

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НАДЗОРА  
ПО ГОРОДАМ НОЯБРЬСК И МУРАВЛЕНКО

ул. Ямальская, 11-г, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008  
Тел.: (34922) 4-79-49. Факс: (34922) 4-74-80 E-mail: [sgsn@sgsn.gov.yanao.ru](mailto:sgsn@sgsn.gov.yanao.ru).  
ул. 8 марта, 6, каб.328,316, г. Ноябрьск, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629805  
Тел./факс: (3496) 42-05-59. Тел.: 42-15-60, 42-11-97. E-mail: [nyabrsk@sgsn.gov.yanao.ru](mailto:nyabrsk@sgsn.gov.yanao.ru)

г.Ноябрьск

(место составления акта)

« 23 » марта 2017 г.

(дата составления акта)

10-45

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля (надзора) юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, физического лица

№ 11

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск,  
По адресу/адресам: микрорайон «3» ул. Советская

На основании: Приказов от 26.05.2014 № 82- дл, от 09.06.2016 № 79-дл  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного  
округа, программы проведения проверок, извещения о начале строительства  
(продолжении) застройщика ООО «СКФ-ИНВЕСТ» от 08.02.2017 №1

была проведена Выездная/ документарная проверка  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

в отношении: Застройщика – ООО «СКФ «ИНВЕСТ»  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество)

Лица, осуществляющего строительство - ООО «СтройАктив»  
(последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

« Шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными  
(наименование и место нахождения объекта капитального строительства)

помещениями по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск,  
микрорайон 3, ул. Советская»

Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, микрорайон»3»  
ул. Советская

Дата и время проведения проверки:

Выездная

"10" 03 2017 г. с 09 час. 30 мин. до 11 час. 30 мин. Продолжительность 2 часа

"17" 03 2017 г. с 09 час. 30 мин. до 11 час. 30 мин. Продолжительность 2 часа

Документарная

с "10" 03 2017г. до "23" 03 2017г.

Продолжительность 10 дней

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней/4 часа  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением осуществления надзора по городам Ноябрьск и Муравленко службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):  
(заполняется при проведении выездной проверки)

Клопов А.М.

02.03.2017 14 - 30

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Крецу А.А.

02.03.2017 15-00

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: -----

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Вязовик Наталья Александровна- заместитель начальника управления, начальник отдела государственного строительного надзора по городам Ноябрьск и Муравленко; Басманов Андрей Анатольевич - проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций заместитель начальника отдела в области пожарной и экологической безопасности охраны труда и инженерных систем; Аббакумова Наталья  
экспертных организаций )

Геннадьевна, Мансуров Иван Александрович - главные специалисты отдела надзора в области пожарной и экологической безопасности, охраны труда и инженерных систем

При проведении проверки присутствовали: Клопов Александр Михайлович- руководитель проекта, ответственный за осуществление строительного контроля застройщика ООО «СКФ ИНВЕСТ» (доверенность от 11.05.2016); Крецу Анатолий Алексеевич - представитель лица, осуществляющего строительство, ООО «СтройАктив» по вопросам строительного контроля;  
присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

(приказ от 30.01.2017 № 7-п); Вахрамов Юрий Николаевич - ответственный за производство работ.

В ходе проведения проверки установлено:

Выполняются работы по кладке наружных стен из блоков секций 5-4 со второго по 7-й этажи, установка оконных блоков в секциях 6,5,4.

Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов) **Общестроительные работы**

1. Нарушены требования проекта шифр 01.14.306-01-АР2.6- 1 лист 2; шифр

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

01.04.306-01-АР2.5-1 лист2; шифр 01.04.306-01-АР2.4-1 лист 2:

- наружные стены выше отм.+4.500 выполнены из блоков БП-200, размером 625\*200\*250, марка по плотности D 500 (паспорт качества №1453, дата отгрузки 03.02.2017), вместо по проекту марки по плотности D -600.

2. Нарушены требования пункта 4 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87):

-представленная рабочая документация шифр 01.04.306-01-АР2.4-1 лист 2, шифр 01.04.306-01-АР2.5-1 лист 2, шифр 01.04.306-01-АР2.6-1 лист 2 в описательной части конструкций наружных стен не соответствует требованиям проектной документации шифр 01.14.306.01-ПЗ.АР2-1 лист 5, раздел 3 в части толщины стеновых блоков наружных стен. В проектной документации толщина наружных стен 200мм, в рабочей документации толщина наружных стен 300мм. Фактически наружные стены выполнены из блоков толщиной 200мм.

3. Нарушены требования проекта шифр 01.04.306-01-АР2.5-1 лист 2, п.23; раздела 7 Национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"(утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 г. N 156-ст):

- не представлены разрешения на внесение изменений и согласования с генеральным проектировщиком на внесенные в проектную документацию изменения по плотности применяемых блоков наружных стен; устройству оконных перемычек; конструкций перегородок лоджий из блоков толщиной 200мм, вместо по проекту из кирпича полнотелого толщиной 120мм; способу крепления стен из блоков с конструкциями ж/б каркаса; устройству проемов на отм.-0.100, на отм.+1.400,на отм.-3.950 в монолитных стенах толщиной 200мм.

4. Нарушены требования проекта шифр 01.14.306-01-АР2.5-1 листы 2(п.22) , лист 14; пункт 6.9, приложение «В» ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие требования»; пункт 6 РД- 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве...»:

- не представлены документы о качестве (паспорта) на применяемые оконные блоки, в которых указывают:

наименование и адрес предприятия-изготовителя или его товарный знак;

условное обозначение изделия;  
данные о сертификации изделий;  
номер партии (заказа);

количество изделий в партии (шт. и м<sup>2</sup>);  
спецификацию комплектующих деталей;  
дату отгрузки.

Документ о качестве должен иметь знак (штамп), подтверждающий приемку партии изделий техническим контролем предприятия-изготовителя. Рекомендуются в документе о качестве указывать основные технические характеристики изделий и гарантийные обязательства.

#### Противопожарные требования:

5. Нарушены требования п.364 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме", проект 002/002/ЖЗ1-02.15 лист 57:

- у въездов на строительную площадку не установлен план с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

6. Нарушены требования п.365 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме", проект 002/002/ЖЗ1-02.15 лист 57:

- въезды и проезды на строительной площадке не прочищены от снега, не обеспечен свободный подъезд к гидрантам.

7. Нарушены требования проекта 002/002/ЖЗ1-02.15 лист 57:

- инвентарные временные сооружения не оборудованы извещателями ИРОП типа АДПИ.

8. Нарушены требования проекта 002/002/ЖЗ1-02.15 лист 57:

- бытовые помещения не оборудованы автоматической пожарной сигнализацией с выводом сигнала на пункт охраны стройплощадки.

#### Экологические требования и охрана труда:

9. Нарушены требования проекта шифр 002/ЖЗ1-ПОС-02.15 листы 53, 60, лист 1 (Стройгенплан 1 этап); п.п. 6.1.6 СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»:

- на строительной площадке не установлены, не оборудованы должным образом, либо отсутствуют следующие здания и сооружения: медпункт, туалеты – 6шт (фактически – 2), душевая, емкость с водой, бункер для мусора «Мультилифт» - 3шт. (фактически 1), контейнер бытовых отходов – 3шт. (фактически – 1). Открытые площадки складирования - занесены снегом. Проходы к рабочим местам и рабочие места не в полном объеме очищены от снега и льда, строительных отходов.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых

актов): -----

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):-----

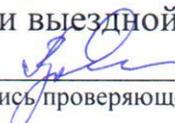
нарушений не выявлено

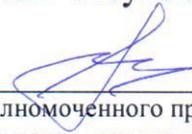
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

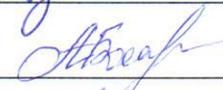
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

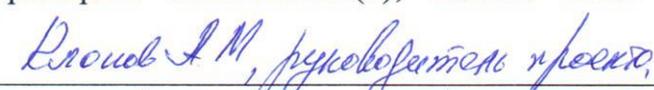
  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: Предписание от 23.03.2017 №11,  
Предписание 23.03.2017 №11/1, объяснительные на 2-листах

Подписи лиц, проводивших проверку:

 Вязовик Н.А.  
 Басманов А.А.  
 Аббакумова Н.Г.  
 Мансуров И.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

« 23 » марта 2017г.  
(подпись)



Крандвигтис Алексеевич, и.к.с. тех. контроля  
(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

по доверенности от З.А. 17г  
« 23 » марта 2017г.  
(подпись)



Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)