

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Романтика"</u>	30	09	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	2018	30	09	2018
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>			38534827	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>			4703132463	
Единица измерения: в тыс. рублей			68.01	
Местонахождение (адрес) <u>188661, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино п, Лесная ул, дом № 3, корпус 215, квартира 142</u>			65	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 551 623	1 493 829	1 502 330
	в том числе: Незавершенное строительство жилого многоквартирного дома		1 551 623	1 493 829	1 502 330
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	551	551	551
	Прочие внеоборотные активы	1190	167 595	167 595	-
	Итого по разделу I	1100	1 719 769	1 661 975	1 502 881
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 125	24 806	4 800
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 285 932	3 275 865	148 701
	в том числе: Задолженность дольщиков по договорам долевого участия в строительстве		30 620	25 695	31 626
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	18	69
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 316 062	3 300 690	153 571
	БАЛАНС	1600	5 035 831	4 962 665	1 656 452

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	358	357	406
	Итого по разделу III	1300	458	457	506
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 035 373	4 962 208	1 655 945
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по договорам долевого участия в строительстве		306 833	301 918	298 434
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 035 373	4 962 208	1 655 945
	БАЛАНС	1700	5 035 831	4 962 665	1 656 452

Руководитель



Цветков Николай
Александрович
(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Романтика"	по ОКПО 38534827		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4703132463		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	2	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	16 949
	Прочие расходы	2350	-	(16 955)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2	(6)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	1
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	(5)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	(5)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Цветков Николай
Александрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

