

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Романтика"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	38534827		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	4703132463		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>188661, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино п, Лесная ул, д. № 3, корп. 215 оф.215</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 690 415	1 976 939	1 719 668
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого многоквартирного комплекса		2 690 415	1 976 939	1 719 668
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	597	597	597
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	167 595
	в том числе:				
	Обязательства перед ООО Романтика по передаче помещений		-	-	167 595
	Итого по разделу I	1100	2 691 012	1 977 536	1 887 860
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	87 362	78 282	50 877
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 619 111	3 152 774	3 480 242
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам ДДУ		857 480	151 384	192 563
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	36 000	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 173	27 274	68
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 713 647	3 294 330	3 531 187
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 404 659	5 271 866	5 419 047

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	123	69	39
	Итого по разделу III	1300	223	169	139
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 404 436	5 271 697	5 418 908
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ		3 757 123	1 816 817	1 048 130
	Обязательства перед инвесторами по жилым помещениям		608 608	608 608	778 872
	Обязательства перед инвесторами по коммерческим помещениям		125 543	166 404	190 333
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 404 436	5 271 697	5 418 908
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 404 659	5 271 866	5 419 047

Руководитель



(подпись)

Цветков Николай  
Александрович

(расшифровка подписи)



30 сентября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Романтика"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 09 2021		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	38534827		
ИНН	4703132463		
по ОКВЭД 2	68.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	54	2
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54	2
	Налог на прибыль	2410	(11)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

 Цветков Николай  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)


30 сентября 2021 г.