

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСКОВСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>	ИНН	<b>92133157</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6027137388</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>180004, Псковская область, г. Псков, пр-кт Октябрьский, дом 54, помещение . 1049, офис . 24</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	241	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>461</b>	<b>241</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	675 319	606 851	226 177
	в том числе:				
	Товары	12101	-	-	6 416
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств	12102	675 319	606 851	219 761
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	638 670	550 181	30 374
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 064	8 732	1 076
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1 012	1 045	465
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	579	3 981	5 133
	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов	12304	628 015	536 423	23 700

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	309	204	2 272
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 314 298	1 157 236	258 823
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 314 759	1 157 477	258 823

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 913	14 780	15 719
	Итого по разделу III	1300	53 913	54 780	55 719
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	619 361	553 205	150 014
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	538 252	478 138	104 281
	Долгосрочные займы	14102	70 800	66 600	42 350
	Проценты по долгосрочным займам	14103	10 309	8 467	3 383
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	217 810	23 700
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов	14501	-	217 810	23 700
	Итого по разделу IV	1400	619 370	771 021	173 714
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 958	2 142	921
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	1 958	2 142	921
	Кредиторская задолженность	1520	11 454	10 887	28 468
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 081	481	13 079
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	39	70
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	17	11	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	10 356	10 356	15 319
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	49	34	1
	Прочие обязательства	1550	628 015	318 613	-
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов		628 015	318 613	-
	Итого по разделу V	1500	641 476	331 676	29 390
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 314 759	1 157 477	258 823



Руководитель

(подпись)

Чусовлянкин Валентин  
Павлович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710002

Дата (число, месяц, год)

31	03	2024
----	----	------

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСКОВСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

по ОКПО

92133157

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

6027137388

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

12300	16
-------	----

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	11 050
	Себестоимость продаж	2120	-	(6 416)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	4 634
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	4 634
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9	9
	Прочие расходы	2350	(1 093)	(70)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 084)	4 573
	Налог на прибыль	2410	217	(915)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(915)
	отложенный налог на прибыль	2412	217	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(867)	3 658

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(867)	3 658
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чусовлянкин Валентин  
Павлович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.