



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-
ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ»**



Общество является членом Координационного совета экспертных организаций при Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ, ВЫДАННОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО АККРЕДИТАЦИИ
№ RA.RU.611622

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ, ВЫДАННОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО АККРЕДИТАЦИИ
№ RA.RU.611643

190013, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКИЙ ПР., д.22.
Тел. (812) 600-25-68, факс (812) 600-25-67, Dianasha@mail.ru
WWW.EXPERTIZA-NEGOS.RU

«УТВЕРЖДАЮ»



Заместитель генерального директора
ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»,
доктор технических наук, профессор,
Казakov Юрий Николаевич
«13» июля 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№**

4	7	-	2	-	1	-	2	-	0	4	6	4	1	5	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Вид объекта экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства)
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗУ «Ручьи»

г. Санкт-Петербург
2022 г.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ"**

190013, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 22, литера Т, помещение 13Н.

тел. (812) 600-25-68

факс: (812) 600-25-67

ИНН 7838497009

КПП 783801001

ОГРН 1137847419555

ОКТМО 40302000

р/с 40702810803000490048

в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

Свидетельства об аккредитации:

- свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611622;

- свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611643.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Романтика» (ООО «Романтика»)

188662, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, город Мурино, ул. Лесная, дом 3,
корп. 215, каб. 142

ИНН 4703132463

КПП 470301001

ОГРН 1124703012147

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление ООО «Романтика» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации на предмет соответствия заданию на корректировку проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» от 20.04.2022г.;

– Договор № 1679/1-ПД/2022 от 20.04.2022 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Проектная документация (Исправления технических ошибок и корректировка) «Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗУ «Ручьи», (шифр 01-02-00-И1); исправления технических ошибок и корректировка выполнена ООО «ПКБ-Система»;

- Справка о внесённых корректировках и исправленных технических ошибках в проектную документацию.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №4-1-1-0464-13 от 16.12.2013 г. объекта – «Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗУ «Ручьи», выданное ООО «Национальная Экспертная Палата»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №50-2-1-2-0024-16 от 21.12.2016 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗУ «Ручьи», выданное ООО «433 ВСУ «Экспертиза»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №77-2-1-2-0026-17 от 11.05.2017 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗУ «Ручьи», выданное ООО «Негосударственная экспертиза»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №47-2-1-2-040335-2022 от 22.06.2022 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗУ «Ручьи», выданное ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №47-2-1-2-040714-2022 от 23.06.2022 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства)» по адресу: Ленинградская область,

- Всеволожский район, земли САОЗУ «Ручьи», выданное ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №47-2-1-2-043319-2022 от 01.07.2022 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗУ «Ручьи», выданное ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства)»
Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗУ «Ручьи».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоэтажные жилые дома.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Таблица 1 - Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства. I^{ый} этап (очередь) - Корпус 3 со встроенными помещениями

№	Наименование показателя	Единица измерения	До внесения изменений (по Распоряжению ГАСН №29/НРС от 0 0 2 1	После внесения изменений по результатам корректировки проектной документации
1	Строительный объём	м ³	132 178,59	136 558,55
1.1	подземная часть	м ³	7 573,08	5 214,83

1.2	надземная часть	м ³	124 605,51	131 343,72
2	Общая площадь здания	м ²	42 519,75	46 203,48
2.1	площадь технического подполья высотой менее 1,8 метра (не включаемая в общую площадь здания)	м ²	2 371,24	2 566,86
3	Площадь встроенных нежилых помещений	м ²	2 009,16	2 152,38
4	Площадь квартир	м ²	29 932,95	30 323,22
5	Количество этажей	шт.	15-18	15-18
5.1	в том числе подземных	шт.	0	0
6	Количество квартир:	шт.	1 095	1 098
7	1кк (студия)	шт.	899	900
8	1кк (однокомнатные)	шт.	134	136
9	2кк (двухкомнатные)	шт.	62	62
10	3кк (трехкомнатные)	шт.	0	0
11	Площадь застройки	м ²	3 076,80	2 968,97
12	Количество машиномест	шт.	-	408
13	Площадь озеленения	м ²	-	12 148,13
13.1	в том числе площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой	м ²	-	8 458,36
14	Высота здания	м	-	54,9

Таблица 2 - Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства. II-ой этап (очередь) - Корпус 4.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	До внесения изменений (по Распоряжению ГАСН №29/НРС от 04.05.2017 г.)	После внесения изменений по результатам корректировки проектной документации
1	Строительный объём	м ³	183 684,00	187 673,80

1.1	подземная часть	м ³	9 523,98	6 490,24
1.2	надземная часть	м ³	174 160,02	181 183,56
2	Общая площадь здания	м ²	46 001,19	51 526,83
2.1	площадь технического подполья высотой менее 1,8 метра (не включаемая в общую площадь здания)	м ²	2 984,10	2 984,10
3	Площадь встроенных нежилых помещений	м ²	2 648,95	1 246,86
4	Площадь квартир	м ²	38 813,74	42 950,23
5	Количество этажей	шт.	16-18	1-18
5.1	В том числе подземных	шт.	0	0
6	Количество квартир:	шт.	1 375	1 559
7	1кк (студия)	шт.	1 087	1 242
8	1кк (однокомнатные)	шт.	224	247
9	2кк (двухкомнатные)	шт.	49	53
10	3кк (трехкомнатные)	шт.	15	17
11	Площадь застройки	м ²	3 510,79	4 551,20
12	Количество машиномест	шт.	-	533
13	Площадь озеленения	м ²	-	6 838,69
13.1	в том числе площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой	м ²	-	3 684,33
14	Высота здания	м	-	54,575

Таблица 3 – Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства. III-ий этап (очередь) - Корпус 4.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	До внесения изменений (по Распоряжению ГАСН №29/НПС от 04.05.2017 г.)	После внесения изменений по результатам корректировки проектной документации

1	Строительный объём	м ³	-	51 420,69
1.1	подземная часть	м ³	-	1 695,90
1.2	надземная часть	м ³	-	49 724,79
2	Общая площадь здания	м ²	-	16 390,0
2.1	Площадь технического подполья высотой менее 1,8 метра (не включаемая в общую площадь здания)	м ²	-	815,8
3	Площадь встроенных нежилых помещений	м ²	-	760,0
4	Площадь квартир	м ²	-	11 391,40
5	Количество этажей	шт	-	1-18
5.1	В том числе подземных	шт	-	0
6	Количество квартир:	шт	-	414
7	1кк (студия)	шт	-	343
8	1кк (однокомнатные)	шт	-	71
9	2кк (двухкомнатные)	шт	-	0
10	3кк (трехкомнатные)	шт	-	0
11	Площадь застройки	м ²	-	1 359,5
12	Количество машиномест	шт	-	152
13	Площадь озеленения	м ²	-	795,81
13.1	в том числе площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой	м ²	-	512,96
14	Высота здания	м	-	53,5

Таблица 4. Общие технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства (Корпус 3..., Корпус 4.1... и пристройка №1, Корпус №4.2... и пристройка №2)

№	Наименование показателя	Единица измерения	До внесения изменений (по Распоряжению ГАСН №29/НРС от 04.05.2017 г.)	После внесения изменений по результатам корректировки проектной документации
1	Строительный объём	м ³	315 862,59	375 653
1.1	подземная часть	м ³	17 097,06	13 400,97
1.2	надземная часть	м ³	298 765,53	362 252,1
2	Общая площадь здания	м ²	88 520,94	114 120,3
2.1	площадь технического подполья высотой менее 1,8 метра (не включаемая в общую площадь здания)	м ²	5 355,34	6 366,76
3	Площадь встроенных нежилых помещений	м ²	4 655,83	4 159,24
4	Площадь квартир	м ²	69 027,15	84 664,85
5	Количество этажей	шт.	15-18	1-15-18*
5.1	В том числе подземных	шт.	0	0
6	Количество квартир:	шт.	2 470	3 071
7	1кк (студии)	шт.	1 986	2 485
8	1кк (однокомнатные)	шт.	358	454
9	2кк (двухкомнатные)	шт.	111	115
10	3кк (трехкомнатные)	шт.	15	17
11	Площадь застройки	м ²	6 587,59	8 879,67
12	Количество машиномест	шт.	-	1 113
13	Площадь озеленения	м ²	-	19 782,63
13.1	в том числе площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой	м ²	-	12 655,65

* - уточнение этажности – 1 этаж для пристройки №1 и пристройки №2.

Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов. Строительство и ввод в эксплуатацию Многоэтажного жилого комплекса (II этап строительства) предусматривается поэтапно:

- I-ый этап (очередь) – Корпус 3 со встроенными помещениями.
- II-ой этап (очередь) – Корпус 4.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №1.
- III-ий этап (очередь) - Корпус 4.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №2.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Климатический подрайон – ПВ.

Ветровой район – II.

Снеговой район – III.

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий - II категория сложности.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ПКБ-Система»

198095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литер А, секция 3.7

ИНН 7842159193

КПП 783901001

ОГРН 1187847227391

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

– Задание Заказчика на корректировку проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗУ «Ручьи», от 31.03.2022 г.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU47504307-88 (кадастровый номер 47:07:0722001:4615), утвержденный постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №480 от 31.12.2014 г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» от 01.10.2021 г. к централизованной системе водоотведения;

Технические условия ООО «PCO 47» №1-03/20-BC-3 от 01.03.2020 г. на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения;

Технические условия ООО «PCO 47» №1-03/20-BO-3 от 01.03.2020 г. на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения;

Технические условия ООО «PCO 47» №1-03/20-BC-4 от 01.03.2020 г. на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения;

Технические условия ООО «PCO 47» №1-03/20-BO-4 от 01.03.2020 г. на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения;

Договор ООО «СевЭнергоСети» №1/04-10/21-ТП от 04.10.2021 г. об осуществлении технологического присоединения;

Технические условия «СевЭнергоСети» №1/04-10/20-ТУ от 04.10.2021 г. для присоединения к электрическим сетям;

Дополнительное соглашение №1 к Договору от 28.03.2017 г. №1/28-03/17-ТП об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

Технические условия «СевЭнергоСети» №1/10-06/22-ТУ от 10.06.2022 г. для присоединения к электрическим сетям.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Романтика» (ООО «Романтика»)
188662, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, город Мурино, ул. Лесная, дом 3,
корп. 215, каб. 142
ИНН 4703132463
КПП 470301001
ОГРН 1124703012147

2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Договор субаренды с ЖСК «Муринское-1» на 495 парковочных мест от 01.03.2022 г.;
- Договор субаренды с ЖСК «Муринское-1» на 84 парковочных мест от 01.03.2022 г.;
- Письмо ООО «Негосударственная экспертиза от 12.05.2022 г. – Об уточнении технико-экономических характеристик;
- Распоряжение Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области №29/НРС от 04.05.2017 г.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Не требуется.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Не требуется.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Не требуется.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Не требуется.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Не требуется.

3.6. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не требуется.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Заявителем представлено положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий №4-1-1-0464-13 от 16.12.2013 г по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗУ «Ручьи», выданное ООО «Национальная Экспертная Палата».

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Заявителем представлено положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий №4-1-1-0464-13 от 16.12.2013 г по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗУ «Ручьи», выданное ООО «Национальная Экспертная Палата».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	01-02-00-ПЗ-И1	Пояснительная записка.	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
2	01-02-00-ПЗУ-И1	Схема планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1	01-02-03-АР1-И1	Часть 1. Архитектурные решения. Корпус 3 со встроенными помещениями.	
3.2	01-02-04-АР2-И1	Часть 2. Архитектурные решения. Корпус 4.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №1.	
3.3	01-02-05-АР3-И1	Часть 3. Архитектурные решения. Корпус 4.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №2.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 5.1. Система электроснабжения			
5.1.1	01-02-03-ИОС1.1-И1	Подраздел 1. Книга 1. Система электроснабжения. Корпус 3 со встроенными помещениями.	
5.1.2	01-02-04-ИОС1.2-И1	Подраздел 1. Книга 2. Система электроснабжения. Корпус 4.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №1.	
5.1.3	01-02-05-ИОС1.3-И1	Подраздел 1. Книга 3. Система электроснабжения. Корпус 4.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №2.	
Подраздел 5.2. Система водоснабжения			

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.2.1	01-02-03-ИОС2.1-И1	Подраздел 2. Книга 1. Система водоснабжения. Корпус 3 со встроенными помещениями.	
5.2.2	01-02-04-ИОС2.2-И1	Подраздел 2. Книга 2. Система водоснабжения. Корпус 4.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №1.	
5.2.3	01-02-05-ИОС2.3-И1	Подраздел 2. Книга 3. Система водоснабжения. Корпус 4.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №2.	
Подраздел 5.3. Система водоотведения			
5.3.1	01-02-03-ИОС3.1-И1	Подраздел 3. Книга 1. Система водоотведения. Корпус 3 со встроенными помещениями.	
5.3.2	01-02-04-ИОС3.2-И1	Подраздел 3. Книга 2. Система водоотведения. Корпус 4.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №1.	
5.3.3	01-02-05-ИОС3.3-И1	Подраздел 3. Книга 3. Система водоотведения. Корпус 4.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №2.	
Раздел 6. Проект организации строительства			
6	01-02-00-ПОС-И1	Проект организации строительства.	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

В проектные решения проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка», по которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» от 11.05.2017 г. №77-2-1-2-0026-17 внесены корректировки и исправлены технические ошибки, а именно:

В раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения на основании Задания на корректировку проектной документации:

1. Исправлена техническая ошибка высоты здания.

В проектной документации уточнены площади выходов на кровлю, в связи с чем и в соответствии с пунктом 2.2.2 Градостроительного плана земельного участка №RU47504307-88 от 31.12.2014 определены высоты выходов на кровлю, которые включены в подсчет высоты здания в соответствии с пунктом 3.5 СП 118.13330.2012 и являются верными:

Для Корпуса 3 со встроенными помещениями - 54,9 м.

Для Корпуса 4.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №1 - 54,575 м.

Для Корпуса 4.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №2 - 53,5 м.

2. Исправлена техническая ошибка для «Корпуса 4.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №1» и «Корпуса 4.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №2» в таблице технико-экономических показателей в строке этажность, в столбце «после внесения изменений по результатам корректировки проектной документации» с 18 этажей на 1-18 этажей.

3. Исправлена техническая ошибка в расчёте требуемого количества площадок (добавлена расшифровка расчёта требуемого количества площадок):

- Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в жилых зонах населенных пунктов, расположенных в зонах интенсивной и умеренной урбанизации (зоны А и Б), должен быть не менее 5% общей площади элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона и др.) или отдельного земельного участка, на котором размещается бжилой дом (группа жилых домов). $5\% \text{ от } 33\,257 \text{ м}^2 \text{ (площадь участка)} = 1\,663 \text{ м}^2$.
- Площадь комплексных игровых площадок не менее 900 м^2 (площадок для игр детей) расчетом предусмотрено 952 м^2 .
- Площадь комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей дошкольного возраста - не менее 150 м^2 , расчётом предусмотрено 290 м^2 .
- Площадь комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей школьного возраста - не менее 250 м^2 ; расчетом предусмотрено 269 м^2 .

Также расчетом предусмотрены:

- Площадки отдыха взрослого населения - не менее 15 м^2 , проектом предусмотрено 96 м^2 и спортивная площадка 122 м^2 .

По результатам внесённых корректировок и исправленных технических ошибок в проектной документации площадь всех площадок составляет $1\,729 \text{ м}^2$.

4. Добавлена информация о характеристиках роторных автостоянок.

При корректировке раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» добавлена информация о характеристиках роторных автостоянок. Согласно статье 130, пункту 1. Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. На основании чего (и в соответствии с СП 113.13330.2016) роторные автостоянки относятся к механизированным системам стоянок автомобилей и не являются объектами капитального строительства, соответственно их параметры не подлежат включению в общие технико-экономические показатели. Конструкцию роторной парковки устанавливают на усиленную конструкцию дорожных одежд. Основание под размещение роторных парковок разрабатывается на стадии «Рабочая документация».

5. Исправлена техническая ошибка в расчете машино-мест.

Исправленный расчёт м/м отображён в графической части на листе 2.

Добавлены договоры аренды земельного участка и недостающих парковочным мест, которые представлены в исходных данных раздела проектной документации «Пояснительная записка».

6. Исправлена техническая ошибка. Необходимая информация отображена в графической части на листе 1.

7. Исправлены технические ошибки в схеме планировочной организации земельного участка (графическая часть, лист 2):

- расположение и количество м/м;
- таблица технико-экономических показателей земельного участка;
- уточнена экспликация зданий и сооружений;
- исправлена техническая ошибка в расчёте м/м;
- исправлена техническая ошибка в расчёте требуемого количества озеленения.

8. Исправлены технические ошибки в сводном плане инженерных сетей:

- расположение и количество м/м;
- уточнена экспликация зданий и сооружений;
- заменены технические условия на актуальные.

9. Добавлен лист технических характеристик роторных парковок

10. Добавлено Приложение 1. Буклет с описанием роторных парковок

11. Исправлена техническая ошибка – добавлена следующая информация:

Согласно требованию п.11.ст.48 ГК РФ проектная организация ООО «О2 Проектирование» при разработке проектной документации по изменениям согласно технического задания заказчика учитывала градостроительный план NoRU47504307-88 от 31.12.2014 г., техническое задание заказчика на производимые изменения, требования ПЗЗ, а также требования необходимых технических регламентов, в состав которых РНГП не входит поскольку согласно ч. 1 ст. 29.2 ГрК РФ региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса, иными объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации. Показатель плотности жилищного фонда не относится уровню обеспеченности объектами регионального значения или к уровню их доступности и не подлежит установлению РНГП. Кроме того, региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат учету при подготовке проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации (ч. 1.1 ст. 15 ГрК РФ), подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района (ч. 2 ст. 20 ГрК РФ), подготовке проекта генерального плана (ч. 3 ст. 24 ГрК РФ), подготовке местных нормативов градостроительного проектирования (которые в свою очередь подлежат учет при подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района и проекта генерального плана), а также при подготовке документации по планировке территории (ч.10 ст. 45 ГрК РФ). Таким образом, РНГП воздействуют на те или иные отношения не прямо, а посредством вышеуказанной градостроительной документации. Установленная РНГП ЛО плотность жилищного фона не может применяться в отношении того или иного земельного участка. Она подлежит применению в отношении элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) который определяется документацией по планировке территории. В данном случае проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный отношении территории, в состав которой входит земельный указанный участок, и который устанавливает

соответствующие элементы планировочной структуры на данной территории, не подлежит применению, т.к. он утвержден после выдачи градостроительного плана земельного участка, представленного для получения разрешения на строительство и для внесения изменений в разрешение на строительство (ч. 1, п. 2 ч. 11, ч.11, п.п. 3, 4 ч. 21.15 ст. 51 ГрК РФ). Кроме того, предметом проверки при выдаче разрешения на строительство и внесении в него изменений является соответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным градостроительным регламентом (ПЗЗ), ППТ и ПМТ. То есть, при выдаче разрешения на строительство, внесении изменений в разрешение на строительство, РНГП не входят в предмет проверки, проводимой органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство.

Нормативы, установленные действующим ПЗЗ, выданным градостроительным планом на момент разработки проектной документации и прохождение проектом экспертизы, полностью учтены и соблюдены в ходе изменения проекта.

Остальные проектные решения проектной документации остались без изменений, и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» №77-2-1-2-0026-17 от 11.05.2017 г.

Раздел «Архитектурные решения»

В проектные решения проектной документации раздела «Архитектурные решения», по которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» от 11.05.2017 г. №77-2-1-2-0026-17 внесены корректировки и исправлены технические ошибки, а именно:

- **Для Корпуса 3 со встроенными помещениями** исправлена техническая ошибка высоты здания. В проектной документации уточнены площади выходов на кровлю, в связи с чем и в соответствии с пунктом 2.2.2 Градостроительного плана земельного участка №RU47504307-88 от 31.12.2014 определены высоты выходов на кровлю, которые включены в подсчет высоты здания в соответствии с пунктом 3.5.СП 118.13330.2012 и являются верными: для корпуса 3 со встроенными помещениями высота 54,9 м.
- **Для Корпуса 4.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №1:**
 - Исправлена техническая ошибка высоты здания. В проектной документации уточнены площади выходов на кровлю, в связи с чем и в соответствии с пунктом 2.2.2 Градостроительного плана земельного участка №RU47504307-88 от 31.12.2014 определены высоты выходов на кровлю, которые включены в подсчет высоты здания в соответствии с пунктом 3.5.СП 118.13330.2012 и являются верными: для корпуса 4.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №1 высота 54,575 м.
 - Исправлена техническая ошибка в таблице ТЭП в строке этажность, в столбце ”после внесения изменений” с 18 этажей на 1-18 этажей.
- **Для Корпуса 4.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №2:**
 - Исправлена техническая ошибка высоты здания. В проектной документации уточнены площади выходов на кровлю, в связи с чем и в соответствии с пунктом 2.2.2 Градостроительного плана земельного участка №RU47504307-88 от 31.12.2014 определены высоты выходов на кровлю, которые включены в подсчет высоты здания в соответствии с пунктом 3.5.СП 118.13330.2012 и являются верными:

- Для корпуса 4.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №2 высота 53,5 м.
- Исправлена техническая ошибка в таблице ТЭП в строке этажность, в столбце «после внесения изменений» с 18 этажей на 1-18 этажей.
- Исправлена техническая ошибка – в экспликации помещений 1^{-го} этажа пристройки №2 корпуса 4.2, помещение №01 является помещением социального назначения, а именно помещением жилищно-эксплуатационной службы площадью 290 м².

Остальные проектные решения проектной документации остались без изменений, и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» №77-2-1-2-0026-17 от 11.05.2017 г.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

В проектные решения проектной документации подраздела «Система электроснабжения», по которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» от 11.05.2017 г. №77-2-1-2-0026-17 внесены корректировки и исправлены технические ошибки, а именно:

- **Для корпуса 3 со встроенными помещениями:** заменены ТУ № 4-15-05/14 СВ от 21.05.2014г. на ТУ № 1/04-10/21-ТУ от 04.10.2021г. для присоединения к электрическим сетям, выданное ООО «СевЭнергоСети».
- **Для Корпуса 4.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №1:**
 - исправлена техническая ошибка – в перечень электроприёмников ГРЩ добавлена информация о включении роторных автостоянок (парковок);
 - заменены ТУ № 4-15-05/14 СВ от 21.05.2014г. на ТУ № 1/04-10/21-ТУ от 04.10.2021 г. для присоединения к электрическим сетям, выданное ООО «СевЭнергоСети».
- **Для Корпуса 4.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №2:** заменены ТУ № 4-15-05/14 СВ от 21.05.2014 г. на ТУ № 1/04-10/21-ТУ от 04.10.2021 г. и ТУ №1/10-06/22-ТУ от 10.06.2022 г. для присоединения к электрическим сетям, выданное ООО «СевЭнергоСети».

Остальные проектные решения проектной документации остались без изменений, и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» №77-2-1-2-0026-17 от 11.05.2017 г.

Подраздел «Система водоснабжения»

В проектные решения проектной документации подраздела «Система водоснабжение», по которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО

«Негосударственная экспертиза» от 11.05.2017 г. №77-2-1-2-0026-17 внесены корректировки и исправлены технические ошибки, а именно:

- **Для корпуса 3 со встроенными помещениями:** заменены ТУ на подключение к централизованной системе водоснабжения - Приложение № 1 к договору № 28/15/BC от 08.12.2015г., выданное ООО «Управляющая компания Мурино» на ТУ на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения № 1-03/20-BC-3 от 01.03.2020, выданные ООО «Ресурсоснабжающая организация 47».
- **Для Корпуса 4.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №1:** заменены ТУ на подключение к централизованной системе водоснабжения - Приложение № 1 к договору № 28/15/BC от 08.12.2015г., выданное ООО «Управляющая компания Мурино» на ТУ на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения № 1-03/20-BC-4 от 01.03.2020, выданные ООО «Ресурсоснабжающая организация 47».
- **Для Корпуса 4.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №2:** заменены ТУ на подключение к централизованной системе водоснабжения - Приложение № 1 к договору № 28/15/BC от 08.12.2015 г., выданное ООО «Управляющая компания Мурино» на ТУ на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения № 1-03/20-BC-4 от 01.03.2020, выданные ООО «Ресурсоснабжающая организация 47».

Остальные проектные решения проектной документации остались без изменений, и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» №77-2-1-2-0026-17 от 11.05.2017 г.

Подраздел «Система водоотведения»

В проектные решения проектной документации подраздела «Система водоотведения», по которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» от 11.05.2017 г. №77-2-1-2-0026-17 внесены корректировки и исправлены технические ошибки, а именно:

- **Для корпуса 3 со встроенными помещениями:** заменены ТУ от ООО «Управляющая компания Мурино» на ТУ от ООО «PCO 47» №1-03/20-BO-3 от 01.03.2020 г. – на подключение к централизованной системе водоотведения и замены на ТУ от ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» от 01.10.2021 г. на подключение к централизованной системе водоотведения.
- **Для Корпуса 4.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №1:** заменены ТУ на подключение к централизованной системе водоснабжения - Приложение № 1 к договору № 28/15/BC от 08.12.2015г., выданное ООО «Управляющая компания Мурино» на ТУ от ООО «PCO 47» №1-03/20-BO-4 от 01.03.2020 г. – на подключение к централизованной системе водоотведения.
- **Для Корпуса 4.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №2:** заменены ТУ на подключение к централизованной системе водоснабжения - Приложение № 1 к договору № 28/15/BC от 08.12.2015г., выданное ООО «Управляющая компания Мурино» на ТУ от ООО «PCO 47» №1-03/20-BO-4 от

01.03.2020 г. – на подключение к централизованной системе водоотведения.

Остальные проектные решения проектной документации остались без изменений, и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» №77-2-1-2-0026-17 от 11.05.2017 г.

Раздел «Проект организации строительства»

В проектные решения проектной документации раздела «Проект организации строительства», по которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» от 11.05.2017 г. №77-2-1-2-0026-17 внесены корректировки и исправлены технические ошибки, а именно: исправлена техническая ошибка – в календарном плане строительства показано устройство роторных автостоянок и актуализированы сроки выполнения работ.

Остальные проектные решения проектной документации остались без изменений, и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» №77-2-1-2-0026-17 от 11.05.2017 г.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

«Схема планировочной организации земельного участка»

Оперативные изменения в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

«Архитектурные решения»

Оперативные изменения в раздел «Архитектурные решения» проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

«Система электроснабжения»

Оперативные изменения в подраздел «Система электроснабжения» проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

«Система водоснабжения»

Оперативные изменения в подраздел «Система водоснабжения» проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

«Система водоотведения»

Оперативные изменения в подраздел «Система водоотведения» проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

«Проект организации строительства»

Оперативные изменения в раздел «Проект организации строительства» проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Не требуется.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (данный пункт заполняется в случае, если при расчетах не применялись сметные нормативы в связи с отсутствием утвержденных сметных нормативов)

Не требуется.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Заявителем представлено положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий №4-1-1-0464-13 от 16.12.2013 г по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗУ «Ручьи», выданное ООО «Национальная Экспертная Палата».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

Заявителем представлено положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий №4-1-1-0464-13 от 16.12.2013 г по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс (II этап

строительства)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗУ «Ручьи», выданное ООО «Национальная Экспертная Палата».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов



Внесенные изменения в проектную документацию совместимы с техническими решениями разделов проектной документации, в отношении которых была ранее проведена экспертиза инженерных изысканий и проектной документации, и соответствуют изменению к заданию на корректировку проектной документации и техническим условиям.



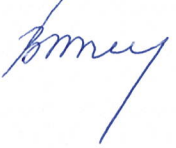

VI. Общие выводы

Проектная документация с внесенными изменениями по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗУ «Ручьи» **соответствует** установленным требованиям.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений после прохождения негосударственной экспертизы возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт	Рассматриваемые разделы	Квалификационный аттестат	Подпись
Резинкин Илья Игоревич	Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в части автомобильных дорог	МС-Э-42-4-6204 с 17.08.2015 г. по 17.08.2024 г. Направление деятельности – 4.2. Автомобильные дороги	
Курасова Диана Талгатовна	Раздел «Пояснительная записка», раздел «Схема планировочной организации земельного участка»	МС-Э-4-5-13366 с 20.02.2020 г. по 20.02.2025 г. Направление деятельности – 5. Схемы планировочной организации земельных участков	

Миндубаев Марат Нуратаевич	Раздел «Архитектурные решения», раздел	МС-Э-17-2-7271 с 19.07.2016 г. по 19.07.2024г. Направление деятельности – 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	
Ерохина Юлия Евгеньевна	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел «Система электроснабжения», подраздел «Сети связи»,	МС-Э-33-16-12397 с 27.08.2019 г. по 27.08.2029 г. Направление деятельности – 16. Системы электроснабжения МС-Э-43-17-12705 с 10.10.2019 г. по 10.10.2029 г. Направление деятельности – 17. Системы связи и сигнализации	
Васильева Александра Анатольевна	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел «Система водоснабжения», подраздел «Система водоотведения»	МС-Э-6-13-10237 с 12.02.2018 г. по 12.02.2025 г. Направление деятельности – 13. Системы водоснабжения и водоотведения	
Попов Алексей Владимирович	Раздел «Проект организации строительства»	МС-Э-50-2-9608 с 11.09.2017 г. по 11.09.2027 г. Направление деятельности – 2.1.4. Организация строительства.	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001638

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611622
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001638
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ**

ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ

ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ» (МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА) ОГРН 1137847419555

место нахождения 190013, Россия, г. Санкт-Петербург, проспект Московский, дом 22, литера Т, помещение 13Н

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 февраля 2019 г. по 19 февраля 2024 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

М.П.



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001693

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611643

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001693

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ**

(полное и в случае, если имеется)

ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ

сообщениях наименования и ОГРН юридического лица)

ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ» (МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА) ОГРН 1137847419555

место нахождения **190013, Россия, г. Санкт-Петербург, проспект Московский, д. 22, литера Т, помещение 13Н**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид государственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **27 марта 2019 г.** по **27 марта 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



(Handwritten signature)

(подпись)

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

Оригинал

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
(*Сидорова*) листов.

Начальник отдела приема и
организации экспертизы

Д.Т. Курасова

