

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ **R U 6 0 - 5 8 7 0 1 0 0 0 - 1 6 1 - 3 3 8 5 - 0 8 0 6 2 0 1 8**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления Общества с ограниченной ответственностью «Актив-Групп» вх. от 08.06.2018 № 60/315-3528

Местонахождение земельного участка: Псковская область, город Псков

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	502233.59	1270386.70
2	502224.27	1270394.58
3	502212.06	1270407.09
4	502204.40	1270414.94
5	502191.21	1270408.61
6	502167.21	1270432.26
7	502180.56	1270446.06
8	502162.77	1270463.74
9	502146.54	1270447.33
10	502134.86	1270458.67
11	502096.99	1270449.18
12	502097.53	1270446.87
13	502099.95	1270435.89
14	502104.86	1270422.51
15	502119.50	1270365.22
16	502126.46	1270368.03
17	502138.44	1270346.71
18	502165.01	1270362.02
19	502167.51	1270358.72
20	502171.47	1270353.53
21	502171.94	1270352.97
22	502172.57	1270352.20
23	502180.69	1270342.32
24	502227.14	1270378.80
25	502233.59	1270386.70

Кадастровый номер земельного участка: **КН 60:27: 0110104:549**

Площадь земельного участка: **9142 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов: **1**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: **в границе территории многоэтажной застройки**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Пскова от 16.12.2015 № 2660 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина и границы муниципального образования «Город Псков».

Постановление Администрации города Пскова от 30.11.2017 № 2412 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Ижорского Батальона, Л. Поземского и границы муниципального образования «Город Псков».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки и (или) проект межевания территории)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДГОТОВЛЕН

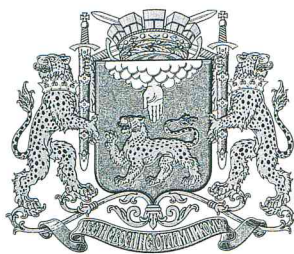
Начальник Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова

М. П.


С.Н. Кондратьев

Дата выдачи: « 20 » 06 2018 год





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2018 № 896

г. Псков

Об утверждении градостроительного плана земельного участка КН 60:27:0110104:549, расположенного по ул. Ижорского Батальона, д. 17 в городе Пскове

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Актив-Групп», руководствуясь статьями 41, 45, 46, 57.3 Градостроительного кодекса РФ, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», статьями 32, 34 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. Утвердить градостроительный план № RU 60–58701000-161-3385-08062018 земельного участка КН 60:27:0110104:549, расположенного по ул. Ижорского Батальона, д. 17 в городе Пскове согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Управлению по градостроительной деятельности Администрации города Пскова (С.Н. Кондратьев) разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Псков» утвержденный градостроительный план земельного участка.

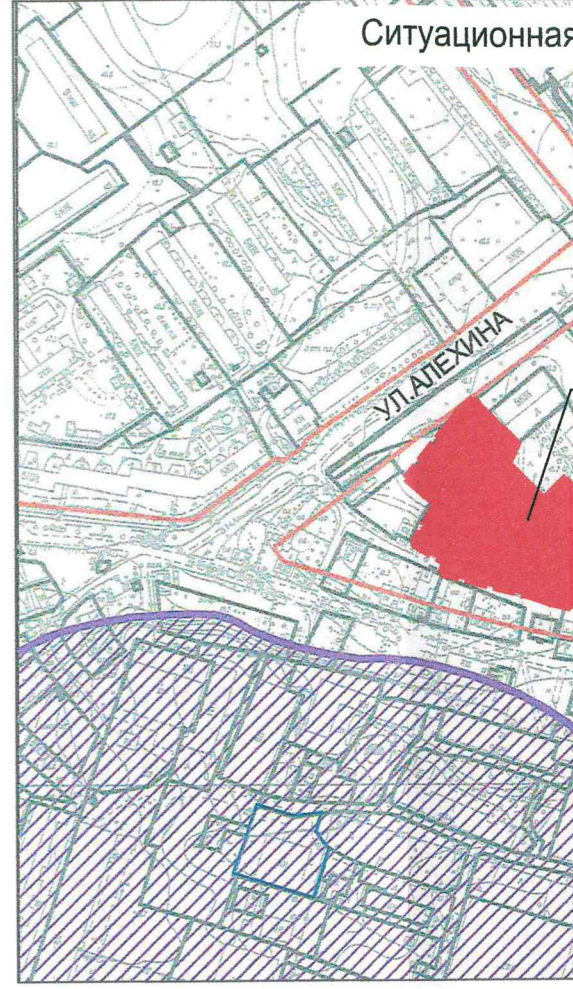
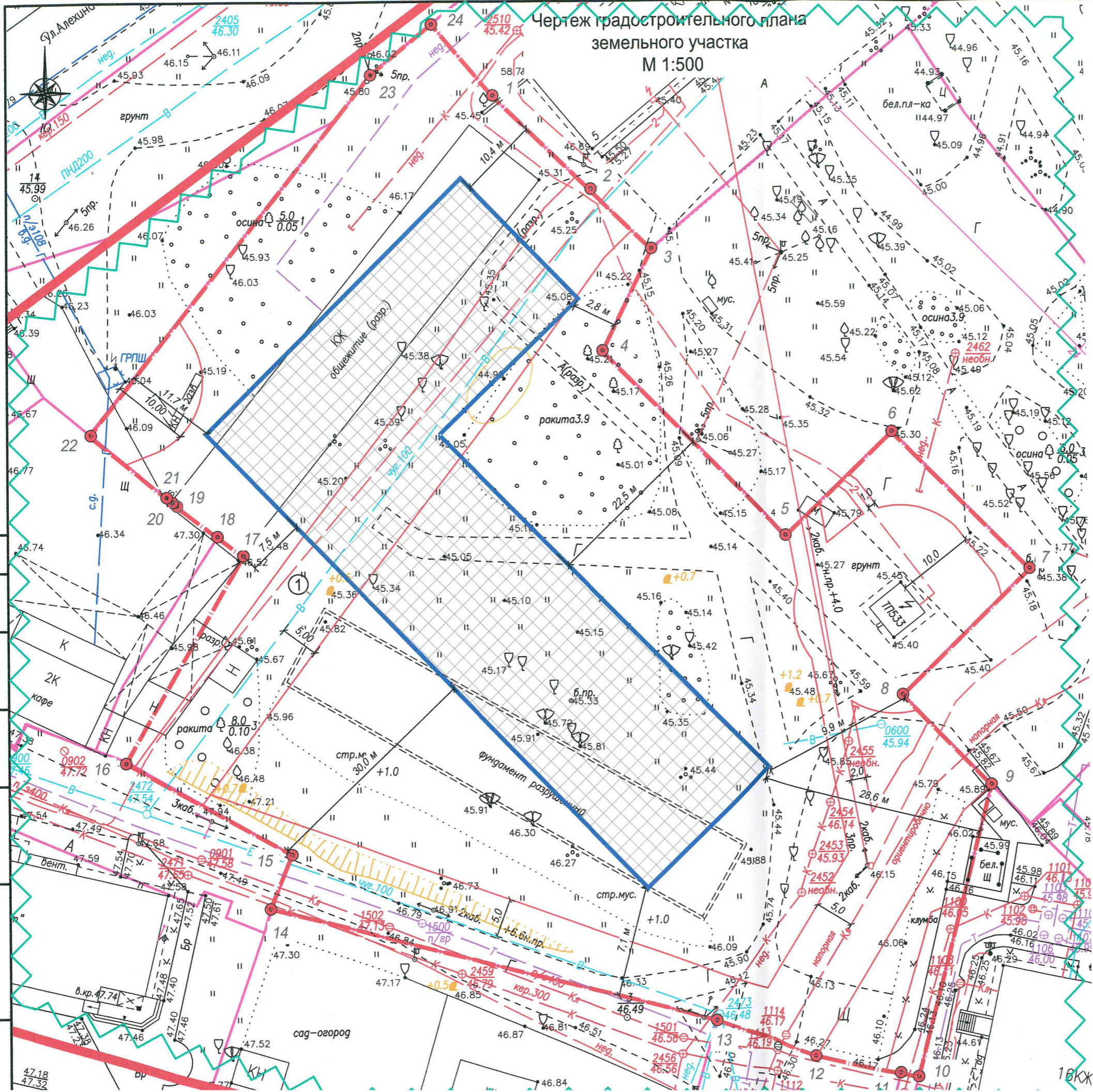
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова В.А. Зубову.

Глава Администрации города Пскова



 А.Н. Братчиков


ВЕРНО
КОНСУЛЬТАНТ ОРГ. ЧАСТИ
АНДРЕЕВА А.А.

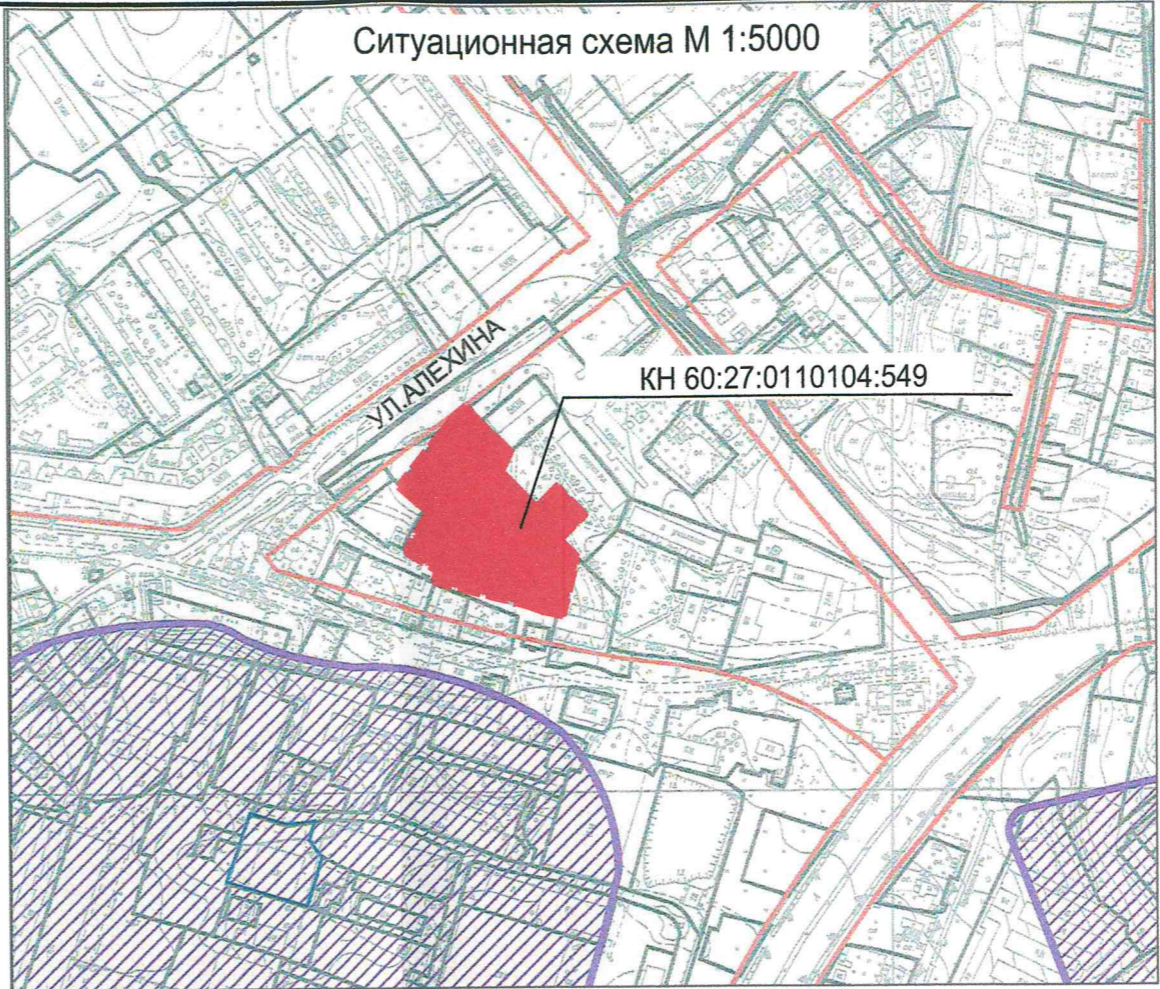
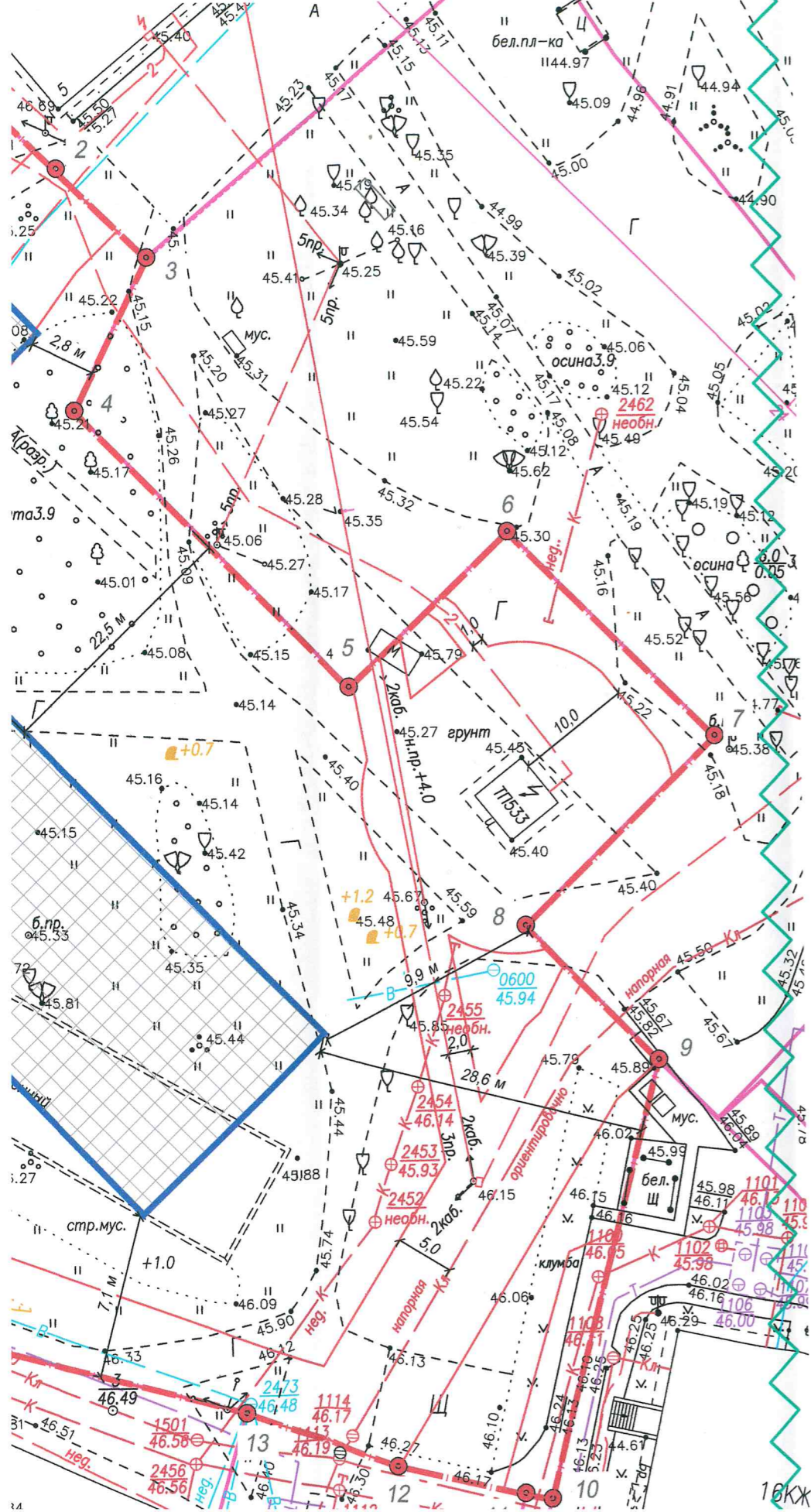


① - Водопровод подземный КН

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
в. № подл.	









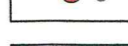





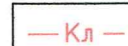
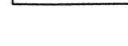
Чертеж

Чертеж градостроительного плана земельного участка
М 1:500



① - Водопровод подземный КН 60:27:0110104:545

Условные обозначения:

-  - Красные линии улиц
-  - Граница земельного участка
-  - Линия минимальных отступов от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства - многоквартирный жилой дом (этажность - 13)
-  - Граница смежных земельных участков
-  - Граница охранной зоны инженерных коммуникаций
-  - Точки поворота границ земельного участка
-  - Зона допустимого размещения объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом (этажность - 13)
-  - Территория многоэтажной застройки
-  - СЗЗ от промышленных предприятий
-  - Подземный водопровод
-  - Сети канализации
-  - Кабельная линия электроснабжения (класс напряжения до 1кВ)
-  - Кабельная линия электроснабжения (класс напряжения свыше 1кВ)
-  - Воздушная линия электроснабжения (класс напряжения до 1кВ)
-  - Воздушные сети связи
-  - Подземный газопровод
-  - Подземная теплотрасса

Чертеж градостроительного плана выполнен на топографической основе масштаба 1:500 выполненной ЗАО "ПсковТИСИЗ" в 2017г

Чертеж градостроительного плана земельного участка						Чертеж градостроительного плана земельного участка		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Градостроительный план земельного участка с КН 60:27:0110104:549 по адресу: г. Псков, ул. Ижорского Батальона, д.17		
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500. Ситуационная схема		ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студио"

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж1П. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утверждены Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 года, № 795

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования :
<ul style="list-style-type: none">• многоквартирные дома, общежития	<ul style="list-style-type: none">• дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для сбора мусора,• парковки
<ul style="list-style-type: none">•	<ul style="list-style-type: none">•

В соответствии с «Проектом планировки территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина и границы муниципального образования «Город Псков», утвержденным Постановлением Администрации города Пскова от 16.12.2015 № 2660 и «Проектом межевания территории в границах улиц Ижорского Батальона, Л. Поземского и границы муниципального образования «Город Псков», утвержденным Постановлением Администрации города Пскова от 30.11.2017 № 2412, земельный участок КН 60:27:0110104:549 расположен в границе территории многоэтажной застройки, предусмотрено строительство многоквартирного 4-х секционного дома (этажность 13).

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Водопровод подземный
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

КН 60:27:0110104:545

Инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует **Информация отсутствует**
№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: _____ **от** _____
(дата)

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (письмо Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 08.06.2018 № КН-09-1357).

Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей канализации – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки данных сетей), ограниченной параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны на расстоянии 3,0 м для канализации в соответствии с табл. 12.5 СП 42.13330.2016 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ.

Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей канализации напорной – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки данных сетей), ограниченной параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны на расстоянии 5,0 м для канализации в соответствии с табл. 12.5 СП 42.13330.2016 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ.

Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей водопровода – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки данных сетей), ограниченной параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны на расстоянии 5,0 м для водопровода в соответствии с табл. 12.5 СП 42.13330.2016 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ.

Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне подземных тепловых сетей. В соответствии с «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 для теплотрассы охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне подземной линии электропередачи (напряжением до 1 кВ) - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких участков».

Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне подземной линии электропередачи (напряжением свыше 1 кВ) - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких участков».

Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередачи (напряжением до 1 кВ) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров.

Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне трансформаторной подстанции – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5

метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 10](#) настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий указанных, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в охранной зоне *подземного газопровода*, в виде территории, ограниченной условными линиями, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны, в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 20 ноября 2000 года № 878 (ред. от 17.05.2016) «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ».

Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне ГРШП, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров от ГРШП в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 20 ноября 2000 года № 878 (ред. от 17.05.2016) «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ».

Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона трансформаторной подстанции	-	-	-
Охранная зона ГРПШ	-	-	-
Охранная зона инженерных сетей:			
- теплотрасса	-	-	-
- канализация	-	-	-
- канализация ливневая напорная	-	-	-
- водопровод	-	-	-
- воздушная линия электропередачи до 1 кВ	-	-	-
- подземная линия электропередачи до 1 кВ	-	-	-
- подземная линия электропередачи свыше 1 кВ	-	-	-
- газопровод			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Ул. Ижорского Батальона, дом 17

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- Туп:** ТУ на подключение к тепловым сетям многоквартирного жилого дома на земельном участке по ул. Ижорского Батальона, д. 17 в городе Пскове.
Выдано: 06.06.2013 № 2525/05-02, продление от 22.06.2015 № 2869/05-02 МП г. Пскова «Псковские

тепловые сети». Срок действия ТУ: 3 года

2. **Тип:** ТУ на проектирование и строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке по ул. Ижорского Батальона, д. 17 в городе Пскове.
Выдано: 16.01.2018 № 8, МП г. Пскова «Комбинат благоустройства».
Срок действия ТУ: 2 года.
3. **Тип:** ТУ подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения проектируемого жилого дома по ул. Ижорского Батальона, д. 17 в городе Пскове.
Выдано: 14.03.2016 № Т-9827, МП г. Пскова «Горводоканал». Срок действия ТУ: 3 года

примечание: Информацию о возможности подключения и конкретные технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо правообладателю получить в соответствующих службах города Пскова в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83.

0. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства, санитарного содержания и озеленения города Пскова утверждены Решением псковской городской Думы от 29.04.2011 N 1692 (с изменениями на 30 октября 2015 года).

1. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-