

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Романтика"</b>	по ОКПО	<b>38534827</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4703132463</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>188661, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино п, Лесная ул, д. № 3, корп. 215 оф.215</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 043 266	2 769 389	1 976 939
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого многоквартирного комплекса		3 043 266	2 769 389	1 976 939
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	597	597	597
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 043 863	2 769 986	1 977 536
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	184 849	170 975	78 282
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 681 995	1 840 601	3 152 774
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам ДДУ		744 091	803 623	151 384
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	36 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 008	22 596	27 274
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 917 852	2 034 172	3 294 330

	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 961 715	4 804 158	5 271 866
--	---------------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 877)	(2 877)	69
	Итого по разделу III	1300	(2 777)	(2 777)	169
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 964 492	4 806 935	5 271 697
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ		4 066 152	3 915 839	1 816 817
	Обязательства перед инвесторами по жилым помещениям		272 341	272 341	608 608
	Обязательства перед инвесторами по жилым помещениям		125 543	125 543	166 404
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 964 492	4 806 935	5 271 697
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 961 715	4 804 158	5 271 866

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Цветков Николай  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.

---

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Романтика"</b>		<b>38534827</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4703132463</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	54
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	54
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(11)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	54

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	54
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Цветков Николай  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.