

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Романтика"	по ОКПО	38534827	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4703132463	
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 188661, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино п, Лесная ул, д. № 3, корп. 215, кв. 142			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 575 123	1 551 828	1 493 829
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого многоквартирного комплекса		1 575 123	1 551 828	1 493 829
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	581	574	551
	Прочие внеоборотные активы	1190	167 595	167 595	167 595
	в том числе:				
	Обязательства перед ООО "Романтика" по передаче помещений		167 595	167 595	167 595
	Итого по разделу I	1100	1 743 299	1 719 997	1 661 975
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	44 426	31 547	24 806
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 323 978	3 288 727	3 275 865
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия в строительстве		50 942	35 171	25 695
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	401	701	18
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 368 805	3 320 975	3 300 689
	БАЛАНС	1600	5 112 104	5 040 973	4 962 665

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103	263	357
	Итого по разделу III	1300	203	363	457
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 111 901	5 040 610	4 962 208
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по договорам долевого участия в строительстве		472 587	323 073	301 918
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 111 901	5 040 610	4 962 208
	БАЛАНС	1700	5 112 104	5 040 973	4 962 665

Руководитель

Цветков Николай
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Романтика"	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	38534827		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	4703132463		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(49)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(49)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9	-
	Прочее	2460	(119)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(159)	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(159)	(1)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Цветков Николай
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2019 г.