

Кому: Обществу с ограниченной  
**ответственностью**  


---

(наименование застройщика  
**«Газхолодмаш»**  


---

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 7736540833**  


---

полное наименование организации – для юридических лиц),  
629850, Ямало-Ненецкий автономный округ,  
р-н. Пуровский, г. Тарко-Сале, промзона,  
промбаза ПГЭ;  
тел.: +7(349)635-47-03; email: info@mailghm.ru  


---

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «31» марта 2016 г.

№ 89-RU89305000-1024-2016

«Администрация города Ноябрьска»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, микрорайон 3, ул. Советская
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0005-16 от 20.01.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	89:12:110701:40		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	89:12:110701		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU89305000-0000000000000578 утвержден постановлением Администрации города Ноябрьска от 17 июня 2011 № П-800		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СК - Феликс», шифр 01-14-306		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, микрорайон 3, ул. Советская			
	Общая площадь (кв. м.):	15 239,61	Площадь участка (кв. м.):	9 977,00
	Объем (куб. м.):	64 694,47	в том числе подземной части (куб. м.)	4 369,90
	Количество этажей (шт.):	7-9	Высота (м):	27,94
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	2 997,82		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- лифты (шт) - 6;</li> <li>- индивидуальные подъемники (шт) - 4;</li> <li>- количество секций - 6;</li> <li>- количество квартир (шт) - 166;</li> <li>- количество 1-комнатных (шт) - 80;</li> <li>- количество 2-комнатных (шт) - 52;</li> <li>- количество 3-комнатных (шт) - 34;</li> </ul>		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания 6-8 этажей;</li> <li>- общая площадь квартир без учета лоджий 8 237,20 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир с учетом лоджий 8 775,26 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь встроенных помещений 5 030,75 м<sup>2</sup>, в том числе: встроенных помещений подвальной части 2 528,64 м<sup>2</sup>, встроенных помещений первого этажа 2 502,11 м<sup>2</sup>;</li> <li>- жилая площадь квартир – 4 703,22 м<sup>2</sup></li> </ul>		
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, микрорайон 3, ул. Советская I этап строительства (секция 4-6 в осях 18-34)</p>			
	Общая площадь (кв. м.):	7 585,75	Площадь участка (кв. м.):	9 977,00
	Объем (куб. м.):	32 322,76	в том числе подземной части (куб. м.)	2 105,23
	Количество этажей (шт.):	7-9	Высота (м):	27,94
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	2 997,82		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- лифты (шт) - 3;</li> <li>- индивидуальные подъемники (шт) - 2;</li> <li>- количество секций - 3;</li> <li>- количество квартир (шт) - 90;</li> <li>- количество 1-комнатных (шт) - 47;</li> <li>- количество 2-комнатных (шт) - 33;</li> <li>- количество 3-комнатных (шт) - 10;</li> <li>- этажность здания 6-8 этажей;</li> <li>- общая площадь квартир без учета лоджий 4 071,18 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир с учетом лоджий 4 361,86 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь встроенных помещений 2 507,09 м<sup>2</sup>, в том числе: встроенных помещений подвальной части 1 258,15 м<sup>2</sup>, встроенных помещений первого этажа 1 248,94 м<sup>2</sup>;</li> <li>- жилая площадь квартир – 2 304,19 м<sup>2</sup></li> </ul>		
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, микрорайон 3, ул. Советская II этап строительства (секция 1-3 в осях 1-17)</p>			
	Общая площадь (кв. м.):	7 653,86	Площадь участка (кв. м.):	9 977,00
	Объем (куб. м.):	32 371,71	в том числе подземной части (куб. м.)	2 264,67
	Количество этажей (шт.):	7-9	Высота (м):	27,94
	Количество	1	Вместимость (чел.):	—

	подземных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв. м.):	2 997,82	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- лифты (шт) - 3;</li> <li>- индивидуальные подъемники (шт) - 2;</li> <li>- количество секций - 3;</li> <li>- количество квартир (шт) - 76;</li> <li>- количество 1-комнатных (шт) - 33;</li> <li>- количество 2-комнатных (шт) - 19;</li> <li>- количество 3-комнатных (шт) - 24;</li> <li>- этажность здания 6-8 этажей;</li> <li>- общая площадь квартир без учета лоджий 4 166,02 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир с учетом лоджий 4 413,40 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь встроенных помещений 2 523,66 м<sup>2</sup>, в том числе: встроенных помещений подвальной части 1 270,49 м<sup>2</sup>, встроенных помещений первого этажа 1 253,17 м<sup>2</sup>;</li> <li>- жилая площадь квартир – 2 399,03 м<sup>2</sup></li> </ul>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Ноябрьск, город Ноябрьск, ул. Советская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе «Проект организации строительства» проектной документации.

**Заместитель Главы  
Администрации**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 705c38d8153b15f2bd93f1e5279fb2aa1449dbfd  
 Владелец Петров Юрий Аркадьевич  
 Действителен с 30.09.21 10:45:48 по 30.12.22 10:45:48

(подпись)

**Ю. А. Петров**

(расшифровка подписи)

«27» июля 2022 г.

М.П.