

**Расчет соответствия размера собственных средств  
застройщика на 30.09.2020 по ООО «Специализированный  
застройщик «Атлант»**

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                       | Принимаемые к расчёту активы Застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                      | 280 561 822 |
| 1.1                                                                                                                                                                                                      | Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные ч. 1 ст. 18 ФЗ-214. | -           |
| 1.2                                                                                                                                                                                                      | Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды.                                                                                                                   | 193 377     |
| 1.3                                                                                                                                                                                                      | Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте 1.1.                                                                                                                                                       | 52 275 589  |
| 1.4                                                                                                                                                                                                      | Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте 1.1.                                                                                                                                                                                                                  | -           |
| 1.5                                                                                                                                                                                                      | Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.                                  | 26 023 661  |
| 1.6                                                                                                                                                                                                      | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве.                                                                                                                                                                                           | 3 233 000   |
| 1.7                                                                                                                                                                                                      | Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.                                                                                                                                                              | -           |
| 1.8                                                                                                                                                                                                      | Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям ч. 3 ст.2 ФЗ-214, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.                                                                                                      | 198 836 195 |
| 2                                                                                                                                                                                                        | Принимаемые к расчёту обязательства застройщика (за исключением доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества и отложенных обязательств).                                                                | 250 176 445 |
| Соответствие размера собственных средств застройщика (не менее чем 10% от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектах, указанных в Проектной декларации). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30 385 377  |

Руководитель застройщика

Директор



Сергеев Е.В.