

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Романтика"	по ОКПО	38534827		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4703132463		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	188661, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино п, Лесная ул, д. № 3, корп. 215, кв. 142				

Коды		
0710001		
30	09	2019
38534827		
4703132463		
68.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 669 847	1 551 828	1 493 829
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого многоквартирного комплекса		1 669 847	1 551 828	1 493 829
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	593	574	551
	Прочие внеоборотные активы	1190	167 595	167 595	167 595
	в том числе:				
	Обязательства перед ООО "Романтика" по передаче помещений		167 595	167 595	167 595
	Итого по разделу I	1100	1 838 035	1 719 997	1 661 975
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	46 540	31 547	24 806
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
0	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	3 453 408	3 288 727	3 275 865
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия в строительстве		160 125	35 171	25 695
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	720	701	18
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 500 668	3 320 976	3 300 689
	БАЛАНС	1600	5 338 703	5 040 973	4 962 665

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57	263	357
	Итого по разделу III	1300	157	363	457
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 338 547	5 040 610	4 962 208
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по договорам долевого участия в строительстве		917 428	323 073	301 918
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 338 547	5 040 610	4 962 208
	БАЛАНС	1700	5 338 703	5 040 973	4 962 665

Руководитель



**Цветков Николай
Александрович**
(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Романтика" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
38534827		
4703132463		
68.1		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	2
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	2
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	2
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(106)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(106)	2
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	19	-
	Прочее	2460	(119)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(206)	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(206)	1
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Цветков Николай
Александрович**

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.