

СООО «Феликс»

Шестисекционный жилой дом переменной  
этажности со встроенными помещениями в  
микрорайоне 3 по ул. Советской в  
г. Ноябрьске, ЯНАО. Корректировка.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

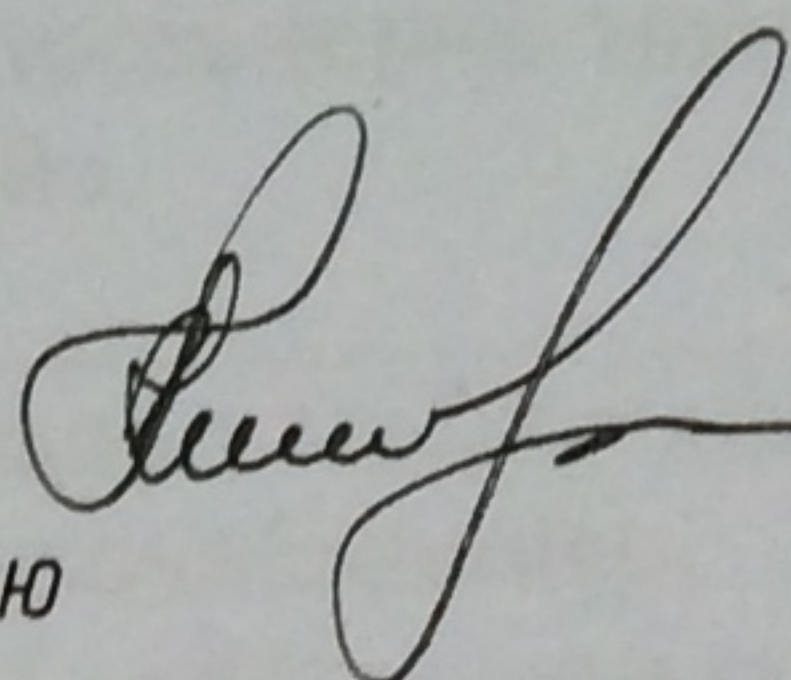
Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка». Этап 1.

01.14.306-00-ПЗУ-1

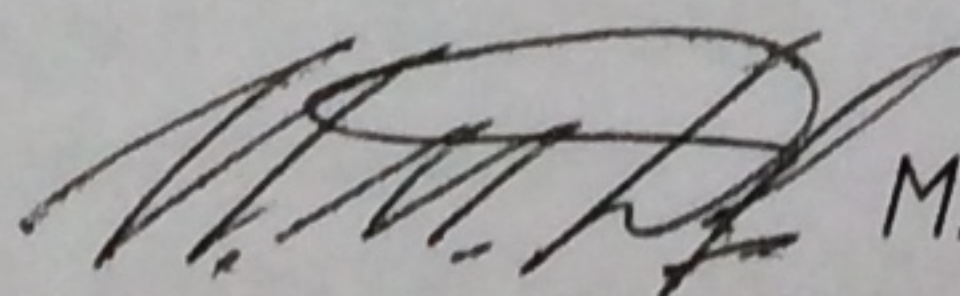
Том 2.1

Заместитель генерального  
директора по проектированию



Д.Л. Космачев

Главный инженер проекта

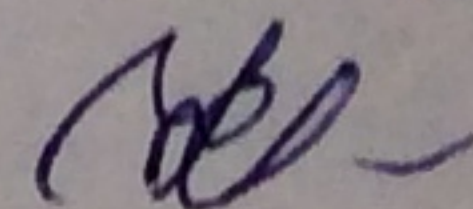


М.М. Давыдик

Г. Минск  
2014

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ООО «СКФ-ИНВЕСТ»

«10» 05 2016 г.



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание раздела:

1. Текстовая часть:

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

ж) описание решений по благоустройству территории.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения:

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

м) нормативные документы, использованные при разработке раздела.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			

1	-	зам.	45-15	<i>[Подпись]</i>	08.15
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Нач. пр. отд		Космачев	08.15
		ГИП		Ефременко	08.15
		ГАП		Ефременко	08.15
		Архит.		Рибанов	08.15
		Н. контр.		Ефременко	08.15

01.14.306-00-ПЗУ-1

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ООО «СКФ-ИНВЕСТ»

10 05

2016 г.

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Текстовая часть



2. Графическая часть:

1. Генеральный план
2. План организации рельефа
3. План земляных масс
4. План покрытий
5. План расположения малых архитектурных форм
6. План озеленения. План разборки
7. Сводный план инженерных сетей.
8. План организации дорожного движения. М 1:500
9. Схема движения транспорта и пешеходов

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ООО «СКФ-ИНВЕСТ»

« 10 » \_\_\_\_\_ 05 \_\_\_\_\_ 2016 г.

1. Текстовая часть:

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Участок площадью 1,2 га. (в общих границах производства работ; для 1-ого этапа - 0,4750га) для строительства многоквартирного жилого дома расположен в микрорайоне «3» по ул. Советской в г. Ноябрьск, ЯНАО.

На участке расположена трансформаторная подстанция. Под пятном проектируемого жилого дома находится котлован и существующий фундамент. Территорию окаймляют существующие сети водопровода, канализации, теплотрассы, сети связи и освещения. Часть коммуникаций находится в границах землеотвода. По периметру проектируемой территории располагается деревянный забор, ограждающий строительную площадку. Зелёные насаждения отсутствуют.

Рельеф участка ровный с незначительным уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки площадки колеблются в пределах 118.37 - 119.89. Условия поверхностного стока удовлетворительные.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка не определяются - отсутствуют.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в

Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
1	-	32н.	45-15		08.15	2

01.14.306-00-ПЗУ-1

соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) :

В соответствии с градостроительным регламентом, земельный участок, отведенный под объекты капитального строительства, располагается в жилой зоне на межмагистральной территории. В соответствии с этим, на участке допустимо размещать жилье и объекты повседневного обслуживания. Стоянки для постоянного хранения автомобилей предусмотрены в гаражах-стоянках в коммунальной зоне в нормативной пешеходной доступности.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

В соответствии с ГПЗУ, площадь участка в границах землеотвода составляет 9977 м<sup>2</sup>.

Корректировка раздела в соответствии с заданием на корректировку предусматривает:

-разделение объекта на два этапа строительства. Под первый этап (строительство жилых секций и встроенных помещений в осях 18-34) попадает 4379 м<sup>2</sup> от участка землеотвода, под второй (строительство жилых секций и встроенных помещений в осях 1-17) попадает 5598 м<sup>2</sup> от участка землеотвода.

-устройство единой входной платформы вместо отдельных крылец на фасаде 34-1

-видоизменение входных групп со стороны фасада 1-34 (дворового).

**Технико-экономические показатели**

Наименование	До корректировки, м <sup>2</sup> .	После корректировки, м <sup>2</sup> .		
		Общие	В т.ч. 1й этап	В т.ч. 2й этап
1. Площадь участка в границах работ - в т.ч. в границах ГПЗУ	10300 9977	12000 9977	4750 4379	7250 5598
2. Площадь застройки - в т.ч. в границах ГПЗУ	2998,77 2998,77	2998 2998	1501 1501	1497 1497
3. Площадь твердых покрытий - в т.ч. в границах ГПЗУ	5579 5258	6900 5251	2338 3075	4562 3176
4. Площадь озеленения - в т.ч. в границах ГПЗУ	1452 1720*	2102 1728	911 803	1191 925
5. Количество машиномест - в т.ч. в границах ГПЗУ	122 66	114 66	10 10	102 56

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	224	48-15	02.11.17	08.15
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата

01.14.306-00-ПЗУ-1

Лист

7

**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ООО «СКФ-ИНВЕСТ»**

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Решения по инженерной подготовке территории обусловлены исходными характеристиками земельного участка и заданием на проектирование, техническими данными и технологическими требованиями эксплуатируемых объектов. Но одновременно с тем они сохраняют существующую схему и направление движения талых и ливневых вод и не нарушают сложившийся характер рельефа. Для повышения стойкости планируемой территории к разрушающему воздействию внешней среды осуществляется посев трав на

озеленяемых участках (привозка плодородного грунта для устройства газона).

Проектируемая территория не находится в зоне опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод, а потому не требуются особые решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой:

- Проектом организации рельефа предусмотрено обеспечение нормативных уклонов вдоль проездов, тротуаров, дорожек и площадок для отвода поверхностных вод с территории участка с последующим сбросом на проезжую часть ул. Советская (согласно ГПЗУ) Планировка также обеспечивает уклоны от стен и фундаментов зданий, необходимые для стока атмосферных вод.

ж) описание решений по благоустройству территории:

Благоустройство территории включает:

- организацию подъездов, проездов и автостоянок;
- формирование сети пешеходных тротуаров и дорожек;
- устройство детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, для занятия спортом и для хозяйственных нужд;
- озеленение территории, устройство обыкновенного газона;
- площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

Проектом благоустройства участка предусмотрены мероприятия по обеспечению безбарьерного передвижения лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения:

Не требуется - объект непроизводственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

1	-	нов.	45-45	01.14.306-00-ПЗУ-1	св.15
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата

01.14.306-00-ПЗУ-1

Лист  
4

**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ООО «СКФ-ИНВЕСТ»**

внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения:

Не требуется - объект непроизводственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения:

Не требуется - объект непроизводственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения:

Для проезда индивидуального, обслуживающего и пр. автотранспорта на придомовую территорию используется существующий проезд. Вдоль здания для проезда автотранспорта предусмотрен проезд шириной 5,5 м. с асфальтобетонным покрытием. В общую систему проездов включены открытые парковки, размещаемые вдоль проезжей части и на обособленных площадках в границах дворовой территории. Проезд обслуживающего автотранспорта, пожарных машин и карет скорой помощи вдоль фасада со стороны ул. Советской осуществляется по тротуару шириной 3 м. на усиленном основании.

м) нормативные документы, использованные при разработке раздела:

СП 42.13330.2011

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»

СП 54.13330.2011

«Здания жилые многоквартирные.»

СП 4.13130.2013

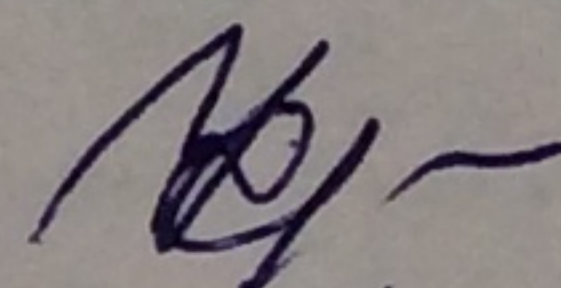
«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.»

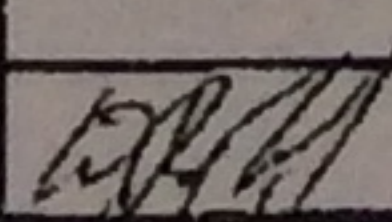
СП 59.13330.2012

«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.»

**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ООО «СКФ-ИНВЕСТ»**

«10» 05 2016 г.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01.14.306-00-ПЗУ-1	Лист 5
			1	-	код. 45-45			
Изм.	Колыч	Лист	№ док	Подпись	Дата			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЬЯ И ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество				площадь, м²	строительный объект, №		
			квартир	закрытых	общая	жилая				
инвент.	за-вс-инв	за-вс-инв	за-вс-инв	за-вс-инв	за-вс-инв	за-вс-инв	за-вс-инв			
1	Школьный двор (проект) 23 этаж	5/7	1	1	1501	2996	6882	13927	31757	63563
2	Ориентированный жилой дом (с/м)	5/7	76	1497	1497	7045	7045	31006	-	-
3	Трансформаторная подстанция (демпинг)	1	1	1	95	95	-	-	-	-
4	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1	1	40	40	-	-	-	-
5	Жилой 10-этажный жилой дом (с/м)	5	1	1	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

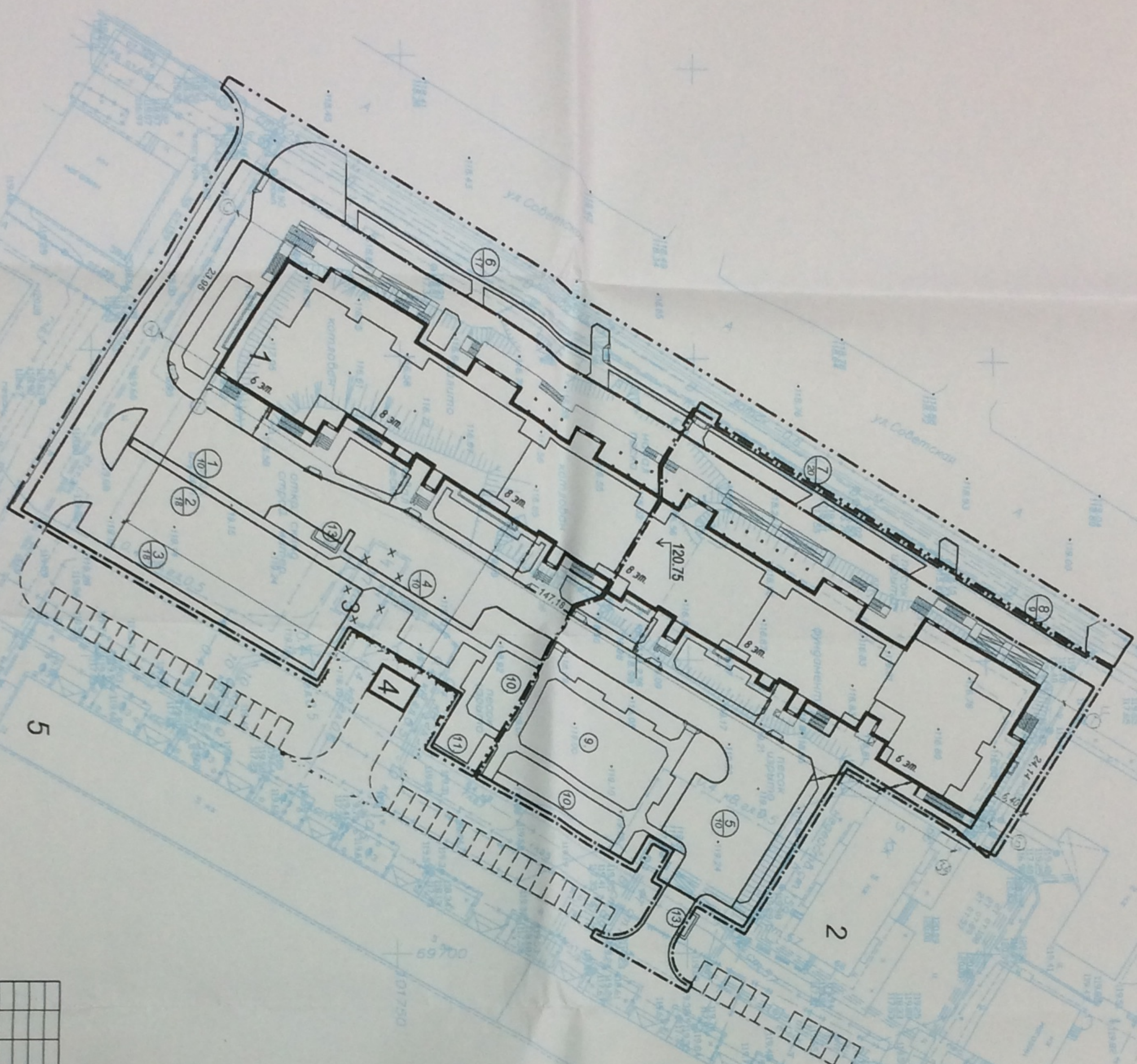
Поз.	Наименование	кол.	Площадь покрытия	Примечание
1	Парковка на 10 машиномест	1	-	проект
2	Парковка на 18 машиномест	1	-	проект
3	Парковка на 18 машиномест	1	-	проект
4	Парковка на 10 машиномест	1	-	проект
5	Парковка на 10 машиномест	1	-	проект
6	Парковка на 17 машиномест	1	-	проект
7	Парковка на 20 машиномест	1	-	проект
8	Парковка на 9 машиномест	1	-	проект
9	Демпная парковочная площадка	1	-	проект
10	Площадка для занятий физкультурой и спортом	2	-	проект
11	Площадка для отдыха взрослых	1	-	проект
12	Площадка для хоз. целей	1	-	проект
13	Площадка для сбора ТБО	2	-	проект

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ООО «СФ-ИНВЕСТ»  
10.05.2018 г.

Проект выполнен на электронной копии топографического плана, выполненного ЗАО "Недра" в августе 2014 года.  
ГПИТ  
Ефременко А. М.

Имя, фамилия, должность, дата, Взам. инж. №

Условные обозначения:  
- граница земельного участка  
- граница 1-ого этажа строительной площадки  
- проектный номер автомобильной дороги  
- количество машиномест



32-2014-ИИ/ГЧ

Имя, фамилия, должность, дата  
Иванов И.И. / Иванов И.И. / 10.05.2018

Имя, фамилия, должность, дата  
Петров П.П. / Петров П.П. / 10.05.2018

Имя, фамилия, должность, дата  
Сидоров С.С. / Сидоров С.С. / 10.05.2018

Имя, фамилия, должность, дата  
Кузнецов К.К. / Кузнецов К.К. / 10.05.2018

Имя, фамилия, должность, дата	Иванов И.И. / Иванов И.И. / 10.05.2018	Иванов И.И. / Иванов И.И. / 10.05.2018	Иванов И.И. / Иванов И.И. / 10.05.2018	Иванов И.И. / Иванов И.И. / 10.05.2018
Имя, фамилия, должность, дата	Петров П.П. / Петров П.П. / 10.05.2018	Петров П.П. / Петров П.П. / 10.05.2018	Петров П.П. / Петров П.П. / 10.05.2018	Петров П.П. / Петров П.П. / 10.05.2018
Имя, фамилия, должность, дата	Сидоров С.С. / Сидоров С.С. / 10.05.2018	Сидоров С.С. / Сидоров С.С. / 10.05.2018	Сидоров С.С. / Сидоров С.С. / 10.05.2018	Сидоров С.С. / Сидоров С.С. / 10.05.2018
Имя, фамилия, должность, дата	Кузнецов К.К. / Кузнецов К.К. / 10.05.2018	Кузнецов К.К. / Кузнецов К.К. / 10.05.2018	Кузнецов К.К. / Кузнецов К.К. / 10.05.2018	Кузнецов К.К. / Кузнецов К.К. / 10.05.2018

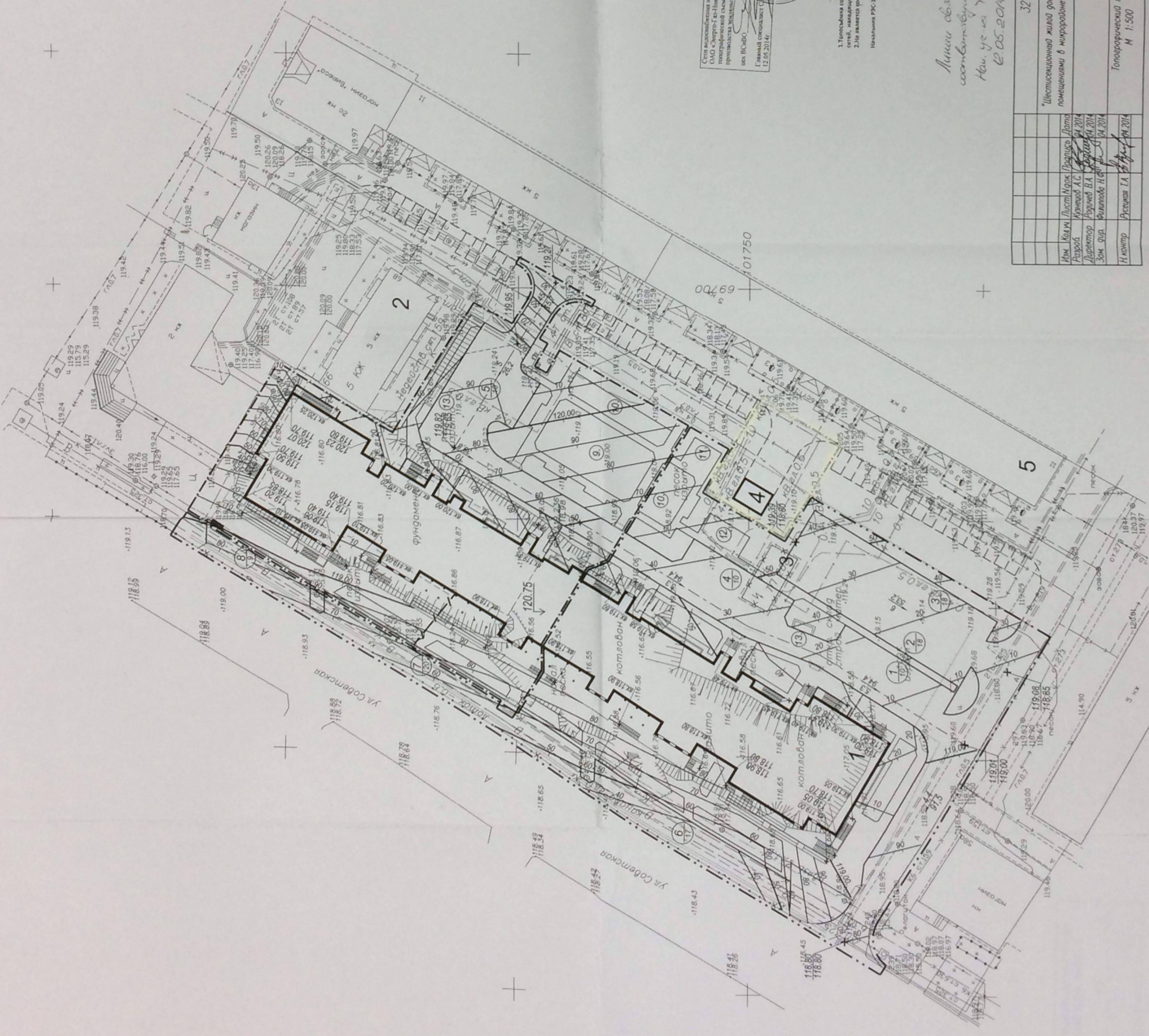
Имя, фамилия, должность, дата	Иванов И.И. / Иванов И.И. / 10.05.2018	Иванов И.И. / Иванов И.И. / 10.05.2018	Иванов И.И. / Иванов И.И. / 10.05.2018	Иванов И.И. / Иванов И.И. / 10.05.2018
Имя, фамилия, должность, дата	Петров П.П. / Петров П.П. / 10.05.2018	Петров П.П. / Петров П.П. / 10.05.2018	Петров П.П. / Петров П.П. / 10.05.2018	Петров П.П. / Петров П.П. / 10.05.2018
Имя, фамилия, должность, дата	Сидоров С.С. / Сидоров С.С. / 10.05.2018	Сидоров С.С. / Сидоров С.С. / 10.05.2018	Сидоров С.С. / Сидоров С.С. / 10.05.2018	Сидоров С.С. / Сидоров С.С. / 10.05.2018
Имя, фамилия, должность, дата	Кузнецов К.К. / Кузнецов К.К. / 10.05.2018	Кузнецов К.К. / Кузнецов К.К. / 10.05.2018	Кузнецов К.К. / Кузнецов К.К. / 10.05.2018	Кузнецов К.К. / Кузнецов К.К. / 10.05.2018

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Инженер на участке	Наименование и обозначение	этажность	количество				площадь, м²		строительный объем, м³
			зданий	квартир	всего	застройки	общая	зданий	
1	Шестисекционный жилой дом (проект)	5/7	1	90	1501	1501	6882	31757	
2	Односекционный жилой дом (с/чл.)	5/7	1	76	1497	1497	7045	31806	
3	Трансформаторная подстанция (безопт.)	1	-	-	-	-	95	-	
4	Трансформаторная подстанция (проект)	1	-	-	-	-	40	-	
5	Жилой 10-секционный жилой дом (с/чл.)	5	1	-	-	-	-	-	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь покрытия	Примечание
1	Парковка на 10 машиномест	1		проект
2	Парковка на 18 машиномест	1		проект
3	Парковка на 18 машиномест	1		проект
4	Парковка на 10 машиномест	1		проект
5	Парковка на 10 машиномест	1		проект
6	Парковка на 17 машиномест	1		проект
7	Парковка на 20 машиномест	1		проект
8	Парковка на 9 машиномест	1		проект
9	Детская игровая площадка	1		проект
10	Площадка для занятий физкультурой и спортом	2		проект
11	Площадка для отдыха взрослых	1		проект
12	Площадка для хоз. целей	1		проект
13	Площадка для сбора ТБО	2		проект



Сеть водоснабжения и канализации, выполненная на основании данных ОАО «Энергосеть-Волгоград» и ОАО «Сети-Волгоград» на территории проектируемого объекта. Не является основанием для проведения работ.

Составитель: [подпись]  
12.05.2014 г.

СТАДИОНАРИ  
ОАО «ПРОТЕЛОН»  
ИЗРАБОТКА РАС.  
010-ПРОТЕЛОН-0  
СОТЛАСОВАНО

*Линии связи ОАО «Волгоград»*  
*составитель: [подпись]*  
*Нов. ул. в 74 м. от ул. Советской*  
*в 05.2014 г.*

32-2014-ИИГЧ

Шестисекционный жилой дом перенесенной этажности со встроенными помещениями в микрорайоне 3 по ул. Советской в г. Волгоград, ЯНАО

Имя	Кол.	Лист	Масштаб	Страница	Лист
Иванов	1	1	1:500	1	1
Петров	1	2	1:500	2	2

Топографический план  
М 1:500

340 "НЕДРА"

Шестисекционный жилой дом перенесенной этажности со встроенными помещениями в микрорайоне 3 по ул. Советской в г. Волгоград, ЯНАО

Имя	Кол.	Лист	Масштаб	Страница	Лист
Иванов	1	1	1:500	1	1
Петров	1	2	1:500	2	2

Топографическая съемка  
М 1:500

Экспедиция 171

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ООО «СКФ-ИНВЕСТ»  
10.05.2014

01.14.306-00 - ПЗУ-1

Шестисекционный жилой дом перенесенной этажности со встроенными помещениями в микрорайоне 3 по ул. Советской в г. Волгоград, ЯНАО

Имя	Кол.	Лист	Масштаб	Страница	Лист
Иванов	1	1	1:500	1	1
Петров	1	2	1:500	2	2

Общепланировочные работы  
Этап 1

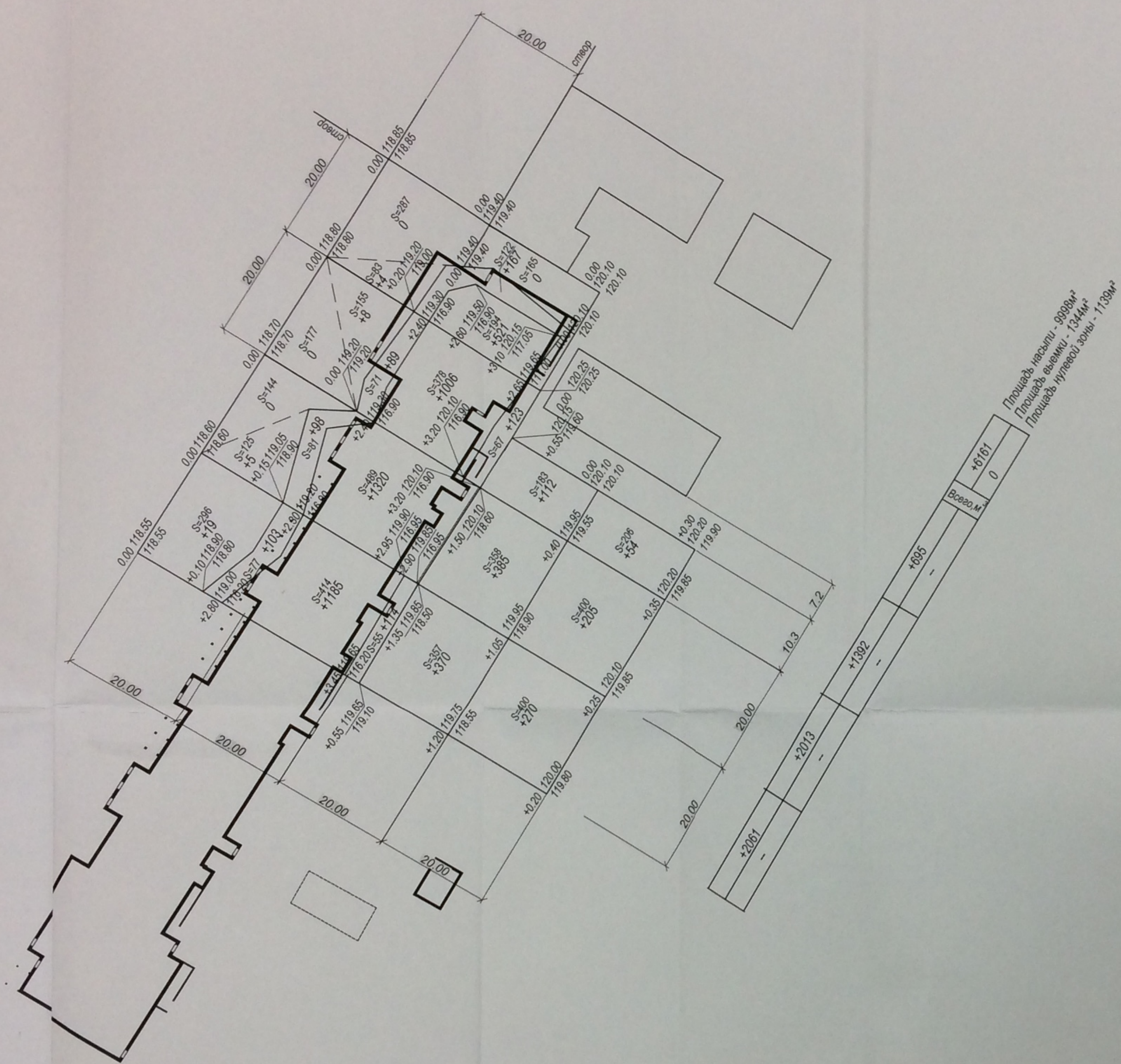
План организации рельефа  
М 1:500

Условные обозначения:  
- граница 1-ого этажа строительства  
- граница 2-ого этажа строительства

1-05-000000-05-01  
189-1-4-0031-12



C  
4



Площадь насыпи - 9999м²  
Площадь выемки - 1344м²  
Площадь нулевой зоны - 1139м²

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Наименование, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6161	0	
2. Вытесненный грунт		4723	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		(3600)	
б) автодорожных покрытий и тротуаров		(1043)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(75)	
г) подземных сетей		(5)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) $k=0,1$	616		
4. Всего пригодного грунта	6777	4723	
5. Недостаток пригодного грунта		2054	
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований и подлежащий удалению с территории (верхний слой разбираемых покрытий)	12	12	
7. Плодородный грунт, всего,			
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	75		
б) недостаток плодородного грунта		75	
8. Итого перерабатываемого грунта	6864	6864	

Насыпь производить песком средним с коэффициентом уплотнения 0,95, под проезды - 0,98.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ООО «СКФ-ИНВЕСТ»  
10.05.2016 г.  
[Signature]

01.14.306-00 - ПЗУ-1				
Шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями в микрорайоне 3 по ул. Советской в г. Ноябрьске, ЯНАО. Корректировка				
Изм.	Коп.	Лист	Исток	Подпись
ГАП	Давыдик	09.14		
ГАП	Колун	09.14		
Архит.	Рубанов	09.14		
И.контр.	Павлюк	09.14		
Общеплощадочные работы Этап 1			Страниц	Лист
			П	3
План земляных масс. М 1:500			ФЕЛИКС	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Элементы и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м²		Строительный объем, м³
		квартир	зданий	общая	жилая	
Жилые дома (общ.)	1	30	1501	6882	13927	31757
Жилые дома (общ.)	1	16	1497	2988	7045	61563
Общественный детский сад (общ.)	1	-	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция (общ.)	1	-	95	95	-	-
Трансформаторная подстанция (общ.)	1	-	40	40	-	-
Жилый 10-этажный жилой дом (общ.)	5	1	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Кол. площадей	Площадь покрытия	Примечание
1	Парковка на 10 машиномест	1	742 м²	проект
2	Парковка на 18 машиномест	1	1370 м²	проект
3	Парковка на 18 машиномест	1	220 м²	проект
4	Парковка на 10 машиномест	1	300 м²	проект
5	Парковка на 10 машиномест	1	110 м²	проект
6	Парковка на 17 машиномест	1	6 м²	проект
7	Парковка на 20 машиномест	1	-	проект
8	Парковка на 9 машиномест	1	-	проект
9	Детская игровая площадка	2	-	проект
10	Площадка для занятий физкультурой и спортом	1	-	проект
11	Площадка для отдыха взрослых	1	-	проект
12	Площадка для хоз. целей	1	-	проект
13	Площадка для сбора ТБО	2	-	проект

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

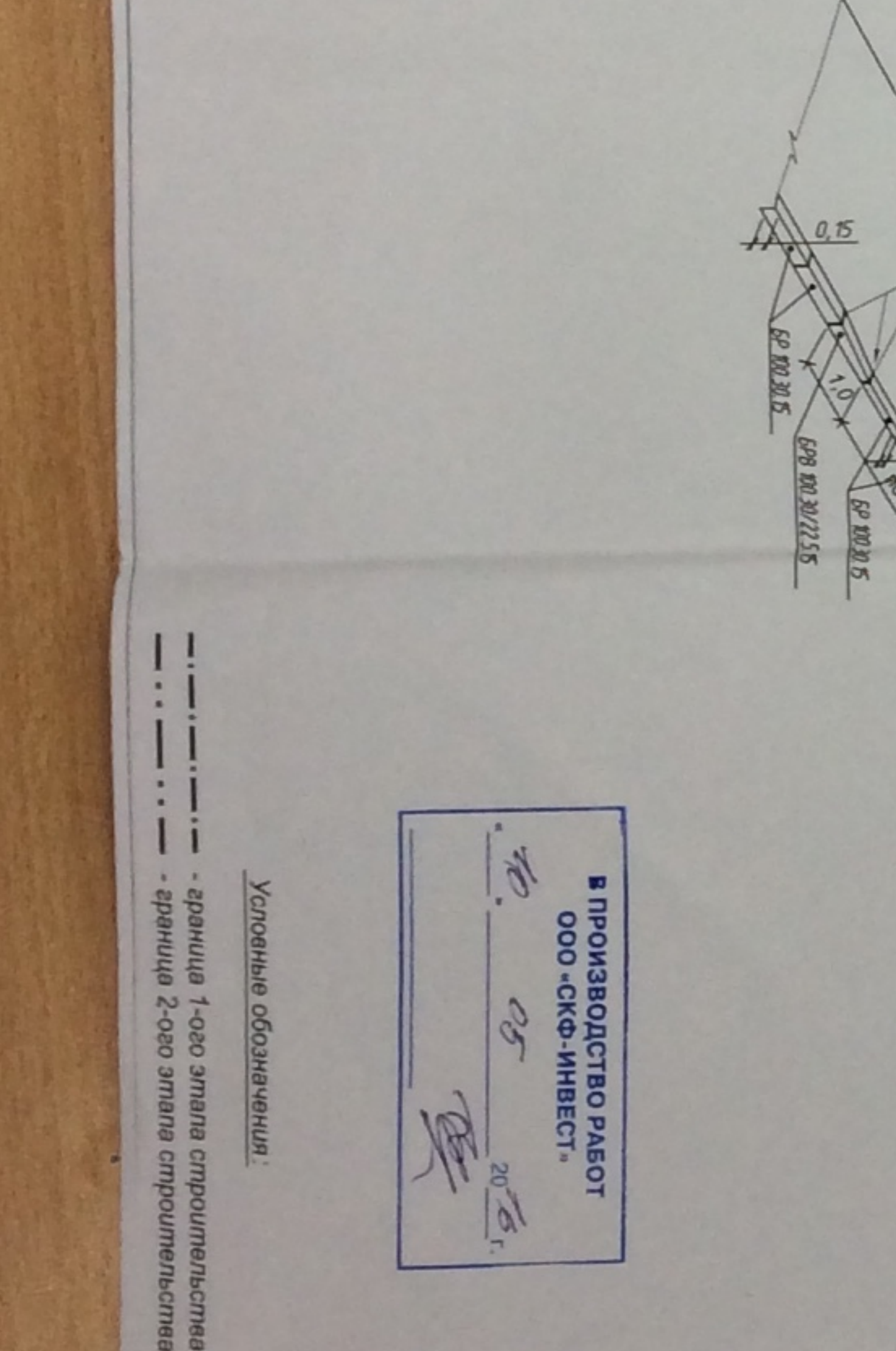
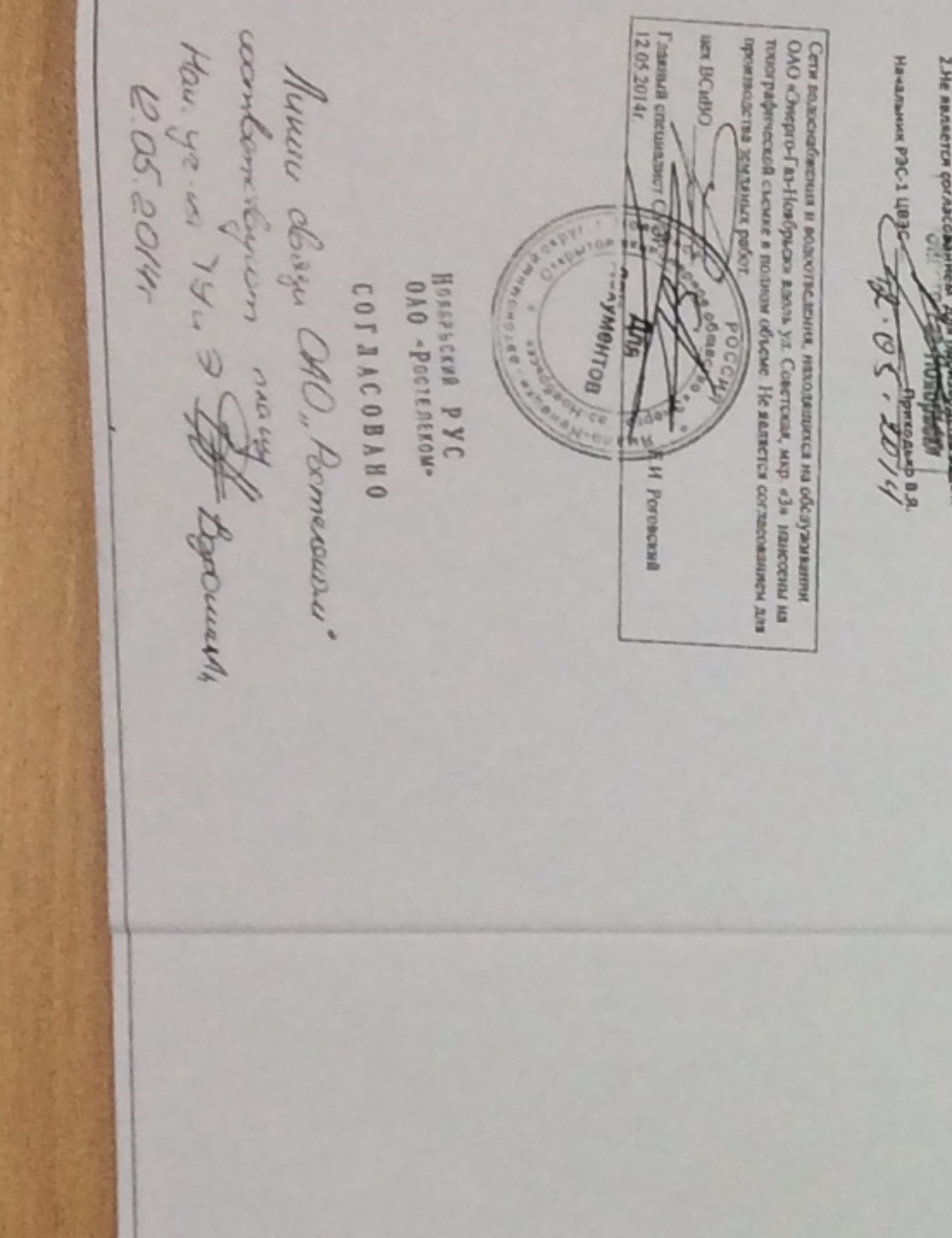
Поз.	Наименование	Тип покрытия	Марка борта, каменная, толщина, м	Примечание
1	Проезд с парковками	1	БР-100, 30-15	проект
2	Тротуар с парковками из мелкоштучной бетонной плитки	2	БР-100, 20, 8, 420 м л	проект
3	Опаловка с бордюром из мелкоштучной бетонной плитки	3	БР-100, 30, 15, 80 м л	проект
4	Детская игровая площадка	4	35 м л	проект
5	Спортивные площадки	4	110 м²	проект
6	Площадка для сбора мусора	5	6 м²	проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемая покрытие проездов, площадок и парковок с асфальтобетонными покрытиями, тип 1
	Проектируемое покрытие тротуаров из мелкоштучной бетонной плитки (П20, 10, 8), тип 2
	Проектируемое покрытие опаловки из мелкоштучной бетонной плитки (П20, 10, 8), тип 3
	Проектируемое покрытие из гравийно-песчаной смеси, тип 4
	Проектируемое покрытие асфальтобетонными покрытиями, тип 5
	Проектируемый бордюр из бортового камня типа БР-100, 30-15
	Места пониженного борта (см. Деталь 1)
	Проектируемый бордюр из бортового камня типа БР-100, 20-8
	Проектируемый лоток для отвода ливневых вод с крыльи

1. При устройстве конструкций дорожной одежды с асфальтобетонными покрытиями (тип 1) проектируется основание - 0,8 м л. а) нижнего слоя вод.-бет. покрытия - 0,4 м л. а) 2. При устройстве оснований с гравийно-песчаной смесью (тип 4) проектируется основание - 100х140х125 с выносом дорожной разметки. Общая толщина слоев - 350 л. В местах пересечения с бордюрами и выхода на проезды бортовые камни следует разорвать.

Имя	Кол	Проект	Масштаб	Дата
ГЛП	1	02.14	1:500	06.12
ГАЛ	1	09.14	1:500	06.12
Автом.	1	09.14	1:500	06.12
И. комп.	1	09.14	1:500	06.12



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ООО «СФ-ИНВЕСТ»

Условные обозначения:

- граница 1-ого этажа строительно-монтажных работ
- - - - - граница 2-ого этажа строительно-монтажных работ

01.14.306-00 - ПЗУ-1

Шестиклассный жилой дом повышенной этажности с встроенными помещениями в многоквартирном доме по ул. Советская в г. Нур-Султан, ЯНАО, Республика Казахстан

Этап 1

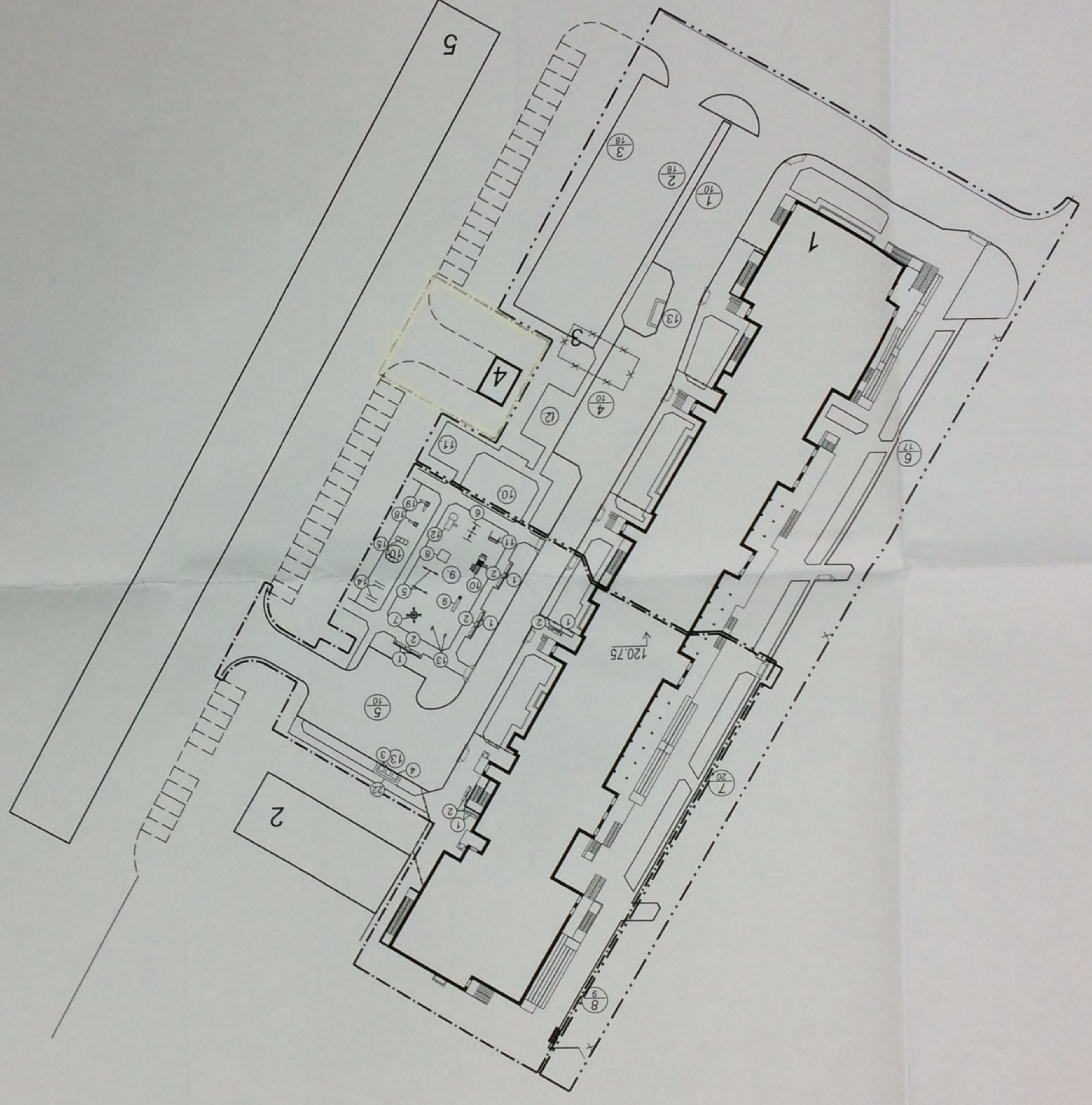
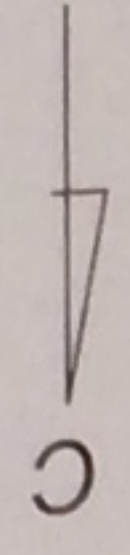
План покрытия М 1:500

ФЭПКС

----- граница 1-ого этажа строительства  
 - - - - - граница 2-ого этажа строительства

Условные обозначения:

ЭТМ проект  
 Листовое и общее  
 Проектный



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Этажность	наименование и назначение	площадь, м²		количество	общая стоимость	стоимость за м²	сметная стоимость	сметная стоимость за м²
		по плану	по факту					
5	Жилой дом (тип)	5	1	1	13927	2785	63563	21757
		4	1	1	13927	2785	63563	21757
		3	1	1	13927	2785	63563	21757
		2	1	1	13927	2785	63563	21757
		1	1	1	13927	2785	63563	21757
4	Жилой дом (тип)	4	1	1	13927	2785	63563	21757
		3	1	1	13927	2785	63563	21757
		2	1	1	13927	2785	63563	21757
		1	1	1	13927	2785	63563	21757
		0	1	1	13927	2785	63563	21757

**ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК**

Поз.	Наименование	кол.	Площадь покрытия	Примечание
1	Парковка на 10 машиномест	1	1	проект
2	Парковка на 18 машиномест	1	1	проект
3	Парковка на 18 машиномест	1	1	проект
4	Парковка на 10 машиномест	1	1	проект
5	Парковка на 10 машиномест	1	1	проект
6	Парковка на 17 машиномест	1	1	проект
7	Парковка на 20 машиномест	1	1	проект
8	Парковка на 9 машиномест	1	1	проект
9	Детская игровая площадка	1	1	проект
10	Площадка для занятий физкультурой и спортом	2	2	проект
11	Площадка для отдыха взрослых	1	1	проект
12	Площадка для хоз. целей	1	1	проект
13	Площадка для сбора ТБО	2	2	проект

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРИНСОБНЫХ ИЗДЕЛИЙ**

Поз.	Обозначение	кол.	Примечание
1	Скамейка	9	
2	Урна уличная	6	
3	Контейнер пластиковый	3	
4	Качалка-бавансуп	2	
5	Качели джуместные	1	
6	Карусель	1	
7	Песочница средняя	1	
8	Горка детская большая	1	
9	Детский игровой комплекс	1	
10	Шведская стенка SM 209	1	
11	Машинка с гимнастическим ковриком	1	
12	Качалка на пружине "Тони"	2	
13	Брусья паравальничные	2	
14	Турник трехруковетный	2	
15	Атлетический комплекс	1	
16	Атлетический комплекс	1	
17	Ограждение площадки ТБО	1	

1. Окончательный внешний вид и производителю МАФ определяется заказчик

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
 ООО «СКФ-ИНВЕСТ»  
 10.05.2025 г.

И. комп.	Давыдов	09.14
Архит.	Рубанов	09.14
ЛПД	Колун	09.14
ГЛП	Давыдов	09.14
Имя	Иван	Иванов
Фамилия	Иванов	Иванов
Средства	Иванов	Иванов

Шестисекционный жилой дом парковочной вместимостью 20 машиноместов, расположенный в микрорайоне 3 по ул. Советской в г. Новоросси, ЯНАО, Корватурская

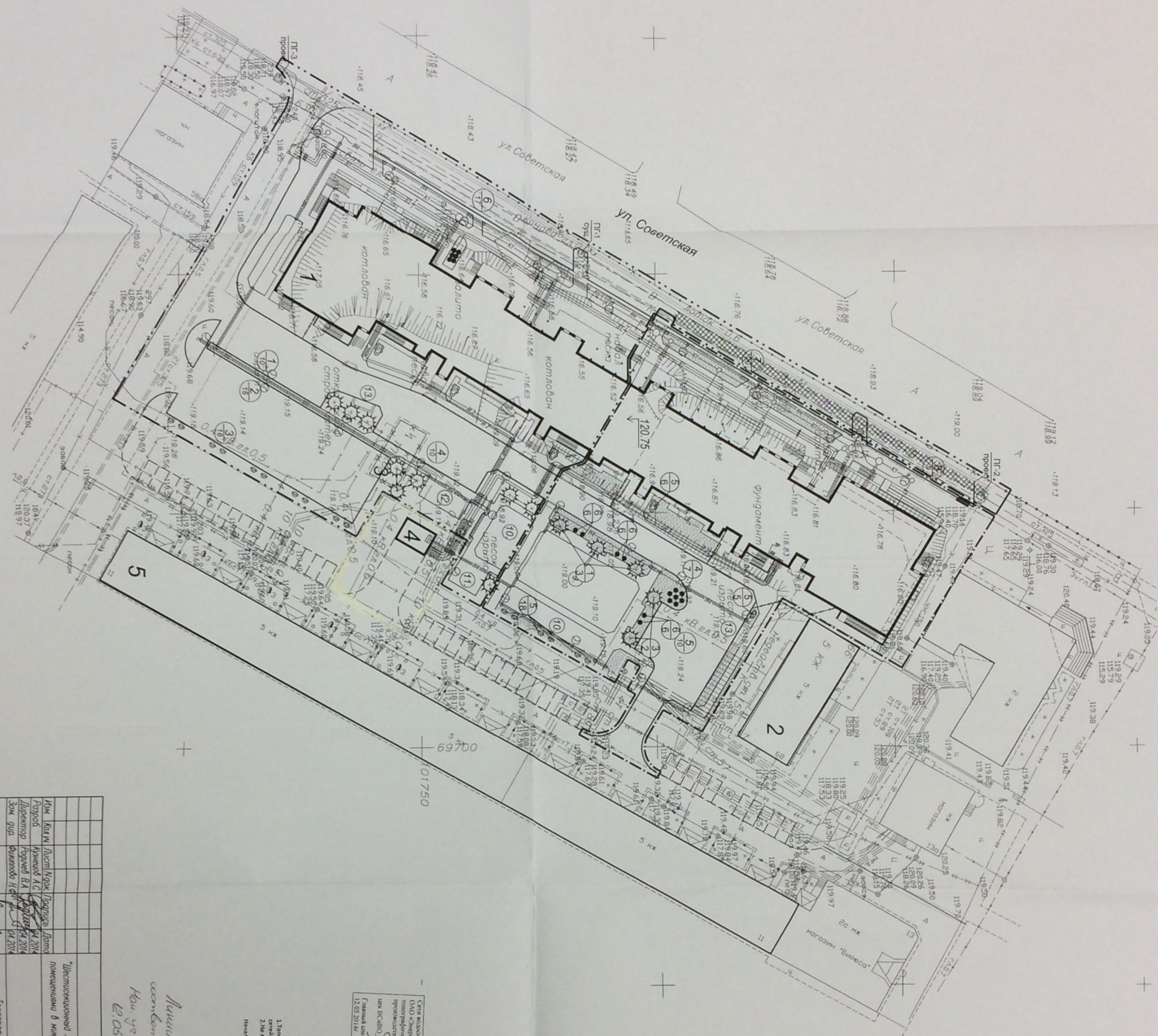
01.14.306-00 - ПЗУ-1



ФЕЛИКС

Главная редакция  
 архитектурных форм  
 М. 1,500

С 4



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п в инвентаре	Наименование и обозначение	Число этажей	площадь, м²			Строительный объем, м³
			жилая	общая	всего	
1	Жилые дома (проект) 5/7	1	1501	6882	31757	
2	Жилые дома (проект) 5/7	1	1467	7045	31905	
3	Жилые дома (проект) 5/7	1	95	95	-	
4	Жилые дома (проект) 1/1	1	40	40	-	
5	Жилые дома (проект) 1/1	1	-	-	-	

**ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК**

№ п/п	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	Примечание
1	Площадка на 10 машиномест	1	-	проект
2	Площадка на 18 машиномест	1	-	проект
3	Площадка на 18 машиномест	1	-	проект
4	Площадка на 10 машиномест	1	-	проект
5	Площадка на 10 машиномест	1	-	проект
6	Площадка на 17 машиномест	1	-	проект
7	Площадка на 20 машиномест	1	-	проект
8	Площадка на 9 машиномест	1	-	проект
9	Площадка для занятий физкультурой и спортом	2	-	проект
10	Площадка для отдыха взрослых	1	-	проект
11	Площадка для детей	1	-	проект
12	Площадка для сбора ТБО	2	-	проект

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание
1	Деревья хвойные	II гр	3	Подготовка посадочных мест вручную, с доделыванием 50%
2	Лиственные	II гр	2	доделыванием 50%
3	Лиственные	II гр	7	Посадка с комом 0,8х0,8х0,6 м
4	Кустарники лиственные	-	-	-
5	Шиповник	3-4	29	Подготовка посадочных мест вручную, с доделыванием 50%
6	Кустарники хвойные	3-4	18	Посадка с комом 0,5х0,5х0,6 м
7	Газон обыкновенный, м² (норма посева семян 2 кг на 100 м²)	-	501	Металк прорвало - 50% Плоховость посева - 25% Плувиленд

Согласовано:  
 Главный архитектор района  
 М.С. Давыдов  
 05.05.2014 г.

Листы: 1/1  
 05.05.2014 г.

**32-2014-ИИ/ГЧ**

№ п/п	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.	Архитектор	[Подпись]	06.12.12
2	Петров П.П.	Инженер	[Подпись]	06.12.12
3	Сидоров С.С.	Инженер	[Подпись]	06.12.12

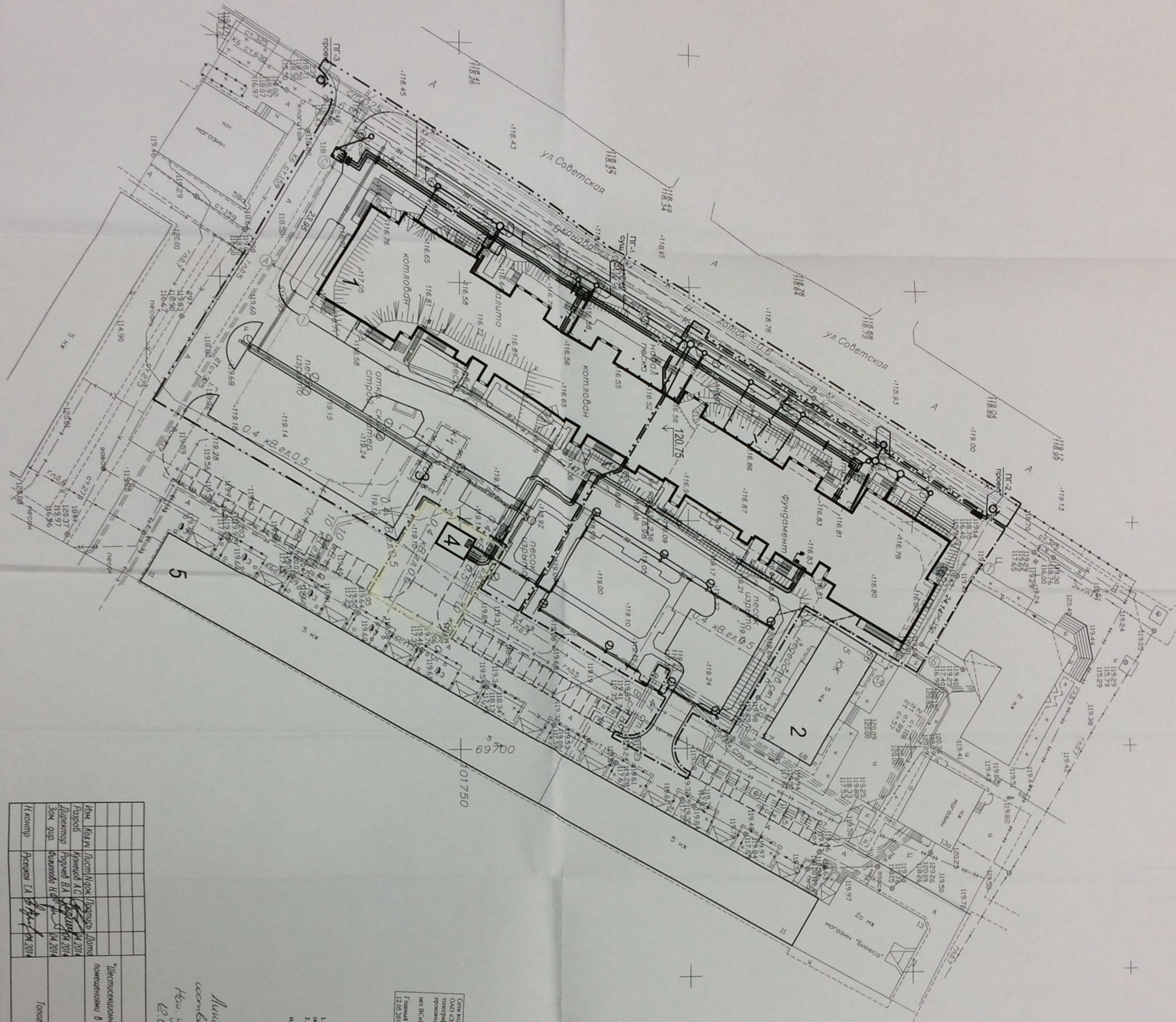
№ п/п	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.	Архитектор	[Подпись]	06.12.12
2	Петров П.П.	Инженер	[Подпись]	06.12.12
3	Сидоров С.С.	Инженер	[Подпись]	06.12.12

**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**  
 ООО «СКЕ-ИНВЕСТ»

01.14.306-00 - ПЗУ-1

№ п/п	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.	Архитектор	[Подпись]	06.12.12
2	Петров П.П.	Инженер	[Подпись]	06.12.12
3	Сидоров С.С.	Инженер	[Подпись]	06.12.12

С



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

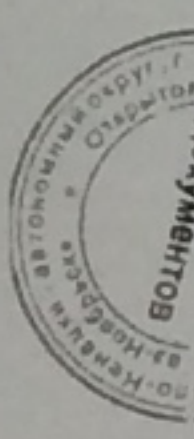
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м <sup>2</sup>		строительный объем, м <sup>3</sup>	
			квартир	зданий	здания	общая	здания	всего
1	Шестиквартирный жилой дом (проект) 2/2 этаж S/7	1	90	1501	6882	13927	31757	63563
2	Одноквартирный жилой дом (СМЛ)	5	1	1497	2998	7045	31806	
3	Трансформаторная подстанция (демонтирована)	1	1	-	95	95	-	-
4	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1	-	40	40	-	-
5	Жилой дом (СМЛ)	5	1	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
— в1 —	Проектируемые сети
— Т —	Водопровод хоз.-питьевой (среднего давления)
— К1 —	Теплотрасса
— К2 —	Канализация хоз.-фекальная
— К3 —	Кабельная линия 0,4 кВ
— К4 —	Кабельная линия наружного освещения
— К5 —	Опора наружного освещения
— К6 —	Кабель связи

СНТ «Сельскохозяйственная производственная кооперативная организация»  
 ОАО «Сельскохозяйственная производственная кооперативная организация»  
 2/2 этажа, 1501 м<sup>2</sup> общей площади, 6882 м<sup>3</sup> строительного объема  
 ул. Советская, д. 1501  
 11110



1. Проектная организация: ООО «СКО-ИНВЕСТ»  
 2. Наименование объекта: «Шестиквартирный жилой дом»  
 3. Адрес объекта: ул. Советская, д. 1501, г. Новорусск  
 4. Назначение: Жилищно-коммунальное хозяйство  
 5. Вид работ: Проектно-сметные работы  
 6. Дата: 12.05.2014 г.  
 7. Подпись: [Подпись]  
 8. Должность: [Должность]

32-2014-ИИ/Ч

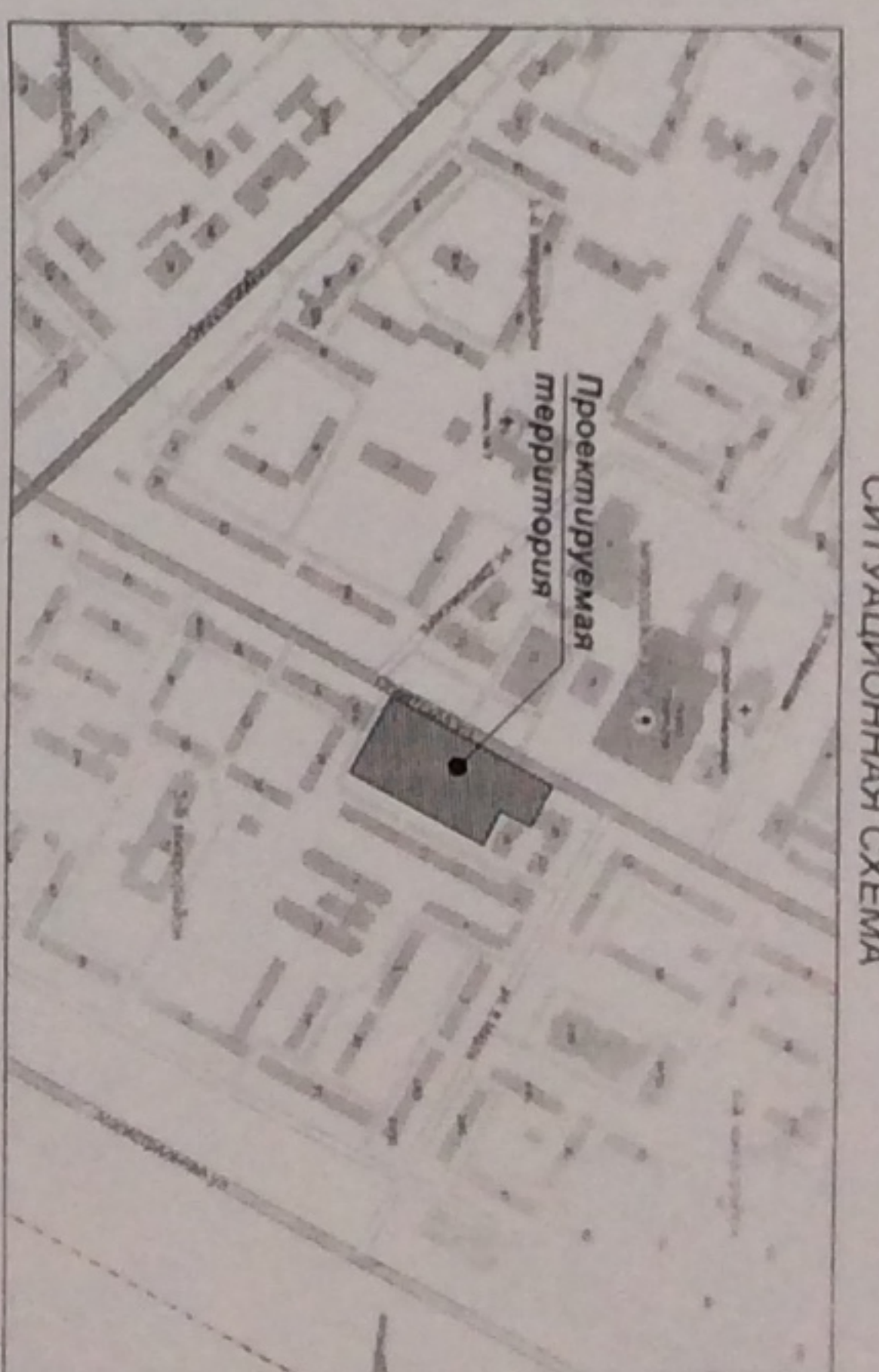
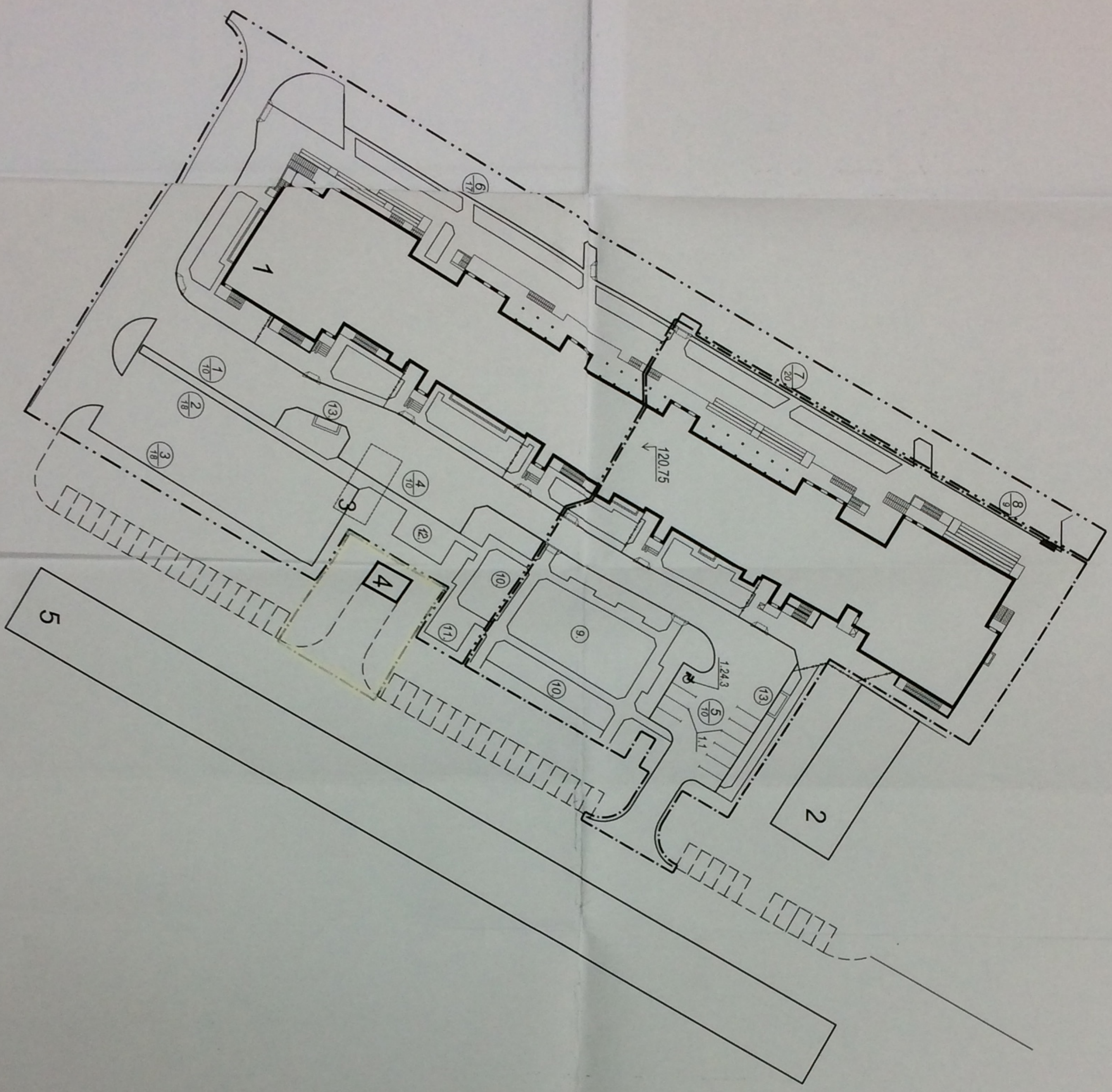
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Иван	Иванов	[Подпись]	12.05.2014
Петр	Петров	[Подпись]	12.05.2014
Сидор	Сидоров	[Подпись]	12.05.2014
Сидор	Сидоров	[Подпись]	12.05.2014

В ПРОЕКТНО-СМЕТНОМ РАБОТ  
 ООО «СКО-ИНВЕСТ»  
 12.05.2014 г.

01.14.306.00 - ПЗУ-1

Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Иван	Иванов	[Подпись]	12.05.2014
Петр	Петров	[Подпись]	12.05.2014
Сидор	Сидоров	[Подпись]	12.05.2014
Сидор	Сидоров	[Подпись]	12.05.2014

Условные обозначения:  
 - граница 1-ого этажа строительства  
 - граница 2-ого этажа строительства



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м²			строительный объем, м³
			зданий	квартир	зданий	общая	зданий	
1	Шестиклассный жилой дом (проект) 2й этап	5/7	90	186	1501	6882	13927	31757
2	Односекционный жилой дом (с/д)	5/7	1	76	1497	7045	13927	31806
3	Трансформаторная подстанция (дежурная)	1	-	-	95	-	-	-
4	Трансформаторная подстанция (проект)	1	-	-	40	-	-	-
5	Жилой 10-секционный жилой дом (с/д)	5	1	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь покрытия	Примечание
1	Парковка на 10 машиномест	1	-	проект
2	Парковка на 18 машиномест	1	-	проект
3	Парковка на 18 машиномест	1	-	проект
4	Парковка на 10 машиномест	1	-	проект
5	Парковка на 10 машиномест	1	-	проект
6	Парковка на 17 машиномест	1	-	проект
7	Парковка на 20 машиномест	1	-	проект
8	Парковка на 9 машиномест	1	-	проект
9	Детская игровая площадка	1	-	проект
10	Площадка для занятий физкультурой и спортом	2	-	проект
11	Площадка для отдыха взрослых	1	-	проект
12	Площадка для хоз. целей	1	-	проект
13	Площадка для сбора ТБО	2	-	проект

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Наименование работ	№ по ГОСТ	Количество
3. Нанесение дорожной разметки по ГОСТ Р 51256-99	М.П.	1,1
	шт.	124,3
		50

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ООО «СКУ-ИНВЕСТ»  
10.05.2018  
10.05.2018

Дат.	Кол.	Исполн.	Подпись	Долж.	Содерж.	Вид	Действ.
09.14		Давыдов			Общепроцессные работы	П	8
09.14		Корун			Этап 1		
09.14		Григорьев					

01.14.306-00 - ПЗУ-1  
Проектная организация: ООО «СКУ-ИНВЕСТ»  
Исполнитель: ООО «СКУ-ИНВЕСТ»  
Масштаб: 1:500

Условные обозначения:  
- граница 1-ого этажа строительств  
- граница 2-ого этажа строительств  
- порядковый номер автоместа  
- количество машиномест

