

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
	Дата (число, месяц, год)		30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Романтика"		по ОКПО	38534827		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4703132463		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества		по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 188661, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино п, Лесная ул, д. № 3, корп. 215 оф.215					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 503 372	1 976 939	1 719 668
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого многоквартирного комплекса		2 503 372	1 976 939	1 719 668
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	597	597	597
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	167 595
	в том числе:				
	Обязательства перед ООО Романтика по передаче помещений		-	-	167 595
	Итого по разделу I	1100	2 503 969	1 977 536	1 887 860
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	84 890	78 282	50 877
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 579 219	3 152 774	3 480 242
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам ДДУ		1 062 748	151 384	192 563
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	36 000	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 776	27 274	68
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	4 679 885	3 294 330	3 531 187
БАЛАНС	1600	7 183 854	5 271 866	5 419 047

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	123	69	39
	Итого по разделу III	1300	223	169	139
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 183 630	5 271 697	5 418 908
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ		3 537 675	1 816 817	1 048 130
	Обязательства перед инвесторами по жилым помещениям		608 608	608 608	778 872
	Обязательства перед инвесторами по коммерческим помещениям		125 543	166 404	190 333
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 183 630	5 271 697	5 418 908
	БАЛАНС	1700	7 183 854	5 271 866	5 419 047

Руководитель

(подпись)

Цветков Николай
Александрович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Романтика"</u>		38534827		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4703132463		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	54	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	54	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

 Цветков Николай
 Александрович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.