



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция по ПЗУ	Наименование	Этажность здания/площадки	Кол-во		Площадь, м2		Строительный объем, м3				Примечание		
			зданий	площадок	застройки		общая нормируемая		здания в целом			в т.ч. ниже отм. 0.000	
					здания	площадки	здания	площадки	здания	площадки		здания	площадки
1	Многоквартирный жилой дом Корпус 3	15-18	1	1095	3076,8	3076,8	42519,75	42519,75	124605,5	124605,5	7573,1	7573,1	Проектируемое
-	в том числе: встроенные помещения	1	1	-	-	-	2009,16	2009,16	-	-	-	-	Проектируемое
2	Многоквартирный жилой дом Корпус 4	16-18	1	1377	3510,8	3510,8	52967,33	52967,33	155220,3	155220,3	9524,0	9524,0	Проектируемое
-	в том числе: встроенные помещения	1	1	-	-	-	2648,95	2648,95	-	-	-	-	Проектируемое
3	ТП-2	1	1	-	35,3	35,3	-	-	-	-	-	-	Проектируемое
4	ТП-3	1	1	-	35,3	35,3	-	-	-	-	-	-	Проектируемое

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

N п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом Корпус 3	Проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом Корпус 4	Проектируемая
3	ТП-2	Проектируемая
4	ТП-3	Проектируемые
5	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемые
6а,6б	Площадка для игр детей	Проектируемые
7	Спортивные площадки	Проектируемые
8	Хозяйственная площадка	Проектируемые
9	Открытая автостоянка	Проектируемые
10	Площадка для мусоросборников	Проектируемые
11	Открытая автостоянка для маломобильных групп населения	Проектируемые
12		Проектируемые

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Количество (кв.м.)			Примечание
		в границах земельного участка	в границах благоустройства участка	всего	
1	Площадь участка	33 257,0	6029,0	39 286,0	
2	Площадь застройки в том числе:	6 658,20			
	Многоквартирный жилой дом Корпус 3	3 076,8			
	Многоквартирный жилой дом Корпус 4	3 510,8			
	ТП-2	35,3			
	ТП-3	35,3			
3	Площадь покрытий в том числе:	17 055,0	3982,0	21037,0	
	Асфальтобетонные проезды, автостоянки, площадки	8605,0			
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, пешеходных дорожек	3641,0			
	Асфальтобетонное покрытие велодорожек	1340,0			
	Покрытие тротуарной плиткой пешеходных дорожек	896,0			
	Резиновое покрытие площадок для игр детей	1482,0			
	Набивное покрытие из гранитного отсева площадок для отдыха и спорта	383,0			
	Отмостка	708,0			
4	Площадь озеленения	9 543,8	1222,19	10765,99	
	Процент озеленения	28%			
	Плотность застройки	37%			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозр.	Наименование
[Red dashed line]	Границы участка S - 33 256,4573 м²
[Blue dashed line]	Границы территории благоустройства - 1259,8579 м²
[Hatched box]	Проектируемые здания
[Grey box]	Проектируемые проезды
[Dotted box]	Проектируемые газоны
[Cross-hatched box]	Проектируемые хозяйственные площадки (покрытие гравийный отсева)
[Stippled box]	Проектируемые асфальтированные тротуарные дорожки
[Blue hatched box]	Проектируемые велодорожки
[Yellow hatched box]	Проектируемые площадки с набивным покрытием
[Red and yellow hatched box]	Проектируемые площадки с универсальным синтетическим покрытием
[Blue and white hatched box]	Парковочные места для инвалидов
[Blue and white hatched box]	Парковочные места для инвалидов
[White box with black border]	Площадка для мусоросборников
[White box with black border]	Проектируемые тротуарные дорожки
[Black box]	ТП

Расчет стоянок автотранспорта  
По ПЗЗ МО "Мурино" с/поселение "Всеголожский район Ленинградской области"

№	Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Количество	Количество м/м по расчету
1	Многоквартирные жилые дома, к 3, к 4	80м2 общей площади квартир	1	68 746,69 м2	859 м/м
2	Встроенные коммерческие помещения	5 работающих	1	310 чел.	62 м/м
	В том числе: Места для маломобильных групп населения	8 мест + 2% (от 201 до 1000/м)		859 м/м	26 м/м
	Всего по расчету:				921 м/м
	Открытые автостоянки в границах земельного участка				168 м/м
	Открытые автостоянки на прилегающей территории, в границах благоустройства				142 м/м
	В том числе: Места для маломобильных групп населения				26 м/м
	Всего по проекту:				310 м/м

Недостающие места для временного хранения автомобилей в количестве 611 м/м будут расположены в проектируемых многоуровневых автостоянках, на расстоянии 250м, на территории планируемой 6-й очереди строительства

01-02-00-ПЗУ  
 Многоэтажный жилой комплекс. II этап строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стдия	Лист	Листов
Разработал	Лаврентьева				12.15	II	4	
Проверил	Яковлев И.С.				12.15			
ГИП	Яковлев И.С.				12.15			
Н. контр.	Яковлев И.С.				12.15			

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка

Фирма: Проектирование

Формат А1