

Комитет госстройнадзора ЛО

№ 01-844/14-0-0

от 05.03.2014



Приложение 1  
к Административному регламенту  
исполнения комитетом государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
государственной функции по осуществлению  
регионального государственного  
строительного надзора

(в ред. Приказа комитета государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области  
от 13.06.2012 N 13)

ИЗВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Санкт-Петербург  
(место составления)

" 05 " марта 2014 года

1. Застройщик/технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Романтика», Свидетельство о государственной регистрации №1124703012147  
или технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства  
от 27.11.2012, ОГРН 1124703012147, ИНН 4703132463, юр. адрес: 188661, Ленинградская  
о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, юридический адрес,  
область, Всеволожский район, поселок Мурино, улица Лесная, дом 3, корпус 215,  
почтовый адрес, телефон/факс - для юридических лиц;  
офис 142, почтовый адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, дом 7, литер А,  
фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные,  
помещение 6-Н, офис 21  
место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства: многоэтажный жилой комплекс (2 этап  
(наименование объекта капитального  
строительства), общая площадь объекта 91859,09 кв.м., количество этажей 14-18,  
строительства, краткие проектные характеристики: общая площадь объекта,  
количество квартир – 1976, общая площадь квартир – 69189,69 кв.м.  
количество этажей, количество и общая площадь квартир -  
для многоквартирного дома)
3. Адрес объекта капитального строительства Ленинградская область, Всеволожский  
(почтовый или строительный адрес)  
район, Земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер: 47:07:0722001:72)
4. Земельный участок принадлежит: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование юридического лица,  
«Романтика»  
фамилия, инициалы физического лица)  
на праве аренды,  
(собственность, аренда и т.д.)  
правоустанавливающие документы: договор аренды от 25.03.2013 г.  
(вид документа, кем выдан, номер и дата)

6. Начало строительства (реконструкции) 24 февраля 2014 года  
(дата начала работ)
7. Окончание строительства (реконструкции) 24 февраля 2016 года  
(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) настоящего Кодекса.

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с  
частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

8.1. Разрешение на строительство: №RU47504307-7 от 24.02.2014 г., выдано  
(номер и дата выдачи,

Администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области, действует до 24.02.2016 г.  
наименование выдавшего органа, срок действия)

8.2. Заключение экспертизы проектной документации: № 4-1-1-0464-13  
(номер и дата выдачи заключения,

от 16.12.2013 г., выданное ООО «Национальная экспертная палата», свидетельства  
наименование выдавшей его организации, реквизиты свидетельства

об аккредитации № РОСС RU.0001.610111 от 22.05.2013 г. и  
№ РОСС RU.0001.610091 от 15.03.2013 г.  
об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение

негосударственной экспертизы проектной документации)

8.3. Проектная документация: 01-13/МП в количестве 5 томов,  
(шифр проектной документации)

разработанная: ООО «Архитектурное бюро А2», Санкт-Петербург, пос. Лахта,  
(наименование организации, разработавшей проектную  
пр. Лахтинский, д. 129, лит. Б, пом. 18, т/факс: 244-01-71

документацию, адрес места нахождения, тел./факс)

утвержденная: ООО «О2 Девелопмент», приказ № 1 от 17.02.2014 г.  
(наименование застройщика или технического заказчика, утвердившего

проектную документацию, дата, номер приказа о ее утверждении)

авторский надзор будет осуществляться: да/нет

(ненужное зачеркнуть)

ООО «О2 Проектирование», 192019, г. Санкт - Петербург, ул. Мельничная, д.8,  
(наименование организации, уполномоченной на осуществление  
офис 325, тел./факс 8 (812) 320-11-05

авторского надзора, адрес места нахождения, тел./факс)

Главный инженер проекта Яковлев И. С., тел./факс 8 (812) 320-11-05  
(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего надзор, тел./факс)

на основании договора №012Мн от 10.01.2014 г.  
(дата, номер договора, предусматривающего

осуществление авторского надзора)



8.4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий акт №1 от 05.03.2014 г.

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

8.5. Общий и специальный (е) журналы, в которых ведется учет выполнения работ 1) журнал общих работ, 2) журнал авторского надзора  
(перечень журналов)

9. Выполнение функций технического заказчика будет осуществлять:

ООО «О2 Девелопмент», 8 (812) 333-48-88

(наименование организации, тел./факс)

на основании: агентского договора от 26.03.2013 г.

(дата, номер документа о возложении на лицо полномочий

технического заказчика)

10. Строительный контроль возлагается на: ООО «О2 Девелопмент»,

(наименование организации,

191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, дом 7, литер А, помещение 6-Н, офис 21,

адрес места нахождения, тел./факс)

тел/факс 8 (812) 333-48-88, Роголёв Николай Николаевич, т/ф 8 (812) 333-48-88

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего строительный контроль, тел./факс)

11. Генеральным подрядчиком является ООО «Строй-Ресурс»

(наименование организации,

191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, дом 7, литер А, помещение 6-Н,

адрес места нахождения, тел./факс)

офис 20, тел./факс: (812) 333-33-18

на основании договора Договор генподряда № 25-10/ГП-Мурино от 11.12.2012 г.

(дата, номер договора подряда)

производителем работ назначен: Воронин Александр Викторович

(фамилия, имя, отчество работника)

на основании приказа (распоряжения) приказ №5 от 04.03.2014 г.

(дата, номер документа о назначении работника)

12. Источник финансирования: собственные средства

(федеральный бюджет, областной бюджет, местный

бюджет, собственные средства, средства участников долевого строительства)

Сроки выполнения работ:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и земляные работы	Апрель 2014 г.
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Июль 2014 г.
Монтаж конструкций надземной части	Февраль 2015 г.
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	Июль 2015 г.

Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2015 г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Октябрь 2015 г.

Интересы застройщика/технического заказчика в комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, в том числе с правом участия при проведении проверок, производстве и рассмотрении дел об административных правонарушениях, уполномочена представлять: \_\_\_\_\_

Рудаковская Т.В.

(Ф.И.О. должностного лица)

по доверенности N 5 от 26.02.2014 г.

(номер, дата выдачи доверенности)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю. При изменении приведенных данных обязуюсь в недельный срок письменно сообщить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Колот В.С.

(должность - для застройщика (подпись) (фамилия, инициалы) или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



## ГРАФИК РАБОТ

### Объект капитального строительства "Многоквартирный жилой комплекс II этап строительства"

#### корпус №4.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройкой №2 III этап (очередь)

№п/п	Виды работ		Плановый срок завершения работ / длительность проверки		Перечень документов	Представитель Застройщика/ Генподрядчика
1	Монтаж конструкций подземной части	Завершение этапа работ направление извещения в контролирующий орган	30.04.2024	до 10 рабочих дней	Проектная документация исполнительная документация	Законный представитель контролируемого лица
2	Монтаж конструкций надземной части	Завершение этапа работ направление извещения в контролирующий орган	31.11.2024	до 10 рабочих дней	Проектная документация исполнительная документация	Законный представитель контролируемого лица
3	Монтаж наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	Завершение этапа работ направление извещения в контролирующий орган	20.02.2025	до 10 рабочих дней	Проектная документация исполнительная документация	Законный представитель контролируемого лица
4	Монтаж инженерных систем и оборудования	Завершение этапа работ направление извещения в контролирующий орган	Не более 10 рабочих дней с 30.05.2025	до 10 рабочих дней	Проектная документация исполнительная документация	Законный представитель контролируемого лица
5	Благоустройство и озеленение территории	Завершение этапа работ направление извещения в контролирующий орган	30.06.2025	до 10 рабочих дней	Проектная документация исполнительная документация	Законный представитель контролируемого лица
6	Окончание строительства	Завершение этапа работ направление извещения о завершении строительства контролирующий орган	30.06.2025	до 10 рабочих дней	Проектная документация исполнительная документация	Законный представитель контролируемого лица