

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСКОВСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	92133157		
Организация	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		6027137388		
	ИНН			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 180004, Псковская область, г. Псков, пр-кт Октябрьский, дом 54, помещение . 1049, офис . 24				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	5 000
	Отложенные налоговые активы	1180	5	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5	-	5 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	504 606	226 177	70 912
	в том числе:				
	Товары	12101	-	6 416	-
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств	12102	504 606	219 761	70 912
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	331 134	30 374	66 111
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 924	1 076	405
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	2 239
	Расчеты по налогам и сборам	12303	618	465	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	4 304	5 133	63 467

	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов	12305	324 288	23 700	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 550	2 272	7
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	838 290	258 823	137 030
	БАЛАНС	1600	838 295	258 823	142 030

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 435	15 719	11 342
	Итого по разделу III	1300	57 435	55 719	51 342
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	433 448	150 014	13 108
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	369 055	104 281	-
	Долгосрочные займы	14102	57 536	42 350	6 090
	Проценты по долгосрочным займам	14103	6 857	3 383	7 018
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	324 288	23 700	-
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов	14501	324 288	23 700	-
	Итого по разделу IV	1400	757 740	173 714	13 108
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 364	921	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	2 364	921	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 734	28 468	77 579
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 325	13 079	27 771
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	42	70	526
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	11	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	10 356	15 319	49 278
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22	1	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 120	29 390	77 580
	БАЛАНС	1700	838 295	258 823	142 030



Руководитель _____
(подпись)

Чусовлянкин Валентин
Павлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСКОВСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	ИНН	92133157		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027137388		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	11 050	9 252
	Себестоимость продаж	2120	(6 416)	(5 878)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 634	3 374
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 634	3 374
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	98
	Проценты к уплате	2330	-	(1)
	Прочие доходы	2340	122	23 244
	Прочие расходы	2350	(2 611)	(21 178)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 145	5 537
	Налог на прибыль	2410	(429)	(1 108)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(429)	(1 108)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 716	4 429

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 716	4 429
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чусовлянкин Валентин
Павлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.