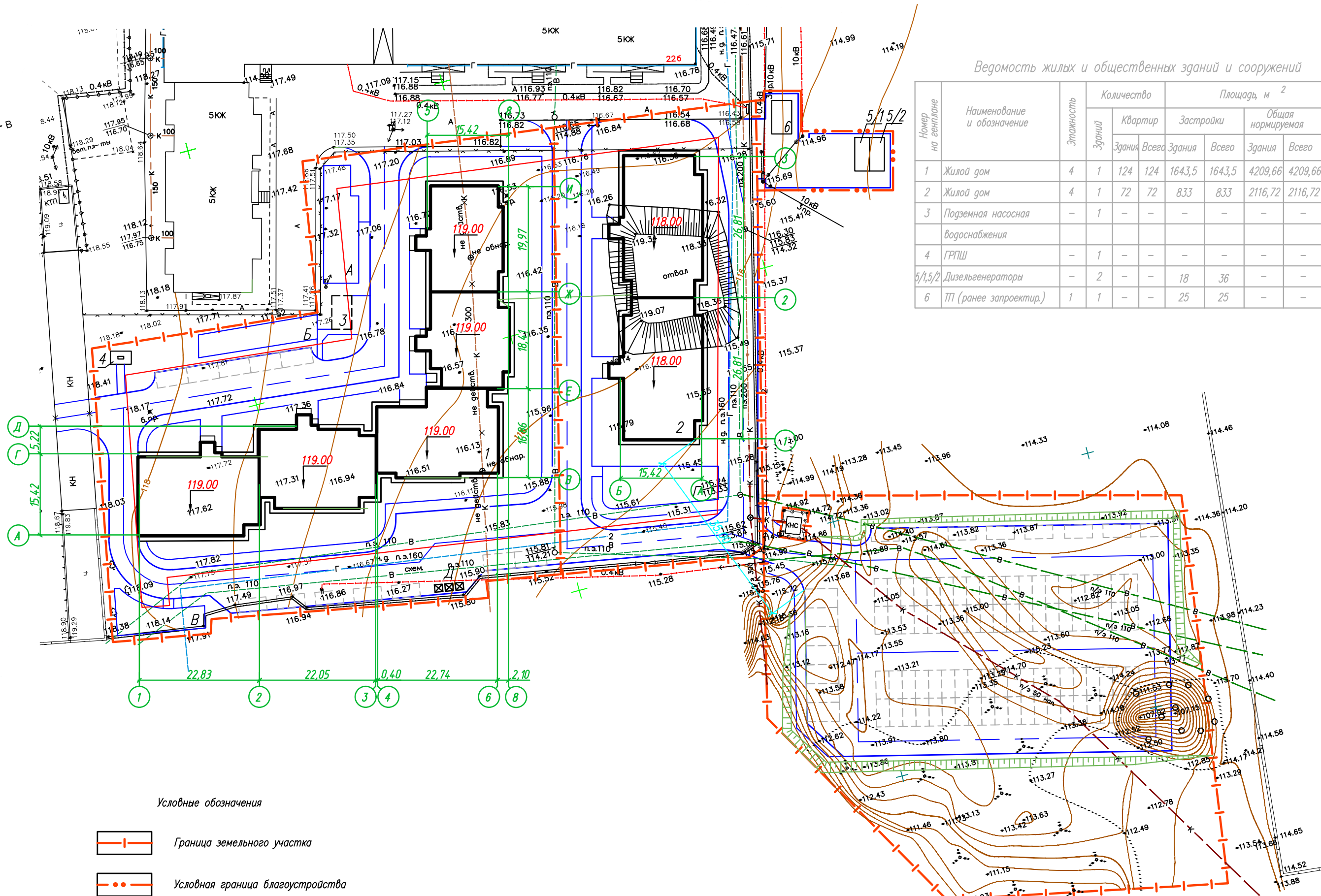
Проектируемый жилой дом поз 2

Инв. N подл.	Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N	07/12/21-1-ПЗУ						
				Группа жилых домов поз.1,2 по адресу: Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Полевая,22А/4						
		1	1	1	3.1	10.06				
		Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
		Разработал	Левина		[Signature]		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Поплавский					П	1	6
		ГИП	Поплавский		[Signature]		Ситуационный план		ИП Поплавский В.А	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего			
1	Жилой дом	4	1	124	124	1643,5	1643,5	4209,66	4209,66	24632	24632
2	Жилой дом	4	1	72	72	833	833	2116,72	2116,72	12373	12373
3	Подземная насосная водоснабжения	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ГРПШ	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5/1,5/2	Дизельгенераторы	-	2	-	-	18	36	-	-	-	-
6	ТП (ранее запроектир.)	1	1	-	-	25	25	-	-	-	-

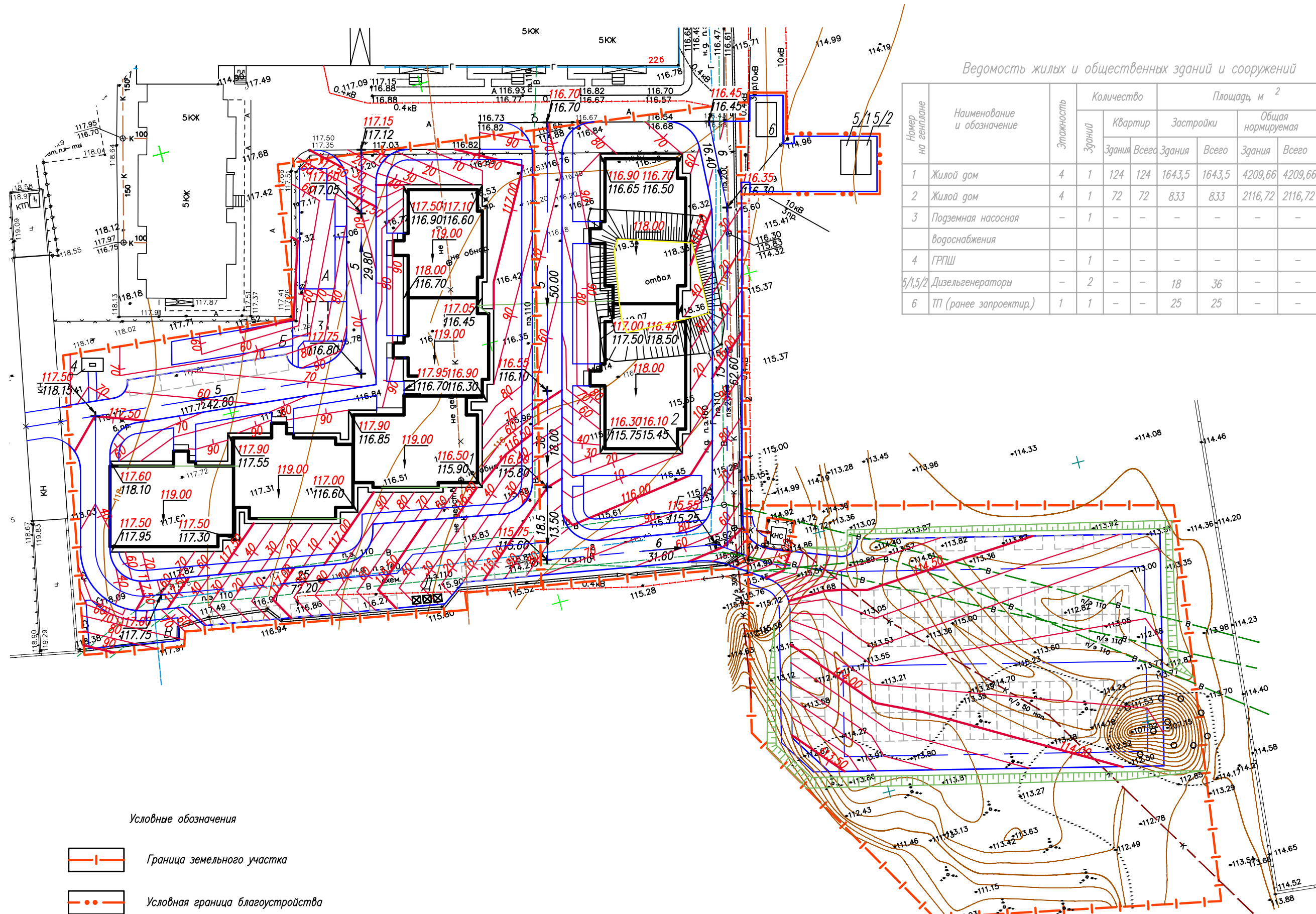
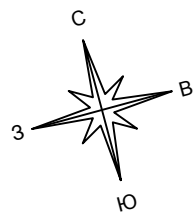


Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Условная граница благоустройства

07/12/21-1-ПЗУ					
1	1	1	3.1	10.06	Группа жилых домов поз.1,2 по адресу: Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Полевая,22А/4
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Левина				Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Поплавский				
ГИП	Поплавский				Лист
					Листов
					ИП Поплавский В.А
					М 1:500

Инв. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

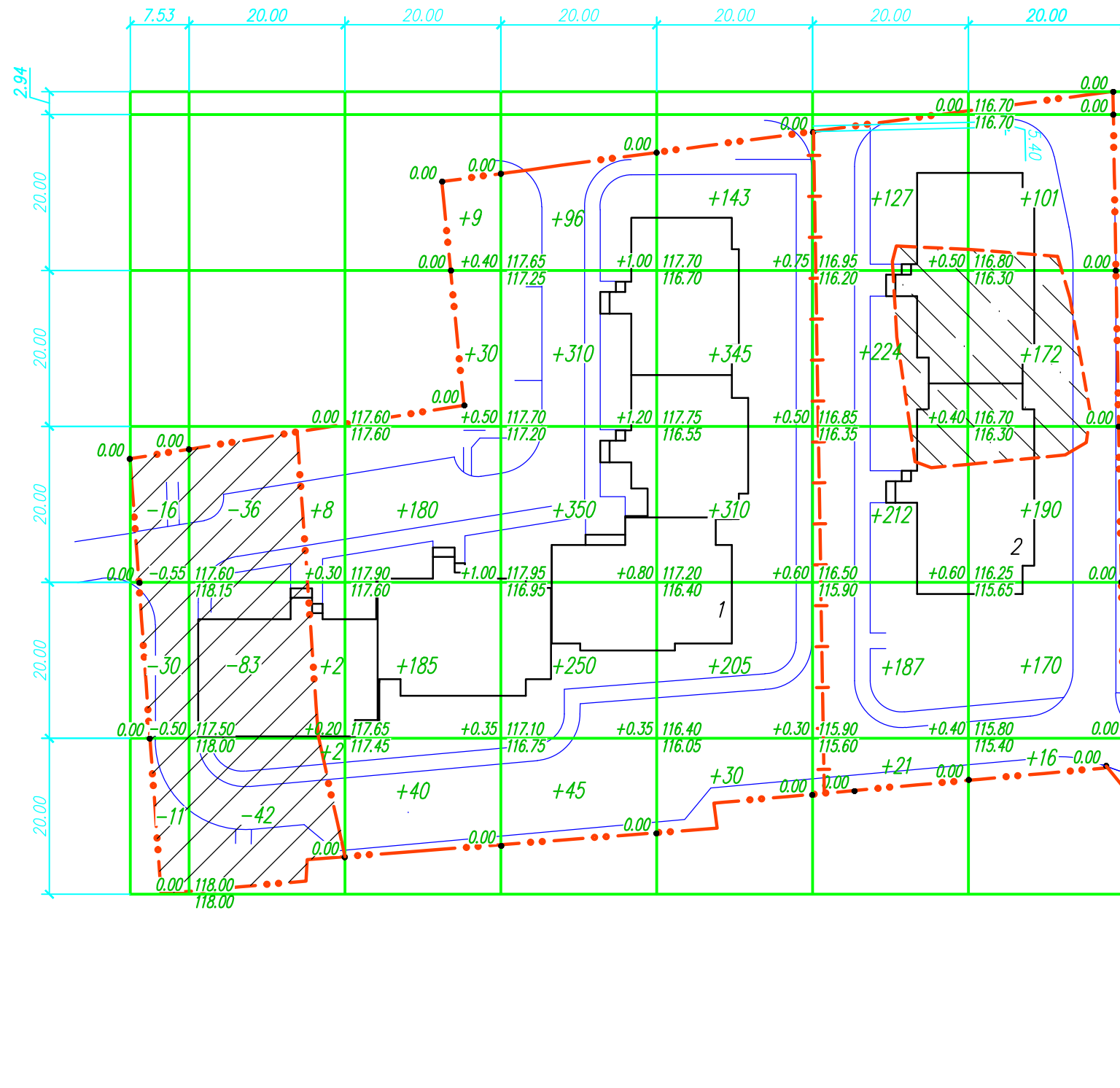
Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Жилой дом	4	1	124	124	1643,5	1643,5	4209,66	4209,66	24632	24632
2	Жилой дом	4	1	72	72	833	833	2116,72	2116,72	12373	12373
3	Подземная насосная водоснабжения	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ГРПШ	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5/1,5/2	Дизельгенераторы	-	2	-	-	18	36	-	-	-	-
6	ТП (ранее запроектир.)	1	1	-	-	25	25	-	-	-	-

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Условная граница благоустройства

Инв. N подл., Подпись и дата, В зам. инв. N

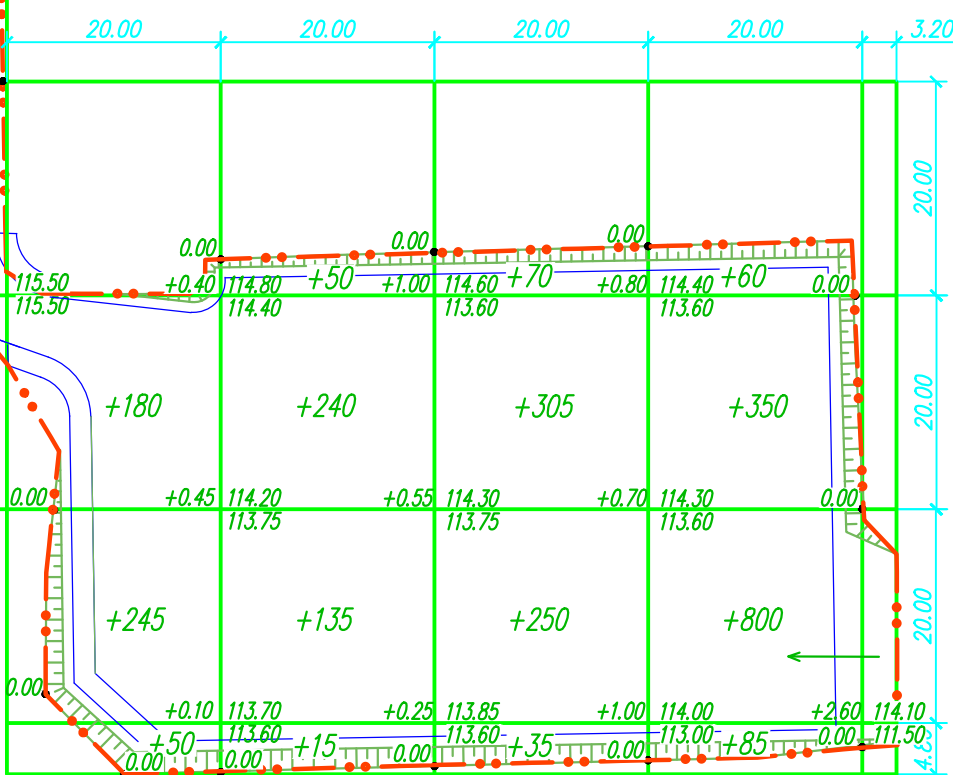
07/12/21-1-ПЗУ					
1	1	1	3.1	10.06	Группа жилых домов поз.1,2 по адресу: Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Полевая,22А/4
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал	Левина				Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Поплавский				
					П
					Лист
					3
					Листов
					План организации рельефа
					М 1:500
					ИП Поплавский В.А



Наименование грунта	Ведомость объемов земляных масс						Примечание
	Количества, м ³						
	в границах земельного участка жилого дома поз. 1		в границах земельного участка жилого дома поз. 2		в границах земельного участка 36:16:0102012:13358, в условных границах благоустр.		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2540	218	1420	-	2870	-	
2. Вытесненный грунт							
в т. ч. при устройстве:							
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	2386	-	1114	-	2000	
б) автомобильных покрытий	-	(1154)	-	(614)	-	(1603)	
в) плодородной почвы на участках озеленения h=0,15 м	-	(282)	-	(150)	-	(397)	
3. Поправка на уплотнение	254	-	142	-	287	-	
Всего пригодного грунта	2794	2604	1562	1114	3157	2000	
4. Недостаток пригодного грунта	-	190*	-	448*	-	1157*	
5. Срезка навала грунта	-	-	1200**	1200	-	-	
6. Плодородный грунт, всего, в том числе:	-	-	-	-	-	-	
а) используемый для озеленения территории	282	-	150	-	397	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	282*	-	150*	-	397*	
7. Итого перерабатываемого грунта	3076	3076	2912	2912	3554	3554	

* грунт в карьере
** грунт в отвал

- Условные обозначения
- Граница "нулевых" работ
 - Участок выемки
 - Участок срезки навала грунта

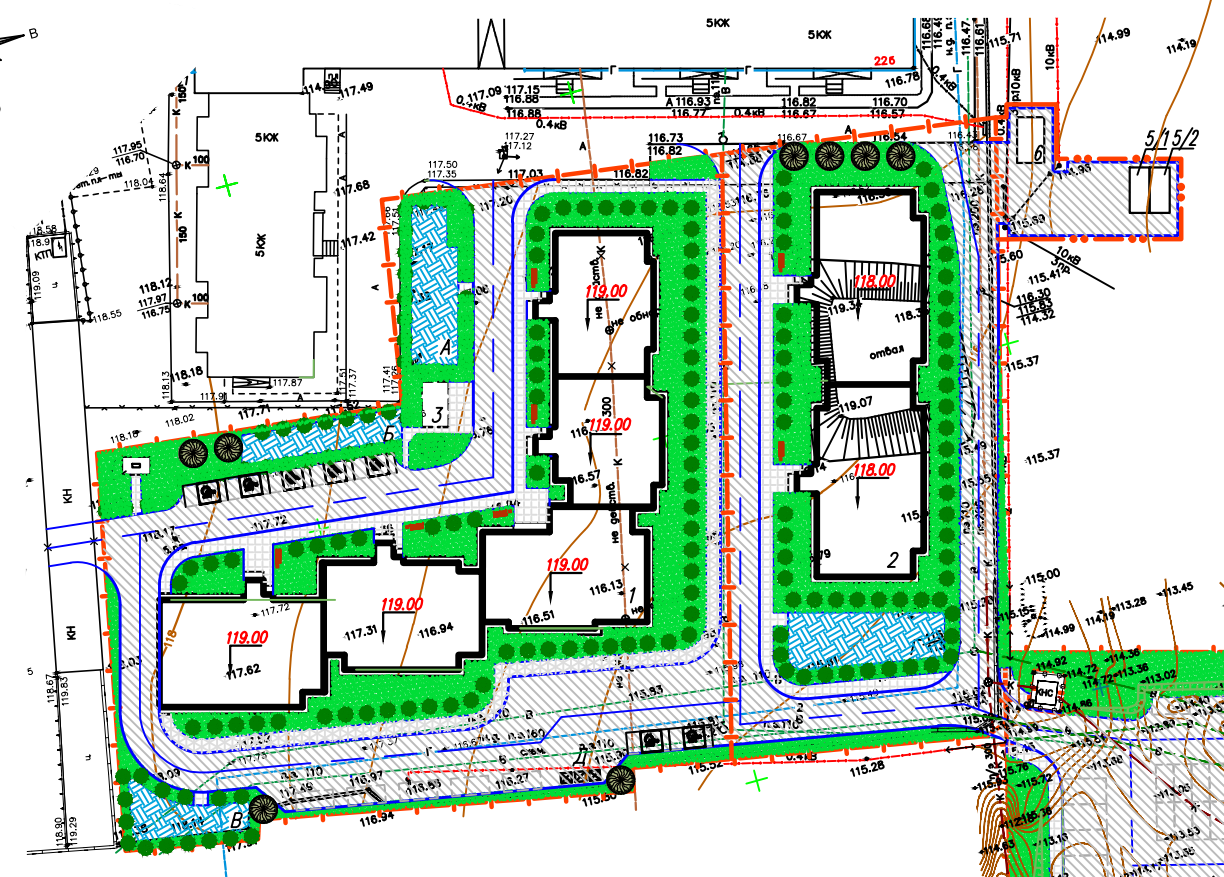
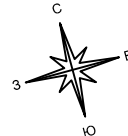


Итого, м ³	в условных границах земельного участка жилого дома поз. 1		в условных границах земельного участка жилого дома поз. 2		в условных границах земельного участка 36:16:0102012:13358		Итого
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
	-	+12	+444	+1051	+1033	-	+2540
	-57	-161	-	-	-	-	-218
	-	-	-	-	+771	+649	+1420
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	+475	+2870
	-	-	-	-	-	-	-

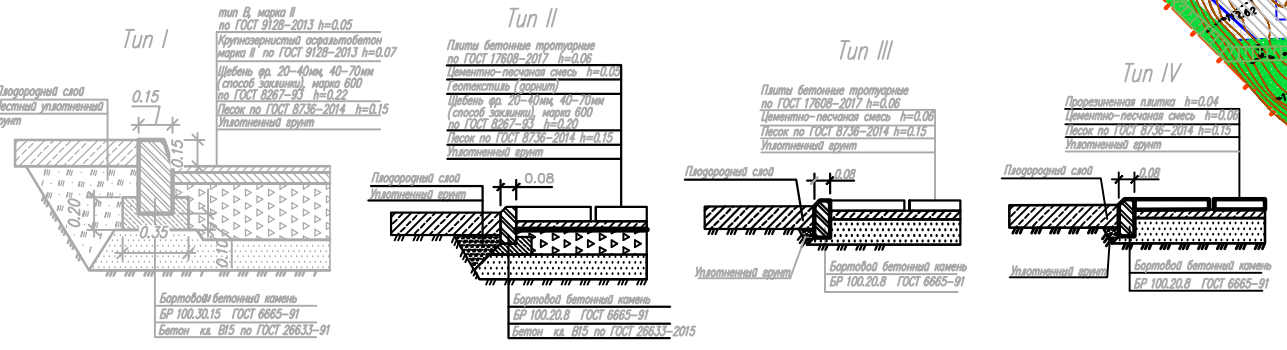
- Примечания
- Объем земляных масс подсчитан по сетке квадратов со сторонами 20x20 м. Сетка квадратов привязана от проектируемого жилого дома поз.1.
 - Объем земляных масс подсчитан без учета грунта, вытесненного из-под фундаментов зданий и инженерных коммуникаций.
 - Существующие отметки рельефа проставлены с учетом срезки навала грунта.
 - Площадь срезки навала грунта составляет 1200 м².

07/12/21-1-ПЗУ					
1	1	1	3.1	10.06	Группа жилых домов поз.1,2 по адресу: Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Полевая,22А/4
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Левина				
Проверил	Поплавский				
ГИП	Поплавский				
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
					Лист
					Листов
План земляных масс М 1:500					ИП Поплавский В.А

Инв. № подл. Подпись и дата



Сечения проездов, тротуаров, дорожек и площадок



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Квартир	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
					Здания		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	4	1	124	124	1643,5	1643,5	4209,66	4209,66	24632	24632
2	Жилой дом	4	1	72	72	833	833	2116,72	2116,72	12373	12373
3	Подземная насосная водоснабжения	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ГРПШ	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5/1,5/2	Дизельгенераторы	-	2	-	-	18	36	-	-	-	-
6	ТП (ранее запроектир.)	1	1	-	-	25	25	-	-	-	-

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Условная граница благоустройства
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие (тип I)
- Проектируемое тротуарное покрытие из бетонной плитки (тип II)
- Проектируемое тротуарное покрытие из бетонной плитки (тип III)
- Проектируемое покрытие из резиновой плитки (тип IV)
- Газон
- Мусоросборные контейнеры
- Парковочное место
- Парковочное место для МГН
- Кустарник
- Деревья
- Скамья с урной у входа в подъезд

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²				Примечание
			в границах зем. уч. жилого дома поз. 1	в границах зем. уч. жилого дома поз. 2	в границах земельного участка № 16:01/02/02:13358	в условных границах благоустр.	
1	Проезды с бортовым камнем БР 100.30.10	I	1710	1050	2970	250	
2	Тротуары из бетонной плитки с бортовым камнем БР 100.20.8	II	305	-	-	-	
3	Тротуары из бетонной плитки с бортовым камнем БР 100.20.8	III	345	220	95	-	
4	Покрытие площадок из резиновой плитки с бортовым камнем БР 100.20.8	IV	330	160	-	-	

Ведомость площадок благоустройства

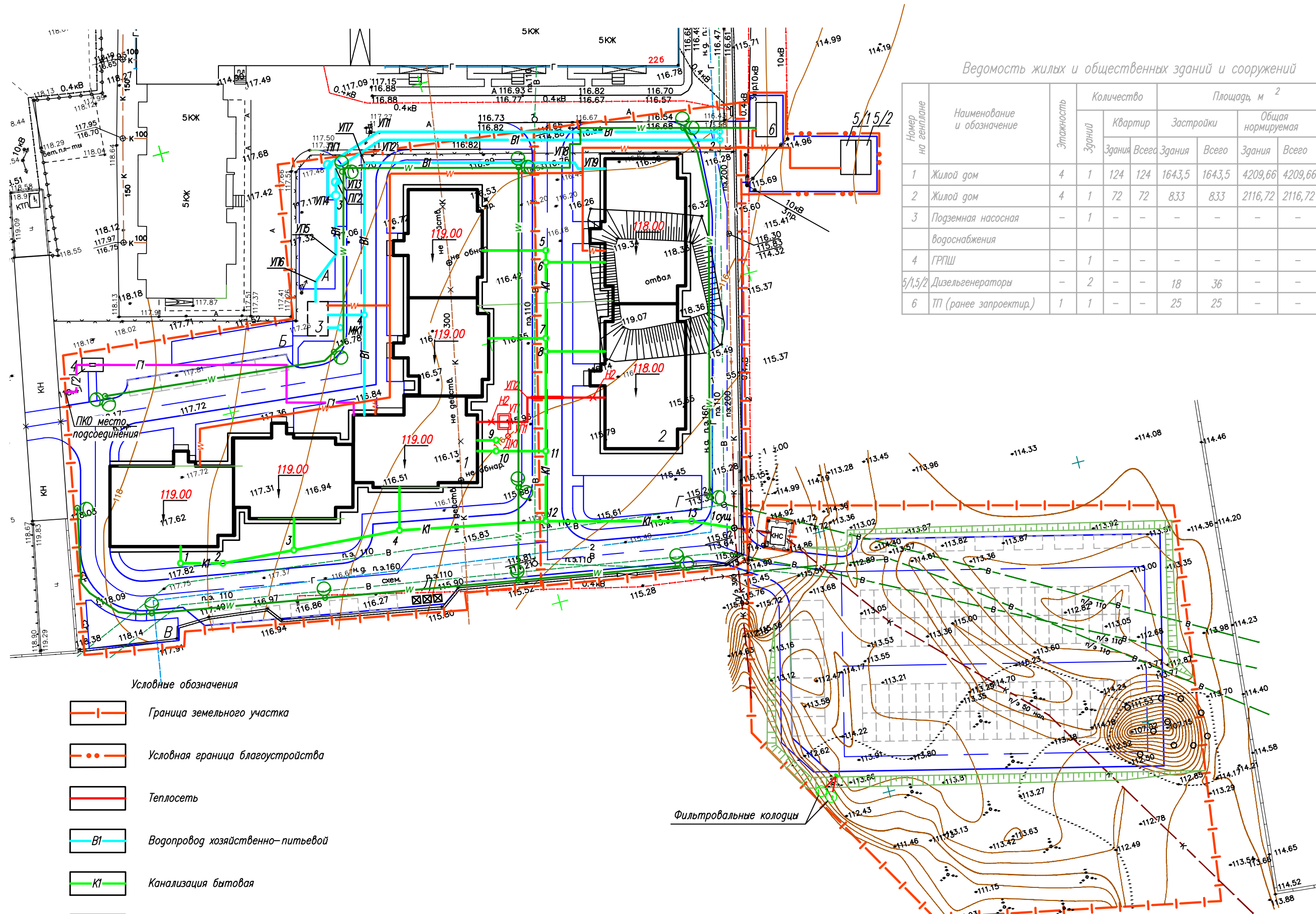
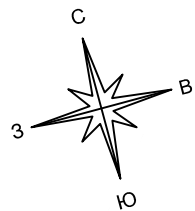
Поз.	Наименование	Тип	Количество	Площадь, м ²		Примечание
				в границах земельного участка жилого дома поз. 1	в границах земельного участка жилого дома поз. 2	
A	Детская игровая площадка	IV	1	140	-	
B	Физкультурная площадка	IV	1	100	-	
B	Комплексная площадка благоустройства	IV	1	90	-	
Г	Комплексная площадка благоустройства	IV	1	-	160	
Д	Хозяйственная площадка	I	1	15	-	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.			Примечание
			в границах земельного участка жилого дома поз. 1	в границах земельного участка жилого дома поз. 2	в границах земельного участка № 16:01/02/02:13358	
1	Каштан конский	5	5	4	-	саженец с комом
2	Форзиция	3	400	180	-	в раевой посадке
3	Газон, м ²	-	1883,5	1002	2648	из многолетних трав

Примечания
1. На пути движения к проектируемым зданиям на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги к тротуару оборудуется пандусом с продольным уклоном 5%.

07/12/21-1-ПЗУ					
Изм.	1	1	1	3,1	0,06
Разработал	Ледина	Подпись	Дата		
Проверил	Поплавский				
ГИП	Поплавский				
Группа жилых домов поз.1,2 по адресу: Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Полевая,22А/4					
Схема планировочной организации земельного участка			Стация	Лист	Листов
План благоустройства территории			П	5	
М 1:500			ИП Поплавский В.А.		



- Условные обозначения
- Граница земельного участка
 - Условная граница благоустройства
 - Теплосеть
 - Водопровод хозяйственно-питьевой
 - Канализация бытовая
 - Газопровод низкого давления
 - Газопровод среднего давления
 - Электрические кабели 0,4 кВ
 - Кабели наружного освещения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Жилой дом	4	1	124	124	1643,5	1643,5	4209,66	4209,66	24632	24632
2	Жилой дом	4	1	72	72	833	833	2116,72	2116,72	12373	12373
3	Подземная насосная водоснабжения	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ГРПШ	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5/1,5/2	Дизельгенераторы	-	2	-	-	18	36	-	-	-	-
6	ТП (ранее запроектир.)	1	1	-	-	25	25	-	-	-	-

Фильтровальные колодцы

Инв. N подл. Подпись и дата В зам. инв. N

07/12/21-1-ПЗУ										
1	1	1	3.1	10.06	Группа жилых домов поз.1,2 по адресу: Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Полевая,22А/4					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Разработал		Левина		
						Проверил		Поплавский		
						ГИП		Поплавский		
Сводный план инженерных сетей М 1:500							Стадия	Лист	Листов	
							П	6		
							ИП Поплавский В.А			