

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости

ООО «Романтика»
(наименование застройщика)

Отчетный период 3 квартал 2019

Данные из формы отчетности застройщика (Приложение №2)

О – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№2)
О – 917 428 тыс. руб.

ДСУ – денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток денежных средств до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиком)
ДСУ = 160 125 тыс. руб.

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (не менее 1)

$N1 = A/O$, где

A=5 338 703 тыс. руб. – стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O=917 428 тыс. руб.

$N1 = 5\,338\,703 \text{ тыс. руб.} / 917\,428 \text{ тыс. руб.} = 5,82$

2. Расчет Норматива целевого использования средств (не более 1)

$N2 = A_n/D$, где

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включая: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр.1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр. 11501)+ДСУ (стр.12301)

Стр. 1100 баланса – 1 838 035 тыс. руб.

Стр. 1230 баланса – 3 453 408 тыс. руб.

Стр. 1240 баланса – 0 тыс. руб.

(- стр. 11501 тыс. руб.) – 1 669 847 тыс. руб.

(- ДСУ (стр.12301) – 160 125 тыс. руб.

$A_n = 1\,838\,035 \text{ тыс. руб.} + 3\,453\,408 \text{ тыс. руб.} - (1\,669\,847 \text{ тыс. руб.} + 160\,125 \text{ тыс. руб.}) = 3\,461\,471 \text{ тыс. руб.}$

D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бух.баланса «IV Долгосрочные обязательства» (стр.1400 баланса) и «V Краткосрочные обязательства» (стр.1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O)

Стр.1400 баланса – 0 тыс. руб.
Стр.1500 баланса – 5 338 547 тыс. руб.
(-О) – 917 428 тыс. руб.
ЧА – 57 тыс. руб.

$D = 0 \text{ тыс. руб.} + 5\,338\,547 \text{ тыс. руб.} + 57 \text{ тыс. руб.} - 917\,428 \text{ тыс. руб.} = 4\,421\,176 \text{ тыс. руб.}$

$N2 = An/D = 3\,461\,471 \text{ тыс. руб.} / 4\,421\,176 \text{ тыс. руб.} = 0,78$

3. Расчет норматива безубыточности (не менее 1)

N3 = количество лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

N3 = 2

Генеральный директор



/Цветков Николай Александрович/

Исполнитель:



/Сидорова Екатерина Викторовна/