

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Форма по ОКУД		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Романтика"	по ОКПО	38534827		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4703132463		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 188661, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино п, Лесная ул, д. № 3, корп. 215 оф.215				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Промстройаудит Консалт"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7805461110		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1089847182963		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 880 625	1 719 668	1 551 828
	в том числе: Незавершенное строительство жилого многоквартирного комплекса		1 880 625	1 719 668	1 551 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	597	597	574
	Прочие внеоборотные активы	1190	167 595	167 595	167 595
	в том числе: Обязательства перед ООО "Романтика" по передаче жилых помещений		167 595	167 595	167 595
	Итого по разделу I	1100	2 048 817	1 887 860	1 719 997
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	68 480	50 877	31 547
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 911 864	3 480 242	3 288 727
	в том числе: Задолженность дольщиков по договорам долевого участия в строительстве		256 935	192 563	35 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 305	68	701
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 054 650	3 531 187	3 320 976
	БАЛАНС	1600	5 103 467	5 419 047	5 040 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39	39	263
	Итого по разделу III	1300	139	139	363
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 103 329	5 418 908	5 040 610
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по договорам долевого участия в строительстве		1 600 735	1 048 130	323 073
	Обязательства перед инвесторами по жилым помещениям		612 988	778 872	1 100 442
	Обязательства перед инвесторами по коммерческим помещениям		190 333	190 333	200 841
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 103 329	5 418 908	5 040 610
	БАЛАНС	1700	5 103 467	5 419 047	5 040 973



Руководитель

(подпись) *

Цветков Николай
Александрович
(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

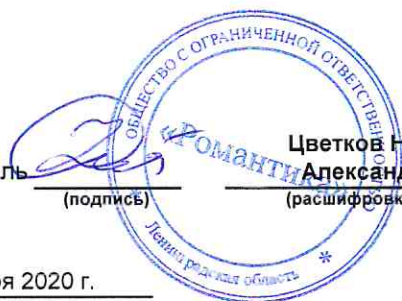
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Романтика"	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	38534827		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	4703132463		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	-	(106)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2	(106)
	Налог на прибыль	2410	-	19
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	19
	Прочее	2460	(2)	(119)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(206)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(206)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Цветков Николай
Александрович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.